



Beslut om miljöbedömning om betydande miljöpåverkan

Beslutsnummer: 2025-69

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen Svalan 8 (Dnr KS-2024-00809-241), i Älvsbyns kommun, inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Älvsbyns kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Svalan 8 i centrala Älvsbyn. Syftet är att möjliggöra till- och ombyggnad av befintlig handelsfastighet för centrumändamål.

Kommunen har enligt 6 kap. miljöbalken genomfört en undersökning (2025-02-05) av om detaljplanens genomförande, som redovisar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, se bilaga.

Länsstyrelsen Norrbotten har yttrat sig (2025-04-10) och framhållit behov av fördjupade utredningar avseende förorenad mark och kulturmiljö. Mot denna bakgrund har en miljöteknisk markundersökning genomförts (Vatten & Miljökonsulterna, 2025-09-02).

Motivering till beslut

Av 6 kap. 3 § miljöbalken framgår att en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Av 6 kap. 5 § miljöbalken framgår att en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller



2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket.

Av 6 kap. 6 § miljöbalken framgår att undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och

2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Av 6 kap. 7 § miljöbalken framgår att myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten.

På fastigheten har tidigare bedrivits en kemptvätt (1957–1970) där tetrakloreten användes (även kallat perkloretylen) vilket är ett lösningsmedel som huvudsakligen används vid kemptvättar och för avfettning inom metallindustrin. Den miljötekniska markundersökningen visar att inga klorerade lösningsmedel eller andra föroreningar har påträffats över Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning (KM). Kadmium påträffades något över riktvärdet för mindre än ringa risk (MRR) i ett ytligt prov, övriga metallhalter låg under gällande riktvärden. Grundvattennivån ligger på cirka sju meters djup, det ger därmed en marginal till planerade schaktningen till 0,5 meter. Inget vatten har därför analyserats inom ramen för undersökningen. Sammantaget bedöms ingen risk föreligga för människors hälsa eller miljön vid genomförande av detaljplanen. Eventuella oväntade fynd av föroreningar under byggnation ska dock hanteras i enlighet med 10 kap. miljöbalken och anmälas till tillsynsmyndigheten.

Planområdet är redan ianspråktaget och utgörs av hårdgjord yta. Planen berör inte Natura 2000-områden eller riksintressen och ingen risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids har identifierats.

Planområdet är beläget i Älvsbyns centrum, vilket ingår i det regionala kulturmiljöprogrammet. Även om området inte omfattas av riksintresse eller annan skyddsstatus, har centrummiljön kulturhistoriska värden som bör tas till vara.

Tillsynsmyndigheten gör, mot bakgrund av kommunens undersökning samt den miljötekniska markundersökning som utförts av Vatten & Miljökonsulterna, bedömningen att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Planens genomförande bedöms inte innebära risk för människors hälsa eller miljön, inte påverka natur- eller kulturvärden i sådan

Postadress:	Miljö- och byggnämnden Älvsbyns Kommun 942 85 Älvsbyn	Telefon	0929-170 00
		Telefax	0929-171 76
Besöksadress:	Storgatan 27		
E-mail:	mb@alvsbyn.se		



ÄLVSBYNS
KOMMUN

DELEGATIONSBESLUT

Datum
2025-09-08

Ärendenummer
2025-265-PLA

Sida 3 av 3

omfattning att betydande miljöpåverkan uppstår och inte heller medföra risk för att miljökvalitetsnormer överskrids. Det föreligger därmed inte skäl att anta att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken och någon strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas.

För miljö- och byggnämnden

Tobias Ström
Miljö- och hälsoskyddssamordnare

Uppllysning

Av 6 kap. 8 § miljöbalken framgår att beslut om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt.

Bilaga

Undersökning av behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning för detaljplan Svalan 8, Älvsbyns kommun

Postadress: Miljö- och byggnämnden
Älvsbyns Kommun
942 85 Älvsbyn
Besöksadress: Storgatan 27
E-mail: mb@alvsbyn.se

Telefon 0929-170 00
Telefax 0929-171 76