



Kommunen söker arrendator till Selholmens camping

Älvsbyns kommun söker en arrendator för Selholmens camping under säsong 2024–2025, med möjlighet till två års förlängning.

Selholmens camping är placerad i Älvsbyns kommun, nära centrum och ligger naturskönt vid Piteälven. Campingen består av en servicebyggnad, kiosk, nio stugor (åtta med bäddar och ett förråd), TV-stuga, grillplats, markområde, vedbastu, samt 25 campingplatser husvagn/husbil med elstolpe. Det finns även ett 10-tal platser för tält.

Arrendatorn har tillgång till campingen från 1 maj. Anläggningen ska hållas öppen med full service under tiden 15 juni till 31 augusti 2024. Övrig tid enligt behov med begränsad service.

TV-stuga 1 bädd

Stuga 1, 2, 3, 7 och 8: 2 bäddar

Stuga 4: 6 bäddar

Stuga 5: 4 bäddar

Stuga 6: Förråd

Häktet: 3 rum á 2 bäddar, totalt 6 bäddar

Antalet bäddar kan justeras efter det antal sängar som placeras i varje stuga, detta är ett förslag på antal bäddar/stuga. Entreprenör beslutar själv antalet.

Ingen stuga har kök, toalett eller rinnande vatten.

Utöver uthyrning av stugor, tält- och husvagnsplatser ska arrendatorn:

- Uppstädning på vår och höst
- Kontinuerlig städning av hyresobjekten
- Skötsel och städning av grönområde inom campingområdet
- Utöva erforderlig tillsyn och hålla god ordning på anläggningen
- Hyresobjektet ska handhas med stor aktsamhet
- Arrendatorn står för personalkostnader samt eventuella inköp som är relaterade till driften

Underhållsåtgärder som ej kan avhjälpas av driften ska meddelas till ägare.

Tredjepartsbesiktning, exempelvis brandbesiktning utförs av ägaren.

Arrendatorn ansvarar för driftskostnader för el, taxa 2024 är 1,92 kr kWh inkl. moms (2023 förbrukning 20 000 kWh), vatten fast kostnad 9900 kronor inkl. moms. El och vatten faktureras av Älvsbyns Kommun under november månad. Renhållning beställs av arrendatorn hos Älvsbyns Energi AB, pris enligt gällande taxa. Arrendatorn sätter



priserna för uthyrning och försäljning, intäkterna tillfaller arrendatorn. Ingen övrig ersättning utgår.

Gemensam besiktning vid säsongstart och vid arrendetidens utgång.

Viss marknadsföring ligger på kommunens hemsida och Visit Älvsbyn. Övrig marknadsföring sker på arrendatorns initiativ.

I anbudet ska det framgå vad anbudet avser. En beskrivning hur arrendatorn tänkt driva anläggningen, samt vilken servicenivå med exempelvis bemanning, öppettider och aktiviteter.

Entreprenören ska vara fri från skuld till Skatteverket och/eller Kronofogden för svenska skatter och socialavgifter, samt inneha F-skattebevis. Älvsbyns kommun kommer att göra en avstämning av dessa uppgifter hos Skatteverket.

Anbudet ska lämnas skriftligt och vara undertecknad av behörig representant. Anbudet lämnas i slutet kuvert och ska vara märkt med "Selholmens camping".

Avtalslängd: 2024–2025 med möjlighet till två års förlängning. Start 1 maj 2024.

Anbudet ska ställas till:

Älvsbyns kommun
Monica Sjölund, Kultur- och fritid
Storgatan 27
942 85 Älvsbyn

Anbudet ska vara oss tillhanda senast 2024-04-21.