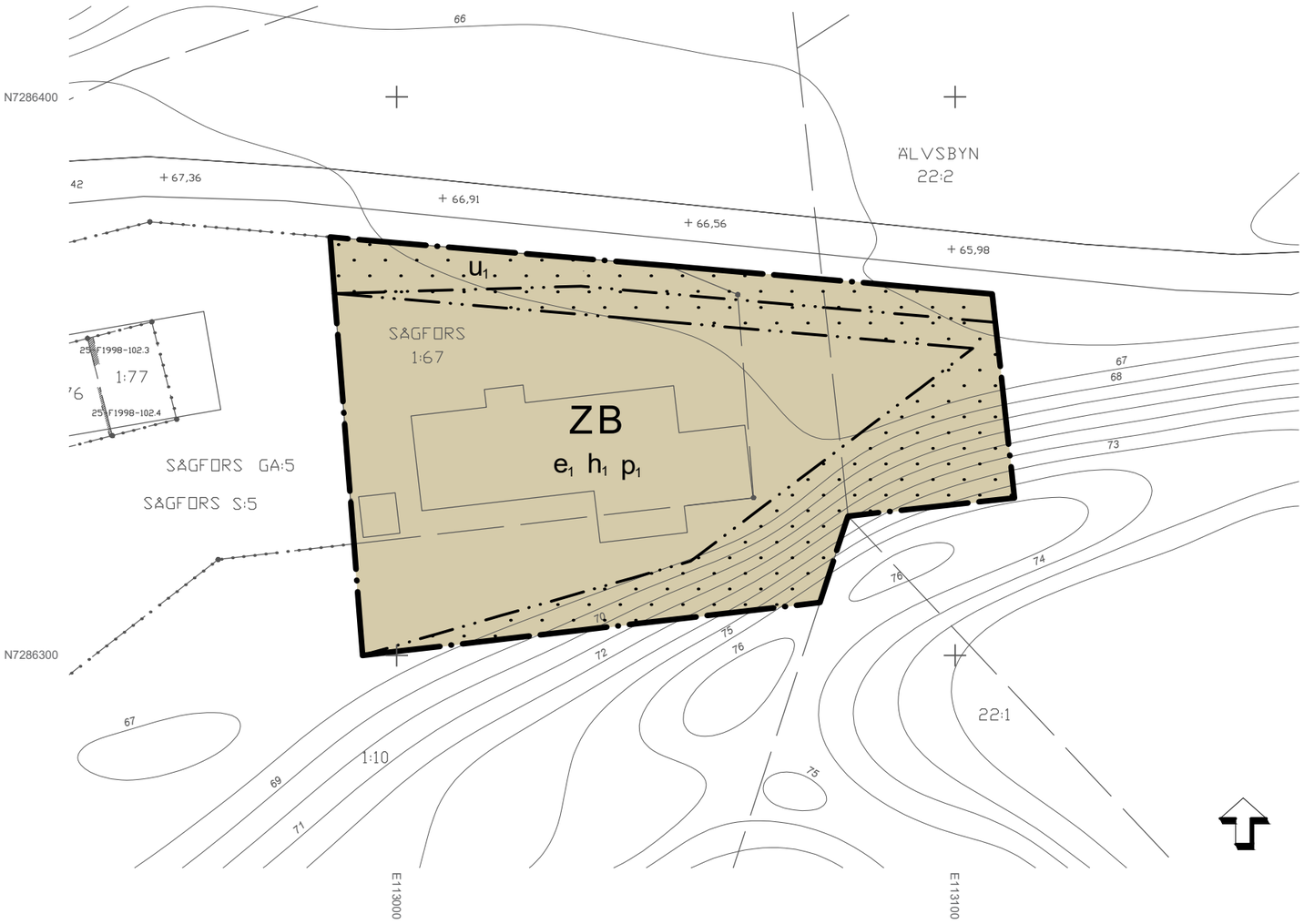
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 12 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 30 procent av fastighetsarea

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft

INFORMATION OM GRUNDKARTA

Grundkarta för SÅGFORS 1:67 m.fl.
Älvsbyns kommun, Norrbottens län

Beställare: Älvsbyns kommun

Grundkartan upprättad 2024-02-14 av MBK-enheten, Piteå kommun

Ledningsinformationen bygger på material från resp. ledningshavare. Ledningar är intolkade från schematiskt underlag.

Ursprung: Primärkarta (utan kontroll)
Framställning: Fotogrammetrisk kartering och terrester mätning
NRTK. Fastighetsinformation från DRK.

Mätklass: II Beteckningsstandard: HMK

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsgränspunkt
SÅGFORS 1:67	Fastighetsbeteckning
	Traktgräns
	Ledningsrätt
	Servitut / Gemensamhetsanläggning
	Industri /komplementbyggnad
+ 0,0	Markhöjd, vägmitt
	Körbana
	Höjdkurva, 1 m ekvidistans
+	Koordinatkryss

0 10 20 30 40 50 m

Skala 1:1000 (A3-format)

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Plankarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för fastigheten

SÅGFORS 1:67 (USP Tooling)
inom Sågfors

Älvsbyns kommun Norrbottens län

	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling	Godkännande	KS
Upprättad av: Samhällsbyggnad	Antagande	KF
Upprättad: 2025-04-28	Laga kraft	
	Dnr: 0106/18-214	
Erik Isaksson Samhällsplanerare Viktor Kåreborn Samhällsbyggnadschef	Akt nr:	