

Detaljplan för SVALAN 8
Älvsbyns kommun, Norrbottens län

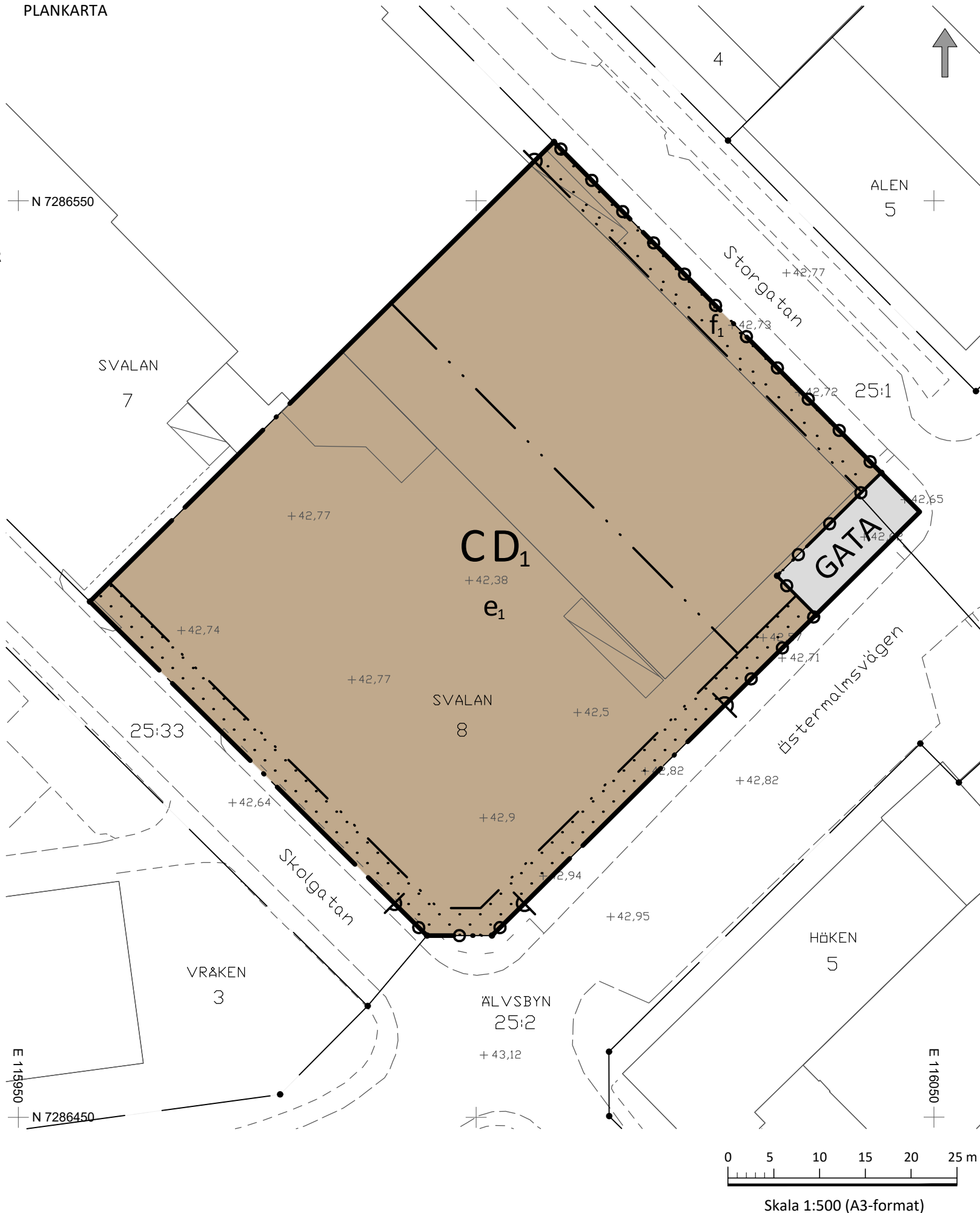
Beställare: Älvsbyns kommun
Upprättad: 2021-04-09, uppd. 2025-06-18
Upprättad av: MBK-verksamheten, Piteå kommun

Framställd genom terreste mätning, NRTK.
Fastighetsinformation kopierad från DRK.
Ledningsinformationen är ej mätt och bygger på
material från respektive ledningshavare.
Fastighetsinformation avser 2025-06-18

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

— — —	Fastighetsgräns
SVALAN	Traktnamn
8	Fastighetsbeteckning
	Byggnad, byggnadsdel
	Skärmtak
-----	Markkantlinje
- - - - -	Väggkantlinje, GC-vägg
_____	Markanläggning
○	Inmätt gränspunkt
+	Koordinatkrävs
+ 00,00	Markhöjd

+ N 7286550



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

C Centrum

D₁ Ambulansstation

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter
- Högsta nockhöjd är 9,8 meter

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 1200 kvadratmeter

Placering

- Byggnad ska placeras i eller högst 0,8 meter från egenskapsgräns mot Storgatan

Stängsel, utfart och annan utgång

þ o . o . o d Utfartsförbud

- In- och utfart för biltrafik ska anordnas samlat mot Skolgatan och/eller Östermalmsvägen. Bestämmelsen omfattar inte in- och utfart för utryckningsfordon.

Utformning

- Fasad ska i huvudsak utföras i trä, puts eller tegel
 - Entréväning mot Storgatan ska utformas med skyltfönster/glaspartier motsvarande minst 25 procent av byggnadens fasadlängd mot Storgatan
- f₁ Byggnadsdel får kraga ut med fri höjd om minst 3,0 meter över marknivå
- Byggnadsdel får kraga ut högst 2,0 meter över [GATA] med fri höjd om minst 3,0 meter över marknivå

Utförande

- Byggnad placerad i fastighetsgräns mot Svalan 7 ska kunna sammanbyggas i dito fastighetsgräns
- Tak på byggnad placerad i eller närmare än 2,0 meter från fastighetsgräns mot Svalan 7, ska lutas från dito fastighetsgräns
- Byggnad placerad i eller högst 4,0 meter från fastighetsgräns mellan Svalan 7 och 8, ska utformas med brandavskiljande konstruktion

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från och med detaljplanen vunnit laga kraft

Till planen hör:		☐ Granskningsutlåtande	☐
☐ Plankarta	☐ Fastighetsförteckning	☐	☐
☐ Planbeskrivning	☐	☐	☐
☐ Samrådsredogörelse	☐	☐	☐

Detaljplan för fastigheten

Svalan 8

Älvsbyns kommun
Norrbottnens län

Antagandehandling	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Samhällsbyggnad	Antagande	
Upprättad: 2025-07-01 Reviderad: 2025-12-12	Laga kraft	
Linnea Isaksson Samhällsplanerare Anna Lindberg T.f. samhällsbyggnadschef	Dnr: KS-2024-809-214	