

INFORMATION GRUNDKARTA

Detaljplan för SVALAN 8
Älvsbyns kommun, Norrbottens län

Beställare: Älvsbyns kommun
Upprättad: 2021-04-09, uppd. 2025-06-18
Upprättad av: MBK-verksamheten, Piteå kommun

Framställd genom terrester mätning, NRTK.
Fastighetsinformation kopierad från DRK.
Ledningsinformationen är ej inmätt och bygger på material från respektive ledningshavare.
Fastighetsinformation avser 2025-06-18

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — Fastighetsgräns
SVALAN 8 Traktnamn
Fastighetsbeteckning
Bostadshus
Övrig byggnad
Komplementbyggnad, inmätt takkant
Skärmtak
Altan/Trappa (med pil)
Transformatorstation
Väggkantlinje
Markanläggning
Inmätt gränspunkt
Koordinatkruss
Markhöjd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta byggnadshöjd är 5,6 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Placering

- Byggnad ska placeras högst 0,6 meter från egenskapsgräns mot Storgatan

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

Fasad ska i huvudsak utföras i trä, puts eller tegel. (Begränsas av användningsgräns)

- Gatuvåning ska utformas med skyltfönster mot Storgatan

- Byggnadsdel får kraga ut med fri höjd om minst 3,0 meter över marknivå

Utförande

- Entrée ska ordnas mot gata

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 600 kvadratmeter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från och med detaljplanen vunnit laga kraft

Till planen hör:	☐	☐	☐
Plankarta	☐	☐	☐
Planbeskrivning	☐	☐	☐
Fastighetsförteckning	☐	☐	☐
Detaljplan för fastigheten			
Svalan 8			
Älvsbyns kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Samhällsbyggnad		Antagande	
Upprättad: 2025-07-01	Reviderad	Laga kraft	
		Dnr: KS-2024-809-214	
Linnea Isaksson Samhällsplanerare		Anna Lindberg Tf. samhällsbyggnadschef	