

Detaljplan för fastigheten Svalan 8

Älvsbyns kommun, Norrbottens län



Datum: 2025-07-01
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Planinformation

Planlagstiftning

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanens reglering följer:

- Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan
- Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Information om plankarta

Plankartan är ritad i Focus Detaljplan (23.1) med SIS Bestämmelsekatalog 2022_11_01.

Preliminär tidplan



Illustration av planprocessen med aktuellt samrådsskede markerat.

- Samråd: Tredje kvartalet 2025
- Granskning: Tredje alternativt fjärde kvartalet 2025
- Antagande: Fjärde kvartalet 2025 alternativt första kvartalet 2026

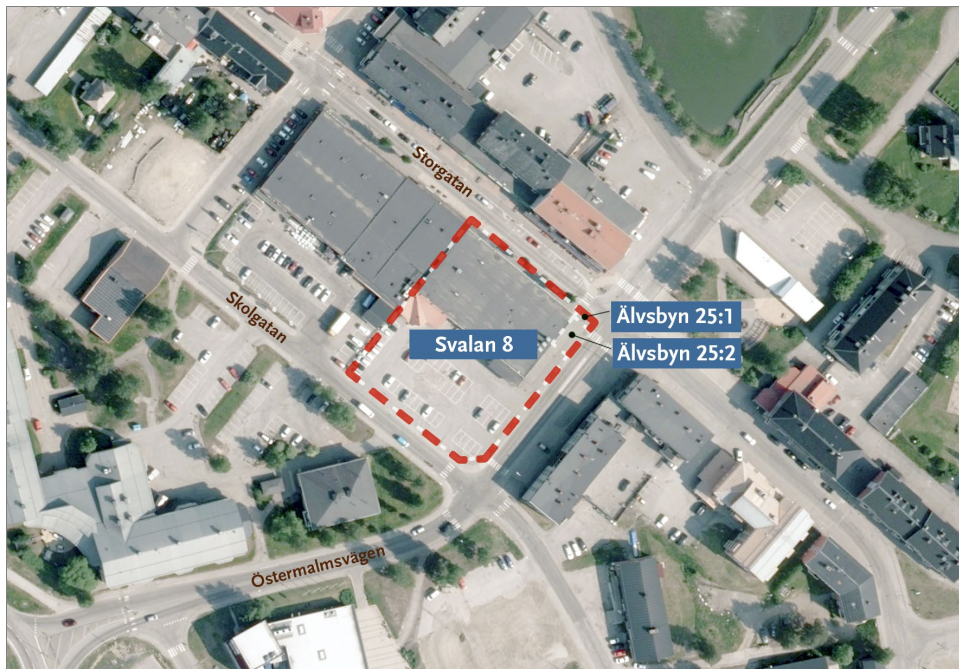
Samrådskrets

Detaljplanens samrådskrets består av närliggande fastighetsägare samt andra aktörer som bedömts bli direkt berörda av ett genomförande av detaljplanen.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för centrumändamål.

Beskrivning av detaljplanen



Översiktskarta över befintliga förhållanden inom planområdet.

Areal och markägförhållanden

Planområdet omfattar Svalan 8 som ägs privat samt del av kommunägda fastigheterna Älvsbyn 25:1 och 25:2. Planområdet är cirka 4000 kvadratmeter, varav Svalan 8 omfattar cirka 3900 kvadratmeter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

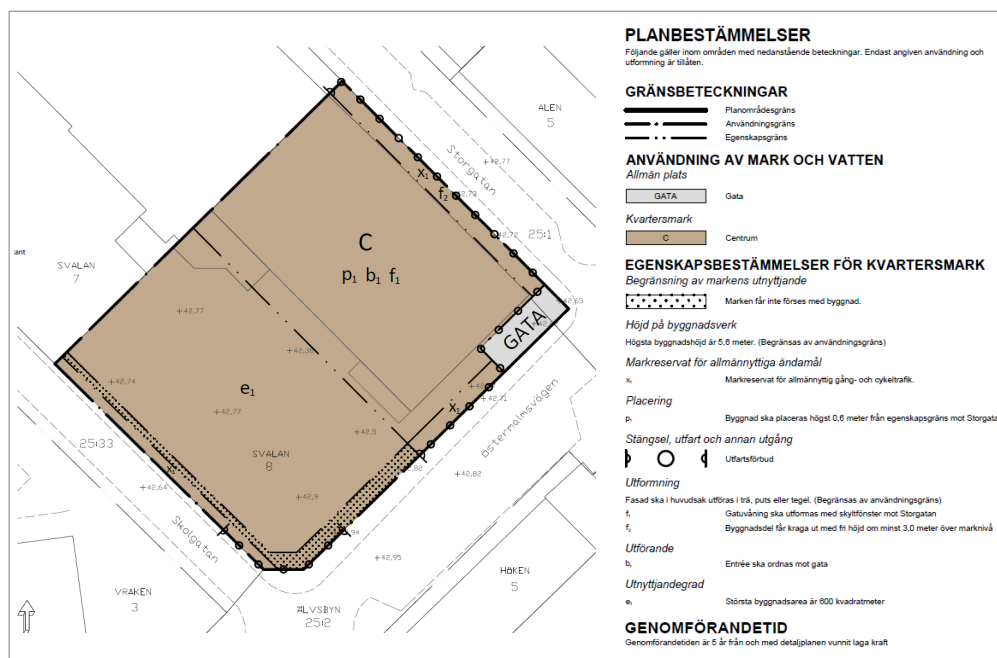
Allmän plats

Allmän plats utgörs av gatumark.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Kvartersmark



Urklipp av plankarta och planbestämmelser.

Kvartersmarken rymmer centrumändamål. Det innefattar handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet med central placering eller som på annat sätt ska vara lätt att nå, exempelvis restauranger, hälsocentral, apotek och bibliotek.

Den totala byggrätten uppgår till cirka 2400 kvadratmeter byggnadsarea, fördelad på cirka 1800 respektive 600 kvadratmeter byggnadsarea. Byggnadshöjden är reglerad till högst 5,6 meter inom hela planområdet. Utkragande byggnadsdelar, såsom entrétak, medges över Storgatan med en fri höjd om minst 3,0 meter över marknivå. Fasad ska huvudsakligen utföras i trä, puts eller tegel, vilket grundar sig i de fasadmateriell som förekommer bland bebyggelse inom och utanför planområdet och som är utmärkande för Älvsbys centrumkärna.

Storgatans karaktär av en central handelsgata ska fortsatt upprätthållas genom fasadliv i gata som formar gaturummet. Mot Storgatan ska byggnad utformas med skyltfönster i gatuvåning. Entré ska ordnas mot Östermalmsvägen och/eller Storgatan.

Mot Storgatan, Östermalmsvägen och Skolgatan regleras en byggnadsfri zon om 3 meter. Trottoaryta längs Storgatan, Skolgatan och del av Östermalmsvägen ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Utfartsförbud regleras generellt mot Storgatan samt av trafiksäkerhetsskäl i korsningen Skolgatan/Östermalmsvägen samt för del mot Östermalmsvägen i höjd med avstigningsplats för buss- trafik.

Motiv till detaljplanens regleringar

Användning av allmän plats

GATA

Gata

Användningen syftar till att reglera gata avsedd för trafik, i första hand gång- och cykeltrafik.

Användning av kvartersmark

C

Centrum

Användningen syftar till att reglera områden för handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå, exempelvis butiker, restauranger, kontor, hälsocentral, apotek, gym, biograf, bibliotek, hantverk och annan service.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens nyttjande



Marken får inte förses med byggnad

Bestämmelsen motiveras av trafiksäkerhetsskäl.

Höjd på byggnadsverk

Högsta byggnadshöjd är 5,6 meter

Bestämmelsen motiveras av befintlig byggnadshöjd inom kvarteret Svalan.

Markreservat för allmännyttigt ändamål

[x₁]

Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Bestämmelsen motiveras av framkomlighet för allmän gång- och cykeltrafik längs Storgatan, Skolgatan och del av Östermalmsvägen.

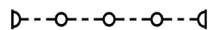
Placering

[p₁]

Byggnad ska placeras högst 0,6 meter från eigenskapsgräns mot Storgatan

Bestämmelsen syftar till att vidmakthålla Storgatans centrumkaraktär med fasadliv i gräns mot gaturummet.

Stängsel, utfart och annan utgång



Utfartsförbud

Planbestämmelsen motiveras av trafiksäkerhetsskäl. Utfartsförbud mot Storgatan syftar därutöver till att upprätthålla ett slutet byggnadssätt.

Utformning

Fasad ska i huvudsak utföras i trä, puts eller tegel

Planbestämmelsen motiveras av karaktärsdrag hos omgivande bebyggelse. Bestämmelsen avser inte hindra enskilda byggnadsdetaljer i andra material som bidrar positivt till byggnadens arkitektoniska uttryck.

[f₁]

Gatuvåning ska utformas med skyltfönster mot Storgatan

Planbestämmelsen syftar till att frambringa ett stadsmässigt uttryck i centrumkärnan genom gestaltning av gatuvåning mot Storgatan med våningshöga, transparenta glaspazier/skyltfönster.

[f₂]

Byggnadsdel får kraga ut med fri höjd om minst 3,0 meter över marknivå

Planbestämmelsen syftar till säkerställa fri höjd till fasta hinder över allmänt trafikerad yta. Som fast hinder räknas byggnadsdelar, balkonger, skärmtak etc.

Utförande

[b₁]

Entré ska ordnas mot gata

Planbestämmelsen syftar till att säkerställa entré mot allmänt trafikerad gata i syfte att levandegöra och frambringa ett stadsmässigt uttryck i centrumkärnan.

Utnyttjandegrad

[e₁]

Största byggnadsarea är 600 kvadratmeter

Planbestämmelsen syftar till att trygga yta för angöring och parkering i förhållande till den totala byggrätten inom fastigheten.

Planeringsförutsättningar

Kommunala planeringsförutsättningar

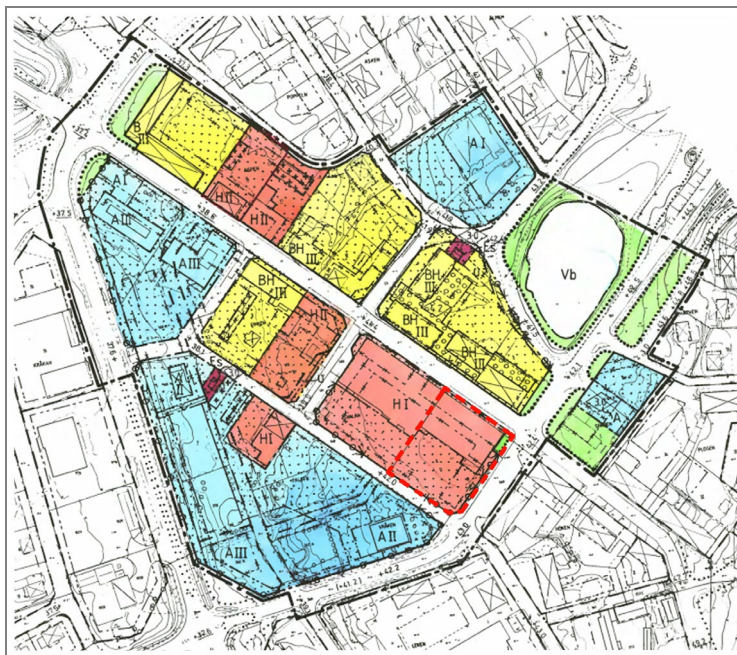
Planbesked

Positivt planbesked har meddelats den 3 februari 2025 av kommunstyrelsen.

Översiktsplan

I *Fördjupad översiktsplan för Älvsbyns tätort* (2018) anges att Älvsbyns kommun har för avsikt att ställa sig positiv till detaljplanläggning som gagnar centrumverksamhet, handel och bostadsbyggande inom utpekade expansions-, förtätnings- och utvecklingsområden. Ett av de utpekade förtätningsområdena utgörs av Svalan 8. För fastigheten anges att annan verksamhet, vid sidan av handel, bör prövas. För att tillskapa attraktivitet i centrum anges i översiktsplanen att förutsättningar ska ges för planering av områden med en mix av verksamheter och boendeformer. I utpekade områden ska ett funktionsblandat centrum med lokaler i bottenplan för mötesplatser, service och handel eftersträvas. I översiktsplanen framhålls även vikten av närheten mellan busshållplatser och offentlig och kommersiell service samt gena och säkra vägar för gående och cyklister till målpunkter i centrum för att undvika biltransporter.

Detaljplan



Urklipp av gällande detaljplan. Svalan 8 markerad med röstreckad linje.

Gällande detaljplan:

- Förslag till ändring av stadsplan för ÄLVSBYNS CENTRUM (25-P85/57) Laga kraft: 1985-12-09

Detaljplanen reglerar handelsändamål inom Svalan 8. Byggrätten är utnyttjad i sin helhet.

Undersökning enligt 6 kapitlet 6 § miljöbalken

En undersökning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808) 6 kapitlet 5 § om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har genomförts den 5 februari 2025. Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kapitlet 9 § inte har upprättats.

Länsstyrelsen har den 10 april 2025 tagit del av undersökningen och delar inte kommunens bedömning. Länsstyrelsen anser att den kemtvätt som fanns på fastigheten mellan åren 1957-1970 utgör en potentiell risk för människors hälsa och miljön. Kvarteret omfattas inte av riksintresse eller annan nationell skyddsstatus för kulturmiljövården. Länsstyrelsen anser dock att detaljplanen kan medföra negativ påverkan på allmänna kulturmiljövården. Länsstyrelsen bedömer att frågor rörande föroreningar och allmänna kulturmiljövården kan hanteras inom ramen för detaljplanarbetet, varför en strategisk miljöbedömning inte behöver göras.

Ställningstagande 4 kap. 33 B § plan- och bygglagen

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan avses att fattas innan granskningsskedet.

Riksintressen

Älvsbyns tätort, däribland Svalan 8, omfattas av riksintresse för naturvård enligt 3 kapitlet 6 § miljöbalken (1998:808) avseende Piteälven.

Befintlig bebyggelse



Fotografi av befintlig byggnad inom planområdet, maj 2025.

Svalan 8 ligger i Älvsbyns centrumkärna och karaktäriseras av en solid byggnadsgestalt i en våning med slutet byggnadssätt mot Storgatan och en öppen parkeringsyta som tangerar omgivande gaturum.

Befintlig byggnad inom Svalan 8, så kallade ”ICA-Pärulan”, uppfördes år 1973 efter samtida rivning av kvarterets trähusbebyggelse som, vid den tiden, huserade diverse mindre affärslokaler och dagligvaruhandel. Rivningen av kvarteret ägde rum till förmån för två moderna livsmedelshallar och dess behov av parkeringsytor som i sin tur var en följd av dåtidens samhällsutveckling och planeringsideal.

Livsmedelshallen inom Svalan 8 utformades tidstypiskt med platt tak, brunt fasadtegel och takkant i liggande träpanel på förvandring. Fasadlängorna indelades genom rytmiskt återkommande fasadpelare i konstbetong. Fasadfälten gavs en sluten utformning med undantag för ett glasat entréparti mot Storgatan.

Byggnaden är idag trogen sitt ursprungliga fasadmateriel och fasadindelning. Det tidigare platta taket har ersatts av ett bandtäckt sadeltak med takutsprång. Entrén mot parkeringen har utökats genom en tillbyggnad i stående locklistpanel och ett ursprungligt skyltfönster har byggts igen. I dagsläget förekommer ingen affärsverksamhet i lokalerna som stått tomma under en 10-årsperiod.

Tekniska försörjningssystem

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Dagvatten

Fastigheter inom planområdet är anslutna till det allmänna dagvattennätet.

Trafik

Fordonstrafik

Planområdet angränsar till Skolgatan, Östermalmsvägen och Storgatan (enkelriktad). Trafikförsörjningen till planområdet sker via Östermalmsvägen och Skolgatan.

En trafikmätning har gjorts i maj 2025 längs Skolgatan i höjd med planområdet. Fordonsflödet under mätperioden uppgick till cirka 465 fordonsrörelser/dygn.

Kollektivtrafik

Regional och lokal busslinjetrafik ankommer/avgår cirka 300 meter från planområdet vid hållplats "Kommunhuset" (Nylvägen). Möjlighet för på- och avstigning finns inom 0 respektive 100 meter från planområdet för regional busslinjetrafik som trafikerar Östermalmsvägen.

Parkering

Inom planområdet finns en sammanhängande parkeringsyta, vilken iordningställdes i samband med att befintlig byggnad för dagligvaruhandel uppfördes i början av 1970-talet.

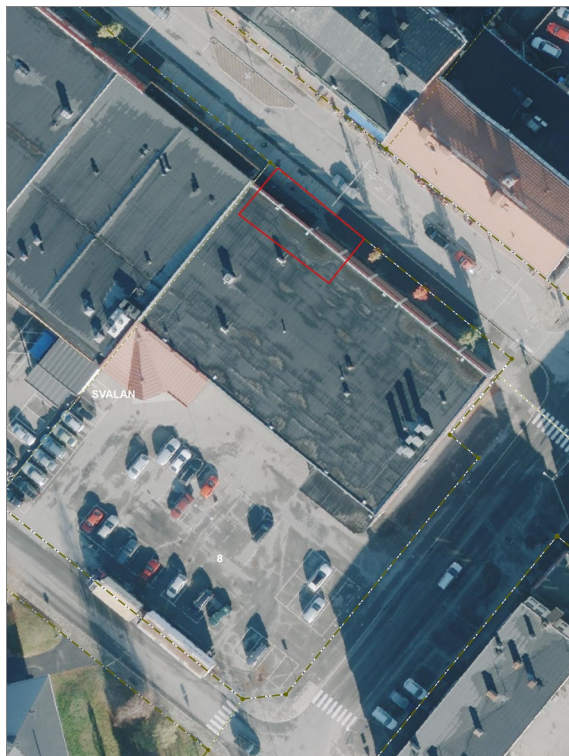
Hälsa och säkerhet

Föroreningar

Länsstyrelsen i Norrbottens län har år 2013 gjort en inventering av potentiellt förorenade områden i Älvsbyns kommun med efterföljande riskbedömning av inventerade objekt och fastställelse av riskklass 1-4, vilket redovisas i rapporten *Inventering av förorenade område i Älvsbyns kommun* (2013). Inom Svalan 8 finns potentiellt förorenad mark (riskklass 3) som följd av en kemtvätt där perkloretylen använts som tvättvätska.

Älvsby Kemiska Tvätt huserade mellan åren 1957-1970 i källarplanet i norra hörnet av Svalan 8. Byggnaden, i vilken kemtvätten bedrevs, ersattes 1973 av befintlig tegelbyggnad och hårdgjorda ytor runt om. Av länsstyrelsens rapport framgår att föroreningsnivån i marken lokalt bedöms vara stor med hänsyn till perkloretylens mycket höga farlighet, men att föroreningsnivån bedöms ha reducerats på grund av att marken, sedan kemtvättens upphörande 1970, har grävts ur och hårdgjorts.

Av rapporten framgår att föroreningsnivån i befintlig tegelbyggnad på fastigheten bedöms vara liten i och med att byggnaden uppfördes på platsen efter kemtvättens upphörande. Föroreningsnivån av perkloretylen i inomhusluften bedöms försumbar.



Röd rektangel markerar placeringen av den rivna byggnaden som buserade Älvsby Kemiska Tvätt.

Tilldelningen av riskklass 3 innebär att föroreningen bedöms utgöra en måttlig risk för människors hälsa och miljön. Riskklassningen motiveras av att marken schaktats och omstrukturerats samt att ursprunglig byggnad inte finns kvar.

Konsekvenser

Förenlighet med miljöbalken

Riksintresse

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra några betydande negativa konsekvenser för riksintresse för naturvård som värnar Piteälven och dess naturliga vattenregim och urskogsområden.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Inom planområdet bedöms inte någon betydande negativ påverkan uppstå för de särskilda markanvändningsintressen som anges i 3 kapitlet miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Det finns inga indikationer på att miljökvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas inom områden som berörs eller påverkas av detaljplanen.

Bebyggelsemiljö

Detaljplanen reglerar markanvändning för centrumändamål såsom handel, restaurang, kontor, hotell, hälsovård, bibliotek, samlingsplats och liknande. Högsta byggnadshöjd avser möjliggöra bebyggelse i två våningar. Fasad ska i huvudsak utföras i tegel, puts eller trä i syfte att knyta an till bebyggelsekaraktären i centrumkärnan. Längs Storgatan ska entrévåningen utformas med skyltfönster för en stadsmässig gestaltning av gatuplanet.

För att bibehålla gaturummets bredd och karaktär längs Storgatan ska byggnad placeras högst 0,6 meter från egenskapsgräns som markerar nuvarande placering av fasad mot Storgatan.

Mark som inte får förses med byggnad syftar till att säkerställa goda siktförhållanden i korsningen Östermalmsvägen/Skolgatan samt erhålla en byggnadsfri zon mot allmän gata. Markreservaten för allmän gång- och cykeltrafik uppfyller indirekt syftet att tillskapa en byggnadsfri zon mot allmän gata, varför dessa ytor inte regleras i övrigt.

Gestaltningen av bebyggelse inom Svalan 8 ska uppnå en god helhetsverkan där höjd, bredd, anpassning av tak, sockel, fönstersättning färg med mera ska förhålla sig till omgivande bebyggelse och befintlig bebyggelse inom fastigheten liksom till centrumkärnans historiska kontinuitet. Proportioner, materia och ljusinsläpp ska noggrant avvägas för en hög kvalitet och god gestaltning vid ny-, om-, till- eller påbyggnad. Utöver vad som regleras i detaljplanen förespråkas byggnadshörnet i korsningen Storgatan/Östermalmsvägen särskilt accentueras vad avser dess arkitektoniska formspråk och detaljer, då det utgör ett blickfång vid ankomsten till centrala Älvsbyn, både från nordöst (Lomtjärn) och sydväst (Fluxenrondellen).

Sociala

Detaljplanens genomförande förväntas, ur ett generellt perspektiv, främja en från social synpunkt god livsmiljö genom utveckling av befintlig tätortsmiljö för handels-, besöks- och serviceinriktad verksamhet. Detaljplanen förväntas inte inverka negativt på barn. Ur ett hållbarhets-, jämställdhets- och jämlikhetsperspektiv är det positivt att tillskapa målpunkter i en omgivning med goda förutsättningar avseende kollektiva transportsätt, god tillgänglighet för gång- och cykeltrafikanter samt tillfredsställande åtkomst för bilberoende besökare.

Tillgänglighet

Inga avsteg från gällande tillgänglighetsbestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900) och Boverkets byggregler (BBR) är motiverade inom planområdet.

Tekniska försörjningssystem

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Kapacitet för vattenförsörjning och omhändertagande av spillvatten finns för tillkommande bebyggelse.

Avfall

Avfall ska omhändertas enligt gällande renhållningsföreskrifter i Älvsbyns kommun.

Räddningstjänstens behov

Framkomligheten för räddningstjänstens fordon vid insats och utrymning ska beaktas vid projektering av byggnad samt vid utformning av parkeringsyta och avfallshantering.

Dagvatten

All mark inom planområdet är hårdgjord. Detaljplanens genomförande medför därför inte ökad andel hårdgjord yta. Dagvatten som alstras inom planområdet ska i första hand omhändertas inom fastigheten, exempelvis genom fördröjning och infiltration. Dagvatten som inte kan infiltrera inom planområdet avvattnas till anvisad förbindelsepunkt i korsningen Skolgatan/Östermalmsvägen. Avrinning från parkeringsytor inom planområdet rekommenderas ledas genom oljeavskiljare.

Optofiber

Detaljplanens genomförande bedöms i dagsläget inte medföra ändring av nuvarande optofiberanslutning, men kan i en framtid innebära förändrat behov utifrån aktuell verksamhets art och omfattning.

Hälsa och säkerhet

En miljöteknisk markundersökning pågår i syfte att utreda eventuell förekomst av föroreningar. Resultatet av undersökningen ska fastställa möjligheten att fortskrida med pågående planläggning alternativt påvisa behov av att vidta specifika föroreningsåtgärder.

Vid krav på åtgärder för att säkerställa människors hälsa och miljö ska sådana åtgärder vidtas innan exploatering av fastigheten, varför detaljplanens genomförande generellt inte bedöms innebära risk för människors hälsa och säkerhet.

Resultat av pågående miljöteknisk markundersökning redovisas i kommande granskningshandling.

Trafik

Fordonstrafik

Etablering av besöksinriktad verksamhet inom Svalan 8 innebär fortsatt behov av att trafikförsörja planområdet. In- och utfart till planområdet kan ordnas mot Skolgatan och/eller Östermalmsvägen.

Den allmänna gatuinfrastrukturen bedöms ha kapacitet för tillkommande trafikrörelser.

Omprövning av gällande lokal trafikföreskrift som reglerar Östermalmsvägen som huvudled, är en möjlig framtida konsekvens av detaljplanens genomförande till förmån för tillämpning av högerregeln i korsningen Östermalmsvägen/Skolgatan.

Gång- och cykeltrafik

Detaljplanen reglerar möjlighet till utökad framkomlighet för allmän gång- och cykeltrafik inom planområdet genom särskild bestämmelse om markreservat.

Kollektivtrafik

Centrumändamål i ett strategiskt läge med hållplatser inom 0-400 meters gångavstånd för resande med kollektivtrafik är positivt ur ett hållbarhets-, jämställdhets- och jämlikhetsperspektiv. Lokaliseringen av centrumverksamhet i närheten av linjetrafik och hållplatser kan underlätta valet av kollektivtrafik som rese- och transportalternativ, vilket kan medverka till minskad fordonstrafik i centrum och minskning av trafikens negativa påverkan på miljön.

Varutransporter

Angöringsmöjlighet bör finnas för 10-meterslastbil (sopbil). Det kan dock inte uteslutas att leveranser kan ske med större lastbil, utifrån den verksamhetsinriktning som kan bli aktuell inom fastigheten samt förändringar över tid.

Parkering

Älvsbyns kommun har ingen beslutad parkeringsnorm för bil- eller cykelparkering, varför parkeringsbehovet baseras på en bedömning.

Bilparkering

Parkering ska iordningställas inom kvartersmark. Utgångspunkten för att bestämma bilparkeringsbehovet för centrumverksamhet, vilket kan omfatta olika typer av besöksinriktad verksamhet, är att parkering för besökare ska prioriteras före anställdas parkering.

Tillämpning av parkeringstal för centrumverksamhet behöver sammanställas utifrån den aktuella verksamhetens art i förhållande till exempelvis nyttjad lokalyta (BTA) eller antal anställda och avvägas mot gällande förutsättningar för att lösa transportbehovet med andra färdmedel. En preliminär bedömning av parkeringstalet ligger i omfattningen 15-20 parkeringsplatser per 1000 kvadratmeter byggnadsarea inklusive besöksparkering.

Utifrån reglerad byggrätt bedöms det finnas tillgänglig yta för att iordningställa cirka 20-30 parkeringsplatser inom planområdet inklusive parkering för rörelsehindrade. Arbetsplatsparkering avses iordningställas i tillräcklig utsträckning inom fastigheterna Finken 9, Höken 5 och Alen 4.

Genom möjligheten att ordna separat in- och utfart, exempelvis för att minska ytbehovet eller för separering av olika trafikslag, bidrar detaljplanens reglering till gynnsamt nyttjande av parkeringsytan utifrån framtida behov.

Cykelparkering

Cykelparkering rekommenderas försees med väderskydd och förläggas inom 25 meters gångavstånd från entré. I centrumkärnan bör även parkeringsmöjligheter för lastcyklar/cykelvagnar tillgodoses, i synnerhet för möjligheten att handla cykelburet eller för besökare med cykel till centrumverksamheter med inriktning mot barn i lägre ålder, exempelvis bibliotek och hälsocentral. Laddinfrastruktur för elcykel bör tillgodoses, särskilt för anställdas cykelparkering.

Genomförande

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanens genomförande erfordrar inte några direkta fastighetsrättsliga åtgärder.

Nyttjanderätter och servitut

Detaljplanen medger uppförande av byggnad i fastighetsgräns mellan Svalan 8 och Svalan 7. För underhåll av byggnad i fastighetsgräns kan säkerställande av fastighetsägares rätt att nyttja annan fastighet i underhållssyfte erfordras. Sådan rätt kan erhållas genom nyttjanderättsavtal eller avtalsservitut efter överenskommelse. Officialservitut inrättas av lantmäteriet efter särskild prövning och kan utgöra alternativ till ovanstående under förutsättning att nödvändiga villkor är uppfyllda.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Plansökande ansvarar och bekostar detaljplanens upprättande.

Fastighetsägare/exploatör ansvarar och bekostar utbyggnad och iordningställande av kvartersmark. Kostnader omfattar åtgärder såsom:

- Byggnation och projektering inklusive ansökan om mark- och bygglov
- Anläggande av in- och utfart/er
- Anläggande av dagvattenanordning inom kvartersmark
- Förrättningskostnader vid eventuell framtida lantmäteriförrättning
- Anslutning till vatten och avlopp

Planavgift

Planavgift ska inte erläggas i samband med bygglov.

Drift allmän plats

Huvudman för gatumark inom planområdet ansvarar och bekostar anläggande och drift av gatumarken.

Drift vatten och avlopp

VA-huvudman bekostar drift av vatten- och spillvattenledningsnätet.

Organisatoriska frågor

Planavtal

Planavtal har tecknats mellan plansökande och Älvsbyns kommun med huvudsakligt syfte att reglera uppdragets omfattning och kostnader för upprättande av detaljplan samt betalningsansvar.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal har inte upprättats.

Prövning enligt annan lagstiftning

Miljöfarlig verksamhet

Miljöfarlig verksamhet regleras i 9 kap. miljöbalken (1998:808). Efterbehandling av ett förorenat område där det finns risk för spridning eller exponering ska anmälas enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899). I det fall förorening identifierats inom planområdet bör, innan eventuella schaktnings-, grävnings-, eller rivningsarbeten påbörjas, kommunicering ske med tillsynsmyndigheten.

Planeringsunderlag

Kommunala

Detaljplan

Namn: *Förslag till ändring av stadsplan Älvsbyns centrum*

Aktnummer: 25-P85/57

Laga kraft: 1985-12-09

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnad, Älvsbyns kommun

Grundkarta

Namn: Grundkarta – Detaljplan Svalan 8, Älvsbyns kommun

Diarienummer: KS 0547/24-214

Koordinatsystem: Sweref 99 21 45, RH 2000

Datum: 2022-11-10

Lagringsplats: Diarium (digitalt), Samhällsbyggnad, Älvsbyns kommun

Översiktsplan

Namn: Fördjupad översiktsplan för Älvsbyns tätort

Diarienummer: 0007/14

Datum: 2018-10-08

Lagringsplats: Diarium (digitalt), Samhällsbyggnad, Älvsbyns kommun

Namn: Översiktsplan Älvsbyns kommun 2019

Diarienummer: 0144/16-212

Datum: 2019-05-02

Lagringsplats: Diarium (digitalt), Samhällsbyggnad, Älvsbyns kommun

Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken

Namn: Undersökning – Detaljplan för Svalan 8, Älvsbyns kommun

Diarienummer: KS 0547/24-214

Datum: 2025-02-05

Lagringsplats: Diarium (digitalt), Samhällsbyggnad, Älvsbyns kommun

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Namn:

Diarienummer:

Datum:

Lagringsplats:

Utredningar

Inventering av förorenade områden

Namn: Inventering av förorenade område i Älvsbyns kommun (Länsstyrelsen i Norrbottens län)

Länsstyrelsens diarienummer: 577-3202-2012

Datum: 2013

Lagringsplats: Länsstyrelsens i Norrbottens län

Miljöteknisk markundersökning

Namn:

Diarienummer:

Datum:

Lagringsplats: