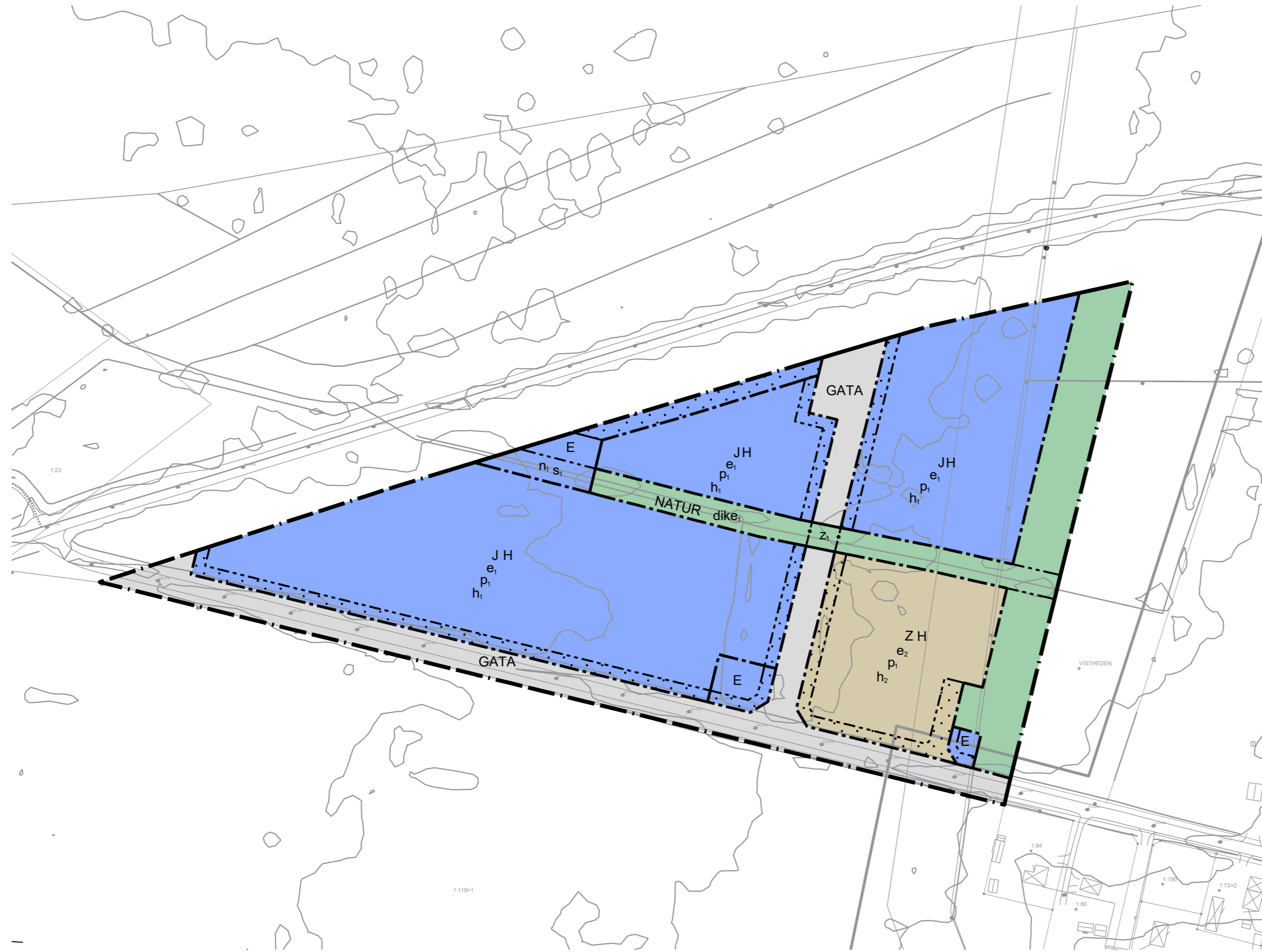


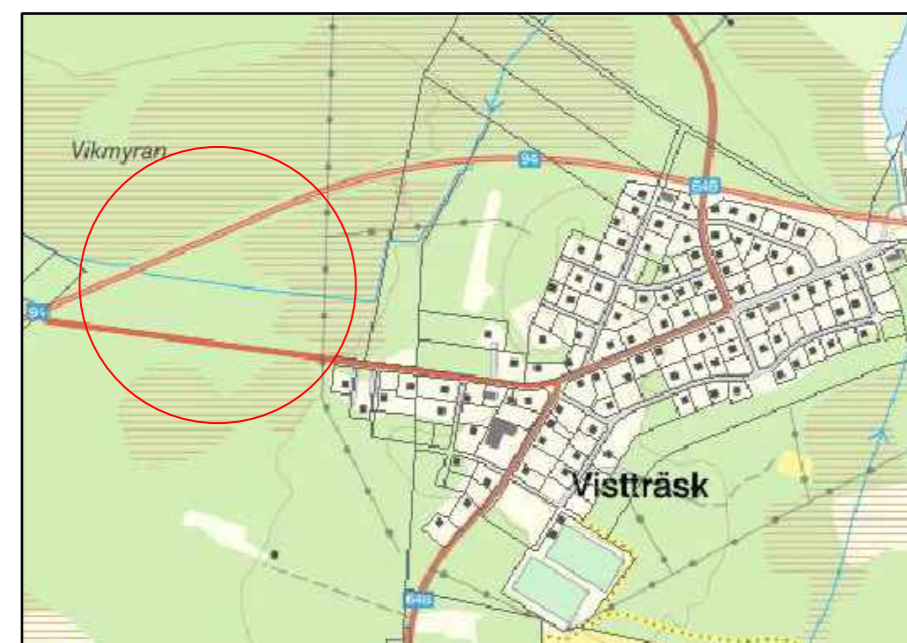
PLANKARTA



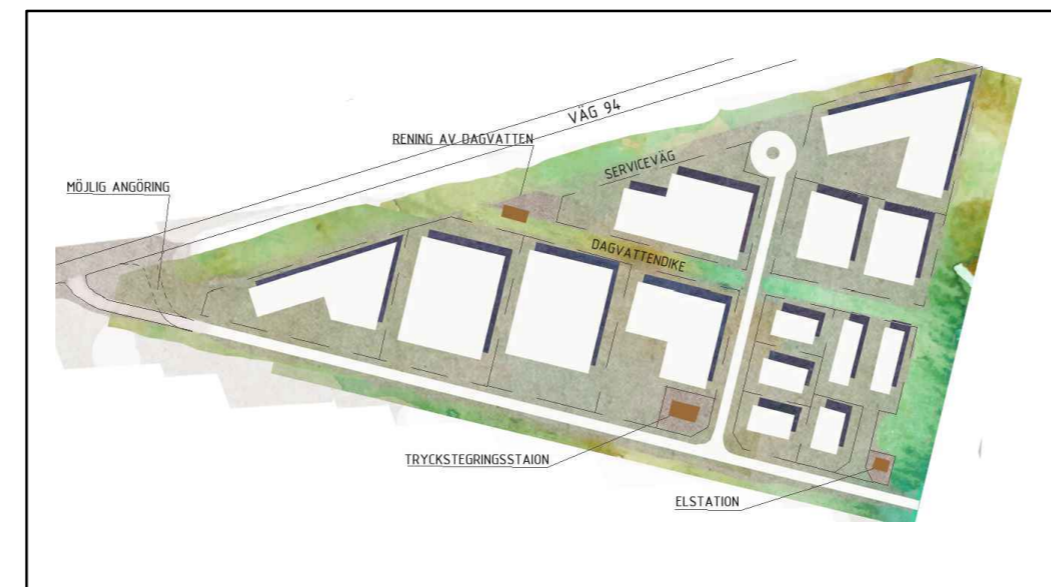
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:2000 (A2)

ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- — — — Användningsgräns
- — — — Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- H Detaljhandel
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

z området får anordnas för körtrafik

Utformning av allmän plats Omfattas av sekundär egenskapsgräns
dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

s byggnadsverk för rening av dagvatten får uppföras

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 17 meter
h₂ Högsta nockhöjd är 12 meter

Markens anordnande och vegetation

n dike

Placering

p Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e₂ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Visträsk industriområde

Älvsbyns kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 2022-10-20	Reviderad	Laga kraft	
Erik Isaksson Samhällsplanerare	Roger Tuomas Samhällsbyggnadschef		