

Detaljplan för fastigheten Svalan 8 Älvsbyns kommun, Norrbottens län



Översiktskarta

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar markens användning inom ett avgränsat område och är bindande vid prövning av lov. En detaljplan kan t.ex. reglera hur en fastighet får bebyggas och dess ändamål. I Älvsbyns tätort är all mark detaljplanlagd.

Vid upprättande av en detaljplan syftar samråd och granskning till att samla in kunskap om planområdet samt ge intressenter insyn och möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Planförslaget

Planområdet ligger centralt i Älvsbyns tätort och omfattar fastigheten Svalan 8 samt del av Älvsbyn 25:1 och 25:2. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för centrumändamål, vilket bland annat omfattar handel, kontor, restaurang, tillfällig övernattningsmen också hälso- och vårdcentral. Detaljplanen syftar även till att skapa planmässiga förutsättningar för ambulansstation, vilket utgör ett samhällsviktigt ändamål möjligt att samlokalisera med vård- och hälsocentral.

Planförslaget följer intentionerna i översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planprocessen

Förslaget till detaljplan har upprättats av Älvsbyns kommun, Samhällsbyggnad. Planförslaget har varit utställt för samråd under perioden 4 juli – 17 augusti 2025. Av samrådsredogörelsen framgår inkomna synpunkter från samrådet samt hur de beaktats. I samrådsredogörelsen redovisas även de ändringar som gjorts i detaljplanehandlingarna efter samrådet.

Planförslaget är nu utställt för granskning under perioden 2025-11-07 till och med 2025-11-25. Inkomna synpunkter från granskningen sammanställs därefter i ett s.k. utlåtande som sedan ligger till grund för eventuella revideringar innan beslut om antagande av detaljplanen.

Här kan du granska planförslaget

Under granskningstiden finns detaljplaneförslaget tillgängligt på följande ställen:

- Medborgarservice (Kommunhuset, Storgatan 27)
- Biblioteksfoajén (Servicehuset Fluxen, Skolgatan 23 C)
- Kommunens webbplats www.alvsbyn.se under menyflikarna:
⇒ Bygga, bo och miljö ⇒ Samhällsplanering ⇒ Utställda handlingar

Scanna QR-koden intill för direktåtkomst till detaljplaneförslaget på kommunens webbplats.

Direktlänk:



Så här lämnar du synpunkter på planförslaget

Planförslaget finns utställt för granskning från **2025-11-07** till och med **2025-11-25**.

Synpunkter framförs skriftligen med namn, adress och telefonnummer senast **25 november 2025**. Om synpunkter inte inkommer i tid kan rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen gå förlorad.

Synpunkter skickas till kommunen@alvsbyn.se eller till:

Älvsbyns kommun
Samhällsbyggnad
942 85 Älvsbyn

Synpunkter som inlämnas till kommunen blir offentlig handling. Personuppgifter hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning, GDPR. Du kan läsa mer om personuppgiftshanteringen på kommunens hemsida.

Frågor om planförslaget

Vid frågor om planförslaget är ni välkomna att kontakta:

Linnea Isaksson
Samhällsplanerare
E-post: linnea.isaksson@alvsbyn.se
Telefonnummer: 0929 171 77