

PLANKARTA

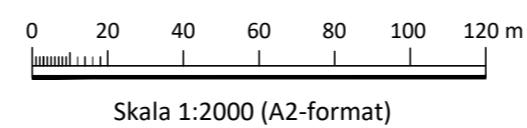


INFORMATION GRUNDKARTA

Grundkarta över ÄLVSBYN 24:9 M.FL.  
 Älvsbyns kommun, Norrbottens län  
 Beställare: Älvsbyns kommun  
 Upprättad: 2025-12-01  
 Upprättad av: MBK-enheten, Piteå kommun  
 Framställd genom terrester mätning, NRTK.  
 Fastighetsinformation kopierad från DRK.  
 Ledningsinformationen är ej inmätt och bygger på material från respektive ledningshavare.  
 Fastighetsinformationen avser 2025-12-01  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ÄLVSBYN Traktnamn
- 24:1 Fastighetsbeteckning
- Inmätt gränspunkt
- ..... Ledningsrätt
- Byggnad, byggnadsdel (ej inmätt)
- Byggnad (inmätt fasad resp. takkant)
- Skärmtak (inmätt fasad resp. takkant)
- Slänt
- Väggkantlinje
- Märkkantlinje
- Staket
- Dike
- Koordinatkruss
- + 00.00 Markhöjd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

- J Industri
- E Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 12,0 meter
- h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd är 18,0 meter

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea i kvadratmeter är 30 procent av fastighetsarea
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 4100 kvadratmeter
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 4400 kvadratmeter

Placering

Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från och med detaljplanen vunnit laga kraft

Till planen hör:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för fastigheten

ÄLVSBYN 24:9 m.fl. (Cementgjuteriet)

Älvsbyns kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
VO Samhällsbyggnad		Antagande	
Upprättad: 2026-04-01	Reviderad:	Laga kraft	
		Dnr: KS-2024-772-214	
Linnea Isaksson Samhällsplanerare	Anna Lindberg T.f. samhällsbyggnadschef		