

GEOTEKNISKT UTLÅTANDE ÄLVSBYN 24:9

1. OBJEKT OCH SYFTE

Mitta AB med undertecknad geotekniker har på uppdrag av Br Öhman AB (kontaktperson: Jim Ljuslinder) upprättat detta utlåtande avseende geotekniska förutsättningar för en planerad utökning av fastighet Älvsbyn 24:9 i centrala Älvsbyn.



Fastighet Älvsbyn 24:9.

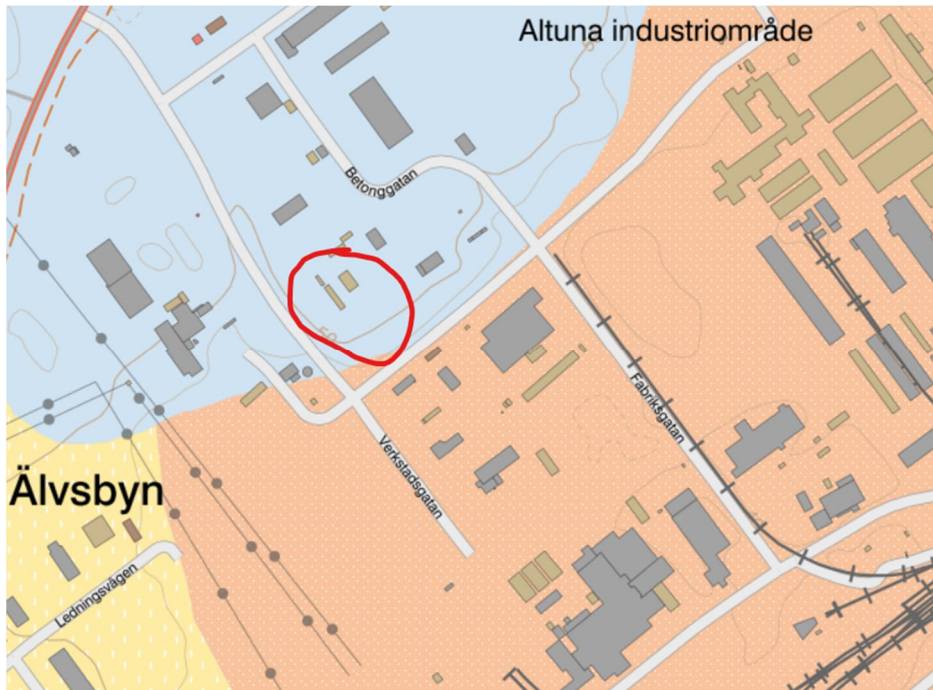
Fastigheten är bebyggd sedan tidigare och används för diverse verksamhet med entreprenadmaskiner mm. Planen är att köpa till angränsande mark av kommunen mot Verkstadsgatan och Fabriksgatan för att utöka fastigheten.

Syftet med detta utlåtande är att utifrån utfört platsbesök genomfört den 2025-09-05 översiktlig beskriva de geotekniska förutsättningarna för planerad utökning av fastigheten avseende byggbarhet och stabilitet.

2. GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Den aktuella verksamhetsytan är plan. Mot sydväst/sydost sluttar marken nedåt mot Fabriksgatan respektive Verkstadsgatan.

Markförhållandena bedöms med stöd av jordartskarta och fältobservationer bestå av fast moränmark med god bärighet och stabilitet.



Utklipp jordartskarta (SGU.se). Aktuell fastighet ligger i ett område som domineras av moränmark.



Slänt mot Verkstadsgratan. Inga indikationer på problem med stabilitet eller erosion noteras i slänten. Inga block på markytan som riskerar rasa ner förekommer. Sammantaget bedöms slänten stabil och med erforderlig säkerhet mot skred, ras och erosion.



Vy över slänt mot Fabriksgatan. Avverkning av skog pågår. Inga indikationer på problem med stabilitet eller erosion noteras i slänten. Inga block på markytan som riskerar rasa ner förekommer. Sammantaget bedöms slänten stabil och med erforderlig säkerhet mot skred, ras och erosion.

3. SAMLAD GEOTEKNISK BEDÖMNING

Här ges en samlad geoteknisk bedömning för nu planerad utökning av fastigheten.

- Markförhållandena utgörs av mark med god bärighet och stabilitet.
- Slänten är torr. Inga indikationer på erosion eller blockutfall.
- Marken kommer fyllas ut med i huvudsak liknande material som befintliga förhållanden, dvs. moränjord.
- Totalstabiliteten för aktuell fastighet bedöms tillfredsställande vilket även kan anses gälla för nu planerad utökning av fastigheten.
- Efter att marken fyllts ut ska växtligheten återetableras för att skydda mot erosion.
- Grundläggningsmässigt tillbjuder marken god bärighet och risk för sättningar föreligger ej.

Upprättad av Jakob Johansson, Geotekniker MITTA AB

Luleå 2025-09-11