

INFORMATION GRUNDKARTA

Detaljplan för kv. Ångpannan
Älvsbyns kommun, Norrbottens län
Beställare: Älvsbyns kommun
Upprättad: 2025-05-20
Upprättad av: MBK-verksamheten, Piteå kommun
Framställd genom terrester mätning, NRTK.
Fastighetsinformation kopierad från DRK.
Ledningsinformationen är ej inmätt och bygger på material från respektive ledningshavare.
Fastighetsinformation avser 2025-05-20

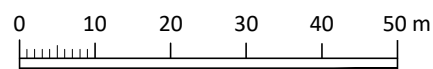
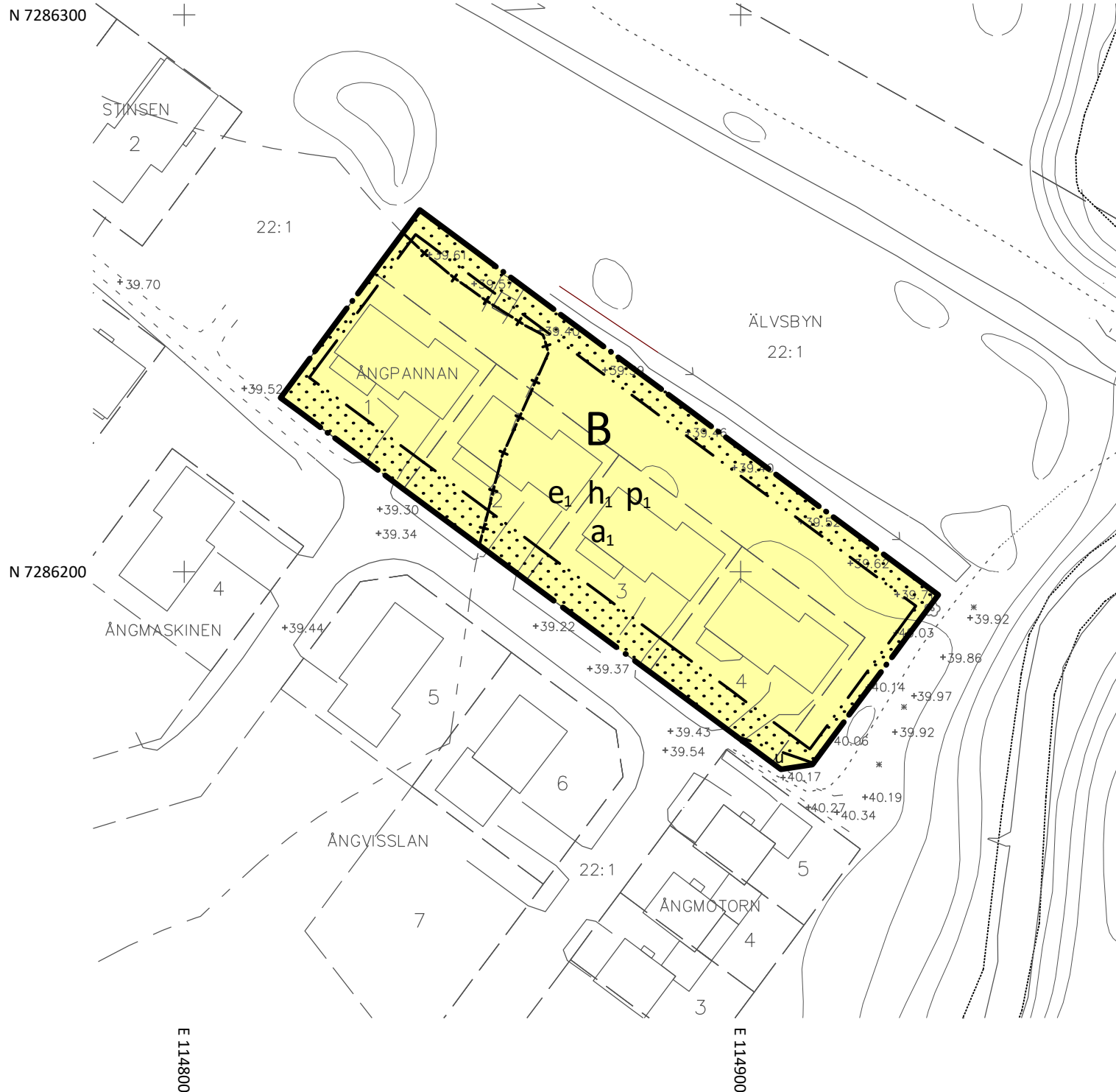
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ÅNGPANNAN Traktnamn
- 4 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, övrig byggnad
- Altan
- Väggkantlinje, körbana
- Väggkantlinje, gång- och cykelväg
- Stig
- Strandlinje
- Dike
- Höjdkruva, 1 meter
- Inmätt gränspunkt
- Koordinatkruss
- + 00,00 Markhöjd
- ⊗ * Lövträd resp. barrträd



PLANKARTA



Skala 1:1000 (A3-format)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 4,2 meter

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 280 m² per fastighet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från och med detaljplanen vunnit laga kraft

Till planen hör:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för kvarteret

Ångpannan

Älvsbyns kommun Norrbottens län

Samrådshandling

Samhällsbyggnad

Upprättad: 2026-04-16

Reviderad:

Linnea Isaksson
Samhällsplanerare

Anna Lindberg
Tf. samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	
Dnr: KS-2024-547-214	