



Kommunens bedömning

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen, där konsekvenser identifieras, beskrivs och bedöms behöver därmed inte upprättas.

Motivering

Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar Natura 2000-områden och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte medför negativ påverkan på möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan avseende biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att miljökvalitetsnormer överskrids.
- Inte uppenbart medför påtagligt negativ påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t.ex. riksintressen eller naturreservat.
- Kan ske på ett sätt så att sannolika miljöeffekter inte bedöms uppstå eller kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen.

Detaljplanen överensstämmer med Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Bifogad checklista och övriga indikatorer utgör bedömningsgrunder.

Identifiering av betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken (MB, 1998:808) ska en strategisk miljöbedömning göras för planer och planprogram om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

En undersökning är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen syftar till att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas genom att bland annat tidigt identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Vid en undersökning sker samråd med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen.

Kommunen ska i ett särskilt beslut ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte efter att undersökningen genomförts.

Om förändringen antas innebära betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas där konsekvenserna av detaljplanens genomförande ska identifieras, beskrivas och bedömas. Regeringen får därutöver meddela föreskrifter om vilka slags planer och program som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen eller i en strategisk miljöbedömning.

Vid en undersökning ska identifieringen av omständigheter, som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, utgå ifrån i vilken utsträckning planen:

- Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser
- Har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför
- Har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt
- Har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen

Kommunen ska även utgå ifrån:

- Miljöproblem som är relevanta för planen eller ändringen,
- De sannolika miljöeffekterna och det påverkade områdets utmärkande egenskaper
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna
- Miljöeffekternas gränsoverskridande egenskaper
- Miljöeffekternas omfattning
- Riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt

Samtliga delar i genomgången utgår från Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5 § vilket innebär att:

- Vid en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för/emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån i vilken utsträckning plan, program eller ändring:
 - a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,
 - b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,
 - c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt eller
 - d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,



ÄLVSBYNS
KOMMUN

Undersökning av behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning

Dnr: KS-2024-00809-214

Datum: 2025-02-05

- miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,
- de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,
- i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna,
- miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,
- miljöeffekternas omfattning,
- riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,
- det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen, och
- påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Utöver miljöbedömningsförordningen utgör även miljöbalken och plan- och bygglagen utgångspunkt för bedömningen. Nedan kommer en redogörelse för de punkter som undersökningen utgår ifrån och frågeställningar kopplade till kriterierna i miljöbedömningsförordningen.

Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder

Undersökningen ska utgå från i vilken utsträckning detaljplanen eller ändringen anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser.

En detaljplan kan möjliggöra olika typer av markanvändning. Kommunen ska enligt denna punkt utgå från i vilken utsträckning detaljplanen möjliggör verksamheter och åtgärder utifrån deras lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser. Bedömningen hänger ihop med efterkommande tillståndsprövningar. Det innebär att ju mer flexibel en detaljplan är desto större blir utrymmet i efterkommande tillståndsprövning och tvärtom.

Frågan om lokalisering bör normalt vara prövad inom ramen för kommunens översiktsplanering. I ett detaljplaneskede kan lokalisering endast gälla placering inom planområdet, till exempel hur en bullerkälla ska placeras i förhållande till omgivande bebyggelse.

Typ av verksamhet innebär vilka verksamheter som detaljplanen möjliggör inom planområdet. Även hur stor verksamheten kan bli ska vägas in i undersökningen. En verksamhets driftsförhållanden är hur verksamheten kommer att bedrivas. Fördelning av resurser är sällan relevanta för en enskild detaljplan.

Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?	Centrumändamål
Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?	Ca. 2000 kvadratmeter

Betydelse för andra planers miljöeffekter

Undersökningen ska utgå från i vilken utsträckning detaljplanen eller ändringen har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför.

Kommunen ska undersöka om genomförandet av den aktuella detaljplanen kommer att påverka miljöeffekter som kan uppstå på grund av genomförandet av en annan plan eller ett annat program. Andra planer kan exempelvis vara andra detaljplaner, vägplaner eller järnvägsplaner. Om detaljplanen i hög grad inverkar på en annan plan eller ett annat program kan den indirekt leda till större miljöpåverkan än det som följer av genomförandet av enbart den aktuella planen. Den kan till exempel begränsa möjligheterna att minska miljöeffekter i efterföljande planer.

	JA	NEJ	KOMMENTAR
Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?		X	
Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?	-		

Betydelse för hållbar utveckling

Undersökningen ska utgå från i vilken utsträckning detaljplanen eller ändringen har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas, Lag om ändring i miljöbalken (2017:955). Kommunen ska undersöka om förslaget till detaljplan främjar eller försvårar en hållbar utveckling.

I Miljöbalk (1998:808) 6 kap. 1 § finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program (strategiska miljöbedömningar) och verksamheter och åtgärder (specifika miljöbedömningar).

Kommunen ska även undersöka om detaljplanen integrerar miljöaspekter. Begreppet miljöaspekter ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster (jfr prop. 2016/17:200 sid. 80).

	JA	NEJ	KOMMENTAR
Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling?	X	-	Detaljplanen avser möjliggöra ändamålsenligt nyttjande av befintliga lokaler som i dagsläget står tomma.
Kommer detaljplanen ta hänsyn till miljöaspekter	X		

Möjligheter att följa miljölagstiftningen

Undersökningen ska utgå från i vilken utsträckning detaljplanen eller ändringen har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen.

Kommunen ska undersöka om detaljplanen försvårar eller underlättar att miljölagstiftningen uppfylls.

	JA	NEJ	KOMMENTAR
Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen?		X	
Kan detaljplanen innebära att en miljökvalitetsnorm inte följs?		X	

Miljöproblem

Undersökningen ska utgå från miljöproblem som är relevanta för planen eller ändringen.

Kommunen ska undersöka om genomförandet av detaljplanen kan komma att orsaka miljöproblem eller förvärra ett redan existerande miljöproblem. Miljöproblem såväl inom som utanför detaljplaneområdet är relevanta.

	JA	NEJ	KOMMENTAR
Finns miljöproblem inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?		X	

Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper

Undersökningen ska utgå från de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper.

Kommunen ska titta på karaktären på de effekter som kan antas uppstå och hur de kan påverka områdets egenskaper. Utmärkande egenskaper kan till exempel vara höga kultur- eller naturvärden. Utmärkande kan även vara om områdets risk för översvämning eller förekomst av markföroreningar.

Miljöbalk (1998:808) 6 kap 2 §			
Kan miljöeffekter uppstå direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på:	JA	NEJ	KOMMENTAR
befolkning och människors hälsa,	Positiva effekter		
djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,		X	
mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,		Ej negativa	
hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,	Positiva effekter		
annan hushållning med material, råvaror och energi		X	
andra delar av miljön. Lag (2017:955).		X	

Vad kännetecknar området?	Centrummiljö i tätort
Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå?	Positiva miljöeffekter genom möjliggörande av utökad byggrätt inom befintlig ianspråktagen/hårdgjord centrumfastighet.
Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper?	Till- och ombyggnad av befintlig handelsfastighet för centrumändamål. Lokal/begränsad områdespåverkan.

Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper

Gränsöverskridande miljöeffekter är miljöeffekter som har miljöpåverkan utanför Sveriges gränser. Om genomförandet av detaljplanen kan medföra att miljöeffekterna har påverkan utanför Sverige ska kommunen ta upp det i undersökningen.

	JA	NEJ
Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverkan på andra länder?		X
Om svaret är ja, beskriv på vilket sätt?		

Miljöeffekternas omfattning

Undersökningen ska utgå från miljöeffekternas omfattning.

Beskriv hur stora miljöeffekterna blir om detaljplanen genomförs.	Sannolikt positiva miljöeffekter. Detaljplanen möjliggör centrumverksamhet i befintligt tätortscentrum med bef. kommunal och kommersiell service samt i anslutning till hållplats för kollektivtrafik. Potential till brukande av i dagsläget outnyttjade handelslokaler.
---	---

Risker för människors hälsa eller för miljön

Undersökningen ska utgå från riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.

Med riskerna för människors hälsa eller för miljön avses att såväl akuta som långsiktiga effekter. Det kan även röra sig om kumulativa eller samlade effekter. Det ska röra sig om risker som beror på miljörelaterade problem, som exempelvis mark- och luftföroreningar.

Begreppet allvarliga olyckor innebär att det är ganska exceptionella situationer som ska beaktas. Motsvarande krav finns i plan- och bygglagens lokaliseringsprövning av en detaljplan med skillnaden att där ska kommunen ta hänsyn till risken för samtliga olyckor, inte bara de allvarliga. Andra omständigheter kan till exempel vara extremt väder.

Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap 5 §		
Har hänsyn tagits vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked till att bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:	JA	NEJ



människors hälsa och säkerhet,	X	
jord-, berg- och vattenförhållandena,	X	
möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt	X	
möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar,	X	
risken för olyckor, översvämning och erosion.	X	
Beskriv vilka allvarliga olyckor som kan inträffa. Riskerar de att påverka människors hälsa och/eller miljön negativt? Hur?	-	
På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	-	
Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	Nej	

Områdets sårbarhet

Kommunen ska undersöka om det påverkade området har speciella värden som kan påverkas och hur känsligt området är på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer och kultur- eller naturvärden. Det påverkade området innebär inte enbart detaljplaneområdet utan även området runt omkring som påverkas av detaljplanen.

	JA	NEJ	KOMMENTAR
Är området känsligt för intensiv markanvändning?		X	
Överskrider miljökvalitetsnormer inom det påverkade området?		X	
Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?		X	
Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?		X	

Skyddade områden

Det kan till exempel röra sig om Natura 2000-områden, världsarv, naturreservat, strandskyddade områden, nationalparker, vattenskyddsområden, kulturresevat eller biotopskyddade områden.

	JA	NEJ	KOMMENTAR
Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU?		X	
Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus?		X	
Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus internationellt?		X	