



2026-05-05

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Plats och tid:** Bäckén, tisdagen den 5 maj 2026 kl. 14:00

**Ledamöter:** Stefan Lindbäck (M), ordförande  
Johan Häll (C), vice ordförande  
Robert Forsberg (S)  
Cecilia Goldkuhl (S)  
Orvo Hannlöv (SD)

**Tjänstgörande  
ersättare:** Roger Lindström (S)

**Övriga:** Amanda Johansson, sekreterare  
Asad Namah, handläggare  
Tobias Ström, handläggare  
Jenny Edström, handläggare

**Paragrafer:** § 22-32

**Justerare:** Orvo Hannlöv

**Justeringsdatum:** 2026-05-11

**Underskrifter**

Stefan Lindbäck, Ordförande

Amanda Johansson, Sekreterare

Orvo Hannlöv, Justerare

Protokollet är digitalt justerat  
Protokollet har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla för perioden 2026-05-12 - 2026-06-05. Protokollet förvaras på kommunkansliet.



## ÄRENDELISTA

MBN § 22	
Delgivningar MBN 2026-05-05 .....	3
MBN § 23	
Delegationsrapport för perioden 2026-02-11 – 2026-04-21.....	4
MBN § 24	
Verksamhetsredovisning för perioden 2026-02-11 – 2026-04-21 .....	5
MBN § 25      Dnr 015-2026-00073	
Nedsättning av tillsynsavgift för tillsyn av alkoholservering.....	6
MBN § 26      Dnr 014-2025-00177	
Yttrande gällande överklagande av miljö- och byggnämndens beslut den 24 februari 2026 att meddela erinran enligt 9 kap 17 § alkohollagen .....	8
MBN § 27      Dnr ECOS-2022-189-AVL	
- Nedsättning av tillsynsavgift för avloppsinventering .....	10
MBN § 28      Dnr ECOS-2015-453-AVL	
- enskilt avlopp.....	12
MBN § 29      Dnr ECOS-2026-48-MTN	
Pålsträsk 13:1 - Miljösanktionsavgift.....	17
MBN § 30      Dnr BYGG-2026-21-231	
- ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GARAGE SAMT ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS .....	20
MBN § 31      Dnr BYGG-2026-29-233	
Svalan 8 - ansökan om bygglov för tillbyggnad, fasadändring samt ändrad användning.....	24
MBN § 32      Dnr MBN-2026-00048-ADM	
Revidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning.....	28



## MBN § 22

### Delgivningar MBN 2026-05-05

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av redovisade delgivningar.

#### Ärendebeskrivning

Handlingar i ärendet:

- Samverkansavtal avseende alkoholhandläggning mellan Piteå och Älvsbyns kommuner, dnr MBN-2025-16
- Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall, Länsstyrelsen, dnr ECOS-2026-33-MTN
- Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall, Länsstyrelsen, dnr ECOS-2026-31-MTN
- Tillstånd enligt ordningslagen: Dragracing uppför Kanis slalombacke, Polisen, dnr ECOS-2026-7-ADM

#### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av redovisade delgivningar.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



## MBN § 23

### Delegationsrapport för perioden 2026-02-11 – 2026-04-21

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Tagit del av redovisad delegationsrapport och lägger den till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden 2026-02-11 – 2026-04-21 enligt bilaga.

#### Beslutsunderlag

Enligt bilaga.

#### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

#### Bilaga

Delegationsbeslut och yttranden för perioden 2026-02-11 – 2026-04-21

#### Förslag till beslut

Tagit del av redovisad delegationsrapport och lägger den till handlingarna.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



## MBN § 24

### Verksamhetsredovisning för perioden 2026-02-11 – 2026-04-21

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av verksamhetsredovisningen och lägger den till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Verksamhetsområde Samhällsbyggnad redovisar verksamhetsredovisning för perioden 2026-02-11 – 2026-04-21.

#### Beslutsunderlag

Enligt bilaga.

#### Beslutet skickas till

Verksamhetschef

#### Bilagor

Verksamhetsredovisning för perioden 2026-02-11 – 2026-04-21

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av verksamhetsredovisningen och lägger den till handlingarna.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



MBN § 25

Dnr 015-2026-00073

## Nedsättning av tillsynsavgift för tillsyn av alkoholservering

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja nedsättning av avgift enligt 8§ i Taxa för tillsyn och prövning av serveringstillstånd för Folketshusföreningen med organisationsnummer 798800–0860. Detta enligt 8§ i Taxa för tillsyn och prövning av serveringstillstånd fastställd 2025-06-23 KF §79.

### Ärendebeskrivning

Folketshusföreningen i Älvsbyn har ett serveringstillstånd för pausservering till allmänheten i Biografens foajé.

Serveringstillståndet gäller för vin, starköl samt andra jästa alkoholdrycker vid evenemang för vuxna i biografens foajé.

Miljö- och hälsoskydd initierar ärendet då vi gör fakturaunderlaget till Älvsbyns kommun avseende tillsynsavgifter för bolaget baserad på inlämnad restaurangrapport.

Folketshusföreningens pausserveringstillstånd har rapporterat en försäljning av alkohol på 12 953kr vilket ger en rörlig avgift utifrån årsomsättning på 1 700kr.

Den fasta inre tillsynsavgiften är enligt taxan är 2h vilket ger en fast avgift på 5732kr.

Då serveringstillståndet endast avser evenemang i biografens foajé där de i pausen har tillstånd att servera alkohol så anser jag att det finns anledning att efterskänka den fasta tillsynsavgiften på 5732 kr med motiveringen att det sker alkoholservering endast vid enstaka tillfällen under året och att verksamhetens art och omfattning bedöms som liten.

Miljö- och hälsoskydd anser att det i detta fall finns särskilda skäl för att efterskänka den fasta årliga tillsynsavgiften enligt 8§ i Taxa för tillsyn och prövning av serveringstillstånd fastställd 2025-06-23 KF §79.

*8 § Avgifter får sättas ned eller efterskänkas om det, med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter, finns särskilda skäl.*

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja nedsättning av avgift enligt 8§ i Taxa för tillsyn och prövning av serveringstillstånd för Folkets Husföreningen med organisationsnummer 798800–0860. Detta enligt 8§ i Taxa för tillsyn och prövning av serveringstillstånd fastställd 2025-06-23 KF §79.



### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

### **Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 26

Dnr 014-2025-00177

## Yttrande gällande överklagande av miljö- och byggnämndens beslut den 24 februari 2026 att meddela erinran enligt 9 kap 17 § alkohollagen

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna yttrande till förvaltningsrätten i mål nummer 579-26.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten har gett Älvsbyns kommun möjlighet att inkomma med svar på överklagat ärende nr: 579-26

Miljö- och byggnämnden i Älvsbyn kommun motsätter sig överklagandet med följande motivering.

När det gäller omprövningen av beslutet motsätter vi oss detta så vi anser att beslutet är taget i laga ordning. Tillsynsrapporten som kom från polisen 2025-12-21 visar klart på att tillståndshavaren inte följt skyldigheten att se till att måttfullhet och ordning tillgodoses i samband med alkoholserving enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap 20§.

Beslutet grundar sig på Polismyndighetens tillsynsrapport. Miljö- och byggnämnden ifrågasätter inte Polismyndighetens trovärdighet. Polismyndigheten, underskrivet Anton Li Nilsson, beskriver i detalj hur berusningsnivån var på serveringsstället. I tillsynsrapporten beskrivs det med flera exempel på hög berusnings nivå där flera personer har svårt att hålla balansen vid gång och en annan person som låg och sov vid ett bord och en annan person är liggandes på toaletten. Detta visar på hög berusningsgrad på serveringsstället där måttfullhet inte har tillgodosetts på serveringsstället. Tillståndshavaren har fått bemöta Polismyndighetens tillsynsrapport där Polismyndigheten var närvarande under mötet.

Polismyndigheten vidhåller sin syn på hög berusningsgrad på serveringsstället under kvällen.

Måttfullhet och ordning i samband med alkoholserving enligt Alkohollagen ska alltid tillgodoses oavsett vad det är för slags fest på serveringsstället. Även Polismyndighetens syfte med besöket är inte relevant i denna fråga.

Sammantaget anser Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun att ärendet handlagts enligt gällande lagstiftning med fullständiga och korrekta beslutsunderlag samt att slutsatsen är korrekt. Därför vidhåller Miljö- och byggnämnden i Älvsbyn kommun beslut som meddelats.



**Beslutsunderlag**

Föreläggande från förvaltningsrätten mål nr 579-26.

Aktbilaga 9

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna yttrande till förvaltningsrätten i mål nummer 579-26.

**Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



MBN § 27

Dnr ECOS-2022-189-AVL

## Nedsättning av tillsynsavgift för avloppsinventering

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att efterskänka 1 timme av taxan för avloppsinventering och kontrollrapport för inventering utförd år 2024.

### Lagstöd

Miljöprövningsförordningen (2013:251)

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97

### Ärendebeskrivning

Fastigheten X bytte ägare mellan tidpunkten för avloppsinventering 2024 och kontrollrapport 2024. De tidigare ägarna N.N och M.M. var fastighetsägare och verksamhetsutövare vid tillsynsbesöket den 17 juni 2024 och kommer därför att faktureras. Den 30 juli 2024 fick fastigheten en ny ägare. Kontrollrapporten för inspektionen skickades ut den 24 september 2024.

### Motivering till beslut

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken.

Enligt 30 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamheten art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

Eftersom fastigheten hade en ny ägare den 30 juli 2024 dvs. innan kontrollrapporten hade hunnit skickas ut så anser miljö- och byggnämnden att det medger att 1 timme av kostnaden för avloppsinventeringen kan efterskänkas.

Med hänsyn till ovanstående omständigheter bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för anläggningen på fastigheten X kan nedsättas till 2280 kronor. År 2024 var taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken 1140 kronor per timma.



**Beslutet skickas till**

NN och MM

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att efterskänka 1 timme av taxan för avloppsinventering och kontrollrapport för inventering utförd år 2024.

**Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 28

Dnr ECOS-2015-453-AVL

## Enskilt avlopp

Avgift: 3 775 kr

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att NN, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten X i Älvsbyns kommun, förbjuds att släppa ut spillvatten från vattentoalett (WC) till den befintliga bristfälliga avloppsanläggningen på nämnda fastighet. Förbudet ska börja gälla den 1 januari 2027. Förbudet gäller tills att tillsynsmyndigheten godkänt utsläpp till avloppsanläggningen.

Förbudet förenas med ett vite om 150 000 kronor vid överträdelse.

Miljö- och byggnämnden beslutar att NN ska betala en handläggningsavgift om 3 775 kronor för beslutet, detta beslut om avgift gäller omedelbart, även om det överklagas.

### Ärendebeskrivning

Tillsynsmyndigheten inspekterade den 29 september 2015 avloppet på fastigheten X. Avloppet bedömdes bristfälligt, se bilaga inspektionsrapport 2015-09-29.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 5 oktober 2016 att förelägga fastighetsägaren NN att åtgärda avloppet på fastigheten X senast den 30 juni 2017. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Norrbotten. Länsstyrelsen beslutade den 24 april 2017 i ärende 505-13559-2016 om att ändra det överklagade beslutet endast på så sätt att tiden för föreläggandet flyttades fram till 31 oktober 2017. NN delgavs länsstyrelsens beslut den 23 maj 2017. Beslutet överklagades inte och har därmed vunnit laga kraft.

Ingen anmälan om ändring eller ansökan om inrättande av avloppsanläggning på fastigheten X har inkommit till miljö- och byggnämnden. Därför meddelade miljö- och byggnämnden den 2 mars 2021 ett beslut om att fastighetsägaren NN ska förbjudas från att släppa ut toalettavloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten X. Förbudet förenades med vite. Förbudet överklagades sedan till Länsstyrelsen. Den 3 juni 2021 meddelade Länsstyrelsen beslut om att upphäva miljö- och byggnämndens beslut om förbud med vite. Länsstyrelsen bedömde att nämnden brustit i sin kommuniseringskyldighet samt att utredningen i ärendet inte varit tillräcklig för att meddela ett förbud med vite.



Den 11 juni 2021 avsåg tillsynsmyndigheten att göra en oanmäld tillsyn enligt miljöbalken för att inspektera det enskilda avloppet på fastigheten X.

Tillsynsmyndigheten nekades tillträde på fastigheten. Den 23 juni 2021 skickades en skrivelse till fastighetsägaren NN för att boka in en inspektion av avloppet. Den föreslagna tiden passade inte fastighetsägaren.

Den 11 juni 2025 utförde tillsynsmyndigheten en oanmäld tillsyn med handräckning av polis för att inspektera avloppet på fastigheten. Av inspektionen framgick det att avloppsanläggningen inte var åtgärdad. Tillsynsmyndigheten konstaterar att föreläggandet från den 5 oktober 2016 inte har följts. Efter inspektionen den 11 juni 2025 har en inspektionsrapport upprättats, se bilaga inspektionsrapport 2025-07-04.

Inspektionsrapport skickades till fastighetsägaren den 4 juli 2025. Anläggningen är ansluten till vattentoalett. Brister i anläggningen noterades vid inspektionen och dessa brister bedöms utgöra risk för olägenhet för människors hälsa och miljö. Tillsynsmyndigheten behöver därför meddela beslut för att förhindra risk för människors hälsa och miljö.

#### **Motivering till beslut**

Avloppsanläggningen på fastigheten X bedöms utgöra risk för människors hälsa och miljö. De observerade bristerna och bristernas risker redovisas i inspektionsrapporten, se i bilaga inspektionsrapport 2025-07-04.

Fastighetsägaren NN har efter inspektion genom inspektionsrapporten kommunicerats beslutsunderlaget.

Inga synpunkter gällande inspektionsrapporten har inkommit, fastighetsägaren tog dock kontakt och ville träffas för att prata om hur dom skulle kunna komma vidare med planering av ett nytt avlopp. Vi träffades på kommunhuset den 25 juli 2025 där vi gav allmän information om hur man går till väga om man har för avsikt att ansöka om tillstånd för ett nytt avlopp. Jag informerade också om att VA-rådgivare Arja Kalvas kan vara ett stort stöd i sådana frågeställningar samt att det finns mycket information på Älvsbyns kommuns hemsida och VA-guidens hemsida. Denna information med länkar skickades också per e-post efter mötet.

Ingen ansökan har inkommit sedan kommunikeringen. Efter kontakt per e-post i april 2026 meddelar fastighetsägaren att man planerar att ta kontakt med Arja Kalvas och resonera avseende förutsättningar för olika avloppslösningar för fastigheteten X.

Av 9 kap. 7 § miljöbalken, MB, framgår att avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. Tillsynsmyndigheten



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

2026-05-05

bedömer att på grund av avloppsanläggningen brister, uppfyller den inte kraven om rening som ställs i miljöbalken.

Avloppsanläggningen beviljades 1995-11-07 ett tillstånd enligt gamla hälsoskyddslagstiftningen. Av tillståndet framgår det att avloppsanläggningen ska bestå av en trekammarbrunn och markbädd. Vid inspektionstillfället gick det ej att se om slamavskiljaren har skiljeväggar på grund av att hela slamavskiljaren var fylld med slam. När slamnivån är högre än skiljeväggarna fungerar slamavskiljaren i praktiken som en enkammarbrunn.

Avloppsanläggningen infiltrerar vatten ner i marken och huvudrecipient är därmed grundvatten. Avloppsanläggningen är lokaliserad ca 30 meter från närmaste vattendrag, Vitbäcken. Utsläppspunkten ligger i en brant backe ca 10-15 meter från Vitbäcken.

Vitbäcken tillhör Piteälvens Natura 2000-område som utgör livsmiljö för flodpärlmussla. Flodpärlmusslan trivs i näringsfattiga vatten och kan därför påverkas av näring från enskilda avlopp.

Enligt Länsstyrelsens GIS-stöd för små avlopp är risken att nå grundvatten måttlig-hög, riskklass 3. Utifrån Länsstyrelsens GIS-stöd är det närliggande vattendragets retentionspotential (möjlighet att ta hand om näringsämnen) låg (= hög risk), riskklass 4. Fosfor innebär stor miljörisk för recipienten, riskklass 4. Kväve innebär ingen miljörisk, riskklass 0.

Med hänsyn till avståndet till den skyddade recipienten, dess höga skyddsvärde och känslighet för fosfor, områdets retentionspotential samt risken för påverkan på grundvattnet bedömer tillsynsmyndigheten att platsen för avloppsanläggningen riskerar att ligga inom hög skyddsnivå för fosfor.

Av 2 kap. 3 § MB framgår att den som avser att bedriva en miljöfarlig verksamhet, till exempel släppa ut avloppsvatten, ska iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att avloppsanläggningen medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att avloppsanläggningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö. I 2 kap. 7 § MB anges att nyttan med de skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs inte ska anses orimliga att uppfylla, vid bedömningen ska särskild hänsyn tas till nyttan av jämfört med kostnaderna för åtgärderna. Enligt 1 § samma kapitel är det fastighetsägaren i egenskap av verksamhetsutövare som har att visa att den befintliga avloppsanläggningen fungerar som den ska och inte medför risker för människors hälsa och miljö.

På grund av avloppsanläggningens brister och risker för olägenhet för människors hälsa och miljö bedömer tillsynsmyndigheten att åtgärder behöver vidtas i enlighet med försiktighetsprincipen. Tillsynsmyndigheten bedömer att



2026-05-05

## MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

kostnaden för att åtgärda eller inrätta en ny avloppsanläggning på fastigheten är rimliga i förhållande till nyttan.

Enligt 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Tillsynsmyndigheten bedömer att för att förhindra att olägenhet för människors hälsa och miljö uppkommer, behöver tillsynsmyndigheten meddela beslut om förbud. Tillsynsmyndigheten bedömer att det vore för ingripande att förbjuda utsläpp av grävatten, BDT-vatten, därför förbjuds endast utsläpp av spillvatten från WC.

Förbudet får förenas med vite i enlighet med 26 kap. 14 § miljöbalken och lagen om vite (1985:206). Enligt 3 § lag (1985:206) om viten ska miljö- och byggnämnden fastställa vitesbeloppet baserat på vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och kostnaden för att vidta åtgärden.

Med hänsyn till att avloppet bedöms ligga inom hög skyddsnivå uppskattas kostnaden för att åtgärda avloppet vara 150 000 kronor. Nämnden bedömer att vitet bör fastställas till ett belopp lika med eller högre än kostnaden för att vidta åtgärden för att förmå adressaten att följa föreläggandet. Adressatens ekonomiska förhållanden är inte känt, därför fastställs beloppet schablonmässigt till 150 000 kronor.

Enligt 26 kap. 15 § miljöbalken får förelägganden och förbud som meddelats av tillsynsmyndigheten lämnas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Miljö- och byggnämnden tar med stöd av gällande taxa ut en avgift för handläggning av anmälningar och prövning av ansökningar. Miljö- och byggnämnden tar ut en avgift för handläggningen enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige 2021-10-25 § 97. För handläggning av beslut om förbud tar tillsynsmyndigheten ut en schablonavgift motsvarande 3 timmars handläggning. År 2026 är timavgiften 1 225 kr; avgiften blir därmed 3 775 kr. Solidariskt betalningsansvar av avgiften föreligger om det finns flera fastighetsägare.

Enligt 1 kap 2 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken gäller för kommunal verksamhet bestämmelserna i 9 kap 4 och 5 §§. Av 5 § framgår att en myndighet får bestämma att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

### Upplysning

Om du vill installera en ny avloppsanläggning behöver du ansöka om tillstånd hos miljö- och byggnämnden.



Förbudet gäller endast avloppsvatten från vattentoalett. Du kan ta bort vattentoaletten och fortsätta använda avloppsanläggningen för bad-, disk- och tvättvatten.

### **Beslutsunderlag**

Inspektionsrapport 2015-09-29

Inspektionsrapport 2025-07-04

### **Beslutet skickas till**

NN

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att NN i egenskap av fastighetsägare till fastigheten X i Älvsbyns kommun, förbjuds att släppa ut spillvatten från vattentoalett (WC) till den befintliga bristfälliga avloppsanläggningen på nämnda fastighet, förbudet ska börja gälla den 1 januari 2027. Förbudet gäller tills att tillsynsmyndigheten godkänt utsläpp till avloppsanläggningen.

Förbudet förenas med ett vite om 150 000 kronor vid överträdelse.

Miljö- och byggnämnden beslutar att NN ska betala en handläggningsavgift om 3 775 kronor för beslutet, detta beslut om avgift gäller omedelbart, även om det överklagas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

### **Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



**MBN § 29**

**Dnr ECOS-2026-48-MTN**

**Pålsträsk 13:1 - Miljösanktionsavgift**

Adressat för beslutet: SCA Skog AB (16556048-2852)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun (regional kod 2560)

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att SCA Skog AB ska betala en miljösanktionsavgift på 2000 kronor, för en överträdelse av 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport.

**Beslutet fattas med stöd av**

30 kap. miljöbalken (1998:808)

12 kap. 5 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter

6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport

**Ärendebeskrivning**

SCA Skog AB var år 2024 tillståndsgämare av bergtäkt med ”tillståndsplikt B” på fastigheten Pålsträsk 13:1 i Älvsbyns kommun. SCA Skog AB är försenad med att lämna in miljörapporten för kalenderåret 2024. Miljörapporten skulle lämnas in senast den 31 mars år 2025. SCA Skog meddelade den 24 mars 2025 att täkten överlåtits från och med 2024-11-30, eller så snart Länsstyrelsen godkänt överlåtelsen. Länsstyrelsen godkände inte överlåtelsen förrän januari 2026. Tillsynsmyndigheten har inte fått in miljörapport av SCA Skog AB eller M Öhman Schakt AB för år 2024. Eftersom ägaröverlåtelsen inte skedde förrän år januari 2026, är det SCA Skog AB som ansvarat för att rapportera för kalenderår 2024.

För en överträdelse av 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport genom att vara försenad med att lämna in en miljörapport, har SCA Skog AB gjort sig skyldig att betala 1000 kronor i miljösanktionsavgift, i enlighet med 12 kap. 5 § 2 punkten förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Av 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport framgår att miljörapporten ska senast den 31 mars året efter det kalenderår som miljörapporten avser vara inlämnad till den tillsynsmyndighet som utövar tillsyn över verksamheten.

Av 12 kap. 5 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter framgår att för en överträdelse av 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport genom att vara försenad med att lämna in en miljörapport ska en miljösanktionsavgift betalas



1. med 2 000 kronor, om "tillståndsplikt A" gäller för verksamheten enligt miljöprövningsförordningen (2013:251), och

2. med 1 000 kronor, om "tillståndsplikt B" gäller för verksamheten enligt miljöprövningsförordningen.

Av 1 kap 4 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter framgår att om en miljösanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2–12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

Första stycket gäller endast överträdelser som upprepas inom två år från det tidigare beslutet om miljösanktionsavgift.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 11 juni 2024 om miljösanktionsavgift för samma överträdelse. Överträdelsen har därmed upprepats inom två år från det tidigare beslutet. Avgiften för den nya överträdelsen ska därmed tas ut med dubbla beloppet som anges i 12 kap. 5 §. Avgiften blir därmed 2000 kr.

Den beslutet riktas mot har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

### Upplysningar

Miljösanktionsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsuppmaning.

Miljösanktionsavgiften skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts.

Beslutet om miljösanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

### Beslutet skickas till

SCA Skog AB  
Carlsborg  
88130 Sollefteå

Kammarkollegiet

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att SCA Skog AB ska betala en miljösanktionsavgift på 2000 kronor, för en överträdelse av 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport.

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



### **Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 30

Dnr BYGG-2026-21-231

## Ansökan om bygglov för garage samt ansökan om strandskyddsdispens

### Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § 2MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 3 § och 57 § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Takstolsritningar ska lämnas in innan arbetet påbörjas med taket.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- byggherrens kontrollplan, ifylld och signerad.
- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.
- Takstolsritningar.

Handläggningsavgift 22466 kronor (faktura skickas separat).

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens söks för nybyggnad av ett garage med ca 57 kvm enligt inlämnade handlingar på fastigheten X.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas helt av strandskyddsdispens. Enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan är området utpekat som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge), Arvidsträsk 7 (Getudden, Dalhem, Bläktudden, Stenudden). Enligt översiktsplanen är området lämpligt för ytterligare bebyggelse i form av bostäder och företag. I samband med nybyggnation ska denna etableras i anslutning till redan befintlig bebyggelse för att skapa en samlad bebyggelse. Områden för bostäder bör detaljplaneläggas. Kantzon om minst 20 meter ska lämnas för rörligt friluftsliv och natur. Naturen består till huvuddelen av barrträd med visst inslag av lövträd.



2026-05-05

## MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Fastigheten som är 6483 kvm har varit bebyggd sedan 1960-talet med ett fritidshus och några uthus. Enligt Lantmäteriets ortofoto från 1960 var fastigheten bebyggd.

Enligt länsstyrelsens avgränsningsbeslut, krävs inte strandskyddsdispens för komplementbyggnader som placeras inom 15 meter från huvudbyggnad och minst 25 meter från strandlinjen.

### **Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Åtgärden innebär att den nya byggnaden inte placeras inom 15 meter från huvudbyggnad, varför strandskyddsdispens krävs.

Då fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, samt fastigheten ligger inom LIS område, bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 miljöbalken (ianspråktagen mark) och 7 kap.18 d § 2 miljöbalken.

Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av etableringen varför samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddets syften i 7 kap 13 § miljöbalken uppfylls.

Samhällsbyggnadskontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning eftersom fastigheten ligger ganska långt (mellan 40–50 meter) från strandlinjen. Det finns därför utrymme för att skaffa fri passage om minst 40 meter.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § 2 MB.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 3 § och 57 § plan- och bygglagen (PBL).

Den nya garagebyggnaden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och om strandskyddsdispens, situationsplan med tomtplatsavgränsning, plan- och fasadritning.



### Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen i Norrbotten  
971 86 Luleå

### Förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 och 18 d § 2MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 3 § och 57 § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Takstolsritningar ska lämnas in innan arbetet påbörjas med taket.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan.
- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.
- Takstolsritningar.

Handläggningsavgift 22466 kronor (faktura skickas separat).

### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

### Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 31

Dnr BYGG-2026-29-233

## Svalan 8 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad, fasadändring samt ändrad användning

### Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 9, 15 §§ 1st. och 56 § 1 st. a. plan-och bygglagen (PBL) (2025:974).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Byggherrens förslag till kontrollplan avseende grund och betongplatta fastställs. Startbesked meddelas för markarbeten och gjutning av tillbyggnadens betongplatta.

Handläggningsavgift 73260 kronor (faktura skickas separat).

### Ärendebeskrivning

Bygglov söks för att bygga om och bygga till den befintliga lokalen på Svalan 8, samt ändra användningen från butik till vårdcentral. Den befintliga byggnaden på 1500 kvm utökas med en tillbyggnad på 511,5 kvm, vilket ger en total yta på 2011,5 kvm. Ombyggnationen sker i enlighet med gällande detaljplan för att möjliggöra vårdcentral och ambulansstation.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För fastigheten gäller detaljplan lagakraftvunnen 2026-04-18. Planbestämmelse CD1, e1: centrum, ambulansstation och max byggnadsarea 1200 + 1100 = 2300 kvm.

Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter och högsta nockhöjd är 9,8 meter.

Byggnad ska placeras i eller högst 0,8 meter från egenskapsgräns mot Storgatan

Entréväning mot Storgatan ska utformas med skyltfönster/glaspartier motsvarande minst 25 procent av byggnadens fasadlängd mot Storgatan och byggnadsdel får kraga ut med fri höjd om minst 3,0 meter över marknivå mot Storgatan(f1). Fasad ska i huvudsak utföras i trä, puts eller tegel. Byggnadsdel får kraga ut högst 2,0 meter över Östermalmsvägen med fri höjd om minst 3,0 meter över marknivå mot Östermalmsvägen. Byggnad placerad i fastighetsgräns mot Svalan 7 ska kunna sammanbyggas i dito fastighetsgräns. Tak på byggnad placerad i eller närmare än 2,0 meter från fastighetsgräns mot Svalan 7, ska lutas från dito fastighetsgräns. Byggnad placerad i eller högst 4,0 meter från



fastighetsgräns mellan Svalan 7 och 8, ska utformas med brandavskiljande konstruktion. Punktprickad mark får inte förses med byggnad.

Åtgärden överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Den nya tillbyggnaden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Därför kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 9, 15 §§ 1st. och 56 § 1 st. a. plan-och bygglagen (PBL) (2025:974).

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

#### **Räkningsspecifikation**

Tabell 3-Underrättelse och expediering	325 kr
Tabell 11-Nybyggnad	67724 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	5209 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

#### **Upplysningar**

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL). En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning om beslutet överklagas inom överklagandetiden. (9 kap. 104 § 4 st. PBL)

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23-24§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Samhällsbyggnadskontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till samhällsbyggnadskontoret:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Brandskyddsbeskrivning med utrymningsvägar.



- Ventilationsritningar
- VA-ritningar
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande
- Energibalansberäkning

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: [kart@pitea.se](mailto:kart@pitea.se).

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. (8 kap. 9 § PBL).

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

### Övrigt

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (9 kap. 115 § PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

### Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

- Börjar innan startbesked. (10 kap. 23§ PBL)
- Tar byggnaden i bruk innan slutbesked. (10 kap. 4§ PBL)
- Inte följer bygglovet.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.



**Beslutet skickas till**

PÄR LARSSON  
Medborgargatan 3  
94233 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

**Förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 9, 15 §§ 1st. och 56 § 1 st. a. plan-och bygglagen (PBL) (2025:974).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Byggherrens förslag till kontrollplan avseende grund och betongplatta fastställs.

Startbesked meddelas för markarbeten och gjutning av tillbyggnadens betongplatta.

Handläggningsavgift 73260 kronor (faktura skickas separat).

**Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 32

Dnr MBN-2026-00048-ADM

## Revidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att revidera miljö- och byggnämndens delegationsordning enligt bilaga. Beslutad delegationsordning gäller fr o m 2026-05-05 tillsvidare.

### Ärendebeskrivning

Enligt Samverkansavtal avseende alkoholhandläggning mellan Piteå kommun och Älvsbyns kommun, dnr KS-2025-00247, får miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun bestämma i vilken omfattning delegation ska ske till alkoholhandläggare som är anställda i Piteå kommun. Beslut som fattas med stöd av delegation ska av alkoholhandläggaren anmälas till miljö- och byggnämnden på samma sätt som övriga delegationsärenden anmäls till nämnden.

Nuvarande delegationsordning behöver kompletteras med förtydliganden om att delegation av ärenden gällande serveringstillstånd gäller anställda vid Piteå kommun.

Gulmarkerad text i bilagan sidan 28–29 visar revideringar.

### Ekonomiska konsekvenser

Nämnden kan spara pengar genom att man inte behöver kalla till extra sammanträden för att besluta om alkoholärenden.

### Konsekvenser för barn

Beslutet medför inga direkta eller indirekta konsekvenser för barn.

### Beslutsunderlag

Samverkansavtal avseende alkoholhandläggning mellan Piteå kommun och Älvsbyns kommun, dnr KS-2025-00247

Förslag till revidering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden fr.o.m. 2026-05-05

### Beslutet skickas till

Enhetschef för avdelning miljö och hälsoskydd, Piteå kommun



**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att revidera miljö- och byggnämndens delegationsordning enligt bilaga. Beslutad delegationsordning gäller fr o m 2026-05-05 tillsvidare.

**Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.