



2025-09-30

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Plats och tid: Bäckén, tisdagen den 30 september 2025 kl. 10:00

Ledamöter: Stefan Lindbäck m, Ordförande
Johan Håll c, 1:e vice ordförande
~~Robert Forsberg s~~
~~Cecilia Goldkuhl s~~
Orvo Hannlöv sd

**Tjänstgörande
ersättare:** Magnus Danielsson c
Ulf Lundberg v

**Ej tjänstgörande
ersättare:**

Övriga: Amanda Johansson, sekreterare
Tobias Ström
Asad Namah

Paragrafer: § 58-66

Justerare: Johan Håll

Justeringsdatum: 2025-10-01

Underskrifter

Stefan Lindbäck Ordförande

Amanda Johansson Sekreterare

Johan Håll, Justerare

Protokollet är digitalt justerat
Protokollet har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla för perioden 2025-10-02 - 2025-10-27. Protokollet förvaras på kommunkansliet.



ÄRENDELISTA

MBN § 58	
Delgivningar 2025-09-30.....	3
MBN § 59	
Delegationsrapport för perioden 2025-07-16 – 2025-08-26.....	4
MBN § 60	
Verksamhetsredovisning för perioden 2025-07-16 – 2025-08-26	5
MBN § 61 Dnr BYGG-2025-133-ADM	
Revidering av miljö- och byggnämndens internkontrollplan	6
MBN § 62 Dnr BYGG-2025-75-ADM	
Uppföljning av nämndens plan för internkontroll för 2025.....	7
MBN § 63 Dnr BYGG-2025-105-239	
HUMLAN 11 - Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning - Tillfälligt boende för turism	8
MBN § 64 Dnr BYGG-2025-132-233	
ÄLVSBY 24:9 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad	12
MBN § 65 Dnr 012-2025-00141	
Bolagsändring serveringstillstånd.....	17
MBN § 66 Dnr ECOS-2025-100-ADM	
Samverkansavtal avseende alkoholhandläggning mellan Piteå och Älvsbyns kommuner 2025	19



MBN § 58

Delgivningar 2025-09-30

Miljö- och byggnämndens beslut

Tagit del av redovisade delgivningar.

Ärendebeskrivning

Handlingar i ärendet:

- Anticimex:
 - Biocidrapport, bekämpning av getingar vid Knut Lundmarkskolan
- Bergsstaten:
 - Beslut om undersökningstillstånd för området Laver nr 1006 (dnr ECOS-2025-258-MTN)
 - Beslut om bearbetningskoncession enligt minerallagen för området Laver K nr 2 (dnr ECOS-2025-65-MTN)
- Lantmäteriet:
 - Beslut om ändring av bebyggelsenamnet Norra Fällfors i Älvsbyns kommun till Fällfors (dnr BYGG-2025-113-264)
- Justitieombudsmannen:
 - Beslut att ärendet avslutas (BYGG-2024-99-233)

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Förslag till beslut

Tagit del av redovisade delgivningar.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.



MBN § 59

Delegationsrapport för perioden 2025-07-16 – 2025-08-26

Miljö- och byggnämndens beslut

Tagit del av redovisad delegationsrapport och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden 2025-07-16 – 2025-08-26 enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Enligt bilaga.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Förslag till beslut

Tagit del av redovisad delegationsrapport och lägger den till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.



MBN § 60

Verksamhetsredovisning för perioden 2025-07-16 – 2025-08-26

Miljö- och byggnämndens beslut

Tagit del av verksamhetsredovisningen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2025-07-16 – 2025-08-26.

Beslutsunderlag

Enligt bilaga.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef

Bilagor

Verksamhetsredovisning för perioden 2025-07-16 – 2025-08-26

Förslag till beslut

Tagit del av verksamhetsredovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.



MBN § 61

Dnr BYGG-2025-133-ADM

Revidering av miljö- och byggnämndens internkontrollplan

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta reviderad plan för internkontroll. Redaktionella ändringar kan förekomma.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsområde samhällsbyggnad har reviderat miljö- och byggnämndens plan för intern kontroll enligt fastställd plan. Risk- och väsentlighetsanalys samt internkontrollplan har reviderats.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens plan för intern kontroll (Reviderad)

Miljö- och byggnämndens plan för intern kontroll (2024-10-01)

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta reviderad plan för internkontroll. Redaktionella ändringar kan förekomma.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.



MBN § 62

Dnr BYGG-2025-75-ADM

Uppföljning av nämndens plan för internkontroll för 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga tertialrapport per augusti för 2025 till handlingarna. Redaktionella ändringar kan förekomma.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsområde samhällsbyggnad har redovisat resultatet av internkontrollen för första tertialet, perioden 2025-05-01 – 2025-08-30. Miljö- och byggnämndens plan för internkontroll samt rapport avseende handläggningstider under perioden ingår som underlag för nämndens beslut.

Internkontrollen har genomförts enligt fastställd plan, och rapporten visar på en uppföljning av riskområden.

Beslutsunderlag

Tertialrapport per april för 2025

Rapport – handläggningstider

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga tertialrapport per augusti för 2025 till handlingarna. Redaktionella ändringar kan förekomma.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.



MBN § 63

Dnr BYGG-2025-105-239

HUMLAN 11 - Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning - Tillfälligt boende för turism

Miljö- och byggnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljades den 10 december 2024 MBN § 49 Dnr 192/24–239 t.o.m. 2025-09-30. Nu förlängs och beviljas tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2030-09-30, med samma villkor med stöd av 9 kap. 33 § PBL.

Handläggningsavgift 7001 kronor (faktura skickas separat).

Ärendebeskrivning

Ansökan om förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för ändrad användning för tillfällig vistelse på fastigheten Humlan 11.

Miljö- och byggnämnden har den 7 december 2024 beviljat ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-09-30 MBN § 49 Dnr 192/24 – 239 för användning av byggnaden för tillfällig vistelse för högst 10 personer under perioden från mitten av december 2024 till slutet av april 2025 och från mitten av juni till slutet av september 2025. Med motiveringen bl.a. att åtgärden är av tillfällig art och att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Och att bygglovet kan förlängas om det inte kommit några befogade klagomål under användningsperioden av byggnaden. Miljö- och byggnämnden bedömde också att om bygglovet kommer att förlängas, ska eventuella inkommande erinringar beaktas och bör det göras en ny bedömning om grannar behöver höras på nytt.

Sökanden skriver att ”Vi driver ett turistföretag och erbjuder våra gäster vandring, kanot och vinterturer i de svenska fjällen och runt Älvsbyn. Vi har runt 500-600 gäster varje år och växer ständigt som företag. Jag tror att vi är det största turistföretaget i kommunen. Vi behöver boende för våra gäster och vill därför driva ett gästhus på Altunavägen 29 för max 10 personer (gäster). Om ni godkänner även 12-14 personer i huset utan att vi måste göra stora ombyggnationer, t.ex. för brandskydd, skulle vi vilja ansöka om det. Det vore jättebra, eftersom det är svårt att hitta bra korttidsboende och det sparar mycket pengar för företaget, som vi kunde investera i tillväxt av företaget. Gästerna bor där på ankomstdagen (vanligtvis söndag) och dagen före avresa (oftast fredag). Däremellan går gästerna på vandring eller kanottur. Eftersom gästerna anländer med flyg eller tåg kräver vi inga parkeringsplatser. Huset används uteslutande från nyårsafton till runt mitten av april och från runt midsommar till september. Det finns inga gäster kvar däremellan. Vi hyr inte ut huset till andra, vi behöver det endast för gäster som deltar i våra turer/resor.

Eftersom ett gästhus inte räcker till med boende för det stora antalet gäster samarbetar vi även med andra partners från regionen, till exempel Älvsby



2025-09-30

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Folkhögskola, och hyr boende där. Vi köper alla våra varor vi behöver i företaget i Sverige. Exempelvis 2023 hade vi en omsättning av ungefär 550 000 kronor bara med Älvsbyns Folkhögskola och Svenska Turistföreningen STF. Med Håkans Bilservice och bensinstationerna i Älvsbyn cirka 350 000 kr och med regionens stormarknader 470 000 kr, mycket av det på ICA Älvsbyn. Så vi lämnar även pengar i kommunen. Utan gästhuset är det inte möjligt att driva vårt företag, då vi behöver förutsägbart boende för att kunna ta emot bokningar från gäster. Självklart följer vi alla föreskrifter från kommunen, räddningstjänst etc. och utrustar huset därefter. Vi driver en lugn verksamhet och stör ingen i grannskapet. Våra gäster är alla myndiga och betar sig på ett civiliserat sätt, som de borde. Vi har bestämt tysta tider i huset från 22.00 till 06.00 och håller oss till dem. Alla grannar är positiva till gästhuset och det har inte förekommit några klagomål om störningar etc. Vi har länge letat efter ett större gästhus och gör det fortfarande. Eftersom det i dagsläget är svårt att hitta en lämplig byggnad ber vi om lov för att långsiktigt kunna driva gästhuset i 5 år till. Utan gästhus kan vi inte fortsätta att driva företaget, vilket skulle påverka 5 personer som flyttade till Sverige för att arbeta i företaget.”

Enligt sökandens skrivelse önskas att öka antalet personer från 10 till 14 personer i huset utan att de måste göra stora ombyggnationer, t.ex. för brandskydd.

Vid kontakt med Räddningstjänsten fick vi svar om att ”Om vi ska yttra oss så bör det komma in en ritning och brandskyddsbeskrivning/dokumentation då de bedriver Vk4.”

Vi har haft ett telefonsamtal med sökanden om detta och sökanden vill inte satsa på brandskyddet i nuläget, eftersom han inser att det kan vara dyrt och de vet inte om eller hur långt verksamheten kan fortsätta. Därför kom vi överens om att de testar några år till med högst 10 personer och om det visar sig att det lönar sig att satsa på ändringar med brandskyddet kan de lämna en ny ansökan med uppdaterat brandskydd. Sökanden önskar att förlänga bygglovets med 5 år till.

För området gäller detaljplan fastställd 1964-04-14. Planbestämmelse: BFI= bostadsändamål, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,4 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att användning av byggnad för tillfällig vistelse kommer att strida med detaljplanens syfte.

Berörda sakägare har inte beretts möjlighet att yttra sig, eftersom inga erinringar har inkommit under användningsperioden.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.



2025-09-30

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att förutsättningarna inte har förändrats från det tidigare beviljade tidsbegränsade bygglovets och inga erinringar har inkommit därför gör samma bedömning att åtgärden av tillfällig art och att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. och att tidsbegränsat bygglov kan förlängas med 5 år enligt sökandens begäran t. o. m. 2030-09-30, med samma villkor.

Miljö- och byggnämnden bedömer att bygglovets kan förlängas ännu mer om det inte kommer några bifogade klagomål under användningsperioden av byggnaden. Miljö- och nämnden bedömer också om bygglovets kommer att förlängas, ska eventuella inkommande erinringar beaktas och bör det göras en ny bedömning om det behövs att skickas en ny grannhörande.

Beslutsunderlag

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov, plan- och fasadritning och beskrivning av åtgärden.

Beslutet skickas till

Michael Antkowiak
Mjövattnet 5
942 93 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	323 kr
Tabell 2-Tidsersättning	6678 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Bygglovets upphör att gälla 2030-09-30. Om verksamheten kommer att fortsättas ska en ny ansökan om förlängning av bygglovets inlämnas i god tid innan detta bygglov går ut. Om så inte sker räknas verksamheten som olovlig.



Om bygglovets förlängning kommer att förlängas, ska eventuella inkommande erinringar beaktas och bör det göras en ny bedömning om grannar behöver höras på nytt.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljades den 10 december 2024 MBN § 49 Dnr 192/24-239 t.o.m. 2025-09-30. Nu förlängs och beviljas tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2030-09-30, med samma villkor med stöd av 9 kap. 33 § PBL.

Handläggningsavgift 7001 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 64

Dnr BYGG-2025-132-233

ÄLVSBY 24:9 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan-och bygglagen (PBL).

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL. Åtgärden får påbörjas.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Brandskyddsdocumentation relationshandling.
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion med takstolar (relationshandling).
- Inmättningsprotokoll med koordinater.
- Övrigt intyg enligt byggherrens förslag till kontrollplan.
- Fotodokumentation på markarbete, betongplatta.

Handläggningsavgift 11189 kronor (faktura skickas separat).

Ärendebeskrivning

Bygglov söks för tillbyggnader av industribyggnader med byggyta på ca 62 kvm enligt inlämnade handlingar på fastigheten Älvsbyn 24:9.

Miljö- och byggnämnden har den 12 juni 2025 beviljat bygglov för tillbyggnad av två industribyggnader med Dnr 76/2025–233 på samma fastighet och då åtgärden var i enlighet med detalplanen. Enligt sökande behövdes utökning av befintliga byggnader för att skapa bättre logistik och minska transporterna. Viss utökning av kontor och serviceytor behövdes för bättre arbetsmiljö. Sökanden skriver följande: ”Tillbyggnationerna är avgörande för att vi ska kunna öka vår



2025-09-30

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

produktion och lönsamhet inom gjuteriet. Vi har sen en månad tillbaka startat om produktionen där med tre nyanställda. Målet är att kunna anställa fler under detta kalenderår men vi ser precis som dom förra ägarna såg på BR Hedmans Cementgjuteri att lokalerna är för små för att kunna hålla den kapacitet som krävs för en långsiktig satsning där konkurrenter har kommit långt. Två byggnader ska byggas ut med en yta om 12x20m och 14.5x37m så vi behöver även tiden för att hinna allt klart innan hösten och tjälen samt att vår orderstock för vintern snart är full. Givet det så är det väldigt viktigt att vi får komma igång med markarbetena så fort som möjligt.”

Nu söker företaget ett till bygglov för tillbyggnad av samma byggnad eftersom tidigare åtgärder inte löser alla logistikproblem helt.

Åtgärden strider mot generella bestämmelser i PBL på så vis att en liten del av den nya tillbyggnaden ca 0,5 meter kommer att hamna över tomtgräns på fastigheten Älvsbyn 24:1 som ägs av Älvsbyns Kommun.

Sökanden har informerat oss att de är överens med kommunen om att köpa en del av Älvsbyn 24:1 som ligger i direkt anslutning till deras fastighet och därför pågår nu en detaljplanändring för att det ska vara möjligt att göra en fastighetsreglering och utöka fastigheten Älvsbyn 24:9 så att den nya tillbyggnaden hamnar inom tomtgräns.

Ansvariga på kommunen för detaljplanändring och för köp och försäljning av mark har bekräftat sökandens information enligt ovan.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

För området gäller detaljplan fastställd 2016-09-12. Planbestämmelse: J, 12, e130 = industribyggnad, Högsta nockshöjd är 12 meter och största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (30 %).

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att sökanden kommer att slå ihop fastigheterna efter detaljplaneändring och enligt med köpeavtal samt att behovet av att bygga till är för stort för sökanden och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt. Därför anser miljö- och byggnämnden att avvikelsen kan anses vara liten samt att det inte finns några andra hinder för att bevilja bygglov. Därför bedömer miljö- och byggnämnden att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31b §PBL.



2025-09-30

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Ett muntligt tekniskt samråd har genomförts med sökanden. Byggherren har möjlighet att begära att ett skriftligt tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök kommer att göras i samband med stomrustning och slutsamråd. Kontrollansvarig tar kontakt med byggnadsinspektören när det blir aktuellt.

Miljö- och byggnämnden anser att åtgärden är ett väsentligt enskilt intresse och att åtgärder inte kommer att påverka omgivningen negativt.

Därför bedömer miljö- och byggnämnden att beslut om bygglov får verkställas direkt och startbeskedet gäller omedelbart enligt 9 kap. 42 a § 2st. PBL. Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. (enligt 9 kap. 42 a § 2st. PBL).

Den nya tillbyggnaden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beslutsunderlag

Ansökan om lov, fasad- och planritning, situationsplan, sektionsritning och förslag till kontrollplan.

Beslutet skickas till

Jonatan Céline
Teknikvägen 15
96164 Boden

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	323 kr
Tabell 11-Nybyggnad	8279 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2587 kr



Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Certifierad kontrollansvarig (KA enl. PBL) för åtgärden är Jonatan Céline, behörighet K. (10 kap.9§ PBL).

Vid lutande tak mer än 7 grader, där finns ytterdörr/portar under ska snörasskydd anordnas.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, inmätning av byggnadsverket ska utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning och situationsplan samt plan- och fasadritning skickas till e-post: kart@pitea.se.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

-Börjar innan startbesked. (10 kap. 23§ PBL) och (9 kap. 20§ PBF)

-Tar byggnaden i bruk innan slutbesked. (10 kap. 30-37 §§ PBL) och (10 kap. 4§ PBL)

-Inte följer bygglovet.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan-och bygglagen (PBL).

Beslut om bygglov får verkställas direkt enligt 9 kap. 42a § 2st PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL. Åtgärden får påbörjas.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till miljö- och byggkontoret.



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Brandskyddsdokumentation relationshandling.
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion med takstolar (relationshandling).
- Inmättningsprotokoll med koordinater.
- Övrigt intyg enligt byggherrens förslag till kontrollplan.
- Fotodokumentation på markarbete, betongplatta.

Handläggningsavgift 11189 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 65

Dnr 012-2025-00141

Bolagsändring serveringstillstånd

Miljö- och byggnämndens beslut

Att godkänna anmälan om bolagsändringen hos Folkets Husförening Älvsbyn med organisationsnummer 798800-0860.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 8 kap 12 §§ alkohollagen (2010:1622).

Ärendebeskrivning

Folkets Husföreningen, Älvsbyn med organisationsnummer 798800-0860 har den 2025-08-14 inkommit med en anmälan om bolagsändring. Ändringen gäller nya personer med betydande inflytande:

660528-8981, Larneryd, Agneta Kristina Tina

690129-8924, Sidenmark, Gerd Helena

540803-3370, Viklund, Glenn Lars Arne

Remisser har skickats till Skatteverket, Kronofogdemyndigheten och Polismyndigheten.

Personerna har även kontrollerats i kreditupplysningstjänst.

Beslutsmotivering

Miljö- och tillsynsnämnden bedömer att personerna med betydande inflytande uppfyller kraven på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622).

De uppgifter som Miljö- och tillsynsnämnden inhämtat från Polismyndigheten, Kronofogdemyndigheten och Skatteverket samt från kreditupplysningstjänst ger inte skäl att ifrågasätta lämplighet hos PBI:erna.

Beslutsunderlag

- Remissinstansernas yttrande
- Skatteverket har i sitt yttrande daterat 2025-08-15 uppgett att prövade PBI:er inte misskött sina åligganden beträffande skatter och avgifter.
- Kronofogdemyndigheten har i sitt yttrande daterat 2025-08-15 uppgett att prövade PBI:er saknas i kronofogdemyndighetens register.
- Polisen har i sitt yttrande daterat 2025-08-15 uppgett att prövade PBI:er saknas i belastningsregistret.



Beslutet ska delges

Sökande

Alkoholhandläggare i Piteå kommun

Länsstyrelsen

Förslag till beslut

Att godkänna anmälan om bolagsändringen hos Folkets Husförening Älvsbyn med organisationsnummer 798800-0860.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 8 kap 12 §§ alkohollagen (2010:1622).

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 66

Dnr ECOS-2025-100-ADM

Samverkansavtal avseende alkoholhandläggning mellan Piteå och Älvsbyns kommuner 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att revidera samverkansavtal avseende alkoholhandläggning mellan Piteå kommun och Älvsbyns kommun.

Ärendebeskrivning

Sedan 2013 har Piteå kommun ingått i ett samverkansavtal med Älvsbyns kommun gällande alkoholhandläggartjänster. Piteå kommun utför den tillsyn och prövning enligt alkohollagen som Älvsbyns kommun ansvarar för med undantag för tillsyn av försäljning och servering av folköl. Samverkan omfattar arbetstid som uppgår till ca 20% av en heltidstjänst.

Älvsbyns kommun önskar nu komplettera avtalet med extern delegering till Piteå kommun. Älvsbyns kommun beslutar om delegationens omfattning och om de villkor som ska gälla för delegationen.

Piteå kommun har sett över avtalet och föreslår ändringar utifrån SKR:s underlag ”Kommunal avtalssamverkan I – Prövning och tillsyn”. Ändringarna som föreslås gäller förtydligande av bestämmelse om uppdragsgivarens insyn samt uppföljning, samråd mellan parterna och förtydligande om hur uppdraget ska utföras och hur uppgifter ska hanteras. I förslaget till avtal (se bilaga 1) har ändringarna gulmarkerats. Kommunfullmäktige i Piteå kommun antog avtalet den 18 juni 2025, § 178.

Älvsbyns kommun betalar 173 tkr för år 2025. Detta motsvarar 20% av en årsarbetstid, ca 350 timmar samt OH-kostnader (lokal, utrustning, utbildning, milersättning). Avgiften får årligen uppräknas med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden finns redan i befintlig budget och det sker ingen förändring budgetmässigt. Om vi skulle avbryta samverkan skulle vi få stå för kostnaden själva.

Konsekvenser för barn

Förslaget kan indirekt ge positiva konsekvenser för barn eftersom syftet med samverkan är att säkerställa efterlevnaden av alkohollagen.

Beslutet skickas till



Samhällsbyggnadschef, miljö- och byggnämnden, kansliet, Piteå kommun

Bilagor

Bilaga 1: Samverkansavtal med gulmarkeringar

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att revidera samverkansavtal avseende alkoholhandläggning mellan Piteå kommun och Älvsbyns kommun.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Undertecknat av följande personer

Amanda Johansson

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-10-01 11:11:50
Transaktionsidentitet: A5633C940E5292EDFB1D9B74149912E5714E759EFC

STEFAN LINDBÄCK

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-10-01 11:26:44
Transaktionsidentitet: AA48D4ECA5FFC3ADB52F2DAD213E18A115B7D78056

Skinnar Anders Johan Håll

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-10-02 08:20:33
Transaktionsidentitet: 6473ECAAF3BB6764B49777A1855C2134F35ADC46605

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Älvsbyns kommun

Organisationsnr: 212000-2734

E-post: ciceron@twoday.com