



2026-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Plats och tid: Bäckén, tisdagen den 9 juni 2026 kl. 13:00

Ledamöter: Stefan Lindbäck (M), ordförande
Johan Håll (C), vice ordförande
Robert Forsberg (S)
~~Cecilia Goldkuhl (S)~~
~~Orvo Hannlöf (SD)~~

**Tjänstgörande
ersättare:** Hans Eriksson (M)
Magnus Danielsson (C)

Övriga: Amanda Johansson, sekreterare
Asad Namah, handläggare
Tobias Ström, handläggare

Paragrafer: § 33-43

Justerare: Hans Eriksson (M)

Justeringsdatum: 2026-06-15

Underskrifter

Stefan Lindbäck (M), Ordförande

Amanda Johansson, Sekreterare

Hans Eriksson (M), Justerare

Protokollet är digitalt justerat
Protokollet har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla för perioden 2026-06-16 - 2026-07-10. Protokollet förvaras på kommunkansliet.



ÄRENDELISTA

| | | |
|--|------------------------|----|
| MBN § 33 | Dnr MBN-2026-00076 | |
| Delgivningar MBN 2026-06-09 | | 3 |
| MBN § 34 | Dnr MBN-2026-00075 | |
| Delegationsrapport för perioden 2026-04-22 – 2026-05-27..... | | 5 |
| MBN § 35 | | |
| Verksamhetsredovisning för perioden 2026-04-22 – 2026-05-27 | | 6 |
| MBN § 36 | Dnr ECOS-2026-264-ADM | |
| Uppföljning av nämndens plan för internkontroll för 2026 - Tertiäl 1 | | 7 |
| MBN § 37 | Dnr ECOS-2026-263-ADM | |
| Revidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning..... | | 8 |
| MBN § 38 | Dnr ECOS-2026-99-MTN | |
| Miljösanktionsavgift Udda Äventyr..... | | 10 |
| MBN § 39 | Dnr BYGG-2026-14-231 | |
| LEKEN 12 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FLERBOSTADSHUS - TRYGGHETSBOENDE | | 13 |
| MBN § 40 | Dnr BYGG-2026-12-231 | |
| VISTHEDEN 1:163 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GARAGE..... | | 18 |
| MBN § 41 | Dnr BYGG-2026-20-231 | |
| ÄLVSBY 26:205 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GARAGE..... | | 22 |
| MBN § 42 | Dnr BYGG-2026-39-235 | |
| FINKEN 9 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FASADÄNDRING- NY ENTRÉ MED SKÄRMTAK | | 26 |
| MBN § 43 | Dnr MBN-2026-00073-ADM | |
| Yttrande till revisorerne gällande granskning av informationssäkerhet | | 30 |



MBN § 33

Dnr MBN-2026-00076

Delgivningar MBN 2026-06-09

Miljö- och byggnämndens beslut

Tagit del av redovisade delgivningar.

Ärendebeskrivning

Anticimex biocidrapport, dnr ECOS-2026-208-HSK, sanering av myror på Älvåkraskolan.

Bergsstaten, dnr ECOS-2018-123-MTN: Information angående undersökningstillståndet Korsträsk nr 1001

Boliden, dnr ECOS-2026-223-MTN, Information om gällande arbetsplan WP260001 Pålsträsk

Länsstyrelsen:

- Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, dnr ECOS-2026-207-TOB
- Tillstånd till transport av farligt avfall, dnr ECOS-2026-205-MTN
- Tillstånd till transport av farligt avfall, dnr ECOS-2026-214-MTN
- Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall, dnr 2026-265-MTN
- Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning, dnr ECOS-2026-268-NAT
- Länsstyrelsens granskning av Miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Lilla Arvidsträsk 1:4, dnr BYGG-2026-21-231

Trafikverket:

Information om att Trafikverket planerar för trafiksäkerhetskameror på kommunens fastighet Älvsbyn 22:1 och Korsträsk 1:126

Åklagarmyndigheten:

Strafföreläggande, Swerock AB, för otillåten miljöverksamhet, dnr ECOS-2025-298-MTN

Älvsbyns kommun, revisionsberättelse för år 2025 dnr KS-2026-289-007

Yttrande från SN-MBN till fullmäktiges presidium avseende granskning 2025 (se bilaga)



Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad

Förslag till beslut

Tagit del av redovisade delgivningar.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



MBN § 34

Dnr MBN-2026-00075

Delegationsrapport för perioden 2026-04-22 – 2026-05-27

Miljö- och byggnämndens beslut

Tagit del av redovisad delegationsrapport och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden 2026-04-22 – 2026-05-27 enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Enligt bilaga.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Förslag till beslut

Tagit del av redovisad delegationsrapport och lägger den till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



MBN § 35

Verksamhetsredovisning för perioden 2026-04-22 – 2026-05-27

Miljö- och byggnämndens beslut

Tagit del av verksamhetsredovisningen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsområde Samhällsbyggnad redovisar verksamhetsredovisning för perioden 2026-04-22 – 2026-05-27.

Beslutsunderlag

Enligt bilaga.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef

Bilagor

Verksamhetsredovisning för perioden 2026-04-22 – 2026-05-27

Förslag till beslut

Tagit del av verksamhetsredovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



MBN § 36

Dnr ECOS-2026-264-ADM

Uppföljning av nämndens plan för internkontroll för 2026 - Tertial 1

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga årsredovisning per april för 2026 till handlingarna. Redaktionella ändringar kan förekomma.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsområde samhällsbyggnad har redovisat resultatet av internkontrollen för andra tertialet, perioden 2026-01-01 – 2026-04-30. Miljö- och byggnämndens plan för internkontroll samt rapport avseende handläggningstider under perioden ingår som underlag för nämndens beslut.

Internkontrollen har genomförts enligt fastställd plan, och rapporten visar på en uppföljning av riskområden.

Beslutsunderlag

Tertialrapport per april för 2026

Rapport – handläggningstider

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Kommunfullmäktige

Bilagor:

1. Tertialrapport per april för 2026
2. Rapport – handläggningstider

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga årsredovisning per april för 2026 till handlingarna. Redaktionella ändringar kan förekomma.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.



MBN § 37

Dnr ECOS-2026-263-ADM

Revidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa reviderad delegationsordning enligt bilaga. Redaktionella ändringar får förekomma.

Ärendebeskrivning

Varje nämnd i kommunen utgör en självständig myndighet inom sitt lagstadgade ansvarsområde. Kommunstyrelsens generella delegationer gällande remisser och utredningar är juridiskt begränsade till Kommunstyrelsens eget verksamhetsområde och ger inget formellt stöd för tjänstepersoner att besvara remisser som faller under miljö- och byggnämndens ansvar.

Vid en översyn av miljö- och byggnämndens gällande delegationsordning har det noterats att nämnden har 31 specifika punkter för yttranden, men saknar ett mer heltäckande skyddsnät. Nämndens tidigare generella punkt för myndighetsföreskrifter har visat sig vara otillräcklig, då den dels exkluderade utredningar från Regeringskansliet (SOU), dels helt missade löpande externa remisser av verksamhetskaraktär som inte fångas upp av de nuvarande specifika punkterna i delegationsordningen. I bifogad delegationsordning revideras punkt 1.7 och punkt 1.8 läggs till. Aktuella punkter har gulmarkerats i dokumentet i syfte att underlätta nämndens genomgång.

Det finns en risk för att ärenden antingen fördröjs till nämndsammanträden eller besvaras utan formell behörighet. För att säkerställa ett smidigt och rättssäkert arbetsflöde föreslås därför att två nya generella delegationspunkter införs som fungerar som ett juridiskt skyddsnät för både löpande remisser och mer omfattande utredningar.

Samtidigt garanteras den politiska insynen genom att samråd med nämndens ordförande krävs så fort en utredning eller ett förslag bedöms ha en politisk dimension, rör kommunens organisation eller är av principiell beskaffenhet.

Beslutet medför inga ökade kostnader. Konsekvenserna är positiva då myndighetens resurser kan nyttjas mer effektivt, handläggningstiderna förkortas och risken för att ärenden hanteras utan rätt behörighet minimeras.

Beslutsunderlag

Delegationsordning för miljö- och byggnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa reviderad delegationsordning enligt bilaga, redaktionella ändringar får förekomma.



Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 38

Dnr ECOS-2026-99-MTN

Miljösanktionsavgift Udda Äventyr

Adressat för beslutet: Stenbocken i Norrbotten AB (556564–7467)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun (regional kod 2560)

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Stenbocken i Norrbotten AB en miljösanktionsavgift på 1 000 kronor för underlåtenhet att föra föreskrivna anteckningar vid bortförande av stallgödsel.

Miljö- och byggnämnden beslutar även att Stenbocken i Norrbotten AB ska betala 1 225 kr i tillsynsavgift, för handläggning av beslut om miljösanktionsavgift.

Ärendebeskrivning

Vid inspektionen den 22 april uppgav Stenbocken i Norrbotten AB att stallgödsel förs bort från fastigheten men att några föreskrivna anteckningar om detta inte förs. Denna brist noterades i inspektionsrapporten som skickades till bolaget samma dag. Bolaget har beretts tillfälle att yttra sig över rapporten och förslaget till miljösanktionsavgift, men har inte hört av sig. Överträdelsen medför miljösanktionsavgift.

Motivering till beslut

Av 8 § Statens jordbruksverks föreskrifter (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring framgår att stallgödsel eller andra organiska gödselmedel får under en femårsperiod inte tillföras i större mängd än vad som motsvarar 22 kg totalfosfor per hektarspridningsareal och år, räknat som ett genomsnitt för företagets hela spridningsareal per år under perioden. Femårsperioden utgörs av en löpande sammanhängandeperiod om fem kalenderår.

Av 14 § Statens jordbruksverks föreskrifter (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring framgår att jordbruksföretag som för att uppfylla kraven i 8 eller 11 § för bort stallgödsel ska anteckna stallgödselmängden som levereras, vilket djurslag och vilket antal djurgödseln kommer ifrån alternativt hur stor mängd totalfosfor gödseln innehåller samt datum för leverans. Anteckningarna ska sparas och finnas tillgängliga under minst sex år. Jordbruksföretag med högst tio djurenheter i genomsnitt på årsbasis omfattas inte av bestämmelserna i första stycket.

Enligt 12 kap. 5 § förordningen (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska en miljösanktionsavgift om 1 000 kronor betalas för en överträdelse av 14 § SJVFS 2004:62 genom att föra bort stallgödsel utan att ha den dokumentation som krävs.



2026-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Med jordbruksföretag definierar Jordbruksverket en verksamhet inom jordbruk, skötsel av lantbruksdjur eller trädgårdsodling som bedrivs under en och samma driftsledning. För att ingå i Lantbruksregistret krävs att verksamheten uppfyller något av Jordbruksverkets kriterier, däribland att bruka sammanlagt minst 5,0 hektar jordbruksmark. Då Stenbocken i Norrbotten AB brukar en spridningsareal om 7,4 hektar definieras bolaget som ett jordbruksföretag.

Verksamheten har tillstånd för 25 hästar och höll vid inspektionstillfället 24 hästar. Då en häst motsvarar en djurenhet har verksamheten fler än tio djurenheter i genomsnitt på årsbasis, och omfattas därmed av föreskriftens bestämmelser.

För en stadigvarande djurhållning med det aktuella antalet hästar krävs dock en spridningsareal om minst 10,1 hektar för att uppfylla kravet på maximal fosfortillförsel enligt 8 § SJVFS 2004:62. Bolagets tillgängliga areal understiger detta krav. För att uppfylla föreskrifterna är bolaget således skyldigt att föra bort stallgödsel från verksamheten, vilket också konstaterades ske vid inspektionen. Denna bortförsel medför i sin tur en löpande anteckningsplikt enligt 14 § i samma föreskrift.

Bolaget har vid inspektionen inte kunnat uppvisa den dokumentation över bortförd stallgödsel som krävs enligt föreskrifterna. Den som beslutet riktas mot har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet men har inte lämnat något yttrande.

Då Stenbocken i Norrbotten AB har fört bort stallgödsel utan att föra eller bevara föreskrivna anteckningar har en överträdelse skett av 14 § SJVFS 2004:62. Förutsättningar för att påföra miljöstraffavgift enligt 12 kap. 5 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter är därmed uppfyllda. Avgiften uppgår till lagstadgade 1 000 kronor.

Älvsbyns kommun tar ut avgift för tillsyn enligt miljöbalken enligt kommunens taxa. Timavgiften är 1 225 kr per timma. Handläggningstiden för detta är beslut har varit 1 timma. Avgiften blir därmed 1 225 kr.

Upplysningar

Miljöstraffavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsuppläsning.

Miljöstraffavgiften skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts.

Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

Kammarkollegiet



Stenbocken i Norrbotten AB

rikard@uddaaventure.com

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Stenbocken i Norrbotten AB en miljösanktionsavgift på 1 000 kronor för underlåtenhet att föra föreskrivna anteckningar vid bortförande av stallgödsel.

Miljö- och byggnämnden beslutar även att Stenbocken i Norrbotten AB ska betala 1 225 kr i tillsynsavgift, för handläggning av beslut om miljösanktionsavgift.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 39

Dnr BYGG-2026-14-231

LEKEN 12 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FLERBOSTADSHUS - TRYGGHETSBOENDE

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 3 och 56 §§ 1 st. a. plan-och bygglagen (PBL) (2025:974).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Handläggningsavgift 233 324 kronor (faktura skickas separat).

Ärendebeskrivning

Bygglov söks för nybyggnad av ett flerbostadshus för trygghetsboende med 952 kvm byggyta, 4378 kvm bruttoarea varav 2655 kvm boarea. Trygghetsboendet består av 5 våningar med vind och 47 lägenheter med olika storlekar. Dessa fördelas på 10 lägenheter för minst en person på 46 kvm, 20 för minst en person på 55 kvm, 9 lägenheter för minst två personer på 60 kvm och 8 lägenheter för minst två personer på 70 kvm.

Entréplan har gemensamma lokaler för bl.a. personal, tvätt, städ, teknik och miljörum. Vinden kommer att användas för gemensamma förråd. På tomten bredvid byggnaden anläggs ett cykelförråd med reservkraft på ca 46 kvm, ett redskapsförråd på ca 16 kvm, rastplatser och 19 parkeringsplatser, varav 2 för personer med funktionsnedsättning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För fastigheten gäller detaljplan lagakraftvunnen 2012-11-28. Planbestämmelser: (CB) för centrum och bostäder, (V) våningsantal fem våningar, (parkering) för parkering och (g) marken för gemensamhetsanläggning.

Åtgärden överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Enligt granskningsutlåtandet gällande tillgänglighet uppgår avståndet mellan parkeringsplatsen för rörelsehindrade och den tillgängliga entrén på husets baksida till cirka 28 meter. Detta strider mot Boverkets byggregler, som föreskriver ett maxavstånd på 25 meter (BBR 3:122). Sökanden har valt att inte tillämpa de nya byggreglerna, utan fortsätter att utgå från de äldre reglerna i BBR.

Samhällsbyggnad anser att avvikelserna är liten. Detta motiveras av att det finns en angoringsplats i direkt anslutning till huvudentrén, vilket möjliggör avlämning och upphämtning på ett mycket kort avstånd. Dessutom är



gångvägen mellan parkeringsplatsen och entrén plan, hårdgjord samt fri från hinder och nivåskillnader, vilket säkrar en god framkomlighet för personer med nedsatt rörelseförmåga. Tillgängligheten bedöms därför vara god och avvikelserna från riktvärdet liten. Samhällsbyggnads bedömning är därmed att åtgärden uppfyller tillgänglighetskraven i skälig omfattning.

Parkeringsplatser

Miljö- och byggnämnden godkänner 19 parkeringsplatser (17 vanliga, 2 handikappplatser) för de 47 lägenheterna. Detta låga antal (cirka 0,4 platser per lägenhet) godkänns eftersom trygghetsboendets äldre invånare statistiskt sett minskar sitt bilägande över tid. Situationen i närområdet balanseras av två externa faktorer som skapar en bra förutsättning för att förbättra parkeringssituationen i området:

-Vårdcentralens parkeringar är fulla på dagtid under vardagar.

Trygghetsboendets besökstoppar sker främst på kvällar och helger. Detta möjliggör ett effektivt samnyttjande av samma p-platser över dygnet.

-Affärens stora parkeringsyta fungerar som en direkt avlastning vid tillfälliga besökstoppar, högtider eller för korttidsparkering för hemtjänst och leveranser. Detta minskar risken för akut platsbrist på boendets egen tomt. Samt att säkerheten för de boende höjs även av att affären kan nås utan att man behöver korsa vägen.

Trots de goda externa förutsättningarna innebär de 19 platserna på fastigheten följande risker som kräver åtgärder:

-Trafiksäkerhet vid vägpassage behövs förbättras: Äldre med rullator eller rullstol kommer att röra sig över vägen till vårdcentralen.

-Om boendets 19 platser är fulla finns risk att hemtjänst och akutfordon blockerar infarter istället för att gå den längre sträckan från affärens parkering.

För att säkerställa att parkeringslösningen fungerar i praktiken ska fastighetsägaren vidta följande samordningsåtgärder innan inflyttning:

-Initiera ett samarbete mellan trygghetsboendet, vårdcentralen och affärens ägare för att synka skyltning och regler.

-Undersöka möjligheten att hyra ett mindre antal fasta nattplatser av affären för trygghetsboendets nattpersonal.

-Tydlig zoneringsskyltning: Skylta upp boendets egna platser exklusivt för boende och rörelsehindrade, och hänvisa allmänna besökare till de externa ytorna.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.



Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Därför kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 3 och 56 §§ 1 st. a. plan-och bygglagen (PBL) (2025:974).

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritningar, granskningsutlåtande tillgänglighet och nybyggnadskarta.

Beslutet skickas till

Tim Eriksson
Kungsbron 21
10618 Stockholm
Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

| | |
|--|-----------|
| Tabell 3-Underrättelse och expediering | 325 kr |
| Tabell 11-Nybyggnad | 216720 kr |
| Tabell 23-Nybyggnadskarta | 16280 kr |

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL). En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning om beslutet överklagas inom överklagandetiden. (9 kap. 104 § 4 st. PBL)

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Magnus Kieri, behörighet K, enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23-24§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Samhällsbyggnad kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till samhällsbyggnadskontoret:



- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Brandskyddsbeskrivning med utrymningsvägar.
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Teknisk redovisning (ritning) som visar projektering av laddningsinfrastruktur för parkeringsplatser.
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande
- Energifalansberäkning.
- Ventilationsritningar
- VA-ritningar

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

Nya bostadshus med fler än 10 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha ledningsinfrastruktur (förberedelse med tomrör eller liknande) till alla parkeringsplatser.

(3 kap.20b§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

Övrigt

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (9 kap. 115 § PBL)

Observera att inför startbeskedet kommer vi att fakturera för utstakning samt eventuell planavgift. Älvsbyns Energi AB kan tillkomma med en separat anläggningsavgift för den utökade VA-anlutningen.

Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

- Börjar innan startbesked. (10 kap. 23§ PBL) och (9 kap. 20§ PBF)
- Tar byggnaden i bruk innan slutbesked. (10 kap. 30-37 §§ PBL) och (10 kap. 4§ PBL)
- Inte följer bygglovet.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 3 och 56 §§ 1 st. a. plan-och bygglagen (PBL) (2025:974).



Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Handläggningsavgift 233324 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 40

Dnr BYGG-2026-12-231

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GARAGE

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 60 § 2 st. plan-och bygglagen (PBL) (2025:974).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

I varje container ska finnas minst 1st. brandvarnare och brandsläckare.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Bilder på den färdigställda byggnaden från fyra sidor.

Handläggningsavgift 16605 kronor (faktura skickas separat).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av garage och carport om totalt 113 m² på fastigheten X. Byggnaden planeras att uppföras med en carport i mitten och två containrar på vardera sida, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden placeras med ett minsta avstånd om 1,5 meter till fastighetsgränsen mot Y. Byggnaden kommer att användas i huvudsak för förvaring av maskiner, fordon och material.

För området gäller detaljplan fastställd 2021-04-16 Planbestämmelse: Z, p1 = Verksamhetsändamål, byggnad får inte uppföras till större höjd än 7,6 meter och får inte placeras närmare än 4 meter till tomtgräns. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att den tänkta åtgärden kommer att placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter (ca 1,5 m)

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.



2026-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Huvudregeln enligt plan- och bygglagen (PBL) är att åtgärder ska följa gällande detaljplan. Byggnadsnämnden har dock utrymme att medge avvikelser under förutsättning att de är förenliga med planens syfte. Enligt 9 kap. 60 § 1 och 2st. PBL får bygglov beviljas om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller om avvikelsen är av begränsad omfattning och nödvändig för att fastigheten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den föreslagna åtgärden överensstämmer med detaljplanens syfte. Bedömningen av om en avvikelse är att anse som ”liten” görs inte utifrån absoluta mått och tal, utan genom en helhetsbedömning av samtliga omständigheter i det enskilda fallet, i enlighet med gällande rättspraxis (bl.a. RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 och MÖD 2017-03-17 i mål nr P 5414–16). Begreppet ”mindre avvikelse” har i PBL bytts ut mot ”liten avvikelse” utan att någon ändring i sak är avsedd.

I detta fall anses avvikelsen vara godtagbar då:

Placeringen av garaget anses rimlig utifrån fastighetens förutsättningar och främjar en långsiktig verksamhetsutveckling. Liknande avvikelser har tidigare beviljats på flera närliggande fastigheter, vilket innebär att åtgärden ligger i linje med områdets etablerade karaktär. Inga erinringar har inkommit.

Samhällsbyggnad konstaterar att åtgärden inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen. Byggnadens placering och utformning bedöms vara lämplig för sitt ändamål. Byggnadsverket uppfyller kraven i 8 kap. 1 och 9 §§ PBL gällande god form-, färg- och materialverkan samt anpassning till omgivningens karaktär.

Då åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, är av begränsad omfattning och inte medför betydande olägenhet, föreligger förutsättningar att bevilja bygglov som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § 2 st. PBL.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och förslag till kontrollplan.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare



Räkningsspecifikation

| | |
|--|---------|
| Tabell 3-Underrättelse och expediering | 3907 kr |
| Tabell 11-Nybyggnad | 7814 kr |
| Tabell 25-Lägeskontroll | 4884 kr |

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL). En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning om beslutet överklagas inom överklagandetiden. (9 kap. 104 § 4 st. PBL)

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. (8 kap. 9 § PBL).

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmätningssprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

För att hindra brandspridning mellan byggnader skall ytterväggen som ligger 1,5 m till grantomtgräns utföras i brandteknisk klass EI 30 enligt ritning. Boverkets byggregler (2011:6) avsnitt 5:611.

Även i byggnader där det inte vistas människor hela tiden skall utrymningsvägar vara tydligt utmärkta och utrustning för släckning av brand eller annan skada skall finnas tillgänglig.

Övrigt

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (9 kap. 115 § PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.



Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

- Börjar innan startbesked. (10 kap. 23§ PBL)
- Tar byggnaden i bruk innan slutbesked. (10 kap. 4§ PBL)
- Inte följer bygglovet.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 60 § 2 st. plan-och bygglagen (PBL) (2025:974).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

I varje container ska finnas minst 1st. brandvarnare och brandsläckare.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater
- Bilder på den färdigställda byggnaden från fyra sidor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 41

Dnr BYGG-2026-20-231

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GARAGE

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 3 § 34 och 57 §§ plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska tokstolritning lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.
- Bilder på den färdigställda byggnaden från fyra sidor.
- Inmättningsprotokoll med koordinater.

Handläggningsavgift 11265 kronor (faktura skickas separat).

Ärendebeskrivning

Bygglov söks för nybyggnad av fristående garage/förråd om 110 kvm på fastigheten X. Byggnaden placeras ca 4,5 meter från tomtgräns mot Y och ca 2 meter från tomtgräns mot Z. Berörda fastighetsägare har skriftligen godkänt åtgärden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Åtgärden strider mot 9 kap. 34 § PBL på så vis att den hamnar närmare än 4,5 meter (ca 2 m) från fastighetsgränsen till Älvsbyn 26:65 och ca 4,5 m mot Älvsbyn 26:1.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelserna kan anses vara liten samt att det inte finns



2026-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

några andra hinder för att inte bevilja bygglov. Dessutom har närmaste fastighetsägare skriftligen godkänt åtgärden.

Därför bedömer miljö- och byggnadsnämnden att avvikelserna kan anses vara liten och bygglov kan beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 3 § 34 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL)

Den nya byggnaden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning, sektionsritning och förslag till kontrollplan.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningspecifikation

| | |
|--|---------|
| Tabell 3-Underrättelse och expediering | 325 kr |
| Tabell 11-Nybyggnad | 8335 kr |
| Tabell 25-Lägeskontroll (Inmätning) | 2605 kr |

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL) En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning om beslutet överklagas inom överklagandetiden. (9 kap. 104 § 4 st. PBL)



Kontrollansvarig krävs inte. Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Om golvbrunn installeras i villagarage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet. Oljeavskiljaren får inte kopplas till minireningsverk. Denna kan exempelvis kopplas till stenkista.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Inmätning ska utföras direkt efter det att byggnadsverket färdigställt. Inmätningen av byggnadsverket utförs av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Övrigt

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (9 kap. 115 § PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledning inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

- Börjar innan startbesked. (10 kap. 23§ PBL)
- Tar byggnaden i bruk innan slutbesked. (10 kap. 4§ PBL)
- Inte följer bygglovet.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 3 § 34 och 57 §§ plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Innan arbetet påbörjas med taket ska tokstolritning lämnas in till miljö- och byggnämnden.



2026-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.
- Bilder på den färdigställda byggnaden från fyra sidor.
- Inmättningsprotokoll med koordinater.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 42

Dnr BYGG-2026-39-235

FINKEN 9 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FASADÄNDRING- NY ENTRÉ MED SKÄRMTAK

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 60 § 1 st. plan-och bygglagen (PBL) (2025:974).

Bygglovet lämnas under förutsättning att åtgärden utförs i samma stil som byggnaden (färg, fasadbeklädnad och material) för att undvika förvanskning. Vidare ska entrén och tillhörande ramp uppfylla Boverkets byggregler, BBR 3:132 och BBR 3:1222.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan, bygglovsbeslutet och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 6837 kronor (faktura skickas separat).

Ärendebeskrivning

Bygglov söks för fasadändring på fastigheten Finken 9. Åtgärden avser en ny entré på byggnadens baksida, utrustad med ett skärmtak på ca 13 kvm som väderskydd. Eftersom den nya entrédörren placeras mellan 60–100 cm ovanför marknivå installeras en tillgänglighetsramp. Åtgärden utförs för att uppfylla tillgänglighetskraven och göra det möjligt för personer med nedsatt rörelseförmåga att enkelt och självständigt besöka verksamheten.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att en liten del av den tänkta åtgärden kommer att placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1985-12-09. Planbestämmelse: H, II = Handelsändamål, högst två våningar.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Grundprincipen är att bestämmelserna i detaljplanen ska följas.

Byggnadsnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen måste dock vara förenlig med planens syfte.

Enligt 9 kap. 60 § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, om



2026-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,

Miljö- och byggnämnden bedömer att den planerade åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte och inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen. För att uppfylla tillgänglighetskraven är en plattform med ramp nödvändig, eftersom entrédörren är placerad ovanför marknivå. Avvikelsen från detaljplanen bedöms därför som en mindre avvikelse, och bygglov bör beviljas.

Byggnadens framsida vetter mot Storgatan och omfattas av Älvsbyns kommuns bevarandeplan. För att motverka förvanskning ska åtgärden utföras i samma stil som befintlig byggnad avseende färg, fasadbeklädnad och materialval. Åtgärden ska placeras och utföras i enlighet med de inlämnade handlingarna.

Ett muntligt tekniskt samråd har genomförts per telefon med sökanden gällande rampen, men byggherren har rätt att begära ett skriftligt samråd.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Beslutet skickas till

SALLY MARIE VALLSTRÖM
Medborgargatan 3
94233 Älvsbyn

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

| | |
|--|---------|
| Tabell 3-Underrättelse och expediering | 325 kr |
| Tabell 14-Övriga åtgärder | 6512 kr |

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa



2026-06-09

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Upplysningar

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL) En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning om beslutet överklagas inom överklagandetiden. (9 kap. 104 § 4 st. PBL)

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Tillgänglighetskrav för rörelsehindrade personer enligt Boverkets byggregler (2011:6) BBR 3:132 och BBR 3:1222
- Placering: måttband, enligt inlämnad situationsplan
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper

Snörasskydd ska installeras på skärmtaket i enlighet med Boverkets byggregler (BBR 8:2434) gällande säkerhet vid användning. Anordningen är obligatorisk om taklutningen överstiger 18 grader, i syfte att minimera risken för personskador från fallande snö och is. Skyddet ska placeras så att det effektivt skyddar entrén, gångstråk, trottoarer och parkeringsytor i byggnadens omedelbara närhet.

Övrigt

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (9 kap. 115 § PBL)

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps-, el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

- Börjar innan startbesked. (10 kap. 24§ PBL)
- Inte följer bygglovet.



Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 60 § 1 st. plan-och bygglagen (PBL) (2025:974).

Bygglovet lämnas under förutsättning att åtgärden utförs i samma stil som byggnaden (färg, fasadbeklädnad och material) för att undvika förvanskning. Vidare ska entrén och tillhörande ramp uppfylla Boverkets byggregler, BBR 3:132 och BBR 3:1222.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan, bygglovsbeslutet och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL).

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 43

Dnr MBN-2026-00073-ADM

Yttrande till revisorerna gällande granskning av informationssäkerhet

Miljö- och byggnämndens beslut

Föreslår miljö- och byggnämnden att besluta:

1. Miljö- och byggnämnden har tagit del av revisorernas rekommendationer avseende granskningen av informationssäkerhet.
2. Miljö- och byggnämnden överlämnar bilagt yttrande som svar på revisionsgranskningen.

Ärendebeskrivning

På uppdrag av Älvsbyns kommuns revisorer har Azets Revision och Rådgivning granskat miljö- och byggnämndens informationssäkerhetsarbete. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2025.

Syftet med granskningen har varit att bedöma om miljö- och byggnämnden säkerställt ett systematiskt och ändamålsenligt informationssäkerhetsarbete.

Den samlade bedömningen utifrån granskningens syfte är att miljö- och byggnämnden inte säkerställt ett systematiskt och ändamålsenligt informationssäkerhetsarbete.

Mot bakgrund av granskningen rekommenderas miljö- och byggnämnden att:

- Genomföra informationsklassning och riskanalyser för information som hanteras i digitala system så att bedömning av skyddsvärde finns och åtgärder dokumenteras och vidtas.
- Tillsä att utbildningsinsatser genomförs och följs upp för att säkerställa att de resulterar i en säkerhetskultur och medvetenhet om informationssäkerhetsrisker och hot som kan riktas mot användare (förtroendevalda och medarbetare).
- Säkerställa att informationssäkerhetsarbetet följs upp och minst årligen rapporteras till nämnden. Tillsä att efterlevnad av beslutade regelverk ingår i uppföljning eller andra kontroller.

Yttrande

Kommunrevisorerna har i missiv till miljö- och byggnämnden begärt svar på vilka åtgärder miljö- och byggnämnden har för avsikt att vidta gällande de rekommendationer och synpunkter som framgår ovan samt i rapporten. Utifrån de rekommendationer som framkommer av missivet och rapporten har kommunchefens stab inkommit med svar på åtgärder som verksamheten vidtar gällande detta.



1. Genomföra informationsklassning och riskanalyser för information som hanteras i digitala system så att bedömning av skyddsvärde finns och åtgärder dokumenteras och vidtas.

- Förvaltningsmodellen beskriver också att klassning av information som hanteras i systemet ska göras med stöd av KLASSA, inför implementering av nytt system.

2. Tillse att utbildningsinsatser genomförs och följs upp för att säkerställa att de resulterar i en säkerhetskultur och medvetenhet om informationssäkerhetsrisker och hot som kan riktas mot användare (förtroendevalda och medarbetare).

- Kontinuerligt arbete pågår för att identifiera utbildningsbehov, samt möjlighet att på ett systematiskt och ekonomiskt försvarbart sätt kunna etablera och följa upp en god informationssäkerhetskultur.

3. Säkerställa att informationssäkerhetsarbetet följs upp och minst årligen rapporteras till nämnden. Tillse att efterlevnad av beslutade regelverk ingår i uppföljning eller andra kontroller.

- I samband med upprättande av riktlinje för informationssäkerhet (LIIS) d.v.s. ledningssystem för informations- och IT-säkerhet, kommer även arbetssätt för återrapporering till kommunstyrelsen och nämnder att tydliggöras.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut väntas inte medföra några ekonomiska konsekvenser. Dock kan åtgärderna leda till beslut som kan leda till ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut väntas inte medföra några direkta eller indirekta negativa konsekvenser för barn.

Beslutsunderlag

Enligt bilaga

Beslutet skickas till

Kommunchef

Kanslichef

Revisorerna

Bilagor

1. Slutdokument informationssäkerhet

2. Granskning av informationssäkerhet



Förslag till beslut

Föreslår miljö- och byggnämnden att besluta:

1. Miljö- och byggnämnden har tagit del av revisorernas rekommendationer avseende granskningen av informationssäkerhet.
2. Miljö- och byggnämnden överlämnar bilagt yttrande som svar på revisionsgranskningen.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Undertecknat av följande personer

HANS ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-06-13 10:38:58

Transaktionsidentitet: CB1F33DA4717B6A9CAF8614CFD0F70828F6B48993A

STEFAN LINDBÄCK

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-06-14 20:19:39

Transaktionsidentitet: 7135EF71CF5AD3B44E5411F220A676A2B0D57653EC

Amanda Johansson

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-06-15 08:35:56

Transaktionsidentitet: f3d91da3372e5a79a14f001598571ce61d05caa2febb109f3b879aced0175dc3

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**