



2025-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Plats och tid: Bäckén, tisdagen den 10 juni 2025 kl. 10:00

Ledamöter: Stefan Lindbäck m, Ordförande
~~Johan Håll e, 1:e vice ordförande~~
Robert Forsberg s
~~Cecilia Goldkuhl s~~
Orvo Hannlöv sd

**Tjänstgörande
ersättare:** Magnus Danielsson c
Ulf Lundberg v

Övriga: Amanda Johansson, sekreterare
Asad Namah, byggnadsinspektör
Tobias Ström, miljösamordnare

Paragrafer: § 36-46

Justerare: Orvo Hannlöv

Justeringsdatum: 2025-06-10

Underskrifter

Stefan Lindbäck Ordförande

Amanda Johansson Sekreterare

Orvo Hannlöv Justerare

Protokollet är digitalt justerat
Protokollet har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla för perioden 2025-06-10 - 2025-07-01. Protokollet förvaras på kommunkansliet.



ÄRENDELISTA

§ 36	
Delgivningar 2025-06-10.....	3
§ 37	
Delegationsrapport för perioden 2025-04-16 – 2025-05-06.....	4
§ 38	
Verksamhetsredovisning för perioden 2025-04-16 – 2025-05-06	5
§ 39 Dnr BYGG-2025-75	
Uppföljning av nämndens plan för internkontroll för 2025.....	6
§ 40 Dnr BYGG-2025-16-511	
Ansökan om att upphäva parkeringsförbud på Nygrensvägen vid Älvsby folkhögskola.....	7
§ 41 Dnr ECOS-2025-193-MTN	
Älvsbyn 24:4 – Beslut om ägarbyte och tillsynsavgift	9
§ 42 Dnr ECOS-2025-123-AVL	
XXX – Nedsättning av avgift för avloppstillsyn.....	12
§ 43 Dnr ECOS-2024-357-MTN	
Älvsbyn 27:41 - Miljösanktionsavgift.....	14
§ 44 Dnr BYGG-2025-73-238	
Älvsbyn 25:1 - Ansökan om marklov	16
§ 45 Dnr BYGG-2025-74-231	
XXX - Ansökan om bygglov för garage	19
§ 46 Dnr 011-2025-00067	
Ansökan om tillfällig utökning av serveringsyta för Royal Corner.....	23



§ 36

Delgivningar 2025-06-10

Miljö- och byggnämndens beslut

Tagit del av redovisade delgivningar.

Ärendebeskrivning

- Länsstyrelsen Norrbotten
 - Tillstånd till transport av avfall, dnr ECOS-2025-183
- Länsstyrelsen Norrbotten
 - Yttrande över förfrågan om fornlämning i samband med nybyggnation inom Kälsberg 1:2, dnr BYGG-2025-71
- Vattenmyndigheten
 - Samråd om arbetsplan och viktiga frågor, dnr ECOS-2024-412
- Trafikverket
 - Beslut om undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt, bredd och längd, dnr BYGG-2025-70

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Tagit del av redovisade delgivningar.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.



§ 37

Delegationsrapport för perioden 2025-04-16 – 2025-05-06

Miljö- och byggnämndens beslut

Tagit del av redovisad delegationsrapport och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden 2025-04-16 – 2025-05-06 enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Enligt bilaga.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Förslag till beslut

Tagit del av redovisad delegationsrapport och lägger den till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.



§ 38

Verksamhetsredovisning för perioden 2025-04-16 – 2025-05-06

Miljö- och byggnämndens beslut

Tagit del av verksamhetsredovisningen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2025-04-16 – 2025-05-06 enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Enligt bilaga.

Beslutet skickas till

Verksamhetschef

Bilagor

Verksamhetsredovisning för perioden 2025-04-16 – 2025-05-06

Förslag till beslut

Tagit del av verksamhetsredovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.



§ 39

Dnr BYGG-2025-75

Uppföljning av nämndens plan för internkontroll för 2025

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga tertialrapport per april för 2025 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsområde samhällsbyggnad har redovisat resultatet av internkontrollen för första tertialen, perioden 2025-01-01 – 2025-04-30. Miljö- och byggnämndens plan för internkontroll samt rapport avseende handläggningstider under perioden ingår som underlag för nämndens beslut.

Internkontrollen har genomförts enligt fastställd plan, och rapporten visar på en uppföljning av riskområden.

Beslutsunderlag

Tertialrapport per april för 2025

Rapport - handläggningstider

Miljö- och byggnämndens plan för internkontroll

Beslutet skickas till

ÄLVSBYNS KOMMUN

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga tertialrapport per april för 2025 till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.



§ 40

Dnr BYGG-2025-16-511

**Ansökan om att upphäva parkeringsförbud på Nygrensvägen
vid Älvsby folkhögskola**

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om upphävande av lokal trafikföreskrift 2011:63. Rättelse av överklagandehänvisning kommer att ske.

Ärendebeskrivning

Älvsby folkhögskola har ansökt om upphävande av parkeringsförbud på Nygrensvägens nordvästra sida mellan Domarstigen och Sihedsgatan. Parkeringsförbudet regleras genom lokal trafikföreskrift (2560 2011:63). Som skäl för sin ansökan anger Älvsby Folkhögskola ökat besöksantal som medför behov av parkeringsplatser vid tillfälliga besöksanhopningar.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Älvsbyns kommun har inte någon beslutad parkeringsnorm. En skälighetsbedömning ligger därför till grund för kommunens arbete med parkeringsfrågor. Bedömningen utgår dels från likställighetsprincipen, dels utifrån omständigheterna på platsen. En bedömning kan därför variera över tid men behöver alltid vara väl motiverad.

Fastighetsägarens skyldighet att anordna parkering inom egen fastighet

En bebyggd tomt ska, i skäligen utsträckning, ordnas så att det på tomten eller i närheten av den finns lämplig parkering enligt 8 kap. 9–10 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Tomten ska även ordnas så att betydande olägenheter inte uppkommer för omgivningen eller trafiken. En fastighetsägare är följaktligen skyldig att anordna parkering för sin fastighets behov för bilar och cyklar. Skäl att frånga fastighetsägares ansvar att iordningställa parkering inom kvartersmark för den egna fastighetens behov, bedöms inte finnas.

Platsspecifika förhållanden

Anordnade av långsgående parkering står i förhållande till gatuutformning och gällande trafikregler. På den aktuella platsen, mellan Domarstigen och Sihedsgatan, är Nygrensvägen 9 meter bred med dubbelriktad trafik. För gator i villakvarter, med vägbredder om 6–9 meter och dubbelriktad trafik, är långsgående parkering i båda färdriktningarna olämpligt med hänsyn till framkomlighet, underhåll och trafiksäkerhet.



Upplysning

Samhällsbyggnadskontoret upplyser sökande om att bygglov krävs vid flytt, väsentlig ändring eller anordnande av parkeringsplatser utomhus inom fastighet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Älvsby Folkhögskola

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om upphävande av lokal trafikföreskrift 2011:63.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



§ 41

Dnr ECOS-2025-193-MTN

Älvsbyn 24:4 – Beslut om ägarbyte och tillsynsavgift

Adressat för beslutet: Hedlunds Maskinteknik AB (16559114–9611),
Norrlands Skog & Maskinservice AB (559292–1570)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att efterskänka Hedlunds Maskinteknik AB den fasta årliga tillsynsavgiften enligt miljöbalken för år 2025.

Norrlands Skog & Maskinservice AB ska betala 4 864 kr för fast årlig tillsynsavgift enligt miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Hedlunds Maskinteknik meddelade den 3 april 2025 att företaget Hedlunds Maskinteknik AB inte längre finns. Från den 1 mars 2025 drivs verksamheten av företaget Norrlands Skog & Maskinservice AB (559292–1570). Avgiften för Hedlunds Maskinteknik AB efterskänks och Norrlands Skog & Maskinservice AB ska som ny verksamhetsutövare betala fast årlig avgift enligt miljöbalken.

Lagstöd

Miljöprövningsförrordningen (2013:251)

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97

Motivering till beslut

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken.

Enligt 30 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamheten art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

Hedlunds Maskinteknik AB verksamhet upphörde den 1 mars 2025. Ingen tillsyn har utförts av verksamheten under den januari-februari, därmed bedömer tillsynsmyndigheten att tillsynsavgiften efterskänkas i detta fall.

Norrlands Skog & Maskinservice AB ska som ny verksamhetsutövare betala fast årlig avgift enligt miljöbalken. Verksamheten har verksamhetskod 90.60.



Av 51 § miljöprövningsförfordningen framgår att för att lagra farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är

1. mer än 200 kilogram men högst 5 ton och utgörs av olja,
2. mer än 1 500 kilogram men högst 30 ton och utgörs av blybatterier,
3. mer än 1 ton men högst 50 ton och utgörs av elektriska eller elektroniska produkter,
4. mer än 200 kilogram men högst 30 ton och utgörs av impregnerat trä,
5. högst 50 ton och utgörs av motordrivna fordon, eller
6. mer än 200 kilogram men högst 1 ton i andra fall.

Enligt kommunens taxa för miljöbalken gäller fast årlig timavgift för verksamheten. Avgiften motsvarar 4 timmar tillsyn per år, vilket motsvarar 4 864 kr per år.

Beslutet skickas till

Hedlunds Maskinteknik AB
Ställverksvägen 2
94236 Älvsbyn

Norrlands Skog & Maskinservice AB
Ställverksvägen 2
94236 Älvsbyn

Bilagor

Delgivningskvitto

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att efterskänka Hedlunds Maskinteknik AB den fasta årliga tillsynsavgiften enligt miljöbalken för år 2025.

Norrlands Skog & Maskinservice AB ska betala 4 864 kr för fast årlig tillsynsavgift enligt miljöbalken.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.



Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



§ 42

Dnr ECOS-2025-123-AVL

XXX – Nedsättning av avgift för avloppstillsyn

Adressat för beslutet: XXX

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Handläggningsavgift: 1 824 kr

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att XXX får sin tillsynsavgift nedsatt från 3 648 kr till 1 824 kr.

Beslutet fattas med stöd av

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, senast reviderad 2025-02-24, KF § 28

Ärendebeskrivning

XXX håller på att renovera på fastigheten XXX. Hon kontaktade därför miljö- och byggnämnden och begärde att få sitt avlopp inspekterat för att kunna åtgärda avloppsanläggningen om den var bristfällig. Tillsynsmyndigheten inspekterade avloppet den 20 maj 2025. Vid inspektion bedömdes avloppet vara bristfälligt. XXX avser att åtgärda avloppet. Tillsynsmyndigheten bedömde därför att det inte var nödvändigt att skriva en inspektionsrapport i ärendet, därmed var tillsynstiden hälften så lång.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Av 30 § framgår att om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter, får avgift enligt denna taxa i ett enskilt fall sättas ner eller efterskänkas.

Avloppsanläggningen var ansluten till ett hushåll med vattentoalett. Enligt kommunens taxa ska 3 timmars tillsynstid ta ut för sådan tillsyn. I normala fall innebär sådan tillsyn även rapportskrivande. Eftersom XXX i det här fallet varit proaktiv och begärt att tillsynsmyndigheten ska inspektera avloppet har hon visat att hon vill åtgärda avloppet. Den operativa tillsynsmyndigheten bedömer därför att det inte varit nödvändigt att skriva en inspektionsrapport i det här fallet. Den nedlagda handläggningstiden har varit 1,5 timma. Med hänsyn till



nedlagd handläggningstid får avgiften sättas ned. Avgiften föreslås att den halveras vilket är i nivå med den nedlagda handläggningstiden.

Beslutet skickas till
XXX

Bilagor
Delgivningskvitto

Förslag till beslut
Miljö- och byggnämnden beslutar att XXX får sin tillsynsavgift nedsatt från 3 648 kr till 1 824 kr.

Beslutsgång
Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar
Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.
Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



§ 43

Dnr ECOS-2024-357-MTN

Älvsbyn 27:41 - Miljösanktionsavgift

Adressat för beslutet: Enskild firma Petter Pettersson (19470420–9016)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun (regional kod 2560)

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att Petter Pettersson ska betala en miljösanktionsavgift på 1 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av

5 kap. 3 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter

14 § Statens jordbruksverks föreskrifter (2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring

Ärendebeskrivning

Vid inspektion den 8 november 2024 framgick att Petter Pettersson inte antecknat vid bortförsel av stallgödsel enligt gällande krav. För överträdelsen är miljö- och byggnämnden skyldig att besluta om miljösanktionsavgift.

Motivering till beslut

Av 14 § Statens jordbruksverks föreskrifter (2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring framgår att jordbruksföretag med i genomsnitt över 10 djurenheter, ska anteckna stallgödselmängden som levereras, vilket djurslag och vilket antal djurgödseln kommer ifrån alternativt hur stor mängd totalfosfor gödseln innehåller samt datum för leverans. Anteckningarna ska sparas och finnas tillgängliga under minst sex år. Jordbruksföretag med högst tio djurenheter i genomsnitt på årsbasis omfattas inte av bestämmelserna i första stycket.

Vid inspektion den 8 november 2024 framgick det att Petter Pettersson låtit personer hämta gödsel från gården. Petter Pettersson sa vid inspektion att det kan handla om 1–2 släpvagnar gödsel per år. Vid inspektion den 8 november 2024 framgick det att Petter Pettersson har en stadigvarande djurhållning av ungefär 70 kvigor/stutar, vilket motsvarar 20 djurenheter. Det saknas anteckningar för den bortförsel av gödsel som skett de senaste sex åren. Därmed har en överträdelse av 14 § skett.

Av 12 kap. 5 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter framgår att för en överträdelse av 13 eller 14 § Statens jordbruksverks föreskrifter (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket i fråga om växtnäring genom att ta emot stallgödsel eller andra organiska gödselmedel eller föra bort stallgödsel utan att



ha den dokumentation som krävs ska en miljösanktionsavgift betalas med 1 000 kronor.

Den beslutet riktas mot har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Beslutet skickas till

Petter Pettersson
Nygårdsvägen 40
94234 Älvsbyn
Kammarkollegiet

Upplysningar

Miljösanktionsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsupplmaning.

Miljösanktionsavgiften skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts.

Beslutet om miljösanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att Petter Pettersson ska betala en miljösanktionsavgift på 1 000 kronor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



§ 44

Dnr BYGG-2025-73-238

Älvsbyn 25:1 - Ansökan om marklov

Miljö- och byggnämndens beslut

Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL) under förutsättning att berörda grannar enligt bilaga skriftligen har godkänt åtgärden.

Startbesked kan beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens beskrivning av markarbete (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Bilder på markarbete och fyllning.

Handläggningsavgift 9227 kronor (faktura skickas separat).

Ärendebeskrivning

Ansökan om marklov söks för förbättring av befintlig väg med avseende på åtkomst och underhåll vid Älvsbyns vattenverk. Enligt sökanden breddas vägen upp mot vattenverket med ca 1,5m och utfyllnadsmassor kan bli ca 10m i östlig riktning från befintlig väggkant. Sökanden önskar också förbättra infarten med anslutning mot kyrkogatan. Det kommer att finnas en vändplan/lastplan enligt den inlämnade situationsplanen.

För aktuellt område gäller två detaljplaner med samma planbestämmelser, den ena detaljplanen fastställd 1956-05-18 och den andra fastställd 1973-11-12. Planbestämmelse: park eller plantering. Åtgärden avseende marklov är därmed planstridig.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i de gällande detaljplanerna på så vis att den befintliga vägen kommer att breddas på grönområde, områden för park eller plantering.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Marklovansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en



2025-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen. (9 kap. 11 § PBL) 2 st. Om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det trots första stycket inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån. Lag (2014:900).

I detta fall handlar åtgärden om förbättring av infrastruktur med avseende på åtkomst och underhåll vid Älvsbyns vattenverk genom att bredda befintlig väg med ca 1,5 meter, samt förbereda en vändplan för tung trafik. Älvsbyns Energi AB är huvudman för vattenförsörjningen i Älvsbyns kommun.

Miljö- och byggnämnden anser att vattenverk är av stort allmänt intresse och att ha en väl fungerande infrastruktur för vattenförsörjningen är också av stort allmänt intresse. Därför är de tänkta åtgärderna viktiga för hela samhället och marklov bör beviljas enligt 9 kap 11 § PBL.

De nya åtgärderna kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar och slänten ska vara erosionsstabil samt användning av fyllningsmassor ska stämma med föreskrifter i miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beslutsunderlag

Ansökan om marklov, situationsplan, beskrivning av åtgärder och bilder från platsen.

Beslutet skickas till

Emil Sundberg att Älvsbyns Energi AB

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	323 kr
Tabell 2-Tidsersättning	8904 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.



2025-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Om inte annat följer av 9 eller 33 §, upphör ett bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Förslag till beslut

Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 11 § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens beskrivning av markarbete (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Bilder på markarbete och fyllning.

Handläggningsavgift 9227 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget, med tillägget att grannar måste godkänna åtgärden, vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



§ 45

Dnr BYGG-2025-74-231

XXX - Ansökan om bygglov för garage

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Innan arbetet påbörjas med taket ska takstolritning lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Inmätningsprotokoll med koordinater.
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Strandskyddsdispens krävs inte för de sökta åtgärderna.

Handläggningsavgift 11 189 kronor (faktura skickas separat).

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fristående garage på 75 kvm på fastigheten XXX, har inkommit till miljö- och byggnämnden. Ett hörn på det nya garaget kommer att placeras ca 1,7 meter från gräns mot fastigheten Älvsbyn 24:1 som ägs av Älvsbyns kommun. Ett bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med dnr. 37/2024–231 har beviljats den 21 mars 2024.

Berörd sakägare har skriftligen godkänt placeringen.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom strandskyddsområde samt sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattades av detaljplan från 1956 men ifjol var denna undantagen från detaljplanen.

Området omfattas ej av strandskydd. Strandskyddet är upphävt genom beslut om förordnande av länsstyrelsen 1980-01-15 (Lantmäteriets akt 25-P80/6) följt



2025-06-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

av Länsstyrelsens i Norrbottens beslut om *Avgränsning av det generella strandskyddet vid havet, sjöar och vattendrag*, 1999-06-11 med dnr 231-6276-97. Samt dom från 2018-12-14 Mål nr. p9594-17.

Strandskyddsdispens krävs därmed inte för den sökta åtgärden.

Åtgärden strider mot generella bestämmelser i PBL på så vis att ett hörn av den nya byggnaden kommer att hamna närmare än 4,5 meter ca 1,7 m mot fastighetsgränser till fastigheten Älvsbyn 24:1.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelsen kan anses vara liten samt att det inte finns några andra hinder för att inte bevilja bygglov. Dessutom har närmaste fastighetsägare skriftligen godkänt åtgärden.

Därför bedömer samhällsbyggnadskontoret att avvikelsen kan anses vara liten och bygglov bör beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL).

Den nya byggnaden kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

Beslutet skickas till

XXX

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering 323 kr

Tabell 11-Nybyggnad 8279 kr

Tabell 25-Lägeskontroll 2587 kr



Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Om beslutet om bygglov överklagas inom överklagandetiden, får åtgärden inte påbörjas tills överklagandet avgörs. Samhällsbyggnadskontoret kommer att informera sökanden om detta.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Direkt efter att åtgärden anses slutförd, ska inmätning av byggnadsverket utföras av Piteå kommun. Begäran om utstakningen med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmätningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

- Börjar innan startbesked. (10 kap. 23§ PBL) och (9 kap. 20§ PBF)
- Tar byggnaden i bruk innan slutbesked. (10 kap. 30–37 §§ PBL) och (10 kap. 4§ PBL)
- Inte följer bygglovet.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan-och bygglagen (PBL).



Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Innan arbetet påbörjas med taket ska tokstolritning lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Inmätningsprotokoll med koordinater.
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.

Strandskyddsdispens krävs inte för de sökta åtgärderna.

Handläggningsavgift 11189 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



§ 46

Dnr 011-2025-00067

Ansökan om tillfällig utökning av serveringsyta för Royal Corner

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om tillfällig utökning av serveringsyta för Royal Corner med organisationsnummer 559074–3133.

Tillståndet avser servering av starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten vid Royal Corners uteservering i Älvsbyn. Enligt ritning.

Serveringstillståndet gäller:

Fredagar och lördagar kl. 16:00 – 03:00 under perioden 2025-06-10 – 2025-08-31

Miljö- och byggnämnden fattar beslutet om tillfälligt utökad serveringsyta med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (SFS 2010:1622).

Ärendebeskrivning

Ricky's Place AB har hos miljö- och byggnämnden ansökt om tillfällig utökning av serveringsyta enligt 8 kap 2 § alkohollagen (SFS 2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten vid Royal Corner i Älvsbyn. Serveringstillståndet är avsett att gälla fredagar och lördagar under perioden juni, juli och augusti i år. Serveringstid kl. 16 – 03.

Motivering

Enligt alkohollagen 8 kap. 12 § får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt är lämplig att bedriva verksamheten, samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. Bolaget och personer med betydande inflytande i bolaget är prövade hos Skattemyndigheten, Kronofogdemyndigheten och Polismyndigheten.

Beslutsunderlag

Utredning 2025-06-04 Dnr 011-2025-00067

Ritning

Beslutet ska delges

Sökanden

Polis

Länsstyrelsen



Information om hur man överklagar

Om ni inte är nöjd med detta beslut kan ni skriftligen överklaga det. Ange i skrivelsen vilket beslut ni överklagar, till exempel genom att ange beslutsdatum och diarienummer, vilken ändring av beslutet som ni önskar samt motivering till ert yrkande.

Skrivelsen ska vara undertecknad av er och bör vara ställd till Förvaltningsrätten i Norrbotten. Skrivelsen ska lämnas in eller sändas till Älvsbyns kommun, Storgatan 27, 942 85 Älvsbyn, för att uppenbara felaktigheter i beslutet ska kunna rättas. Om Älvsbyns kommun inte ändrar beslutet som ni vill, kommer handlingarna att översändas till förvaltningsrätten för prövning.

Älvsbyns kommun måste ha mottagit skrivelsen inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om tillfällig utökning av serveringsyta för Royal Corner med organisationsnummer 559074–3133.

Tillståndet avser servering av starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten vid Royal Corners uteservering i Älvsbyn. Enligt ritning.

Serveringstillståndet gäller:

Fredagar och lördagar kl. 16:00 – 03:00 under perioden 2025-06-10 – 2025-08-31

Miljö- och byggnämnden fattar beslutet om tillfälligt utökad serveringsyta med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (SFS 2010:1622).

Beslutsgång

Ordförande föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Amanda Johansson

Datum: 2025-06-10 11:38

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3EB52556DA587B0400008B6299F300B7B73F54A4344FFC83FE4B21E660CC9001

Namn: Orvo Kalevi Hannlöv

Datum: 2025-06-10 11:59

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3EB52556DA587B0400008B6299F300B7B73F54A4344FFC83FE4B21E660CC9001

Namn: STEFAN ERIK THOMAS LINDBÄCK

Datum: 2025-06-10 11:44

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3EB52556DA587B0400008B6299F300B7B73F54A4344FFC83FE4B21E660CC9001