



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 10.00-12.00

Plats: Lokal Älven, kommunhuset

Ledamöter:

Stefan Lindbäck, (M) ordförande
~~Johan Håll, (C) vice ordförande~~
Robert Forsberg, (S) ledamot
Cecilia Goldkuhl, (S) ledamot
Orvo Hannlöv, (SD) ledamot

Övriga: Anna Lindberg kommunchef
Amanda Johansson sekreterare
Asad Namah byggnadsinspektör
Tobias Ström miljö- och hälsoskyddssamordnare

Justeringsdag: direktjustering

Paragrafer: §§ 23 - 35

Justerare: Robert Forsberg

Digital justering	Digital justering	Digital justering
Amanda Johansson	Stefan Lindbäck	Robert Forsberg
sekreterare	ordförande	justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum: 2025-05-20
Protokollet är anslaget 2025-05-26 –2025-06-16
Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 23

DELGIVNINGAR 2025-05-20

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Länsstyrelsen Norrbotten**
 - Tillstånd till transport av farligt avfall, dnr 2025–35-MTN
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
 - Föreläggande enligt miljöbalken för husbehovstäkt på fastigheten Stockberg 2:3, dnr 2025–88-MTN
- **Trafikverket**
 - Undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt och bredd, dnr BYGG-2025-59-517

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 24

DELEGATIONSRAPPORT TILL NÄMNDEN 2025-03-12 – 2025-04-15

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden 2025-03-12 – 2025-04-15 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Delegationsrapport för perioden 2025-03-12 – 2025-04-15

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 25

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2025-03-12 – 2025-04-15

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2025-03-12 – 2025-04-15 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2025-03-12 – 2025-04-15

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 26

Dnr ECOS-2025-100-ADM

**REVIDERING AV SAMVERKANSAVTAL AVSEENDE
ALKOHOLHANDLÄGGNING MELLAN PITEÅ OCH ÄLVSBYNS
KOMMUNER**

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att revidera samverkansavtal avseende alkoholhandläggning mellan Piteå kommun och Älvsbyns kommun.

Ärendebeskrivning

Sedan 2013 har Piteå kommun ingått i ett samverkansavtal med Älvsbyns kommun gällande alkoholhandläggartjänster. Piteå kommun utför den tillsyn och prövning enligt alkohollagen som Älvsbyns kommun ansvarar för med undantag för tillsyn av försäljning och servering av folköl. Samverkan omfattar arbetstid som uppgår till ca 20% av en heltidstjänst.

Älvsbyns kommun önskar nu komplettera avtalet med extern delegering till Piteå kommun. Älvsbyns kommun beslutar om delegationens omfattning och om de villkor som ska gälla för delegationen.

I Piteå kommun kan handläggare av alkoholärenden ha titeln alkoholhandläggare eller miljöinspektör.

Konsekvenser för barn

Inga konsekvenser för barn är aktuella.

Beslutsunderlag

Samverkansavtal avseende alkoholhandläggning mellan Piteå kommun och Älvsbyns kommun.

Beslutet skickas till

Piteå kommun
Kansli
Samhällsbyggnadschef

Bilagor

Utdrag ur delegationsordning för miljö- och byggnämnden
Samverkansavtal

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att revidera samverkansavtal avseende alkoholhandläggning mellan Piteå kommun och Älvsbyns kommun.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 27

Dnr BYGG-2025-64 - ADM

REVIDERING AV DELEGATIONSORDNING FÖR MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta reviderad delegationsordning enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Utdrag ur delegationsordningen, avsnitt 14 alkohollagen, enligt bilaga

Bakgrund

Lagen om gårdsförsäljning, 5a kap. alkohollag (2010:1622), börjar gälla från och med den 1 juni 2025. Miljö- och byggnämnden är ansvarig nämnd för tillsyn och tillståndsprövning av gårdsförsäljning av alkohol. Miljö- och byggnämnden behöver därför revidera delegationsordningen.

Beredningens förslag till beslut

Anta reviderad delegationsordning enligt bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Kansli

Samhällsbyggnadschef

Alkoholhandläggare Piteå

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 28

Dnr ECOS-2025-144 - ADM

TAXA SERVERINGSTILLSTÅND

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att anta ny taxa för serveringstillstånd enligt bilaga. Taxan börjar gälla fr o m 1 juli 2025 och ersätter *Taxa för ansökan om serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen*.

Ärendebeskrivning

Taxan för serveringstillstånd reviderades senast 2021. Den gamla taxan är svår att indexuppräknas då den saknar timpris, vilket medför att kommunen riskerar att förlora ekonomiskt på handläggning av serveringstillstånden. Ett förslag till ny taxa har tagits fram som föreslås gälla från och med den 1 juli 2025 och finns som bilaga till ärendet.

Den nya lagen om gårdsförsäljning börjar gälla 1 juni 2025 och därför är det viktigt att taxan även uppdateras med avseende på tillsyn och tillståndsprövning av gårdsförsäljning.

Motivering

Eftersom prövning och tillsyn av dessa verksamheter sker genom Piteå kommuns försorg föreslår tjänsten att man höjer taxan för att bättre motsvara Piteå kommuns taxa då debitering sker enligt faktiska kostnader för prövning och tillsyn. Avgiften ska belasta verksamhetsutövarna, inte skattebetalarna.

De senaste två åren har utgifterna varit större än inkomsterna för handläggning av serveringstillstånd. Intäkterna för det som fakturerats har uppgått till omkring 114 000 kr, medan kostnaden för samarbetsavtalet har uppgått till mellan 127000 – 165 000 kr, se tabell 1 på nästa sida. Det innebär att kommunen med nuvarande taxa kommer att gå back minst 50 000 kr per år. Timtaxan föreslås därför att sättas till 1433 kr, vilket är samma nivå som Piteå kommun har.

Ekonomiska konsekvenser

Om fullmäktige beslutar enligt förslag till beslut blir verksamheten med handläggning och tillsyn av serveringstillstånd självförsörjande i stället för att belasta skattebetalarna.

Konsekvenser för barn

Inga konsekvenser för barn föreligger.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutsunderlag

Taxa serveringstillstånd

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att anta ny taxa för serveringstillstånd enligt bilaga. Taxan börjar gälla fr o m 1 juli 2025 och ersätter *Taxa för ansökan om serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen*.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Kansli

Alkoholhandläggare Piteå kommun

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 29

ECOS-2025-138-ADM

NY RENHÅLLNINGSDORDNING

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Anta nya lokala föreskrifter för avfallshantering.
2. Föreskrifterna träder i kraft 1 juli 2025.
3. Ändra namn på de lokala föreskrifterna för avfallshantering från renhållningsföreskrifter till avfallsföreskrifter.
4. Föreskrifterna gäller tills vidare.
5. Redaktionella ändringar kan förekomma.

Ärendebeskrivning

Av 15 kap. 41 § miljöbalken (1998:808) framgår att det för varje kommun ska finnas en renhållningsordning som ska antas av kommunfullmäktige.

Renhållningsordningen ska innehålla en avfallsplan och kommunens lokala föreskrifter för avfallshantering enligt 15 kapitlet miljöbalken.

Avfallsplanen ska innehålla uppgifter om nuläget för avfall inom kommunen samt mål och åtgärder för att minska avfallens mängd och farlighet. Avfallsföreskrifterna beskriver de lokala bestämmelserna om hur avfallet ska samlas in och tas om hand i kommunen.

Kommunstyrelsen beslutade genom KS § 95, 2024-05-20 att ge kommunchefen i uppdrag att uppdatera renhållningsordningen innehållande avfallsplan och föreskrifter för Älvsbyns kommun med hänsyn till aktuella behov och förutsättningar för kommunen.

Verksamhetsområde samhällsbyggnads har tagit fram uppdaterade föreskrifter i samråd med Älvsbyns Energi. Föreskrifterna ställdes ut för granskning i fyra veckor under perioden 2025-03-14 till 2025-04-11. Älvsbyns kommun har tagit hänsyn till de inkomna synpunkterna vid uppdatering av föreskrifterna.

Ekonomiska konsekvenser

De nya föreskrifterna bedöms medföra mindre administrativ börda för den operativa tillsynsmyndigheten och effektivisera en viss handläggning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Omvärldsbevakning

Det pågår en reformering av avfallsområdet på nationell nivå. Författningsändringar kopplat till denna reformering föreslås träda i kraft den 1 januari 2026.

Förändringarna kommer framför allt att påverka upplägget av kommunernas avfallsplaner och i arbetet med att uppdatera Älvsbyns kommuns renhållningsordning så har vi därför fokuserat på avfallsföreskrifterna i det här skedet. Där ser vi inte att författningsändringarna ska ha någon större påverkan och där vi i dag har ett stort behov av uppdatering för att vara mer ändamålsenliga och följa miljöbalken.

Konsekvenser för barn

Inga direkta konsekvenser har identifierats. Indirekt bidrar nya lokala föreskrifter till att möjliggöra en hållbar utveckling för framtida generationer.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Anta nya lokala föreskrifter för avfallshantering.
2. Föreskrifterna träder i kraft 1 juli 2025.
3. Ändra namn på de lokala föreskrifterna för avfallshantering från renhållningsföreskrifter till avfallsföreskrifter.
4. Föreskrifterna gäller tills vidare.
5. Redaktionella ändringar kan förekomma.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslag till beslut, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Kommunchef

Verksamhetsområdeschef

Bilaga

KS § 95, Dnr 0364/21–450, 2024-05-20

Avfallsföreskrifter

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 30

ECOS-2025-107-CFC

ÄLVSBY 24:61 - MILJÖSANKTIONSAVGIFT

Adressat för beslutet: Nobina Sverige AB (16556057-0128)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun (regional kod 2560)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nobina Sverige AB ska betala en miljösanktionsavgift på 50 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av

30 kap. miljöbalken (1998:808)

9 kap. 17–19 §§ förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter (MSA)

10–14 §§ förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser (FFV)

Sammanfattning av ärendet

Nobina Sverige AB har missat att underrätta tillsynsmyndigheten innan installation av två aggregat enligt 14 § FFV samt missat att utföra läckagekontroll i samband med installation enligt 10 § FFV år 2020, samt missat att utföra läckagekontroll åren 2021–2023 på två aggregat enligt 11 § FFV. Miljö- och byggnämnden ska besluta om miljösanktionsavgift för överträdelsen.

Motivering till beslut

Av 14 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser framgår att den som är eller avser att bli operatör av en stationär kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter eller mer ska innan installation eller konvertering av sådan utrustning underrätta tillsynsmyndigheten. Nobina Sverige AB har inte underrättat tillsynsmyndigheten i enlighet med 14 § vid installation av två aggregat på fastigheten Älvsbyn 24:61. För en överträdelse av 14 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser har Nobina Sverige AB gjort sig skyldig att betala 5000 kronor per aggregat i miljösanktionsavgift, i enlighet med 9 kap. 19 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Av 10 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser framgår att den som installerar en hermetiskt sluten utrustning eller sätter en sådan utrustning i drift för första gången, eller installerar, bygger om eller gör något annat ingrepp i köldmediesystemet i en kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning, ska se till att läckagekontroll utförs i samband med arbetet. Nobina Sverige AB har inte utfört läckagekontroll i enlighet med 10 §, i samband med installation av de två aggregaten år 2020. För en överträdelse av 10 § förordningen (2016:1128) om

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

fluorerade växthusgaser har Nobina Sverige AB gjort sig skyldig att betala 5000 kronor per aggregat i miljöskaktionsavgift, i enlighet med 9 kap. 17 § förordning (2012:259) om miljöskaktionsavgifter.

Av 11 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser framgår att den som är operatör av en mobil kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning ska i fråga om sådan utrustning vidta de förebyggande åtgärder mot utsläpp av f-gaser som anges i artikel 3.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 eller 5.1 i EU-förordningen om f-gaser även om utrustningen inte omfattas av artikelns krav. Nobina Sverige AB har åren 2021-2023 inte utfört årlig läckagekontroll på de två aggregaten i enlighet med 11 §. För en överträdelse av 11 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser har Nobina Sverige AB gjort sig skyldig att betala 5000 kronor per aggregat och år i miljöskaktionsavgift, i enlighet med 9 kap. 17 § förordning (2012:259) om miljöskaktionsavgifter.

Den beslutet riktas mot har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Redovisning av beräkning av miljöskaktionsavgift

19 § MSA: Missat att underrätta tillsynsmyndigheten innan installation enligt 14 § FFV, 5000 kr x 2 aggregat=10 000 kr

17 § MSA: Missat att utföra läckagekontroll enligt 10 § FFV vid installation, 5000 kr x 2 aggregat=10 000 kr

17 § MSA: Missat att utföra läckagekontroll enligt 11 § FFV, 5000 kr x 2 aggregat x 3 år 30 000 kr

Totalt: 10 000 + 10 000 + 30 000 = 50 000 kr

Bakgrund

I samband med att en köldmedierapport inkom 2025-03-13 fick miljö- och byggnämnden kännedom om att Nobina Sverige AB har installerat två värmepumpar som tillsammans innehåller mer än 14 ton koldioxidekvivalenter på fastigheten Älvsbyn 24:61, utan att först ha underrättat miljö- och byggnämnden, som är ansvarig kontrollmyndighet i Älvsbyns kommun. Företaget har dessutom inte genomfört lagstadgade läckagekontroller åren 2020 till 2023.

Myndigheten har varit i kontakt med gruppchef NN och MM, lokal KM Västernorrland och Norrbotten. I dialogen med företaget framkom att värmepumparna installerades och togs i bruk i december 2020, vilket även överensstämmer med bygglovets som behandlades av miljö- och byggnämnden vid samma tid. I samband med att värmepumparna behövde repareras 2024 kopplades certifierad kylmontör in och genomförde läckagekontroll. Företaget har för avsikt att även fortsättningsvis anlita certifierad kylmontör för läckagekontroll.

Myndigheten har frågat företaget om fler köldmedierapporter finns än den som skickades in 2025-03-13, men företaget uppger att man har undersökt saken noga och inte kan hitta några noteringar eller köldmedierapporter som skulle visa att fler

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

läckagekontroller har gjorts än de som gjordes 2024. Personalen som var ansvarig vid tiden för nybyggnation av bussgarage med värmepumpar, jobbar inte kvar längre.

Beredningens förslag till beslut

Nobina Sverige AB ska betala en miljöskaktionsavgift på 50 000 kronor.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Nobina Sverige AB
R104
10654 Stockholm
Kammarkollegiet

Upplysningar

Miljöskaktionsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsuppmaning.

Miljöskaktionsavgiften skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts.

Beslutet om miljöskaktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämnden beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen skall lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 ÄLVSBY.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 31

Dnr BYGG- BYGG-2025-50 - 237

NÄVAN 12 – ANSÖKAN OM FÖRLÄNGNING AV TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV FÖR TÄLTHALL FÖR BYGGPROGRAMMET

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar förlängning av tillfälligt bygglov t.o.m. 2027-07-31 med stöd av 9 kap. 33 § PBL under förutsättning att grannes inkomna synpunkter ska beaktas bl. a. att byggarbete sker inne i byggtältet och inte utanför samt att färdiga byggprodukter så som friggebod, stuga och förråd med mera inte ska placeras så att de skapar hinder för vare sig trafik eller snöröjning och borttransporteras så fort som möjligt, dock senast vid skolterminens avslutning.

Handläggningsavgift 7001 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning med sektionsritning

Bakgrund

Ansökan om förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för uppförande av lagerhall/tält med 360 kvm på fastigheten Nävan 12 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden hade den 7 maj 2019 beviljat ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-12-31 MBN § 61 Dnr 47/19 – 239 för lagertältet som kommer att användas till mindre byggnationer för elever på bygg- och anläggningsprogrammet med motiveringen bland annat att åtgärden inte strider med planens syfte varför avvikelsen kan anses vara liten.

Den 10 november 2022 söktes förlängning av bygglovet vilket miljö- och byggnämnden beviljade den 13 december 2022 MBN § 84 Dnr 194/22-237 t.o.m. 2025-07-31.

”Med anledning av de inkomna synpunkter samt det faktum att åtgärden är av tillfällig art bedömer miljö- och byggkontoret att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas t. o. m. 2025-07-31. Om bygglovet förlängs, ska det göras en ny bedömning i frågan utifrån grannehörande.”

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1956-05-18.

Planbestämmelser: B, F, II = bostadsändamål; där så är lämpligt kan man även tillåta samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk; fristående

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

byggnader, högst två våningar. En fjärde del av fastigheten får bebyggas. Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att med denna byggnad kommer byggarean på fastigheten att överstigas med ca 125 kvm över det tillåtna på 1113 kvm i detaljplanen.

Nya inkomna synpunkter:

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Några synpunkter har inkommit.

En skrivelse med synpunkter från grannarna Birger och Eva Lindberg har inkommit till samhällsbyggnadskontoret. Av skrivelsen framgår att de godkänner åtgärden under vissa förutsättningar (bilaga bifogas).

En skrivelse med synpunkter från grannen Birger Stenvall har inkommit till samhällsbyggnadskontoret. Stenvall godkänner åtgärden under vissa förutsättningar (bilaga bifogas).

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att förutsättningarna inte har förändrats från det tidigare beviljats tidsbegränsat bygglov därför gör samma bedömning att avvikelserna kan anses vara liten med hänsyn till att åtgärden inte strider med planens syfte och att tidsbegränsat bygglov kan förlängas t. o. m. 2027-07-31 med anledning av de inkomna synpunkterna från berörda grannar. Grannes inkomna synpunkter ska beaktas bl. a. att byggarbete sker inne i byggtältet och inte utanför samt att färdiga byggprodukter så som friggebod, stuga och förråd m.m. inte ska placeras så att de skapar hinder för vare sig trafik eller snöröjning och borttransporteras så fort som möjligt senast vid avslutning av skolans termin.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar förlängning av tillfälligt bygglov t.o.m. 2027-07-31 med stöd av 9 kap. 33 § PBL under förutsättning att grannes inkomna synpunkter ska beaktas bl. a. att byggarbete sker inne i byggtältet och inte utanför samt att färdiga byggprodukter så som friggebod, stuga och förråd med mera inte ska placeras så att de skapar hinder för vare sig trafik eller snöröjning och borttransporteras så fort som möjligt, dock senast vid skolterminens avslutning.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Rektor för Älvsbyns gymnasium

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	323 kr
Tabell 2-Tidsersättning	6678 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Bygglovets upphör att gälla 2027-07-31. Om verksamheten kommer att fortsättas ska en ny ansökan om förlängning av bygglovets inlämnas i god tid innan detta bygglov går ut samt en ny grannanhörande ska skickas till berörda grannar. Om så inte sker räknas verksamheten som olovlig och tältet ska tas bort, platsen städas samt marken återställas till ursprungligt skick.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 32

Dnr BYGG-2025-21 - 218

**XXX – ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS OCH
FÖRHANDSBESKED INFÖR FASTIGHETSREGLERING AV
FRITIDSTOMT FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE/FÖRRÅD OCH
TILLBYGGNAD AV KALLGARAGE**

Miljö- och byggnämndens beslut

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med tänkta fastighetsregleringen (avstyckningen).

Handläggningsavgift 26 842 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked och om strandskyddsdispens, situationsplan med önskad avstyckningen (fastighetsreglering), plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens inför fastighetsreglering av en tomt för tillbyggnad av garage på ca 30 kvm och nybyggnad av ett fristående förråd med 30 kvm inom del av fastigheten XXX och XXY har inkommit till samhällsbyggnadskontoret. Enligt kartan hamnar garaget mitt på den nuvarande fastighetsgränsen, men efter utredning har det visat sig att kartan var felaktig och garaget hamnar innanför tomtgränsen. Arean på den nya tillkommande ytan är ca 500 kvm.

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Området är utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Aktuell åtgärd hamnar inom strandskyddsområde, då fastighetsregleringen som planeras kommer att hamna inom 100 meter från strandlinje. Enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan är området utpekad som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge), Muskus 3, Höghultet. Naturen består till huvuddelen av torr till frisk barrskog som är aktivt brukad ned mot vattnet. Stenig mark. Av Älvsbyns kommuns översiktsplan framgår att

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

ytterligare bebyggelse som etableras ska vara samlad i grupper och området bör i sin helhet detaljplanläggas. Kantzon som sträcker sig minst 20 meter från strandlinjen lämnas orörd vid fastighetsbildning.

Den tänkta fastighetsregleringen omfattas av två fastigheter; del av XXY på ca 500 kvm och XXX på 700 kvm. På fastigheten XXX finns ett befintligt fritidshus med uthus som byggts på 1970-talet. Enligt

Lantmäteriets ortofoto från 1975 var fastigheten bebyggd. Det finns några bebyggda fastigheter från ca 50 meter till 100 meter från den planerade fastighetsregleringen. Arean på den nya tänkta fastigheten är ca 1200 kvm.

Sökande äger närliggande fastighet XXX och utökning av denna fastighet behövs för att möjliggöra de tänkta åtgärderna och skaffa en mer attraktiv och funktionell fastighet, eftersom XXX är liten med bara 700 kvm och med den nya tillkommande delen på ca 500 kvm blir den nya fastigheten mer funktionell med ca 1200 kvm.

Fastighetsägare till fastigheten XXY har enligt sökanden skriftligt godkänt de tänkta åtgärderna.

Enligt vår WebGis karta ligger komplementbyggnaden som kommer att byggas till utanför fastighetsgränser men enligt ägaren finns det tomtrör som visar att denna byggnad ligger inom tomtgräns, därför har vi krävt att upprätta en nybyggnadskarta för att ta reda på de rätta tomtgränserna. Den nya nybyggnadskartan visar att denna byggnad ligger inom fastighetsgränserna för XXX. Nybyggnadskartan bifogas.

Ansökan har granskats enligt 9 och 2 kap. 1-5 § PBL, med hänsyn till allmänna och enskilda intressen samt att byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att etableringarna är lämpliga enligt 2 kap. 4–6 § PBL. Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. I det här fallet använder man sig av befintlig väg och el finns i närheten, då Muskus 3 sedan tidigare är bebyggd. Fastigheten XXX har varit bebyggd sedan 1970-talet och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen. Det finns också befintliga anläggningar för vatten och avlopp, varför något hinder mot etableringen inte finns.

När det gäller strandskyddsbestämmelserna bedömer samhällsbyggnadskontoret att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § 2 MB att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse, anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom fastigheten har varit bebyggd sedan 1970-talet och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, avståndet mellan det befintliga huset och den nya byggnaden blir ca 20 meter. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § (MB) uppfylls.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att tomtplatsavgränsning ska omfatta hela XXX med den nya tillkommande delen från XXY, eftersom de båda två kommer att bilda en fastighet.

Samhällsbyggnadskontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning som sammanfaller med föreslagna nya fastighetsgränser. De befintliga byggnaderna ligger väldigt nära strandlinje, därför finns inte utrymme för att skaffa en fri passage.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB.

Samhällsbyggnadskontoret gör därför bedömningen att det inte finns några kända hinder mot åtgärden för att meddela positivt förhandsbesked.

Beredningens förslag till beslut

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med tänkta fastighetsregleringen (avstyckningen).

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

NN

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	323 kr
Tabell 23-Avgift för nybyggnadskarta	7115 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	12 936 kr
Tabell 7-Förhandsbesked	6468 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked ska kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I meddelandet ska beslutets huvudsakliga innehåll och var beslutet hålls tillgängligt anges. 9 kap 41 a § PBL Lag (2015:668).

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. 9 kap 39 § PBL.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 33

Dnr BYGG-2025-49 - 216

**XXX - ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS OCH
FÖRHANDBESKED INFÖR AVSTYCKNING AV FRITIDSTOMT FÖR
NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS MED GARAGE**

Miljö- och byggnämndens beslut

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Handläggningsavgift 19 727 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens, karta med önskade avstyckningen, plan- och fasadritning och situationsplan.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens inför avstyckning av en fritidstomt för nybyggnad av enbostadshus (183 kvm) och garage (100 kvm) på fastigheten XXX, har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är utpekad i vår karta som jordbruksfastighet. Enligt Länsstyrelsens beslut den 2021-03-10, med dnr. 523-15681-2020, har den här delen av fastigheten tagits ur bruk (bilaga bifogas).

Sökanden har tidigare sökt och fått strandskyddsdispens och bygglov på fastigheten XXY som ligger intill den aktuella platsen för önskad avstyckning, del av XXX. Länsstyrelsen godkände Älvsbyns kommuns beslut med dnr 235/2021–231 den 19 oktober 2021.

Aktuell plats på del av fastigheten XXX omfattas av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap MB, då byggnaden planeras närmare strandlinjen än 100 meter mot sjön. Området är upptaget i Älvsbyns kommuns

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

översiktsplan som område för LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen), Korsträsk 2.

I Älvsbyns kommuns översiktsplan framgår att Korsträsk 2 är lämpligt för förtätning av bebyggelse och småföretagande. I området närmast stranden finns busk och lövskogsvegetation av fuktig typ. Längre upp tallskog som är brukad. Ny bebyggelse som etableras ska vara samlad i grupper och området bör detaljplaneläggas. Kantzon som sträcker sig minst 20 meter från strandlinjen lämnas orörd vid fastighetsbildning. Jordbruksmark som brukas inom området bör endast tillåtas exploateras om andra möjligheter för utveckling saknas.

Ansökan har granskats enligt 9 och 2 kap. 1-5 § PBL, med hänsyn till allmänna och enskilda intressen samt att byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att etableringarna är lämpliga enligt 2 kap. 4-6 § PBL. Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. I det här fallet använder man sig av befintlig väg och el finns i närheten, då Korsträsk 2 sedan tidigare är bebyggd och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen. Det finns också befintliga anläggningar för vatten och avlopp, varför något hinder mot etableringen inte finns.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § 2 MB att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom avståndet mellan den nya etableringen och befintlig bebyggelse blir ca 30 meter. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § (MB) uppfylls.

Samhällsbyggnadskontoret har inget att erinra mot föreslagen fastighetsreglering.

Samhällsbyggnadskontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning. Det finns där utrymme för att skaffa fri passage om minst 20 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsningen. Med den åtgärden bedömer Samhällsbyggnadskontoret att syftet (7 kap. 13 § MB) med strandskyddet uppfylls.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 d § 2 MB.

Samhällsbyggnadskontoret gör därför bedömningen att det inte finns några kända hinder mot åtgärden för att meddela positivt förhandsbesked.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § 2 MB.

Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

NN

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	323 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	12 936 kr
Tabell 7-Förhandsbesked	6468 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. 9 kap 39 § PBL.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked ska kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I meddelandet ska beslutets huvudsakliga innehåll och var beslutet hålls tillgängligt anges. 9 kap 41 a § PBL Lag (2015:668).

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 34

Dnr BYGG-2025-15 – 218

**XXX - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR ETT NYTT GARAGE SAMT
ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked för bygg- och rivning beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.
- Inmätningsprotokoll med koordinater.

Handläggningsavgift 24 125 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och om strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov och ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett garage på 80 kvm, som ersätter det befintliga garaget på ca 60 kvm på fastigheten XXX har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd (från 1960-talet) med ett fritidshus om ca 150 kvm och ett garage/uthus om ca 60 kvm, enligt historiskt ortofoto från 1960-talet. Den nya byggnaden kommer att placeras ca 33 meter mot

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

strandlinje i det närmaste hörnet och ca 18 meter från huset samt ca 1 meter från fastighetsgräns till fastigheten XXY

Fastigheten som är 1680 kvm, omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, och ligger inom område för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas helt av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. (MB). Området är inte utpekad som LIS-område i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Enligt länsstyrelsens avgränsningsbeslut, krävs inte strandskyddsdispens för komplementbyggnader som placeras inom 15 meter från huvudbyggnad och minst 25 meter från strandlinjen.

Åtgärden strider mot generella bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) på så vis att tillbyggnaden kommer att hamna närmare än 4,5 meter (ca 1 cm) mot fastighetsgräns till fastigheten XXZ som skriftligt har godkänt åtgärden.

Berörda sakägare har skriftligt godkänt de tänkta åtgärderna.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Åtgärden innebär att den nya byggnaden placeras längre bort från huvudbyggnad än 15 meter, varför strandskyddsdispens krävs.

Då fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, bedömer miljö- och byggnämnden att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 MB (ianspråktagen mark).

Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av etableringen varför miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar för växt- och djurliv samt det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § miljöbalken uppfylls. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggnämnden godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning, därför att naturliga förutsättningar gör att det finns utrymme för att skaffa fri passage om minst 20 meter.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelserna kan anses vara liten samt att det inte finns några andra hinder för att inte bevilja bygglov. Dessutom har närmaste fastighetsägare skriftligt godkänt åtgärden.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov kan beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL).

För att hindra brandspridning mellan byggnader skall ytterväggen på den nya byggnaden mot grannes tomt utföras i brandteknisk klass EI 30. Boverkets byggregler (2011:6) avsnitt 5:611.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked för bygg- och rivning beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan (10kap.34 § PBL) och att följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Bilder på installation av oljeavskiljare om det ska finnas en golvbrunn i garagegolvet.
- Inmätningsprotokoll med koordinater.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

NN

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	323 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	12936 kr
Tabell 11-Nybyggnad	8279 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	2587 kr

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Om beslutet om bygglov överklagas inom överklagandetiden, får åtgärden inte påbörjas tills överklagandet avgörs. Samhällsbyggnadskontoret kommer att informera sökanden om detta.

Kontrollansvarig krävs inte. Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Om golvbrunn installeras i villagarage ska det finnas en oljeavskiljare eller motsvarande anläggning som kopplas till spillvattennätet.

Inmätning ska utföras direkt efter det att byggnadsverket färdigställt. Inmätningen av byggnadsverket utförs av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmätningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Övrigt

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

-Börjar innan startbesked. (10 kap. 23§ PBL) och (9 kap. 20§ PBF)

-Tar byggnaden i bruk innan slutbesked. (10 kap. 30-37 §§ PBL) och (10 kap. 4§ PBL)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

-Inte följer bygglovet.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 35

Dnr BYGG-2025-52-234

XXX - ANSÖKAN OM RIVNINGSLOV OCH BYGGLOV AV FRITIDSHUS

Miljö- och byggnämndens beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b§ plan-och bygglagen (PBL) .

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Handläggningsavgift 25354 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och sektionsritning.

Bakgrund

Bygglov söks för nybyggnad av nytt fritidshus på ca 84 kvm byggyta och boyta ca 90 kvm som ersätter det befintliga huset på fastigheten XXX. I samband med nybyggnation kommer det befintliga huset att rivas och eldstad med rökkanal installeras.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1981-02-17. Planbestämmelser: B, F, I = Bostadsändamål, fristående byggnader, högst en våning. På fastigheten får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Byggnadsarea för huvudbyggnad är max 80 kvm och för gårdsbyggnad är max 30 kvm.

Byggnadshöjd för huvudbyggnad respektive gårdsbyggnad tillåts med 3,0 respektive 2,3 meter. Byggnad får inte uppföras närmare tomtgräns än 6 meter. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad överskrider med ca 4 kvm, byggnadshöjden överskrider med ca 0,5 meter.

Berörda fastighetsägare har lämnat skriftligt godkännande av den tänkta åtgärden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Grundprincipen är att bestämmelserna i detaljplanen ska följas.

Byggnadsnämnden kan dock medge en avvikelse från detaljplan. Avvikelsen måste dock vara förenlig med planens syfte.

Med den tänkta åtgärden kommer byggytan att överstiga den tillåtna byggnadsarean för huvudbyggnaden (80 kvm) med ca 4 kvm och byggnadshöjden överskrider med ca 0,5 meter. Samhällsbyggnadskontoret anser det som en liten avvikelse, eftersom åtgärden inte strider med planens syfte och åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Samt att placeringen passar bra i förhållande till samtliga grannfastigheter, eftersom huset ligger lite lägre än dem. Dessutom har de skriftligt godkänt åtgärden.

Frågan om en avvikelse från en plan är att anse som mindre bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 och Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-03-17 i mål nr P 5414-16). Begreppet ”mindre avvikelse” har i PBL bytts ut mot ”liten avvikelse” utan att någon ändring i sak är avsedd.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte strider med planenssyfte och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen samt att det inte finns några kända hinder för att inte bevilja bygglov. Dessutom har många av närliggande fastigheter i område liknande avvikelser och alla berörda grannar har skriftligt godkänt åtgärden.

Därför bedömer samhällsbyggnadskontoret att avvikelsen kan anses vara liten och bygglov bör beviljas med liten avvikelse.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beredningens förslag till beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b§ plan-och bygglagen (PBL) .

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

NN

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	323 kr
Tabell 11-Nybyggnad	20180 kr
Tabell 25-Inmätning	4851 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Om beslutet om bygglov överklagas inom överklagandetiden, får åtgärden inte påbörjas tills överklagandet avgörs. Samhällsbyggnadskontoret kommer att informera sökanden om detta.

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23-24§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Samhällsbyggnadskontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till samhällsbyggnadskontoret:

- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande
- Takstolritningar

Inmätning ska utföras direkt efter det att byggnadsverket färdigställt.

Inmätningen av byggnadsverket utförs av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till samhällsbyggnadskontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Inmätningsprotokoll med koordinater.
- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.
- Godkänd sotarintyg för skorsten med röckanal.

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

Eldstad

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med röckanal och eldstad.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Drift och skötsel | BBR 2:51, 5:423, 5:428, 5:428 |
| 2. Eldstad | BBR 5:422 |
| 3. Röckanal | BBR 5:425 |
| 4. Skydd mot brandspridning | BBR 5:41, 5:42, 5:424 |
| 5. Utsläpp till omgivning | BBR 6:74, 6:743 |
| 6. Tillträdesanordning tak | BBR 8:24 |
| 7. Bärförmåga, konstruktion/brandmotstånd | BBR 5:4 222, 5:4223, 5:4252–4257 |
| 8. Driftsättning/funktion/utformning/höjd | BBR 5:421, 5:4253, 6:743 |
| 9. Följer beviljat byggnmälan. | Enl. given byggnmälan. |
| 10. Sotarintyg | |

- Skorstenen ska dels mynna övernock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen.
- Skorsten och eldstad ska utföras i enlighet med Boverkets byggregler (BBR), främst 5:4 och 6:7.
- Utvändigt placerad röckanal ska utformas och placeras så att risk för personskador begränsas.
- Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.
- Eldstad och röckanal ska brandskyddsbesiktigas med fastställda intervall.
- Skorstensfejarmästaren intyg på besiktning och godkännande av eldstad, röckanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till miljö- och byggnadskontoret.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2025-05-20

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.
- Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledningar inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sanktionsavgifter

Sanktionsavgifter tas ut om ni:

- Börjar innan startbesked. (10 kap. 23§ PBL) och (9 kap. 20§ PBF)
- Tar byggnaden i bruk innan slutbesked. (10 kap. 30-37 §§ PBL) och (10 kap. 4§ PBL)
- Inte följer bygglovet.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Amanda Johansson

Datum: 2025-05-20 11:28

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9897284CE03A8EEA27719020DF0D14278BE8C351F2ACB97CAC29C7330BD84D26

Namn: STEFAN ERIK THOMAS LINDBÄCK

Datum: 2025-05-20 11:31

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9897284CE03A8EEA27719020DF0D14278BE8C351F2ACB97CAC29C7330BD84D26

Namn: JAN ROBERT AXEL FORSBERG

Datum: 2025-05-20 11:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9897284CE03A8EEA27719020DF0D14278BE8C351F2ACB97CAC29C7330BD84D26