



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 10.00-12.00

Plats: Lokal Älven, kommunhuset

Ledamöter:

Stefan Lindbäck, (M) ordförande
Johan Håll, (C) vice ordförande
~~Robert Forsberg, (S)~~ ledamot
Cecilia Goldkuhl, (S) ledamot
~~Orvo Hannlöf, (SD)~~ ledamot

Tjänstgörande ersättare:

Ulf Lundberg (V)

Övriga: Viktor Kåreborn samhällsbyggnadschef
Amanda Johansson sekreterare
Asad Namah byggnadsinspektör
Tobias Ström miljö- och hälsoskyddssamordnare

Paragrafer: §§ 14 - 21

Justerare: Johan Håll

Digital justering	Digital justering	Digital justering
Amanda Johansson	Stefan Lindbäck	Johan Håll
sekreterare	ordförande	justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum: 2025-04-15
Protokollet är anslaget 2025-04-22 –2025-05-13
Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 14

DELGIVNINGAR 2025-04-15

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Länsstyrelsen Norrbotten**
 - Anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Stockberg 4:1, dnr 2025–14-NAT
- **Länsstyrelsen Norrbotten**
 - Tillstånd till transport av avfall, dnr 2025–51-MTN
- **Alkoholhandläggare i Piteå kommun**
 - Nytt tillståndsbevis för Hotell Storforsen med villkor, dnr 2025-49-702

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 15

DELEGATIONSRAPPORT TILL NÄMNDEN 2025-02-05 – 2025-03-11

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden 2025-02-05 – 2025-03-11 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport

Miljö- och byggnämnden

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Delegationsrapport för perioden 2025-02-05 – 2025-03-11



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 16

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2025-02-05 – 2025-03-11

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2025-02-05 – 2025-03-11 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2025-02-05 – 2025-03-11



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 17

DNR ECOS-2025-30 - HSK

**SÄVDAL 1:170 – BESLUT OM NEDSÄTTNING AV TILLSYNSAVGIFT
OCH BESLUT OM FAST ÅRLIG AVGIFT FÖR TILLSYN ENLIGT
MILJÖBALKEN**

Adressat för beslutet: Vidsels Lilla Hårsalong (19840621–7961)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Avgift: 4712 kr

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att Vidsels Lilla Hårsalong efterskänks den fasta årliga tillsynsavgiften för år 2022 och 2023, och därmed får sin fasta årliga tillsynsavgift nedsatt från 8 952 kr till 4712 kr för perioden 2022–2025.

Miljö- och byggnämnden beslutar att Vidsels Lilla Hårsalongs år 2026 ska betala fast årlig tillsynsavgift för tillsyn enligt miljöbalken motsvarande 2 timmar tillsyn, avgiften enligt nuvarande taxa är 1216 kr per timma, timavgiften kan indexjusteras av miljö- och byggnämnden.

Lagstöd

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, indexjusterad av Miljö- och byggnämnden 2021-12-08, MBN § 71 Dnr 251/2021 ADM

Ärendet

Vidsels Lilla Hårsalong bedriver anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet på fastigheten Sävdal 1:170. Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen och ska ta ut avgift enligt kommunens taxa för miljöbalken. Vidsels Lilla Hårsalong har bedrivit anmälningspliktig yrkesmässig hygienisk verksamhet sedan 2022 och ska enligt taxan betala avgift för varje kalenderår, även om tillsyn inte utfördes förrän år 2025.

Den fasta årliga avgiften verksamheten ska betala enligt taxan blir därmed högre än avsett i förhållanden till den tillsyn verksamheten har fått. Miljö- och byggnämnden får i enskilda fall besluta om nedsättning av avgift.

Motivering till beslut

Av 26 § Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område framgår att fast årlig avgift omfattar kalenderår. Sådan avgift ska betalas från och



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 17

DNR ECOS-2025-30 – HSK forts.

**SÄVDAL 1:170 – BESLUT OM NEDSÄTTNING AV TILLSYNSAVGIFT
OCH BESLUT OM FAST ÅRLIG AVGIFT FÖR TILLSYN ENLIGT
MILJÖBALKEN**

med det kalenderår som följer efter att det att beslut om tillstånd till verksamhet meddelats eller anmälan skett – eller i de fall tillstånd eller anmälan inte krävts, verksamheten har påbörjats. För tillsyn som sker dessförinnan tas timavgift ut. Fast årlig avgift ska betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår som verksamheten bedrivs.

Av 30 § framgår att om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter, får avgift enligt denna taxa i ett enskilt fall sättas ner eller efterskänkas.

Vidsels Lilla Hårsalong bedriver anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet på fastigheten Sävdal 1:170. Verksamheten anmäldes år 2021, men verksamheten fick inte påbörjas förrän maj 2022 på grund av att anmälan behövde kompletteras flera gånger. Verksamheten omfattas av fast årlig tillsynsavgift enligt Älvsbyns kommuns taxa för miljöbalkens område. I maj 2022 fick verksamheten beslut om att verksamheten fick påbörjas.

Eftersom verksamheten är anmälningspliktig och anmäldes 2021, är verksamhetsutövaren skyldig att betala avgift från och med år 2022, året efter att anmälan skedde. Tillsynsmyndigheten utförde tillsyn vid verksamheten 2025 och har inte meddelat något beslut om avgift. Även om tillsynsmyndigheten inte meddelat beslut tidigare, ska tillsynsmyndigheten ta ut avgift för varje kalenderår, om nämnden inte tar ett särskilt beslut om nedsättning av avgift enligt 30 §.

Ingen tillsyn var planerad för verksamheten i miljö- och byggnämndens tillsynsplan för perioden 2021–2023, därmed fick verksamheten ingen tillsyn under den perioden. I miljö- och byggnämndens tillsynsplan är tillsynsintervallet för anmälningspliktig yrkesmässig hygienisk verksamhet 2 år, tillsyn är planerad vid två tillfällen under perioden 2024–2026, varav ett tillsynsbesök har utförts och ett till besök är planerat. Enligt kommunens taxa för miljöbalken är den fasta årliga avgiften för hygienisk behandling med risk för blodsmitta eller annan smitta är tillsynstiden 2 timmar. Den faktiskt nedlagda tillsyntiden år 2025 var 4 timmar.

Timavgiften för åren 2022–2025 är följande:

Avgift 2022 – 1050 kr/timma

Avgift 2023 – 1070 kr/timma

Avgift 2024 – 1140 kr/timma



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 17

DNR ECOS-2025-30 – HSK forts.

**SÄVDAL 1:170 – BESLUT OM NEDSÄTTNING AV TILLSYNSAVGIFT
OCH BESLUT OM FAST ÅRLIG AVGIFT FÖR TILLSYN ENLIGT
MILJÖBALKEN**

Avgift 2025 – 1216 kr/timme

Den totala avgiften som Vidsels Lilla Hårsalong skulle betala i år blir därmed:

$$1050*2 + 1070*2 + 1140*2 + 1216*2 = 8\,952 \text{ kr}$$

Om miljö- och byggnämnden beslutar att efterskänka avgiften för år 2022 och 2023 och i övrigt fastställa den fasta årliga avgiften för 2024–2026 enligt taxa, bedömer den operativa tillsynsmyndigheten att verksamheten inte får en oproportionerligt hög avgift.

Avgiften blir då $1140*2 + 1216*2 = 4712 \text{ kr}$

Den fasta årliga avgiften fastställs till motsvarande 2 timmars tillsynstid, årsavgiften för 2026 debiteras enligt gällande taxa nästa år. Enligt Älvsbyns kommuns taxa för miljöbalkens område övergår miljö- och byggnämnden till timavgift för den faktiskt utförda tillsynen från 2027.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att Vidsels Lilla Hårsalong efterskänks den fasta årliga tillsynsavgiften för år 2022 och 2023, och därmed får sin fasta årliga tillsynsavgift nedsatt från 8 952 kr till 4712 kr för perioden 2022–2025.

Miljö- och byggnämnden beslutar att Vidsels Lilla Hårsalongs år 2026 ska betala fast årlig tillsynsavgift för tillsyn enligt miljöbalken motsvarande 2 timmar tillsyn, avgiften enligt nuvarande taxa är 1216 kr per timma, timavgiften kan indexjusteras av miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Vidsels Lilla Hårsalong



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 17

DNR ECOS-2025-30 – HSK forts.

**SÄVDAL 1:170 – BESLUT OM NEDSÄTTNING AV TILLSYNSAVGIFT
OCH BESLUT OM FAST ÅRLIG AVGIFT FÖR TILLSYN ENLIGT
MILJÖBALKEN**

Upplysningar

Faktura skickas separat. För frågor om hur betalningen går till, kontakta ekonomiavdelningen på Älvsbyns kommun.

Bilagor

Delgivningskvitto

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 18

DNR ECOS-2025-79-MTN

PÅLSTRÄSK 13:1 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN

Adressat för beslutet: M Öhman Schakt AB (556697-0389)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för M Öhman Schakt AB:s verksamhet på fastigheten Pålsträsk 13:1. Den årliga avgiften fastställs till 21 888 kronor, motsvarande 18 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken, och får därmed sin fasta årliga tillsynsavgift nedsatt från 29 184 kronor.

Miljö- och byggnämnden beslutar att efterskänka M Öhman Schakt AB den fasta årliga tillsynsavgiften för år 2024.

Beslutet fattas med stöd av

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

4 kap. 3 § Miljöprövningsförelagningen (2013:251)

4 kap. 6 § miljöprövningsförelagningen (2013:251)

14 kap. 17 § Miljöprövningsförelagningen (2013:251)

29 kap. 41 § Miljöprövningsförelagningen (2013:251)

29 kap. 49 § Miljöprövningsförelagningen (2013:251)

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd avkommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, indexjusterad av Miljö- och byggnämnden 2021-12-08, MBN § 71 Dnr 251/2021 ADM

Ärendet

Länsstyrelsen meddelade 2022-11-19 tillstånd för SCA Skog AB:s ansökta bergtäkt på fastigheten Pålsträsk 13:1. Tillståndet i togs i anspråk av SCA Skog den 21 oktober 2024. Tillståndet överläts till M Öhman Schakt AB 2024-11-30.

Anläggningen på Pålsträsk 13:1 är tillstånds- och anmälningspliktig enligt flera punkter, enligt taxan skulle den ordinarie avgiften motsvara 24 timmar årlig tillsyn. Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-04-16 om en nedsättning av avgiften till 18 timmar årlig tillsyn med hänsyn till verksamheten tillsynsbehov.



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 18

DNR ECOS-2025-79-MTN forts.

PÅLSTRÄSK 13:1 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN

Motivering till beslut

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken.

Ägarbytet medför att det skett en sådan ändring i verksamheten att det inte är att anses vara samma verksamhet som när tillståndet meddelades och när tillståndet togs i anspråk. Miljö- och byggnämnden får därför ta ut en avgift av M Öhman Schakt AB för kalenderåret 2024.

Tillsynsmyndigheten bedömer dock att verksamhetens behov inte ändrats av ägarbytet, vidare har ägarbytet inte medfört extra tillsynsbehov under år 2024. Med hänsyn till detta kan miljö- och byggnämnden besluta om att eftersänka M Öhman Schakt AB:s årliga tillsynsavgift för år 2024.

Av kommunens taxa som gällde år 2024 framgår av 26 § att fast årlig avgift omfattar kalenderår. Sådan avgift ska betalas från och med det kalenderår som följer efter att det beslut om tillstånd till verksamhet meddelats eller anmälan skett – eller i de fall tillstånd eller anmälan inte krävts, verksamheten har påbörjats. För tillsyn som sker dessförinnan tas timavgift ut.

Fast årlig avgift ska betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår som verksamheten bedrivs. Av 27 § framgår att avgift för tillsyn betalas av den som bedriver eller avser att bedriva verksamheten eller vidta åtgärd som föranleder avgiften.

Av 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen framgår att tillståndsplikt B och verksamhetskod 10.20 gäller för täkt för annat än markinnehavarens husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter, om verksamheten inte

1. är tillståndspliktig enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln,
2. är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §, eller

3. endast innebär uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material efter det att tillsynsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad.

Av 4 kap. 6 § miljöprövningsförordningen framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 10.50 gäller för anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 18

DNR ECOS-2025-79-MTN forts.

**PÅLSTRÄSK 13:1 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT FÖR
TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN**

1. inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, eller

2. utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under en längre tid än trettio kalenderdagar under en tolv månadersperiod.

Av 14 kap. 17 § miljöprövningsförordningen framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 26.150 gäller för asfaltverk eller oljegrusverk

1. som ställs upp inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser, eller

2. som ställs upp utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser i mer än 90 kalenderdagar under en tolv månadersperiod.

Av 29 kap. 41 § miljöprövningsförordningen framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.110 gäller för att

1. yrkesmässigt återvinna icke-farligt avfall genom mekanisk bearbetning, om den tillförda mängden avfall är högst 10 000 ton per kalenderår, eller

2. genom krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbetning återvinna avfall för byggnads- eller anläggningsändamål.

Av 29 kap. 49 § miljöprövningsförordningen framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.40 gäller för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är

1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller

2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.

Av tillståndet framgår det att framgår att verksamheten har tillstånd för verksamhetskoderna 10.20, 90.110 och 26.150. Verksamheternas avgifter är fastställda i enlighet med kommunens taxa enligt följande, för 10.20 är avgiften fastställd till 18 timmar, 9 timmar för 26.150, 9 timmar för 90.110, 6 timmar för 90.40 och timavgift för 10.50. Övrig verksamhet som omfattas av timavgift motsvarar 0 timmar enligt taxan.



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 18

DNR ECOS-2025-79-MTN forts.

PÅLSTRÄSK 13:1 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN

Av 24 § kommunens taxa framgår att för anläggningar som omfattar flera miljöfarliga verksamheter ska full avgift betalas för den verksamhetskod som medför den högsta avgiften, huvudverksamheten 10.20, med tillägg av 25 procent av summan av de belopp som anges för de övriga verksamheterna. Enligt 24 § skulle därmed den årliga avgiften fastställas till $18+(9+9+6)/4 = 24$ timmar.

De övriga verksamheterna är typiska för bergtäkter och bedöms inte medföra ett ökat tillsynsbehov. Verksamhetens behov bedöms inte överstiga 18 timmar årligen. För övriga bergtäkter i kommunen har

miljö- och byggnämnden beslutat att endast ta avgift för huvudverksamheten.

Enligt 30 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

Med hänsyn till ovanstående omständigheter bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för anläggningen på Pålsträsk 13:1 kan nedsättas. I detta fall bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för huvudverksamheten med verksamhetskod 10.20 är lämplig.

År 2024 är taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken är för 1140 kronor per timma. Timtaxan 1216 kronor multiplicerat med tillsynstiden 18 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 21 888 kr.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för M Öhman Schakt AB:s verksamhet på fastigheten Pålsträsk 13:1, den årliga avgiften fastställs till 21 888 kronor, motsvarande 18 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden beslutar att efterskänka M Öhman Schakt AB den fasta årliga tillsynsavgiften för år 2024.



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 18

DNR ECOS-2025-79-MTN forts.

**PÅLSTRÄSK 13:1 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT FÖR
TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN**

Miljö- och byggnämnden

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

M Öhman Schakt AB

Information

Årlig tillsynsavgift faktureras en gång varje kalenderår, oavsett när tillsynen utförs. Betalning av tillsynsavgiften sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni vill att fakturering ska ske till en annan postadress än den adress som

beslutet är adresserat till eller om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar samhällsbyggnadskontoret den nya faktureringsadressen.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av Prisindex i kommunal verksamhet enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 19

DNR BYGG-2025-32 - 216

XXX - ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR UTBYGGNAD AV BOSTADSHUS, GARAGE OCH NYBYGGNAD AV STALL SAMT ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

Miljö- och byggnämndens beslut

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Handläggningsavgift 19727 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens, plan- och fasadritning och situationsplan med tomtplatsavgränsning.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens inför nybyggnad av ett stall för smådjur och får om ca 150 kvm och tillbyggnad av det befintliga huset på ca 200 kvm varav ca 155 kvm boyta och ca 48 kvm biyta på fastigheten XXX har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och en del av fastigheten ligger inom strandskyddsområde samt område för sammanhållen bebyggelse. Området är inte utpekad som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Enligt inlämnade handlingar vill sökanden utvidga fastigheten för att ha möjlighet att placera stallbyggnaden på en rimlig plats och bilda en s.k. kombinerad bostadsfastighet genom att tillföra mark för mindre djurhållning, mindre odling eller liknande.

Sökanden skriver: ”Vi vill nyttja området till att ha frigående får på sommaren. Att låta dessa djur beta på marken hindrar risken att det växer igen och ökar därför möjligheterna för de naturliga ängsväxterna att växa. På bifogad ritning syns det tilltänkta stallet. Det är placerat där för att minimera vår påverkan på marken. Stallet ska vara en plats för djuren att rymmas på vintern och det ska finnas yta för skugga och vindskydd på sommaren. Där stallet är placerat finns inte heller några el- eller



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 19

DNR BYGG-2025-32 – 216 forts.

**XXX - ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR UTBYGGNAD AV
BOSTADSHUS, GARAGE OCH NYBYGGNAD AV STALL SAMT
ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

vattenledningar att ta hänsyn till. Vårt mål är alltså att ängen ska vara så välbevarad som möjligt, samtidigt som våra djur skapar ännu större möjligheter för insekter och växtliv.”

Fastigheten XXX är bebyggd med ett enbostadshus från 1960-talet enligt ortofoton från vårt GIS system. Den önskade fastighetsbildningen är ca 6700 kvm och omfattar fastigheten XXY som är taxerad som jordbruksenhet och utgör jordbruksmark i denna del av fastigheten. Fastigheten ligger inom område för bevarandevärdt odlingslandskap och jordbruksblock (Jordbruksverket). Fastigheten ligger inom område för riksintressen enligt 3 kap. 6 § MB.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Ansökan har granskats enligt 9 och 2 kap. 1–5 § PBL, med hänsyn till allmänna och enskilda intressen samt att bygnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheten har varit bebyggd sedan 1960-talet varför den är helt ianspråktagen. Någon utökning av den privata zonen kommer att ske på grund av de tänkta åtgärderna, eftersom de tänkta tillbyggnaderna är relativt stora och kommer att hamna nära tomtgräns och utöka hemfridszonen utanför de befintliga fastighetsgränserna. Därför behövs utökning av fastighetsgränser.

Med tanke på användning av stallbyggnad behöver den placeras en liten bit från bostadshuset. Därför placeras den över befintliga tomtgränser enligt inlämnade handlingar. Samt att denna placering ger en närhet till den befintliga vägen och mer utrymme för parkering och körning med traktor för att leverera hö och foder till djuren och minskar körning på åkermark. Därför bedömer miljö- och byggnämnden att placeringen av stallbyggnaden är rimlig enligt ovan och utifrån omständigheter på plats som gör att det inte finns en annan bättre plats samt att den påverkar åkermark endast i obetydlig mån.

Miljö- och byggnämnden godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning som kommer att utgöra underlag för fastighetsbildning i framtiden. Det finns utrymme för att skaffa fri passage om minst 50 meter enligt förslaget på tomtplatsavgränsning. Samt att mellan den tänkta tomtplatsavgränsningen och strandlinje finns en liten



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 19

DNR BYGG-2025-32 – 216 forts.

XXX - ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR UTBYGGNAD AV BOSTADSHUS, GARAGE OCH NYBYGGNAD AV STALL SAMT ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

grusväg som avskiljer strandskyddsområdet i nära strandlinjen från den tänkta fastighetsbildningen.

Vägen är för liten för att uppfylla 7 kap 18c § p2 MB men den har ändå till viss del avskiljande effekt från området närmast strandlinjen.

Därför bedömer miljö- och byggnämnden att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 (MB) (ianspråktagen mark) och att det finns möjlighet att bevilja dispens från strandskydd med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § MB uppfylls.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § MB. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB.

Kommunens ställningstagande i översiktsplan för jordbruk är att det öppna landskapet med åkrar bör bevaras. Inom bevarandeprogrammets klass 1-områden bör ny bebyggelse inordnas i den befintliga bystrukturen och placeras så att öppen jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt. För att hålla landskapet öppet på landsbygden och nära tätorten ska kommunen verka för att tomter för småskalig djurhållning får etableras.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) får brukningsvärd jordbruksmark bebyggas endast om det behövs för att tillgodose viktiga samhällsintressen och om behovet inte kan tillgodoses på något annat tillfredsställande sätt.

På grund av byggnadens tänkta placering i anslutning till väg och bebyggelse kommer jordbruksmarken endast i obetydlig mån att påverkas. Då ansökan om förhandsbesked är förenlig med översiktsplanen, så att jordbruksmark tas i anspråk i så liten omfattning som möjligt. Samt att åkermark som omfattas av tomtplatsavgränsning kommer fortsättningsvis att vara åkermark. Därför blir det inte aktuellt att tillämpa bestämmelsen i 3 kap. 4 § MB.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ansökan uppfyller de intentioner som återfinns i översiktsplanen för bebyggelse på jordbruksmark. Fastigheten är bebyggd sedan tidigare och har all infrastruktur (El, VA och infart), därför gör miljö- och byggnämnden bedömningen att kraven i 2 kap. 4-6 §§ PBL är



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 19

DNR BYGG-2025-32 – 216 forts.

**XXX - ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR UTBYGGNAD AV
BOSTADSHUS, GARAGE OCH NYBYGGNAD AV STALL SAMT
ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

uppfyllda och därmed kan positivt förhandsbesked lämnas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

Beredningens förslag till beslut

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan.

Miljö- och byggnämnden

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	323 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	12 936 kr
Tabell 7-Förhandsbesked	6468 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 19

DNR BYGG-2025-32 – 216 forts.

**XXX- ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR UTBYGGNAD AV
BOSTADSHUS, GARAGE OCH NYBYGGNAD AV STALL SAMT
ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. 9 kap 39 § PBL.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked ska kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I meddelandet ska beslutets huvudsakliga innehåll och var beslutet hålls tillgängligt anges. 9 kap 41 a § PBL Lag (2015:668).

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 20

ECOS-2025-100-ADM

**REVIDERING AV SAMVERKANSAVTAL AVSEENDE
ALKOHOLHANDLÄGGNING MELLAN PITEÅ OCH ÄLVSBYNS
KOMMUNER**

Miljö- och byggnämndens beslut

Återremiss av ärendet för att invänta Piteå kommuns ändringar i avtalet.

Ärendet

Sedan 2013 har Piteå kommun ingått i ett samverkansavtal med Älvsbyns kommun gällande alkoholhandläggartjänster. Piteå kommun utför den tillsyn och prövning enligt alkohollagen som Älvsbyns kommun ansvarar för med undantag för tillsyn av försäljning och servering av folköl. Samverkan omfattar arbetstid som uppgår till ca 20% av en heltidstjänst.

Älvsbyns kommun önskar nu komplettera avtalet med extern delegering till Piteå kommun. Älvsbyns kommun beslutar om delegationens omfattning och om de villkor som ska gälla för delegationen.

I Piteå kommun kan handläggare av alkoholärenden ha titeln alkoholhandläggare eller miljöinspektör.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att revidera samverkansavtal avseende alkoholhandläggning mellan Piteå kommun och Älvsbyns kommun.

Miljö- och byggnämnden

Stefan Lindbäck (M) yrkar på återremiss för att invänta Piteå kommuns ändringar i avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt Stefan Lindbäck's yrkande på återremiss, vilket nämnden bifaller.



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 20

ECOS-2025-100-ADM forts.

**REVIDERING AV SAMVERKANSAVTAL AVSEENDE
ALKOHOLHANDLÄGGNING MELLAN PITEÅ OCH ÄLVSBYNS
KOMMUNER**

Beslutet skickas till

Piteå kommun

Samhällsbyggnadschef i Älvsbyns kommun

Kansliet

Bilaga

Delegationsordning för miljö- och byggnämnden, alkoholhandläggning (utdrag)

Samverkansavtal



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 21

ECOS-2025-83-702

ANSÖKAN OM TILLFÄLLIGT SERVERINGSTILLSTÅND TILL SLUTET SÄLLSKAP FÖR HOTELL STORFORSEN VIDSEL

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan för Hotell Storforsen om tillfälligt serveringstillstånd till slutet sällskap enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (SFS 2010:1622) att få servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid ett tillfälle 2025-05-23 från kl. 18:00 till kl. 01:00 på Hotell Storforsens markområde, Bredsel 105 i Vidsel, enligt ritning.

Ärendet

Storforsen hotell AB 556497–1082 har hos Miljö- och tillsynsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (SFS 2010:1622) att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till slutet sällskap vid Hotell Storforsens markområde. Serveringstillståndet är avsett att gälla 2025-05-23 från kl. 18:00 till kl. 01:00. Ärendet har remitterats för yttrande till Polismyndigheten, miljö- och hälsoskydd och Räddningstjänsten. Därtill har uppgifter om sökanden inhämtats från kreditupplysningsföretaget SYNA, Skatteverket och Kronofogdemyndigheten. Ingenting har framkommit som är till sökandens nackdel.

Motivering till beslut

Bedömningen är att sökanden uppfyller lämplighetskraven enligt 8 kap 12 § alkohollagen. Serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap 15 § alkohollagen. Serveringsstället tillhandahåller ett varierat utbud av maträtter. Det finns tillräckligt antal sittplatser för gäster.

Remissinstanserna har tillstyrkt ansökan.

Beredningens förslag till beslut

Att bevilja ansökan för Hotell Storforsen om tillfälligt serveringstillstånd till slutet sällskap enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (SFS 2010:1622) att få servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid ett tillfälle 2025-05-23 från kl. 18:00 till kl. 01:00 på Hotell Storforsens markområde, Bredsel 105 i Vidsel, enligt ritning.

Miljö- och byggnämnden

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



2025-04-15

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 21

ECOS-2025-83-702 forts.

**ANSÖKAN OM TILLFÄLLIGT SERVERINGSTILLSTÅND TILL
SLUTET SÄLLSKAP FÖR HOTELL STORFORSEN VIDSEL**

Beslutet skickas till

Sökande

Alkoholhandläggare Piteå kommun

Bilaga

Utredning 007-2025-00089

Ritning

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: STEFAN ERIK THOMAS LINDBÄCK

Datum: 2025-04-23 10:01

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A6F20B87DFB655DD24514013DC65C9B15D277B7E9CC73C07A2D0F5C5C298AA50

Namn: Skinnar Anders Johan Håll

Datum: 2025-04-23 16:35

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A6F20B87DFB655DD24514013DC65C9B15D277B7E9CC73C07A2D0F5C5C298AA50

Namn: Amanda Johansson

Datum: 2025-04-23 08:39

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A6F20B87DFB655DD24514013DC65C9B15D277B7E9CC73C07A2D0F5C5C298AA50