



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 10.00-12.00

Plats: Lokal Bäckén, kommunhuset

Ledamöter:

Stefan Lindbäck, (M) ordförande
~~Johan Håll, (C) vice ordförande~~
Robert Forsberg, (S) ledamot
~~Cecilia Goldkuhl, (S) ledamot~~
Orvo Hannlöv, (SD) ledamot

Tjänstgörande ersättare:

Magnus Danielsson (C)

Övriga: Sofia Lundberg, TF samhällsbyggnadschef
Amanda Johansson, sekreterare
Asad Namah byggnadsinspektör

Justeringsdag: 2024-06-24

Paragrafer: §§ 22 - 31

Justerare: Orvo Hannlöv

Amanda Johansson	Stefan Lindbäck	Orvo Hannlöv
sekreterare	ordförande	justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-06-11
Protokollet är anslaget 2024-06-24 – 2024-07-15
Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 22

DELGIVNINGAR 2024-06-11

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

- **Länsstyrelsen Norrbotten**
 - Information från länsveterinären om salmonella hos katter i Älvsbyn
- **Kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten**
 - Avtal färdtjänst och riksfärdtjänst
- **Polisen**
 - Tillstånd enligt ordningslagen för nationaldagsfirande på Kyrkmalmen

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

TF samhällsbyggnadschef Sofia Lundberg föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 23

DELEGATIONSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2024-03-13 – 2024-05-07

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut och yttranden för perioden 2024-03-13 – 2024-05-07 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport

Miljö- och byggnämnden

TF samhällsbyggnadschef Sofia Lundberg redovisar delegationsrapporten.

Orvo Hannlöv: Blomlådor bör inte tillåtas.

Stefan Lindbäck: Då får vi starta ett ärende inför nästa år.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Delegationsrapport för perioden 2024-03-13 – 2024-05-07

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 24

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2024-03-13 – 2024-05-07

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2024-03-13 – 2024-05-07 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

TF samhällsbyggnadschef Sofia Lundberg redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

Verksamhetsrapport till nämnden för perioden 2024-03-13 – 2024-05-07

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 25

Dnr ECOS-2024-82-CFC

ÄLVSBY 24:39 – MILJÖSANKTIONSAVGIFT

Adressat för beslutet: Älvsbyns Energi AB (16556216-7451)

Miljö- och byggnämndens beslut

Älvsbyns Energi AB ska betala en miljösanktionsavgift på 1000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av

30 kap. miljöbalken (1998:808)

9 kap. 20 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter
(köldmedierapport)

Sammanfattning av ärendet

Av 15 § Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser framgår att den som är operatör ska lämna en köldmedierapport till tillsynsmyndigheten senast den 31 mars året efter det kalenderår som köldmedierapporten avser.

Av 9 kap. 20 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter framgår att för en överträdelse av 15 § Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att vara försenad med att lämna in en köldmedierapport ska en miljösanktionsavgift betalas.

Älvsbyns Energi AB är försenad med att lämna in en köldmedierapport. För en överträdelse av 15 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser har Älvsbyns Energi AB gjort sig skyldig att betala 1000 kronor i miljösanktionsavgift, i enlighet med 9 kap. 20 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Den beslutet riktas mot har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Beredningens förslag till beslut

Älvsbyns Energi AB ska betala en miljösanktionsavgift på 1000 kronor.

Miljö- och byggnämnden

Administratör Amanda Johansson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

Älvsbyns Energi AB
Betonggatan 6
94236 Älvsbyn
Kammarkollegiet

Upplysningar

Miljösanktionsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsupmaning.

Miljösanktionsavgiften skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts.

Beslutet om miljösanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 26

Dnr ECOS-2024-233 - MTN

PÅLSTRÄSK 13:1 - MILJÖSANKTIONSAVGIFT

Adressat för beslutet: SCA Skog AB (16556048–2852)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun (regional kod 2560)

Miljö- och byggnämndens beslut

SCA Skog AB ska betala en miljösanktionsavgift på 1000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av

30 kap. miljöbalken (1998:808)

12 kap. 5 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter

Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport

4 kap. 3 § miljöprövningsförordning (2013:251)

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och takstolritning.

Sammanfattning av ärendet

SCA Skog AB har 2024 varit försenade med att lämna in miljörapport för året 2023 för deras tillståndspliktiga bergtäkt på fastigheten Pålsträsk 13:1 i Älvsbyns kommun. Miljö- och byggnämnden ska besluta om miljösanktionsavgift för överträdelsen.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Av 4 kap. 3 § miljöprövningsförordning (2013:251) framgår att tillståndsplikt B och verksamhetskod 10.20 gäller för täkt för annat än markinnehavarens husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter, om verksamheten inte

1. är tillståndspliktig enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln,
2. är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §, eller
3. endast innebär uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material efter det att tillsynsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad.

Av 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport framgår att Miljörapporten ska senast den 31 mars året efter det kalenderår som miljörapporten avser vara inlämnad till den tillsynsmyndighet som utövar tillsyn över verksamheten.

Av 12 kap. 5 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter framgår att för en överträdelse av 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

genom att vara försenad med att lämna in en miljörapport ska en miljöstraffavgift betalas

1. med 2 000 kronor, om "tillståndsplikt A" gäller för verksamheten enligt miljöprövningsförordningen (2013:251), och
2. med 1 000 kronor, om "tillståndsplikt B" gäller för verksamheten enligt miljöprövningsförordningen.

SCA Skog AB har tillstånd för bergtäkt med verksamhetskod 10.20 med "tillståndsplikt B" på fastigheten Pålsträsk 13:1 i Älvsbyns kommun. SCA Skog AB är försenad med att lämna in miljörapporten för kalenderåret 2023. Miljörapporten skulle lämnas in senast den 31 mars 2024. För en överträdelse av 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport genom att vara försenad med att lämna in en miljörapport, har SCA Skog AB gjort sig skyldig att betala 1000 kronor i miljöstraffavgift, i enlighet med 12 kap. 5 § 2 punkten förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Beredningens förslag till beslut

SCA Skog AB ska betala en miljöstraffavgift på 1000 kronor.

Miljö- och byggnämnden

Administratör Amanda Johansson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

SCA Skog AB
Köpmannagatan 15
95234 Kalix

Kammarkollegiet

Upplysningar

Miljöstraffavgiften ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsuppläsning.

Miljöstraffavgiften skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts.

Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 27

Dnr BYGG-2024-110-ADM

**UPPFÖLJNING AV NÄMNDENS PLAN FÖR INTERNKONTROLL
FÖR 2024**

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga tertialrapport 1 2024 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en uppföljning av nämndens plan för internkontroll för tertial 1 2024 (se bilaga).

Beredningens förslag till beslut

Lägga tertialrapport 1 2024 till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

TF samhällsbyggnadschef Sofia Lundberg föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 28

Dnr BYGG-2024-92-231

**ÄLVSBY 24:1 - ANSÖKAN OM RIVNINGSLOV AV BEFINTLIG
NÄTSTATION OCH BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN NY
NÄTSTATION**

Miljö- och byggnämndens beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan-och bygglagen PBL.

Startbesked för bygg- och rivningslovet beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Älvsbyns Energi AB ska kontaktas innan markarbete påbörjas, eftersom det finns VA- ledningar i närheten.

Byggherrens förslag till kontrollplaner fastställs.

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater.

Handläggningsavgift 11 849 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för ersättningsbyggnad, situationsplan, plan- och fasadritning

Bakgrund

Ansökan om bygglov för ersättningsbyggnad av en befintlig nätstation med ca 8 kvm på fastigheten Älvsbyn 24:1 har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den nya nätstationen med 10 kvm kommer att ersätta den befintliga och placeras bredvid enligt den inlämnade situationsplanen. Den befintliga nätstationen rivs när denna nya är i gång.

För området gäller detaljplan fastställd 1965 -12 -15. Planbestämmelse: Park eller plantering.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att den nya nätstationen kommer att placeras på mark för park eller plantering.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 9 kap 31c § 1st PBL Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden:

1-är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse,

I det här fallet handlar åtgärden om att ersätta en byggnad som har haft bygglov sedan länge med avvikelser från detaljplanen. Den nya nätstationen placeras bredvid den gamla, eftersom kraftledning passerar på platsen. Dessutom är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning. Åtgärden innebär inte betydande olägenhet för omgivningen.

Därför bedömer Samhällsbyggnadskontoret, att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31c § PBL.

Den nya byggnaden av nätstationen kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Berörda sakägare har inte beretts möjlighet att yttra sig, eftersom samhällsbyggnadskontoret bedömer att grannhörande inte aktuellt på just denna situation.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beredningens förslag till beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan-och bygglagen PBL.

Startbesked för bygg- och rivningslovet beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Älvsbyns Energi AB ska kontaktas innan markarbete påbörjas, eftersom det finns VA- ledningar i närheten.

Byggherrens förslag till kontrollplaner fastställs.

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Inmättningsprotokoll med koordinater.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Pontus Skantz (Vattenfall Services Nordic AB)
Lefflersgatan 1
754 50 Uppsala

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	315 kr
Tabell 13-Enkla byggnader	6807 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	4727 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Om beslutet om bygglov överklagas inom överklagandetiden, får åtgärden inte påbörjas tills överklagandet avgörs. Samhällsbyggnadskontoret kommer att informera sökanden om detta.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Inmätning ska utföras innan gjutning av fundament/betongplatta sker. Inmätningen av byggnadsverket utförs av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledning inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 29

Dnr BYGG-2024-91-231

**ÄLVSBY 25:1 - ANSÖKAN OM RIVNINGSLOV AV BEFINTLIG
NÄTSTATION OCH BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN NY
NÄTSTATION**

Miljö- och byggnämndens beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan-och bygglagen PBL.

Startbesked för bygg- och rivningslovet beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplaner fastställs.

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater.

Handläggningsavgift 11849 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för ersättningsbyggnad, situationsplan, plan- och fasadritning

Bakgrund

Ansökan om bygglov för ersättningsbyggnad av en befintlig nätstation med ca 8 kvm på fastigheten Älvsbyn 25:1 har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den nya nätstationen med 10 kvm kommer att ersätta den befintliga och placeras bredvid enligt den inlämnade situationsplanen. Den befintliga nätstationen rivs när denna nya är i gång.

För området gäller detaljplan fastställd 1971 -04 -06. Planbestämmelse: Park eller plantering.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att den nya nätstationen kommer att placeras på mark för park eller plantering.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 9 kap 31c § 1st PBL Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1-är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse,

I det här fallet handlar åtgärden om att ersätta en byggnad som har haft bygglov sedan länge med avvikelser från detaljplanen. Den nya nätstationen placeras bredvid den gamla, eftersom kraftledning passerar på platsen. Dessutom är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning. Åtgärden innebär inte betydande olägenhet för omgivningen.

Därför bedömer Samhällsbyggnadskontoret, att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31c § PBL.

Den nya byggnaden av nätstationen kommer att placeras och byggas enligt inlämnade handlingar.

Berörda sakägare har inte beretts möjlighet att yttra sig, eftersom samhällsbyggnadskontoret bedömer att grannhörande inte aktuellt på just denna situation.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Beredningens förslag till beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan-och bygglagen PBL.

Startbesked för bygg- och rivningslovet beviljas med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Älvsbyns Energi AB ska kontaktas innan markarbete påbörjas, eftersom det finns VA- ledningar i närheten.

Byggherrens förslag till kontrollplaner fastställs.

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6–8 § PBL.
- Inmättningsprotokoll med koordinater.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Pontus Skantz (Vattenfall Services Nordic AB)
Lefflersgatan 1
754 50 Uppsala

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	315 kr
Tabell 13-Enkla byggnader	6807 kr
Tabell 25-Lägeskontroll	4727 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan > Kommun och politik > Politik > Styrdokument > bygglovstaxa

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Om beslutet om bygglov överklagas inom överklagandetiden, får åtgärden inte påbörjas tills överklagandet avgörs. Samhällsbyggnadskontoret kommer att informera sökanden om detta.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Inmätning ska utföras innan gjutning av fundament/betongplatta sker. Inmätningen av byggnadsverket utförs av Piteå kommun. Begäran om inmätning med fastighetsbeteckning skickas till e-post: kart@pitea.se.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar (8 kap. 9 § PBL).

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps- el-, datafiber- och teleledning i schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 30

Dnr BYGG-2024-71-231

**xxxxx - ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS OCH
FÖRHANDBESKED INFÖR AVSTYCKNING AV FRITIDSTOMT FÖR
NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH GARAGE/MASKINHALL**

Miljö- och byggnämndens beslut

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med tänkta fastighetsregleringen (avstyckningen).

Handläggningsavgift 19 224 kronor (faktura skickas separat)

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked och om strandskyddsdispens, situationsplan med önskad avstyckningen (fastighetsreglering), plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens inför avstyckning/fastighetsreglering av en tomt för nybyggnad av ett garage/maskinhall med 187,6 kvm och fritidshus med ca 30 kvm enligt inlämnade handlingar inom del av fastigheten x, har inkommit till samhällsbyggnadskontoret. Arean på den nya tänkta fastigheten är ca 2400 kvm.

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Området är utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Aktuell åtgärd hamnar inom strandskyddsområde, då fastighetsregleringen (avstyckningen) som planeras kommer att hamna inom 100 meter från strandlinje. Enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan är området utpekad som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge), Arvidsträsk 7 (Getudden, Dalhem, Bläktudden, Stenudden). Enligt översiktsplanen är området lämpligt för ytterligare bebyggelse i form av bostäder och företag. I samband med nybyggnation ska denna etableras i anslutning till redan befintlig bebyggelse för att skapa en samlad bebyggelse. Områden för bostäder bör detaljplaneläggas. Kantzon om minst 20 meter ska lämnas för rörligt friluftsliv

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

och natur. Naturen består till huvuddelen av barrträd med visst inslag av lövträd.

Sökande äger närliggande fastighet y som har pågående verksamhet och har planer på att utöka verksamheten för framtida utveckling av Ulf's Trä o Maskinkonsult AB 556293–6779. I sökandes planer ingår också att slå ihop fastigheten y med den nya bildade fastigheten.

Fastighetsägare till fastigheten x har godkänt de tänkta åtgärderna.

Ansökan har granskats enligt 9 och 2 kap. 1–5 § PBL, med hänsyn till allmänna och enskilda intressen samt att byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att etableringen är lämplig enligt 2 kap. 4–6 § PBL. Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. I det här fallet använder man sig av befintlig väg och el finns i närheten, då Arvidsträsk 7 sedan tidigare är bebyggd. Det bör också vara möjligt att anordna anläggningar för vatten och avlopp på ett bra sätt om den frågan blir aktuell i framtiden, varför något hinder mot etableringen inte finns.

När det gäller strandskyddsbestämmelserna bedömer Samhällsbyggnadskontoret att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § MB att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse, anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen, avståndet mellan den befintliga husen och den nya fastighetsregleringen (avstyckningen) blir ca 40 meter. Samt att den sökta åtgärden kommer att bidra till utvecklingen av landsbygden. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § (MB) uppfylls.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en fri passage inte behövs på detta fall, eftersom den tänkta nya fastigheten är väl avskilt från området närmast strandlinjen, genom en bebyggd fastighet på en sida och en väg på andra sidan. Därför godkänner samhällsbyggnadskontoret inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen som sammanfaller med förslagna nya fastighetsgränser.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.

Samhällsbyggnadskontoret gör därför bedömningen att det inte finns några kända hinder mot åtgärden för att meddela positivt förhandsbesked.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med tänkta fastighetsregleringen (avstyckningen).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

XX

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	315 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	12 606 kr
Tabell 7-Förhandsbesked	6303 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked ska kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I meddelandet ska beslutets huvudsakliga innehåll och var beslutet hålls tillgängligt anges. 9 kap 41 a § PBL Lag (2015:668).

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. 9 kap 39 § PBL.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 31

Dnr ECOS 2024-204-702

**KYRKOHERDEN 8 - BESLUT OM STADIGVARANDE TILLSTÅND
ATT SERVERA ALKOHOLDRYCKER TILL ALLMÄNHETEN FÖR
CARLBERG ERIKAS ALLSERVICE AB PÅ ÄLVSBY FOLKHÖGSKOLA**

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ansökan för Carlberg Erikas Allservice AB 559251-6271 att enligt 8 kap 2 § alkohollagen (SFS 2010:1622) få servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten dagligen året runt kl. 11:00 – 01:00 på Älvsby folkhögskola, enligt ritning.

Ärendet

Carlberg Erikas Allservice AB 559251-6271 har hos miljö- och byggnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (SFS 2010:1622) att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten vid Älvsby Folkhögskola, enligt ritning. Serveringstillståndet är avsett att gälla dagligen året runt kl. 11:00 – 01:00.

Ärendet har remitterats för yttrande till Polismyndigheten, miljö- och hälsoskydd och Räddningstjänsten. Därtill har uppgifter om sökanden inhämtats från kreditupplysningsföretaget SYNA, Skatteverket och Kronofogdemyndigheten. Ingenting har framkommit som är till sökandens nackdel.

Förslag till beslut skickas till miljö- och byggnämnden då ansökan motsätter sig kommunens riktlinjer för serveringstillstånd. Riktlinjerna är följande:

”Tillstånd beviljas inte i följande fall:

Restauranger i skolor eller i miljöer där det vistas många ungdomar, till exempel idrottsanläggningar, badplatser eller fritidsområden”.

Motivering

Bedömningen är att sökanden uppfyller lämplighetskraven enligt 8 kap 12 § alkohollagen. Serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap 15 § alkohollagen. Serveringsstället tillhandahåller ett varierat utbud av maträtter. Det finns tillräckligt antal sittplatser för gäster.

Remissinstanserna har tillstyrkt ansökan.

Verksamheten har kommit överens med folkhögskolan om att ingen servering av alkohol ska förekomma under kurstid och att folkhögskolans användning av lokalen ska gå före restaurangens. Servering kommer ske med måttfullhet, planen är att kunna dricka gott till maten. Inga danstillställningar planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2024-06-11

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutsunderlag

Utredning 001-2024-00061

Ritning

Yttrande polisen

Yttrande räddningstjänsten

Yttrande miljö- och hälsoskydd

Utdrag Kronofogden

Utdrag Skatteverket

Styrelseprotokoll Älvsby folkhögskola 2023-11-28

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja ansökan för Carlberg Erikas Allservice AB 559251-6271 att enligt 8 kap 2 § alkohollagen (SFS 2010:1622) få servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten dagligen året runt kl. 11:00 – 01:00 på Älvsby folkhögskola, enligt ritning.

Miljö- och byggnämnden

TF samhällsbyggnadschef Sofia Lundberg redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet ska delges

Sökanden

Alkoholhandläggare Piteå kommun

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande