



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid:	Kl 09:00 – 15:20 (Kl 10:15 – 12:00 inspektionsresa)		
Plats:	Lokal Älven, Kommunförvaltningen, Älvsbyn		
Ledamöter:	Tomas Egmark, s	ordförande	
	Sara Risberg, s	vice ordförande	
	Anneli Johansson, s		
	Magnus Danielsson, c	deltar ej i §§ 38, 41, 42	
	Esbjörn Henriksson, L		
Övriga:	Ingrid Karlsson	miljö- och byggchef	
	Annika Lindström	byggnadsinspektör	
	Erika Groth § 40	miljöinspektör	
	Amanda Johansson § 39	miljöinspektör	
	Astrid Edin	sekreterare	
	Lennart Lundgren 9.30-12.00	VD Älvsbyns Fastigheter	
	Lars Andersson 9.30-12.00	Älvsbyns Fastigheter	
Justeringsdag:	2016-05-12		
Paragrafer:	§ 32 - 43		
Justerare:	Sara Risberg		
Astrid Edin sekreterare	Tomas Egmark ordförande	Sara Risberg justerare	

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2016-05-04
Protokollet är anslaget	2016-05-13 – 2016-06-07
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliets arkiv
	Astrid Edin



MBN § 32

Dnr 0001/16 - 200

DELGIVNINGAR MBN 2016-05-04

Miljö- och byggnämnden beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

- Beslut – Tillstånd till uppvisning på väg samt till offentlig tillställning – 1:a majrundan 2016 Lst dnr 258-3070-2016 (196/16 511)
- Beslut – Samråd enligt miljöbalken för nedgrävning av markkabel i Tvärån, Älvsbyns kommun Lst dnr 525-833-2016 (232/16 NAT)
- Beslut – Avslag på överklagande av föreläggande om återställande av marknivåer på fastigheten Domherren 1 Lst 403-1743-2016 (249/15 221) dnr 32/15, 221
- När vi miljömålen? Sammanfattning av 2015 års uppföljning av miljö-kvalitetsmålen i Norrbotten
- Information om handläggning av anmälan om uppläggning av muddermassa

Bergstaten

- Beslut – Undersökningstillstånd för området Bergträskberget nr 1 i Piteå och Älvsbyns kommuner dnr BS 200-92-2016

Miljö- och byggkontoret /Miljö- och byggnämnden

- Lokal trafikföreskrift om tidsbegränsad parkering efter Hantverkargatan mellan Skolgatan och Storgatan (0484/2014 511)
- Yttrande till mark- och miljödomstolen över Remiss angående planerade biotopvårdsåtgärder/återställning av flottningsleder i Stockforsälven (0522/2014 NAT)
- Skriftväxling om vilka regler som gäller för slamspridning på åkermark, medicinrester i slam m.m. (0326/2016 NAT)

Besvarad enkät

- Tillgänglighetsbarometern 2016

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 32

Dnr 0001/16 – 200 forts

DELGIVNINGAR MBN 2016-05-04

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 33

Dnr 0002/16 - 200

DELEGATIONSRAPPORT MBN 2016-05-04

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygghandläggningen redovisar delegationsbeslut för perioden 8 mars t o m 11 april 2016, enligt bilaga.

Räddningstjänsten redovisar delegationsbeslut avseende egen rengöring (sotning) för följande fastigheter:

Brännmark 1:148

Korsträsk 38

Korsträsk 3:25

Förslag till beslut

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 34

Dnr 0027/16 - 007

**ÅRLIG ÖVERGRIPANDE GRANSKNING 2015 AV MILJÖ- OCH
BYGGNÄMNDEN**

0204/2016 ADM

Miljö- och byggnämndens beslut

Yttrande till revisionen enligt följande samt bilagan Plan för intern kontroll:

”Miljö- och byggkontoret har från årsskiftet förstärkts med 0,75 tjänst miljöinspektör vilket innebär att lagstadgad tillsyn bör kunna genomföras enligt nämndens tillsynsplan. Tjänsten finansieras genom den taxehöjning som kommunfullmäktige beslutade i december 2015. Nämnden antar en plan för intern kontroll som bifogas.”

Sammanfattning av ärendet

Vid den årliga granskningen av nämndens verksamhet fanns några punkter där revisorerna nu önskar få svar av nämnden på frågor.

Revisorerna önskar svar på hur nämnden avser säkerställa att lagstadgad tillsyn kan utföras och vilka åtgärder som har vidtagits. Revisorerna anmärkte även i sitt utlåtande på att nämnden inte har en plan för intern kontroll och önskar veta vilka åtgärder som nämnden har vidtagit för att stärka den interna kontrollen.

Miljö- och byggnämndens yttrande

Miljö- och byggkontoret har från årsskiftet förstärkts med 0,75 tjänst miljöinspektör vilket innebär att lagstadgad tillsyn bör kunna genomföras enligt nämndens tillsynsplan. Tjänsten finansieras genom den taxehöjning som kommunfullmäktige beslutade i december 2015. Nämnden antar en plan för intern kontroll som bifogas.

Beredningens förslag till beslut

Nämnden yttrar sig till revisorerna enligt förslaget.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 35

Dnr 0032/16 - 201

DELÅRSRAPPORT PER APRIL MÅNAD 2016

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret redovisar delårsrapport per den 30 april.
Redovisningen sker vid sammanträdet.

Förslag till beslut

Inget förslag till beslut föreligger.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar delårsrapporten enligt bilaga.

Ordföranden föreslår att redovisningen av rapporten godkänns, vilket nämnden bifaller.



MBN § 36

Dnr 0033/16 - 211

**PRICKAREN 3 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV INGLASAD
ALTAN OCH BURSPRÅK**

0226/2016 233

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygg-
lagen. Bygglovets beviljas i efterhand.

Handläggningsavgift 2 972 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och
avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika
material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov på fastigheten Prickaren 3 för nybyggnad av inglasat
uterum och utökning av befintligt burspråk om totalt 26 kvm har inkommit till
miljö- och byggnämnden.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1980-01-15.

Planbestämmelser: B, Ö, I = bostadsändamål, fristående byggnader alternativt
hopbyggda parvis över tomtgräns, högst en våning.

Åtgärden avviker från bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att den
största tillåtna byggnadsarean överskrider med 102 kvm.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har
inkommit.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Liten avvikelse ligger i storleksordningen 10 %. Miljö- och byggkontoret gör
bedömningen att avvikelsen från detaljplanen är alltför stor, varför bygglov
inte bör beviljas.

Beredningens förslag till beslut

Bevilja bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygg-
lagen.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 36

Dnr 0033/16 – 211 forts

**PRICKAREN 3 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV INGLASAD
ALTAN OCH BURSPRÅK**

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning, teknisk beskrivning

Miljö- och byggnämnden

I samband till sammanträdet gör nämnden ett besök på fastigheten Prickaren 3.

Ordföranden föreslår att bygglov beviljas i efterhand, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sakägare

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 37

Dnr 0029/16 - 214

**SAMRÅD OM DETALJPLAN FÖR DEL AV ÄLVSBY 25:1 M.FL -
NYA VÄSTERMÄLM**

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna informationen om detaljplan för Nya Västermalm.

Sammanfattning av ärendet

Älvsbyns kommun inbjuder till samråd om förslag till detaljplan för del av Älvsbyn 25:1 m.fl. – Nya Västermalm. Planens syfte är att möjliggöra uppförande av enbostadshus. Miljö- och byggnämnden erbjuder möjlighet att yttra sig över detaljplaneförslaget i samrådet.

Förslag till beslut

Inget förslag till beslut föreligger.

Bilagor

- Behovsbedömning
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Geoteknisk utredning
- Fastighetsförteckning (skickas inte ut med handlingarna)

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar ärendet. Samrådshandlingen kommer att kompletteras.

Ordföranden föreslår att godkänna informationen om detaljplan för Nya Västermalm. Nämnden bifaller förslaget.



MBN § 38

Dnr 0030/16 - 214

**GRANSKNING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV ÄLVSBY 24:1
M.FL. NORRA NYFORS INDUSTRIOMRÅDE**

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna informationen om detaljplan för Norra Nyfors industriområde.

Sammanfattning av ärendet

Älvsbyns kommun låter granska detaljplanen för del av Älvsbyn 24:1 m.fl, Norra Nyfors industriområde. Miljö- och byggnämnden har möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet.

Förslag till beslut

Inget förslag till beslut föreligger.

Bilagor

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning (skickas inte ut med handlingarna)

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redovisar ärendet.

Ordföranden föreslår att godkänna informationen, vilket nämnden bifaller.



MBN § 39

Dnr 0028/16 - 400

SANERING AV DIESELUTSLÄPP PÅ FELANDES BEKOSTNAD

0160/2016 MTN

Miljö- och byggnämndens beslut

Sanera dieselutsläppet som uppstod i samband med en lastbilsolycka på väg 94 den 24 februari 2016, på TTN Trucking AS bekostnad. Faktura skickas till försäkringsbolaget *if* i Norge.

Lagrum: Miljöbalken 2 kap 8§, 10 kap 2 §, 26 kap 18 §.

Sammanfattning av ärendet

Den 24 februari 2016 åkte en lastbil med släp av vägen och slog sönder bränsletanken vilket medförde ett dieselutsläpp på ca 100 liter enligt Räddningstjänstens uppskattning. Avåkningen ägde rum på väg 94, nära Tjärnbacken, 2,7 km före Bodenkorsningen från Älvsbyn sett.

Företaget som äger lastbilen heter enligt norska bilregistret TTN Trucking AS (Norskt org. nr. 997035933) och finns i Norge. Miljö- och byggkontoret har 2016-02-29 frågat via e-post vad företaget har tänkt göra åt dieselutsläppet och hur mycket diesel som släppts ut samt bifogat en anmälningsblankett för saneringsåtgärder. Inget svar förutom en bekräftelse att man tagit emot e-postmeddelandet har kommit.

Vi har inspekterat olycksplatsen både direkt i samband med olyckan 2016-02-24, 2016-02-25 och 2016-03-30. Det luktade fortfarande diesel på platsen när vi kom dit en månad efteråt. Eftersom snö och is börjar smälta nu finns risken att dieseln sprids ut ännu mer.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Med tanke på att föroreningen kan riskera att sprida sig när den inte längre är bunden av snö och is, bör sanering ske snarast. Eftersom vi inte fått svar från företaget rekommenderar miljö- och byggkontoret att vi utför saneringen på deras bekostnad med stöd av 26 kap 18 § Miljöbalken. Kostnaden för detta ärende kommer att bestå av handläggningskostnaden för miljö- och byggkontorets arbete samt kostnaden för själva saneringen. Det finns en risk att miljö- och byggnämnden får stå för kostnaden om det visar sig i efterhand att det inte går att driva in pengarna från företaget. Det är därför lämpligt att nämnden beslutar om detta ärende.

Beslutsunderlag (i miljö- och byggreda)

Karta över området

Anteckningar

Foton

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 39

Dnr 0028/16 – 400 forts

SANERING AV DIESELUTSLÄPP PÅ FELANDES BEKOSTNAD

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att sanera dieselutsläppet som uppstod i samband med en lastbilsolycka på väg 94 den 24 februari 2016, på TTN Trucking AS bekostnad.

Lagrum: Miljöbalken 2 kap 8§, 10 kap 2§, 26 kap 18§.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Amanda Johansson föredrar ärendet. Försäkringsbolaget *if* i Norge meddelar att man erkänner ansvar för skadorna som uppstod den 24 februari 2016.

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt förslaget, vilket godkänns. Kostnad för sanering faktureras försäkringsbolaget *if* i Norge.

Beslutet skickas till

TTN Trucking AS, Notenesgata 3, N-6002 Ålesund, Norge

Uppllysningar

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn, Sverige.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 40

Dnr 0034/16 - 408

**SÄVDAL 6:1 - BESLUT OM FÖRBUD MOT SKOLVERKSAMHET I
FUKTSKADAD BYGGNAD**

0235/2016 HÄL

Miljö- och byggnämndens beslut

Förbjuda undervisning i textilslöjd- och bildsalarna f o m den 1 juni 2016.
Övriga lokaler i institutionsbyggnaden stängs omedelbart för undervisning.
Detta beslut gäller omedelbart även om det överklagas.

Lagrum

2 kap. 2 och 3 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ samt 26 kap. 9 och 26 §§ Miljöbalken
(1998:808)

Tolkning av ovanstående lagrum har gjorts med stöd av följande referenser:

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer. FoHMFS 2014:14

*Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning i skolor, förskolor, fritidshem och öppen
fritidsverksamhet. FoHMFS 2014:19*

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation. FoHMFS 2014:18

*School environment – Policies and current status. World Health Organization Regional
Office for Europe. 2015*

*WHO Guidelines for indoor air quality – Dampness and mould. World Health
Organization Regional Office for Europe. 2009*

Uppllysningar

En flytt av kemisalen och kemiförrådet med tillhörande dragskåp och ventilerade kemikalieskåp skulle troligen innebära att ventilationssystemet i den nya lokalen behöver byggas om för att anpassas för ändamålet. Detta kräver bygglov enligt plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden fick i mars 2016 in ett klagomål från personal på Vidsels skola. Klagomålet gällde dålig inomhusluft och förekomst av gamla, icke-åtgärdade vattenskador i institutionsbyggnaden där kemi-, bild- och textilslöjdsalarna är belägna. Miljöinspektör Erika Groth utförde den 6 april hälsoskyddsinspektionen av skolan med fokus på att kontrollera förhållandena i institutionsbyggnaden. Vid inspektionen framkom att det finns flera bristfälligt åtgärdade fuktskador i institutionsbyggnaden. Problemen är särskilt stora i kemisalen med tillhörande förvaringsutrymmen där större delen av innergolvet sedan länge är upprivet p g a en vattenskada. Trots detta bedrivs undervisning både i kemisalen och i andra klassrum i byggnaden.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 40

Dnr 0034/16 – 408 forts

SÄVDAL 6:1 - BESLUT OM FÖRBUD MOT SKOLVERKSAMHET I FUKTSKADAD BYGGNAD

Att regelbundet vistas i denna miljö utgör en olägenhet för elevernas hälsa som både riskerar att förvärra existerande hälsoproblem och att orsaka nya hälsoproblem hos eleverna. Miljö- och byggkontoret rekommenderar därför miljö- och byggnämnden att förbjuda användningen av institutionsbyggnaden för skolundervisning med omedelbar verkan.

Beslutsunderlag

Inspektionsprotokoll från hälsoskyddsinspektion av Vidsels skola utförd den 6 april 2016 (Dnr 2016-0297 HSK).

Kommunicering av underlag till beslut

Inspektionsprotokollet har skickats till rektorn för Vidsels skola tillsammans med information om att detta ärende kommer att tas upp i miljö- och byggnämnden för beslut. Kopia har skickats till skolchefen, till kommunstyrelsen och till Älvsbyns fastigheter AB. Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson har även diskuterat frågan muntligen med skolchefen som angav att de planerar att flytta verksamheten till huvudbyggnaden.

Bakgrund

Ett klagomål kom in till miljö- och byggkontoret från skolsköterskan på Vidsels skola den 21 mars 2016. Enligt skolsköterskan har personalen klagat på jordluft och dålig ventilation i lokalerna i den så kallade institutionsbyggnaden där kemi-, bild- och textilslödssalarna finns. Skolsköterskan informerade om att det förekommit vattenskador i den byggnaden.

Byggnaden i fråga kontrollerades inte vid den närmast föregående hälsoskyddsinspektionen av skolan som utfördes i slutet av 2014 eftersom miljöinspektören Amanda Johansson som utförde den inspektionen hade fått uppgift om att den byggnaden var helt nedstängd och inte användes för undervisning.

Vid den ordinarie hälsoskyddsinspektionen av skolan som utfördes den 6 april 2016 noterade miljöinspektör Erika Groth att luften inne i den byggnad som klagomålet avsåg kändes kvalmig trots att ventilationen borde vara påslagen på dagtid. Enligt personalen brukar ventilationen vara påslagen under dagtid men på senare tid trodde de att ventilationen i denna byggnad har varit påslagen dygnet runt.

Enligt vaktmästaren ansvarar Älvsbyns Fastigheter AB, som förvaltar kommunens fastigheter, för kontroll och underhåll av ventilationssystemet.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 40

Dnr 0034/16 – 408 forts

**SÄVDAL 6:1 - BESLUT OM FÖRBUD MOT SKOLVERKSAMHET I
FUKTSKADAD BYGGNAD**

De flesta kemikalier som används i kemiundervisningen förvaras i ventilerade kemikalieskåp. Kemiläraren Magnus Furtenback har på sistone noterat att kemikalieskåpens ventilation stängs av av sig själv fast den inte ska det. När han noterar att kemikalieskåpsventilationen är avslagen slår han på den igen med en knapp på väggen, men han vet då inte hur länge den har varit avslagen.

I ett av klassrummen i byggnaden fanns en gammal fuktskada på golvet under ett handfat. Detta klassrum används, enligt både den tidigare rektorn Gunnar Bergman och personalen, inte för undervisning i nuläget. Fuktskadan ska tydligen ha uppstått när vattenledningarna frös sönder för flera år sedan. Enligt Gunnar Bergman har fuktskadan nu torkat och han har därför täckt över det tidigare hålet i golvet där skadan var med en träskiva. Enligt Gunnar Bergman förekom inget mögel på den platsen och han gjorde därför ingen mögelsanering innan hålet täcktes. Någon byggnadsteknisk undersökning verkar dock inte ha genomförts.

Det fanns även ett öppet hål i innertaket i korridoren i samma byggnad som enligt personalen är resultatet av en gammal vattenskada.

I kemisalen och i kemiförrådet är större delen av innergolvet upprivet på grund av en stor vattenskada (se Foto 1). Enligt personalen har golvet varit upprivet i flera år. I själva undervisningssalen är det upprivna golvet delvis avskärmat för att förhindra att eleverna rör sig där då det sticker upp spikar ur underlaget som de kan skada sig på. Detta utrymme används dock i viss mån av kemiläraren för förvaring. Eftersom den tillgängliga golvytan i kemisalen är så liten på grund av skadan, används salen bara för laborationer och den teoretiska kemiundervisningen utförs istället i närliggande klassrum där det ryms bord och stolar där eleverna kan sitta och arbeta. I kemiförrådet har delar av golvet täckts av plankor som fungerar som tillfälligt golv för att kunna ha de ventilerade kemikalieskåpen på platsen. Övriga kemikalier, utrustning och undervisningsmaterial har trängts ihop på en liten yta. Detta gör att det inte är möjligt att hålla god ordning i kemiförrådet.

Lokalvårdarna kan inte städa golvet där innergolvet är upprivet i kemisalen och i kemiförrådet, vilket är större delen av golvytan i dessa lokaler. I detta fall har stora delar av golven inte kunnat städas på flera år och problemet är därför inte bara tillfälligt.

Det verkar inte som att någon skadeutredare har anlåtats för att utvärdera fuktskadorna i institutionsbyggnaden. Fuktskador på denna skola verkar endast åtgärdas genom att platsen för fuktskadan torkas upp och sedan täcks över, vilket inte är tillräckligt.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 40

Dnr 0034/16 – 408 forts

**SÄVDAL 6:1 - BESLUT OM FÖRBUD MOT SKOLVERKSAMHET I
FUKTSKADAD BYGGNAD**

Vidsels skola har i dagsläget inget egenkontrollprogram vilket skolan måste ha enligt 26 kap. 19 § miljöbalken och förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll. Rektorer för Älvsbyns skolor håller på att ta fram ett gemensamt underlag för egenkontrollprogram för grundskolorna i kommunen som sedan ska anpassas till varje skola. Det finns alltså inga dokumenterade rutiner för hur fuktskador ska hanteras på grundskolan i Vidsel trots att fuktskador uppenbarligen är ett återkommande problem på skolan.

Det har tidigare funnits planer på att helt tömma institutionsbyggnaden och flytta den undervisning som sker i den byggnaden till andra lokaler, men planerna har inte genomförts. Enligt tidigare rektor Gunnar Bergman har konsekvensutredningen återremitterats då kallställandet av personalutrymmena ansågs behöva utredas ytterligare. Vid inspektionen angav rektor och personal att det inte fanns någon tidsplan för när byggnaden ska vara tömd och undervisningen flyttad till andra lokaler.



Foto 1. Upprivet innergolv i kemisalen på grund av vattenskada. Spikar sticker upp ur underlaget.
forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 40

Dnr 0034/16 – 408 forts

**SÄVDAL 6:1 - BESLUT OM FÖRBUD MOT SKOLVERKSAMHET I
FUKTSKADAD BYGGNAD**

Miljö- och byggkontorets bedömning

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan och som inte är ringa eller helt tillfälligt (9 kap. 3 § miljöbalken). Skollokaler ska brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer (9 kap. 9 § miljöbalken). Fastighetsägare och nyttjanderättshavare till den berörda egendomen är gemensamt ansvariga för att vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa (9 kap. 9 § miljöbalken). Alla som bedriver en verksamhet är skyldiga att skaffa den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa mot skada eller olägenhet (2 kap. 2 § miljöbalken) och att göra vad som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa (2 kap. 3 § miljöbalken). Dessa försiktighetsmått måste vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa (2 kap. 3 § miljöbalken). Det är alltså inte tillåtet att vänta med att vidta åtgärder tills människor verkligen blivit sjuka om det finns anledning att misstänka att någon skulle kunna bli sjuk av verksamheten. Även WHO (2015) anger att skolledningen har huvudansvaret för att se till att miljön på skolan inte orsakar hälsoproblem för eleverna och att de inte utsätts för mögel eller fuktproblem. Både WHO och Folkhälsomyndigheten påpekar också vikten av att det finns välfungerande rutiner som reglerar ansvarsfördelningen mellan skolledningen och fastighets-skötaren/-ägaren i dessa frågor.

Folkhälsomyndigheten påpekar i sina allmänna råd att hänsyn även ska tas till känsliga personer vid bedömningen av om något utgör en olägenhet för människors hälsa. Med känsliga personer avses exempelvis allergiker och astmatiker. Eftersom skolplikten gäller även för elever med sjukdomar som allergi och astma måste inomhusmiljön vara så bra att även dessa känsligare elever kan vistas i skolan utan att bli sjuka.

I institutionsbyggnaden där kemi-, bild- och textilslöjdsalarna är belägna finns ett flertal fuktskador som inte har åtgärdats. I kemisalarna med tillhörande förrådsutrymmen är stora delar av innergolvet upprivna på grund av en gammal fuktskada. Problemet med fuktskador i detta hus är inte tillfälligt utan har pågått under lång tid. Folkhälsomyndigheten lyfter i sina allmänna råd om fukt och mikroorganismer (FoHMFS 2014:14) särskilt fram fuktskador som inte åtgärdats eller åtgärdats bristfälligt och därmed innebär en risk för att mikroorganismer kan växa till som en viktig faktor att ta hänsyn till vid bedömningen av om skollokaler och andra lokaler för allmänna ändamål utgör en olägenhet för människors hälsa.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 40

Dnr 0034/16 – 408 forts

SÄVDAL 6:1 - BESLUT OM FÖRBUD MOT SKOLVERKSAMHET I FUKTSKADAD BYGGNAD

Partiklar, inklusive allergena partiklar och mikroorganismer, kommer in i salen med människorna och i viss mån via ventilation och öppna fönster. Partiklarna faller ner på golvet på grund av gravitationen och ansamlas där. När människor rör sig i rummet kan partiklarna virvla upp i luften igen och kan då andas in av människorna i rummet. När fuktigheten är tillräckligt hög kommer även mikroorganismer såsom mögelsvampar att växa på underlaget.

Fuktigheten är den viktigaste begränsande faktorn för mögeltillväxt (WHO 2015). Mikroorganismer som mögelsvampar och bakterier finns överallt men växer bara i fuktiga miljöer. I välventilerade inomhusmiljöer är det normalt bara vid fuktskador i byggnaden som tillräckligt hög fuktighet uppstår för att mögelsvampar ska växa. Där växer de däremot i princip alltid. Om fukten från fuktskadan torkas upp avstannar mögelsvamparnas tillväxt men de dör inte utan mögelsvamparna måste aktivt avlägsnas (WHO 2015). Mikroorganismer kan avge sporer och fragment. Vissa mikroorganismer avger även flyktiga, giftiga ämnen som är skadliga för hälsan att andas in (WHO 2015). Dessutom kan mikroorganismer orsaka nedbrytning av material i byggnaden vilket i sig kan förorena inomhusluften (WHO 2015).

Det är viktigt att fuktskador åtgärdas omedelbart för att minimera tillväxten av skadliga mikroorganismer. Med tanke på att stora fuktskadade ytor i institutionsbyggnaden har legat öppna under lång tid för upptorkning finns anledning att misstänka att mikrobiell tillväxt har skett under tiden. Verksamhetsutövaren har inte kunnat visa att någon byggnadsteknisk undersökning har utförts för att bedöma om skadliga mikroorganismer har vuxit till på underlaget när golvet varit upprivet. För att kunna veta om sanering är nödvändig och vilken typ av sanering som i sådana fall behöver göras krävs undersökningar. Det är inte tillräckligt att åtgärda fuktskador enbart genom att täcka över den upptorkade platsen för fuktskadan utan att kontrollera om sanering av mikroorganismer behöver utföras.

Enligt WHO (2015) löper människor som regelbundet vistas i fuktiga miljöer en ökad risk att utveckla luftvägssymptom och astma. Barn samt människor med hudsjukdomar som eksem, luftvägsproblem som astma och allergi och människor med nedsatt immunförsvar är enligt WHO exempel på riskgrupper som inte bör vistas regelbundet i fuktiga eller mögliga miljöer. Skolundervisning ska alltså inte bedrivas i fuktskadade byggnader innan fuktskadan har åtgärdats och nödvändiga saneringar har genomförts.

Golvytorna där innergolvet är upprivet har inte kunnat städas under tiden som golvet har varit upprivet. Undervisning har trots detta bedrivits och
forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 40

Dnr 0034/16 – 408 forts

SÄVDAL 6:1 - BESLUT OM FÖRBUD MOT SKOLVERKSAMHET I FUKTSKADAD BYGGNAD

bedrivs fortfarande i flera av salarna i byggnaden, inklusive i kemisalerna där problemen är som störst. Folkhälsomyndigheten rekommenderar att golven i klassrum städas varje dag (FoHMFS 2014:19) för att undvika att olägenhet uppstår för elevernas hälsa.

En välfungerande ventilation är nödvändig för att luftkvaliteten inomhus ska vara så bra att olägenhet för människors hälsa inte uppstår. Att ventilationen är av avgörande betydelse för inomhusmiljöns påverkan på människors hälsa påpekas av både Folkhälsomyndigheten (FoHMFS 2014:18) och av WHO (2015).

Förutom problemen med fuktskador framkom vid hälsoskyddsinspektionen även att ventilationen till kemikalieskåpen av okänd anledning slås av automatiskt när den inte ska slås av. Att ha bra ventilation där kemikalier förvaras är viktigt eftersom flyktiga, hälsofarliga kemikalier förvaras i kemikalieskåpen. Om ventilationen inte är tillräcklig finns det en risk att ångor från dessa kemikalier sprids i klassrummet och andas in av eleverna vilket kan påverka deras hälsa. Med tanke på att kvalitén på inomhusluften i byggnaden vid inspektionen inte upplevdes som bra, är det dessutom tveksamt om ventilationssystemet i lektionssalarna är tillräckligt effektivt för att snabbt kunna ventileras ut ångorna från kemikalier om de skulle spridas ut i undervisningssalen.

Att skolan har haft planer på att flytta undervisningen från institutionsbyggnaden till andra lokaler är inte en förmildrande omständighet eftersom detta inte förhindrar att de elever som går där nu exponeras för den ohälsosamma miljön. Inomhusmiljön i skollokaler måste vara tillräckligt bra för att undvika att olägenhet för människors hälsa uppstår under hela den tid som undervisning faktiskt bedrivs i byggnaden.

Sammanfattning

Att regelbundet vistas i lokaler med fuktskador av denna omfattning är i sig en olägenhet för människors hälsa. Att varken ventilationen eller städningen i byggnaden fungerar tillfredsställande förvärrar problemet. Problemet är dessutom extra allvarligt i detta fall eftersom det gäller barn som riskerar att utveckla livslånga hälsoproblem som astma med anledning av att de vistas i denna miljö. På grund av skolplikten kan barnen inte heller välja att låta bli att delta i undervisningen. Miljö- och byggkontoret rekommenderar därför att miljö- och byggnämnden beslutar om att förbjuda vidare användning av institutionsbyggnaden för undervisningsändamål enligt 26 kap. 9 § miljöbalken. Med anledning av att hälsoriskerna är så stora i detta fall bedömer miljö- och

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 40

Dnr 0034/16 – 408 forts

**SÄVDAL 6:1 - BESLUT OM FÖRBUD MOT SKOLVERKSAMHET I
FUKTSKADAD BYGGNAD**

byggkontoret dessutom att beslutet om förbud bör börja gälla omedelbart (med stöd av 26 kap. 26 § miljöbalken) även om beslutet överklagas.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda att undervisning bedrivs i den så kallade institutionsbyggnaden där kemi-, bild- och textilslöjdssalarna nu är placerade i Vidsels skola. Detta beslut gäller omedelbart även om det överklagas.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Erika Groth redogör för ärendet och visar bilder från inspektionen.

Ordföranden föreslår att undervisning förbjuds i textilslöjd- och bildsalarna f o m den 1 juni 2016. Övriga lokaler i institutionsbyggnaden stängs omedelbart. Nämnden bifaller förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, Älvsbyns kommun, 942 85 Älvsbyn

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 41

Dnr 0031/16 - 409

VERKSAMHETSRAPPORT FÖR PERIODEN 2016-03-08 -- 2016-04-11

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret redovisar verksamhetsrapport för perioden 8 mars
t o m 11 april 2016, enligt bilaga

Förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 42

Dnr 0006/16 - 460

**YTTERLIGARE ÅTGÄRDER MED ANLEDNING AV LÄNS-
STYRELSENS GRANSKNING AV NÄMNDENS LIVSMEDELS-
KONTROLL 2015**

Miljö- och byggnämndens beslut

Uppdra åt miljö- och byggchefen att uppdatera avsedda dokument samt redovisa dessa till länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har yttrat sig över det svar nämnden gav på de avvikelser som länsstyrelsen konstaterade vid den revision som utfördes 2015.

Länsstyrelsen önskar kompletterande redovisning för punkterna Kompetens och utbildning, Provtagning och analys samt Beredskap. Länsstyrelsen kommer att göra en uppföljande revision i slutet av år 2016 för att verifiera att åtgärderna är utförda.

Förslag till beslut

Uppdra åt miljö- och byggchefen att uppdatera avsedda dokument samt redovisa dessa till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 43

Dnr 0076/13 - 423

**ÄLVSBYNN XX:XXX - KOMPLETTERING AV YTTRANDE TILL
MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN**

Miljö- och byggnämndens beslut

Komplettera yttrande till mark- och miljödomstolen enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolen har begärt in en komplettering avseende nämndens överklagande gällande föreläggande om att göra geoteknisk utredning och lämna in en åtgärdsplan för återställning av schaktat område på fastigheten Älvsbyn xx:xxx.

Förslag till yttrande finns som bilaga till ärendet.

Förslag till beslut

Nämnden yttrar sig enligt bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet och till förslaget till yttrande till mark- och miljödomstolen.

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar enligt förslaget, vilket bifalles.
