



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09:00 - 11:30

Plats: Lokal Älven, kommunförvaltningen, Älvsbyn

Ledamöter: Tomas Egmark, s ordförande  
Sara Risberg, s vice ordförande  
Magnus Danielsson, c  
Esbjörn Henriksson, L

Tjänstgörande ersättare: Ulf Lundberg, v

Övriga: Ingrid Karlsson miljö- och byggchef  
Astrid Edin sekreterare

Justeringsdag: 2017-04-12

Paragrafer: § 19 - 34

Justerare: Ulf Lundberg

Astrid Edin sekreterare                      Tomas Egmark ordförande                      Ulf Lundberg justerare

---

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2017-04-06

Protokollet är anslaget 2017-04-13 -- 2017-05-05

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliets arkiv

Astrid Edin



MBN § 19

Dnr 2/17 - 200

**DELGIVNINGAR MBN 2017-04-06**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ta del av redovisade delgivningar.

---

**Sammanfattning av ärendet**

- **Länsstyrelsen**  
Beslut – Samråd enligt miljöbalken för ledningsdragning på fastigheten Älvsbyn 24:1 och Nystrand 1:90 Lst dnr 525-251-2017
- **Kemikalieinspektionen**  
Svarsjournal om Växtskydd 2016 samt CLP-tillsyn utförd 2016
- **Sveriges kommuner och landsting**  
Öppna jämförelser – planläggning och tidsåtgång

**Förslag till beslut**

Ta del av redovisade delgivningar.

**Miljö- och byggnämnden**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---



MBN § 20

Dnr 3/17 - 200

**DELEGATIONSRAPPORT MBN 2017-04-06**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

---

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och bygghkontoret redovisar

- delegationsbeslut för perioden 7 februari t o m 13 mars 2017, enligt bilaga.

Räddningstjänsten redovisar

- delegationsbeslut avseende **tillstånd för hantering av brandfarlig vara** -

fastigheten Finken 8 – Heart to Heart grill – dnr 10/17, 179

fastigheten 24:39 – Älvsbyns Energi AB – dnr 10/17, 179

- delegationsbeslut avseende **egen rengöring (sotning)** för fastigheten

Nedre Tväråsel 1:36

Tväråsel 18:3

**Förslag till beslut**

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

**Miljö- och byggnämnden**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 21

Dnr 20/17 - 231

**ÄLVSBY 26:226 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

0075/2017 231

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar.

Handläggningsavgift 9648 kronor (Avgiften faktureras)

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva dispensen från strandskyddsbestämmelserna.

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning krävs inte.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Byggnaden och byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 21

Dnr 20/17 – 231 forts

**ÄLVSBY 26:226 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inför nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Älvsbyn 26:226 har inkommit till miljö-och byggnämnden.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Eftersom byggnaden kommer att placeras närmare strandlinjen än 100 meter från Piteälven omfattas marken av strandskydd.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att det inte finns några hinder mot åtgärden ur plan- och bygglagens (2 och 8 kap) synpunkt.

I och med att byggnaden placeras inom strandskyddsområde krävs ett särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddsreglerna i 7 kap miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Ett ytterligare särskilt skäl är att området redan har bebyggelse (7 kap. 18 c § 5 p MB). Därutöver är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning.

Syftet med strandskyddet (7 kap 13 § miljöbalken) uppfylls också genom att ingen privat zon skapas i och med etableringen. Därmed inskränks inte allmänhetens tillgång till stranden och växt- och djurlivets betingelser bör inte förändras väsentligt.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, fasadritning och kontrollplan.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 21

Dnr 20/17 – 231 forts

**ÄLVSBY 26:226 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

SKKAB, Kyrkgatan 41, 961 35 Boden

Länsstyrelsen i Norrbotten, 971 86 Luleå

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 22

Dnr 22/17 - 231

**ÄLVSBY 23:63 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS**

0070/2017 231

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § 2, 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar.

Handläggningsavgift 9648 kronor (Avgiften faktureras)

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva dispensen från strandskyddsbestämmelserna.

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning krävs inte.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Byggnaden och byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 22

Dnr 22/17 – 231 forts

**ÄLVSBY 23:63 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS**

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inför nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Älvsbyn 23:63 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Transformatorstationen ska placeras 1 meter mot fastighetsgränsen S:81.

Fastighetsägaren har godkänt byggnaden genom markupplåtelseavtal.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom område för sammanhållen bebyggelse och strandskydd.

Eftersom byggnaden kommer att placeras närmare strandlinjen än 100 meter från Piteälven omfattas marken av strandskydd.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att det inte finns några hinder mot åtgärden ur plan- och bygglagens (2 och 8 kap) synpunkt.

I och med att byggnaden placeras inom strandskyddsområde krävs ett särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddsreglerna i 7 kap miljöbalken. Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Ett ytterligare särskilt skäl är att området är genom en väg och bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen (7 kap. 18 c § 5 p MB). Därutöver är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning.

Syftet med strandskyddet (7 kap 13 § miljöbalken) uppfylls också genom att ingen privat zon skapas i och med etableringen. Därmed inskränks inte allmänhetens tillgång till stranden och växt- och djurlivets betingelser bör inte förändras väsentligt.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, fasadritning och kontrollplan

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





MBN § 22

Dnr 22/17 – 231 forts

**ÄLVSBY 23:63 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS**

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § 2, 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

SKKAB, Kyrkgatan 41, 961 35 Boden  
Länsstyrelsen i Norrbotten, 971 86 Luleå

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 23

Dnr 23/17 - 231

**KORSTRÄSK 4:38 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATOR-  
STATION SAMT STRANDSKYDDSDISPENS (NEDRE SMÅ-  
BRUKEN)**

0097/2017 231

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar.

Handläggningsavgift 9648 kronor (Avgiften faktureras)

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva dispensen från strandskyddsbestämmelserna.

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning krävs inte.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Byggnaden och byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 23

Dnr 23/17 – 231 forts

**KORSTRÄSK 4:38 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATOR-  
STATION SAMT STRANDSKYDDSDISPENS (NEDRE SMÅ-  
BRUKEN)**

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inför nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Korsträsk 4:38 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastighetsägaren har godkänt byggnaden genom markupplåtelseavtal.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Eftersom byggnaden kommer att placeras närmare strandlinjen än 100 meter från Piteälven omfattas marken av strandskydd.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att det inte finns några hinder mot åtgärden ur plan- och bygglagens (2 och 8 kap) synpunkt.

I och med att byggnaden placeras inom strandskyddsområde krävs ett särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddsreglerna i 7 kap miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18 c § 5 p MB). Därutöver är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning.

Syftet med strandskyddet (7 kap 13 § miljöbalken) uppfylls också genom att ingen privat zon skapas i och med etableringen. Därmed inskränks inte allmänhetens tillgång till stranden och växt- och djurlivets betingelser bör inte förändras väsentligt.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, fasadritning och kontrollplan

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 23

Dnr 23/17 – 231 forts

**KORSTRÄSK 4:38 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATOR-  
STATION SAMT STRANDSKYDDSDISPENS (NEDRE SMÅ-  
BRUKEN)**

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

SKKAB, Kyrkgatan 41, 961 35 Boden  
Länsstyrelsen i Norrbotten, 971 86 Luleå

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 24

Dnr 24/17 - 231

**KORSTRÄSK 4:38 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATOR-  
STATION SAMT STRANDSKYDDSDISPENS (MOT ÖVRABYSÖN)**

0069/2017 231

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 2, 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar.

Handläggningsavgift 9648 kronor (Avgiften faktureras)

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva dispensen från strandskyddsbestämmelserna.

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning krävs inte.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Byggnaden och byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 24

Dnr 24/17 – 231 forts

**KORSTRÄSK 4:38 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATOR-  
STATION SAMT STRANDSKYDDSDISPENS (MOT ÖVRABYSÖN)**

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inför nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Korsträsk 4:38, har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Transformatorstationen ska placeras mindre än 4,5 meter mot fastighetsgränsen till Älvsbyn 23:7.

Fastighetsägaren har godkänt byggnaden genom markupplåtelseavtal.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Eftersom byggnaden kommer att placeras närmare strandlinjen än 100 meter från Piteälven omfattas marken av strandskydd.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att det inte finns några hinder mot åtgärden ur plan- och bygglagens (2 och 8 kap) synpunkt.

I och med att byggnaden placeras inom strandskyddsområde krävs ett särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddsreglerna i 7 kap miljöbalken. Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Ett ytterligare särskilt skäl är att området genom en väg och bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen (7 kap. 18 c § 5 p MB). Därutöver är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning.

Syftet med strandskyddet (7 kap 13 § miljöbalken) uppfylls också genom att ingen privat zon skapas i och med etableringen. Därmed inskränks inte allmänhetens tillgång till stranden och växt- och djurlivets betingelser bör inte förändras väsentligt.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, fasadritning och kontrollplan

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 24

Dnr 24/17 – 231 forts

**KORSTRÄSK 4:38 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATOR-  
STATION SAMT STRANDSKYDDSDISPENS (MOT ÖVRABYSÖN)**

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 2, 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

SKKAB, Kyrkgatan 41, 961 35 Boden  
Länsstyrelsen i Norrbotten, 971 86 Luleå

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 25

Dnr 25/17 - 231

**HÄLLAN 1:24 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS**

0094/2017 231

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar.

Handläggningsavgift 9648 kronor

(Avgiften faktureras)

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva dispensen från strandskyddsbestämmelserna.

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning krävs inte.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Byggnaden och byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





MBN § 25

Dnr 25/17 – 231 forts

**HÄLLAN 1:24 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS**

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inför nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Hällan 1:24, har kommit in till miljö-och byggnämnden.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Eftersom byggnaden kommer att placeras närmare strandlinjen än 100 meter från Piteälven omfattas marken av strandskydd.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att det inte finns några hinder mot åtgärden ur plan- och bygglagens (2 och 8 kap) synpunkt.

I och med att byggnaden placeras inom strandskyddsområde krävs ett särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddsreglerna i 7 kap miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18 c § 5 p MB). Därutöver är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning.

Syftet med strandskyddet (7 kap 13 § miljöbalken) uppfylls också genom att ingen privat zon skapas i och med etableringen. Därmed inskränks inte allmänhetens tillgång till stranden och växt- och djurlivets betingelser bör inte förändras väsentligt.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, fasadritning och kontrollplan

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 25

Dnr 25/17 – 231 forts

**HÄLLAN 1:24 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

SKKAB, Kyrkgatan 41, 961 35 Boden  
Länsstyrelsen i Norrbotten, 971 86 Luleå

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 26

Dnr 26/17 - 231

**NYSTRAND 1:8 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS**

0076/2017 231

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar.

Handläggningsavgift 9648 kronor (Avgiften faktureras)

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva dispensen från strandskyddsbestämmelserna.

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning krävs inte.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Byggnaden och byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 26

Dnr 26/17 – 231 forts

**NYSTRAND 1:8 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS**

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inför nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Nystrand 1:8 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Eftersom byggnaden kommer att placeras närmare strandlinjen än 100 meter från Piteälven omfattas marken av strandskydd.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att det inte finns några hinder mot åtgärden ur plan- och bygglagens (2 och 8 kap) synpunkt.

I och med att byggnaden placeras inom strandskyddsområde krävs ett särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddsreglerna i 7 kap miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18 c § 5 p MB). Därutöver är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning.

Syftet med strandskyddet (7 kap 13 § miljöbalken) uppfylls också genom att ingen privat zon skapas i och med etableringen. Därmed inskränks inte allmänhetens tillgång till stranden och växt- och djurlivets betingelser bör inte förändras väsentligt.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, fasadritning och kontrollplan.

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

forts



MBN § 26

Dnr 26/17 – 231 forts

**NYSTRAND 1:8 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS**

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

SKKAB, Kyrkgatan 41, 961 35 Boden  
Länsstyrelsen i Norrbotten, 971 86 Luleå

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 27

Dnr 28/17 - 231

**ÄLVSBYN 26:133 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS (TIDIGARE FASTIGHETSBE-  
TECKNING ÄLVSBYN 26:2)**

0074/2017 231

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar

Handläggningsavgift 9648 kronor (Avgiften faktureras)

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva dispensen från strandskyddsbestämmelserna.

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning krävs inte.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Byggnaden och byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 27

Dnr 28/17 – 231 forts

**ÄLVSBYN 26:133 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS (TIDIGARE FASTIGHETSBE-  
TECKNING ÄLVSBYN 26:2)**

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inför nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Älvsbyn 26:133, tidigare fastighetsbeteckning Älvsbyn 26:2, har kommit in till miljö- och byggnämnden.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Eftersom byggnaden kommer att placeras närmare strandlinjen än 100 meter från Piteälven omfattas marken av strandskydd.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att det inte finns några hinder mot åtgärden ur plan- och bygglagens (2 och 8 kap) synpunkt.

I och med att byggnaden placeras inom strandskyddsområde krävs ett särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddsreglerna i 7 kap miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18 c § 5 p MB). Därutöver är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning.

Syftet med strandskyddet (7 kap 13 § miljöbalken) uppfylls också genom att ingen privat zon skapas i och med etableringen. Därmed inskränks inte allmänhetens tillgång till stranden och växt- och djurlivets betingelser bör inte förändras väsentligt.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, fasadritning och kontrollplan

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 27

Dnr 28/17 – 231 forts

**ÄLVSBYN 26:133 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS (TIDIGARE FASTIGHETSBE-  
TECKNING ÄLVSBYN 26:2)**

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

SKKAB, Kyrkgatan 41, 961 35 Boden  
Länsstyrelsen i Norrbotten, 971 86 Luleå

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.





MBN § 28

Dnr 29/17 - 231

**ÄLVSBY 26:133 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS (TIDIGARE FASTIGHETSBE-  
TECKNING NYSTRAND 2:1)**

0077/2017 231

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar.

Handläggningsavgift 9648 kronor (Avgiften faktureras)

**Upplysningar**

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de kommer att överpröva dispensen från strandskyddsbestämmelserna.

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Utstakning krävs inte.

Fastställd kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Byggnaden och byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 28

Dnr 29/17 – 231 forts

**ÄLVSBY 26:133 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS (TIDIGARE FASTIGHETSBE-  
TECKNING NYSTRAND 2:1)**

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens inför nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Älvsbyn 1:133 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Eftersom byggnaden kommer att placeras närmare strandlinjen än 100 meter från Piteälven omfattas marken av strandskydd.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Miljö- och byggkontoret bedömer att det inte finns några hinder mot åtgärden ur plan- och bygglagens (2 och 8 kap) synpunkt.

I och med att byggnaden placeras inom strandskyddsområde krävs ett särskilt skäl för att bevilja dispens från strandskyddsreglerna i 7 kap miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18 c § 5 p MB). Därutöver är det av stort allmänt intresse att ha en väl fungerande elförsörjning.

Syftet med strandskyddet (7 kap 13 § miljöbalken) uppfylls också genom att ingen privat zon skapas i och med etableringen. Därmed inskränks inte allmänhetens tillgång till stranden och växt- och djurlivets betingelser bör inte förändras väsentligt.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, fasadritning och kontrollplan

**Beredningens förslag till beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen.  
forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 28

Dnr 29/17 – 231 forts

**ÄLVSBY 26:133 - NYBYGGNAD AV TRANSFORMATORSTATION  
SAMT STRANDSKYDDSDISPENS (TIDIGARE FASTIGHETSBE-  
TECKNING NYSTRAND 2:1)**

Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilda skäl anges 7 kap 18 c § 5 p MB. Strandskyddsdispensen gäller enbart för den yta som transformatorstationen upptar.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

SKKAB, Kyrkgatan 41, 961 35 Boden  
Länsstyrelsen i Norrbotten, 971 86 Luleå

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 29

Dnr 27/17 - 231

**SÄVDAL 1:31 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV CARPORT**

0926/2016 231

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Handläggningsavgift 3751 kronor (Avgiften faktureras)

**Upplýsningar**

Kontrollansvarig krävs inte.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Inmätning ska genomföras direkt efter att byggnaden uppförts.

Bifogad kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplanen lämnas sedan in till miljö- och byggnämnden innan slutbesked meddelas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Sävdal 1:31 har inkommit till miljö- och byggnämnden. Den nya carporten kommer att placeras ca.1,5 meter mot gräns till fastigheten Sävdal 1:170. Fastighetsägaren har godkänt åtgärden.

För fastigheten gäller detaljplan, fastställd 1959-04-09.

Planbestämmelser: B, F, II = bostadsändamål, friliggande byggnader, högst två våningar och en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på samma tomtplats.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 29

Dnr 27/17 – 231 forts

### SÄVDAL 1:31 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV CARPORT

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på så vis att carporten delvis placeras på punktprickad mark, d.v.s. mark som inte får bebyggas. Det kommer då att finnas tre byggnader vilket också strider mot andra bestämmelser i detaljplanen, som säger att det endast ska finnas en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad och det finns det redan idag. Befintlig gårdsbyggnad är ett garage på 80 kvm.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

#### Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

I och med att det finns flera avvikelser från bestämmelserna i gällande detaljplan ska en sammantagen bedömning av alla avvikelser göras. När det gäller placering av carporten i det här fallet kommer ca 20 % av byggnaden att placeras på punktprickad mark och antal byggnader på tomtplatsen överskridas med en byggnad. Vad gäller avvikelsen för punktprickad mark kan den inte anses vara mindre med ledning av tillåten avvikelse på 10 % i plan- och bygglagen (PBL). Vad gäller antal byggnader på tomten kan avvikelsen inte heller anses vara mindre, men i detaljplanens bestämmelser är tillåten byggnadsarea en fjärdedel av tomtstorleken och det blir 500 kvm. Idag är endast ca 200 kvm byggda.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap.1 § PBL) och är lämpligt med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap. 9 § PBL). Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas.

#### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning

#### Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan-och bygglagen (PBL).  
Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

#### Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 29

Dnr 27/17 – 231 forts

**SÄVDAL 1:31 - BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV CARPORT**

**Beslutet skickas till**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**MBN § 30**

**Dnr 30/17 - 233**

**ÄLVSBY 23:40 - BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV EN-  
BOSTADSHUS MED 48 M2**

0166/2017 233

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (PBL).

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats.

Kontrollplan ska lämnas in innan startbesked meddelas.

Handläggningsavgift 4797 kronor (Avgiften faktureras)

**Upplysningar**

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Stig Wikström, Västra Lill-  
korstråk 19, 942 92 Älvsbyn.

Tekniskt samråd bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att  
begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats.

Kontrollplan ska inlämnas innan startbesked meddelas.

Byggnaderna får inte tas i bruk förrän miljö- och byggnämnden har gett ett  
slutbesked (10 kap 4 § PBL).

Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden som underlag  
för slutbesked

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6 PBL.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med  
meddelat bygglov daterat 2017-04-06.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och  
avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika  
material kan tas omhand var för sig.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 30

Dnr 30/17 – 233 forts

**ÄLVSBYN 23:40 - BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV EN-  
BOSTADSHUS MED 48 M2**

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 48 m<sup>2</sup> på fastigheten Älvsbyn 23:40 har kommit in till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom område för sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas helt av strandskydd. Tillbyggnaden kommer att placeras ca 30 m från strandlinjen. Enligt miljöbalken 7 kap 15 § krävs inte strandskyddsdispens för tillbyggnader.

Enligt länsstyrelsens avgränsningsbeslut från 2014-12-22 omfattas inte byggnader som utgör komplement till huvudbyggnad av strandskydd. Länsstyrelsen föreskriver med stöd av 7 kap. 17 § miljöbalken (MB) (1998:808) och 11 § förordning (1998:1 252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., att förbuden i 7 kap. 15 § MB inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas

- 1- Inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och
- 2- Inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

Miljö- och byggnämnden bedömer att tillbyggnaden uppfyller kriterierna i punkten 1 ovan och att åtgärden därför är undantagna från strandskydd.

Den 17 januari 1966 söktes bygglov för fritidsstuga och den 18 augusti 2003 söktes bygglov för tillbyggnad av fritidshus på samma byggnad.

Åtgärden strider mot översiktsplanens riktlinjer på så vis att storleken på fritidshuset överskrids med ca 60 kvm.

Översiktsplanens riktlinjer är att storlek på fritidshus bör uppgå till max 120 kvm byggnadsarea per tomt, för huvudbyggnad max 80 kvm. Antalet byggnader på en fritidstomt bör vara maximalt tre byggnader.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Bygglovansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





MBN § 30

Dnr 30/17 – 233 forts

**ÄLVSBY 23:40 - BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV EN-  
BOSTADSHUS MED 48 M2**

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

I översiktsplanens riktlinjer står det att kommunen inte bör styra över om och var fritidshus övergår till permanentboende. I ansökan som har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden står det att byggnadstyp är ett bostadshus och inte ett fritidshus. Utöver att byggnadsplaceringen inte hindrar utsikt till grannar på någon sätt och inte ligger nära tomtgränsen.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8 kap.1 § PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8 kap.9 § PBL). Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och därför bör bygglov beviljas.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning

**Beredningens förslag till beslut**

Ärendet var inte med på beredningen.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att bygglov beviljas då fastigheten får anses redan vara ianspråktagen. Nämnden bifaller förslaget

**Beslutet skickas till**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Hur man överklagar**

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 31

Dnr 17/17 - 406

**PLOGEN 13 - BESLUT OM RISKKLASSIFICERING OCH TILLSYNSAVGIFT**

0005/2017 HSK

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Placera Älvsby Shotokan Karateklubb's verksamhet på fastigheten Plogen 13 i avgiftsklass 2 och riskkolumn 0, vilket ger en årlig tillsynstid på 2 timmar för ordinarie tillsyn enligt miljöbalken.

Älvsby Shotokan Karateklubb (org.nr 898801-4042) ska, med anledning av riskklassificeringen ovan, betala en fast årlig tillsynsavgift för tillsyn enligt miljöbalken från och med år 2017. Den fasta årliga tillsynsavgiften räknas ut genom att multiplicera timtaxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med den årliga tillsynstiden 2 timmar, vilket för år 2017 ger en årlig tillsynsavgift på 1 940 kronor.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se nedan.

**Upplysningar till Älvsby Shotokan Karateklubb**

Betalning sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar miljö- och byggkontoret den nya faktureringsadressen.

”Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område” med bilagor finns publicerad under styrdokument på Älvsbyns kommuns hemsida.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av konsumentprisindex enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Verksamheter som tilldelats en årlig tillsynstid på 8 timmar eller mer får normalt minst en inspektion eller annan tillsyn av miljö- och byggkontorets inspektörer varje år. Verksamheter som tilldelats en årlig tillsynstid på 4-7 timmar besöker miljöinspektörerna normalt vartannat år och verksamheter som tilldelats en årlig tillsynstid på 2-3 timmar besöker miljöinspektörerna normalt vart tredje år. Övriga verksamheter besöker miljöinspektörerna normalt mer sällan i samband med projektbaserad tillsyn eller om det förekommer klagomål på verksamheten.

**Sammanfattning av ärendet**

Den ideella föreningen Älvsby Shotokan Karateklubb tränar och lär ut karate

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 31

Dnr 17/17 – 406 forts

**PLOGEN 13 - BESLUT OM RISKKLASSIFICERING OCH TILLSYNSAVGIFT**

i en träningslokal på fastigheten Plogen 13. I kommunens tillsynsansvar ingår att kontrollera att organiserad idrottsverksamhet bedrivs på ett sätt som förhindrar att olägenhet för människors hälsa eller miljön uppstår.

Kommunal tillsyn ska enligt gällande lagstiftning i första hand finansieras av de som bedriver de verksamheter eller vidtar de åtgärder som kommunen ska kontrollera, oavsett om de är företag, myndigheter, föreningar eller privatpersoner. Kommunfullmäktige har i styrdokumentet ”Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område”, med bilagor, beslutat hur kostnaden för tillsynsverksamheten ska fördelas mellan verksamhetsutövarna i Älvsbyns kommun.

Miljö- och byggnämnden beslutar om en modifierad riskklassificering av Älvsby Shotokan Karateklubbs verksamhet.

**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för att utföra miljö- och hälsoskyddstillsyn enligt miljöbalken över verksamheter i Älvsbyns kommun. Tillsynen är riskbaserad. Verksamheter där risken för att olägenhet eller skada för människors hälsa och miljön ska uppstå är hög får alltså oftare och mer omfattande tillsyn än verksamheter som endast innebär en låg risk ur miljö- och hälsoskyddsperspektiv. Varje verksamhet tilldelas en årlig schablontid för miljö- och hälsoskyddstillsyn baserat på en riskklassificering av verksamheten. Riskklassificeringen baseras på kriterierna i bilaga 2 och bilaga 3 till den gällande taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Älvsbyns kommun.

För verksamheter med en tilldelad årlig tillsynstid på 2 timmar eller mer tas en fast årlig tillsynsavgift ut. Övriga verksamheter debiteras istället timavgift för nedlagd handläggningstid vid varje enskilt tillsynstillfälle.

**Motivering av beslutet**

*Riskklassificering av verksamheten enligt bilaga 2 och 3 till taxan*

Verksamhetsutövare för den här verksamheten är Älvsby Shotokan Karateklubb med organisationsnummer 898801-4042.

Föreningen använder sin hyrda lokal på fastigheten Plogen 13 som en träningslokal med färre än 3 salar där de utövar kampsport. Verksamheten klassificeras därför som ”idrottsanläggning, gym eller motsvarande” med verksamhetskoden enligt 200.50-1 enligt bilaga 2 till taxan. Verksamheten ska därmed placeras i avgiftsklass 4 enligt bilaga 2 till taxan.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 31

Dnr 17/17 – 406 forts

**PLOGEN 13 - BESLUT OM RISKKLASSIFICERING OCH TILLSYNSAVGIFT**

Inga extra riskpoäng enligt bilaga 3 till taxan tillkommer. Verksamheten placeras därför i riskkolumn 0.

Detta innebär enligt bilaga 3 till taxan att verksamheten ska tilldelas en kontrolltid på 6 timmar per år för ordinarie hälsoskyddstillsyn enligt miljöbalken.

*Kommunicering av beslutsunderlaget*

Beslutsunderlaget har kommunicerats till verksamhetsutövaren. Ett yttrande har kommit in från Älvsby Shotokan Karateklubb. Enligt yttrandet består föreningens lokal endast av det rum som används som träningslokal. Omklädningsrum med duschar saknas. Avlopp saknas i lokalen. Föreningen hävdar i yttrandet att verksamheten inte kan orsaka några risker för olägenhet för människors hälsa eller miljön. Föreningen invänder i sitt yttrande mot att klassen ”idrottsanläggning, gym eller motsvarande” inte är graderad utan att 6 timmars tillsynstid per år enligt taxan gäller för alla träningsanläggningar. Föreningen anser att om tillsyn ska utföras vore en årlig tillsynstid på 2 timmar per år mer rimligt med tanke på verksamhetens utformning och omfattning.

*Miljö- och byggkontorets synpunkter på yttrandet från Älvsby Shotokan Karateklubb*

Olägenhet för människors hälsa kan uppstå i alla inomhuslokaler, bland annat på grund av bristande ventilation, temperaturreglering och städning. Vid fysisk ansträngning ökar exponeringen för luftföroreningar eftersom människor andas in mer luft när de anstränger sig och det är därför viktigt med en bra inomhusmiljö i träningslokaler. Det finns alltså behov av att utföra återkommande kontroller av inomhusmiljön i träningslokaler som används regelbundet under en längre tid, oavsett om anläggningen är stor och avancerad eller liten och enkelt utformad. Det finns ingenting som tyder på att stora anläggningar per automatik har bättre inomhusmiljö än små träningslokaler.

Däremot har miljö- och byggkontoret inget att invända mot att införa en graderad klassning av de idrottsverksamheter där tillsynen är helt eller delvis fokuserad på hälsoskyddsaspekterna på liknande sätt som riskklassificeringen enligt bilaga 2 till taxan är graderad för andra typer av sportanläggningar som skjutbanor och golfbanor där tillsynen främst är fokuserad på miljöskyddsaspekten.

En genomsnittlig årlig tillsynstid på 6 timmar innebär enligt nuvarande tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken att tillsyn ska utföras vartannat år. På

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 31

Dnr 17/17 – 406 forts

**PLOGEN 13 - BESLUT OM RISKKLASSIFICERING OCH TILLSYNSAVGIFT**

den nivån ligger enligt taxan förutom ”idrottsanläggningar, gym eller motsvarande” även motorbanor, större golfbanor (18 hål) och större skjutbanor (20 000 – 100 000 skott/år).

För mindre träningslokaler som endast består av ett eller ett fåtal rum där fysisk träning utförs några timmar i veckan (eventuellt kombinerat med tillhörande omklädningsrum) där det inte finns några ytterligare faktorer som påverkar tillsynsbehovet, skulle en genomsnittlig tillsynstid på 2 timmar per år i de flesta fall vara tillräckligt. Det motsvarar att verksamheten placeras i avgiftsklass 2 istället för avgiftsklass 4. Enligt den nuvarande tillsynsplanen innebär en årlig tillsynstid på 2 timmar att ordinarie tillsyn ska utföras vart tredje år istället för vartannat år.

Timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken indexkorrigerades senast av miljö- och byggnämnden den 15 december 2016 till 970 kronor (MBN § 119, Dnr 0088-16). Timtaxan 970 kronor multiplicerat med tillsynstiden 2 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 1 940 kronor från och med år 2017.

Det har ingen betydelse varken för prioriteringen av tillsynen eller för tillsynsavgiften om verksamheten bedrivs ideellt eller i form av ett vinstdrivande företag.

I det här fallet bedrivs ingen annan verksamhet i samma lokal. Gymmet Kraft & Hälsa (Kraft & Hälsa i Älvsbyn AB) finns i en annan lokal i samma byggnad.

**Övrigt**

Miljö- och byggkontoret noterar att denna byggnad enligt plan- och bygglagen inte borde användas för idrottsverksamhet eftersom det strider mot detaljplanen och det tidsbegränsade bygglovets ändrad användning av telecomlokaler till gym/friskvårdsverksamhet (Dnr 0250/2010 232) gick ut den 5 februari 2014.

**Beredningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att placera Älvsby Shotokan Karateklubb verksamhet på fastigheten Plogen 13 i avgiftsklass 2 och riskkolumn 0, vilket ger en årlig tillsynstid på 2 timmar för ordinarie tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden beslutar även att Älvsby Shotokan Karateklubb (org.nr 898801-4042) med anledning av riskklassificeringen ovan ska betala en fast årlig tillsynsavgift för tillsyn enligt miljöbalken från och med år 2017.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 31

Dnr 17/17 – 406 forts

**PLOGEN 13 - BESLUT OM RISKKLASSIFICERING OCH TILLSYNSAVGIFT**

Den fasta årliga tillsynsavgiften räknas ut genom att multiplicera timtaxan för provning och tillsyn inom miljöbalkens område med den årliga tillsynstiden 2 timmar, vilket för år 2017 ger en årlig tillsynsavgift på 1 940 kronor.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se nedan.

**Beslutet fattas med stöd av**

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2015-11-30, KF § 109.

**Beslutsunderlag**

Kommunicering av beslutsunderlag till Älvsby Shotokan Karateklubb inför beslut om riskklassificering och årlig tillsynsavgift, exp. 2017-01-02

Yttrande från Älvsby Shotokan Karateklubb, ink. 2017-01-30

Kommunicering till Älvsby Shotokan Karateklubb att ärendet kommer att tas upp till beslut på nämndens sammanträde, exp. 2017-02-20

Meddelande från Älvsby Shotokan Karateklubb om ändrad postadress, ink. 2017-03-01

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Älvsby Shotokan Karateklubb, Lillträsk 7, 942 92 Älvsbyn

Bilaga: Delgivningskvitto

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 32

Dnr 18/17 - 406

**ASPEN 17 - BESLUT OM RISKKLASSIFICERING OCH TILLSYNS-  
AVGIFT**

0109/2017 HSK

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Placera verksamheten Hälsa och träning på fastigheten Aspen 17, som drivs av Elaine Pettersson med reg. enskild firma (org.nr xxxxxx-xxxx), i avgiftsklass 2 och riskkolumn 0, vilket ger en årlig tillsynstid på 2 timmar för ordinarie tillsyn enligt miljöbalken.

Elaine Pettersson med reg. enskild firma (org.nr xxxxxx-xxxx), ska med anledning av riskklassificeringen ovan, betala en fast årlig tillsynsavgift för tillsyn enligt miljöbalken av verksamheten Hälsa och träning från och med år 2017. Den fasta årliga tillsynsavgiften räknas ut genom att multiplicera timtaxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med den årliga tillsynstiden 2 timmar, vilket för år 2017 ger en årlig tillsynsavgift på 1 940 kronor.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se nedan.

**Upplysningar till Elaine Pettersson / Hälsa och träning**

Betalning sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar miljö- och byggkontoret den nya faktureringsadressen.

Meddela även miljö- och byggkontoret om ni lägger ner företaget och/eller avslutar verksamheten.

”Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område” med bilagor finns publicerad under styrdokument på Älvsbyns kommuns hemsida.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av konsumentprisindex enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Verksamheter som tilldelats en årlig tillsynstid på 8 timmar eller mer får normalt minst en inspektion eller annan tillsyn av miljö- och byggkontorets inspektörer varje år. Verksamheter som tilldelats en årlig tillsynstid på 4-7 timmar besöker miljöinspektörerna normalt vartannat år och verksamheter som tilldelats en årlig tillsynstid på 2-3 timmar besöker miljöinspektörerna normalt vart tredje år. Övriga verksamheter besöker miljöinspektörerna normalt mer sällan i samband med projektbaserad tillsyn eller om det förekommer klagomål på verksamheten.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 32

Dnr 18/17 – 406 forts

## ASPEN 17 - BESLUT OM RISKKLASSIFICERING OCH TILLSYNS- AVGIFT

### Sammanfattning av ärendet

Elaine Pettersson med reg. enskild firma bedriver gruppträning på kvällstid i en träningslokal på fastigheten Aspen 17. I kommunens tillsynsansvar ingår att kontrollera att organiserad idrottsverksamhet bedrivs på ett sätt som förhindrar att olägenhet för människors hälsa eller miljön uppstår.

Kommunal tillsyn ska enligt gällande lagstiftning i första hand finansieras av de som bedriver de verksamheter eller vidtar de åtgärder som kommunen ska kontrollera, oavsett om de är företag, myndigheter, föreningar eller privatpersoner. Kommunfullmäktige har i styrdokumentet ”Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område”, med bilagor, beslutat hur kostnaden för tillsynsverksamheten ska fördelas mellan verksamhetsutövarna i Älvsbyns kommun.

Miljö- och byggnämnden beslutar om en modifierad riskklassificering av Elaine Petterssons verksamhet på fastigheten Aspen 17.

### Bakgrund

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för att utföra miljö- och hälsoskyddstillsyn enligt miljöbalken över verksamheter i Älvsbyns kommun. Tillsynen är riskbaserad. Verksamheter där risken för att olägenhet eller skada för människors hälsa och miljön ska uppstå är hög får alltså oftare och mer omfattande tillsyn än verksamheter som endast innebär en låg risk ur miljö- och hälsoskyddsperspektiv. Varje verksamhet tilldelas en årlig schablontid för miljö- och hälsoskyddstillsyn baserat på en riskklassificering av verksamheten. Riskklassificeringen baseras på kriterierna i bilaga 2 och bilaga 3 till den gällande taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Älvsbyns kommun.

För verksamheter med en tilldelad årlig tillsynstid på 2 timmar eller mer tas en fast årlig tillsynsavgift ut. Övriga verksamheter debiteras istället timavgift för nedlagd handläggningstid vid varje enskilt tillsynstillfälle.

### Beslutsmotivering

*Riskklassificering av verksamheten enligt bilaga 2 och 3 till taxan*

Verksamhetsutövare är Elaine Pettersson med reg. enskild firma med organisationsnummer xxxxxx-xxxx.

Verksamheten Hälsa och träning på fastigheten Aspen 17 (Storgatan 16, Älvsbyn) bedrivs i en träningslokal med färre än 3 salar där kunder erbjuds olika sorters träningspass på kvällstid. Verksamheten klassificeras därför som  
forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





MBN § 32

Dnr 18/17 – 406 forts

**ASPEN 17 - BESLUT OM RISKKLASSIFICERING OCH TILLSYNS-  
AVGIFT**

”idrottsanläggning, gym eller motsvarande” med verksamhetskoderna enligt 200.50-1 enligt bilaga 2 till taxan. Verksamheten ska därmed placeras i avgiftsklass 4 enligt bilaga 2 till taxan.

Inga extra riskpoäng enligt bilaga 3 till taxan tillkommer. Verksamheten placeras därför i riskkolumn 0.

Detta innebär enligt bilaga 3 till taxan att verksamheten ska tilldelas en kontrolltid på 6 timmar per år för ordinarie hälsoskyddstillsyn enligt miljöbalken.

Kommunicering av beslutsunderlag och miljö- och byggkontorets synpunkter på inkomna yttranden.

Beslutsunderlaget har kommunicerats skriftligen till verksamhetsutövaren. Totalt två skriftliga yttranden har kommit in från Elaine Pettersson.

I det första yttrandet protesterade Elaine Pettersson mot tillämpningen av schablonmässig tillsynsavgift för hennes verksamhet och angav att det skulle innebära att hon måste lägga ner verksamheten. I yttrandet angav Elaine Pettersson att hon utan framgång försökt nå miljö- och byggkontoret, men anger inte på vilket sätt hon försökt nå miljö- och byggkontoret. Inga besök, telefonsamtal, brev, fax eller e-postmeddelanden från Elaine Pettersson angående detta ärende finns registrerade på kommunen från att kommunikationen skickades ut till att yttrandet kom in.

Miljöinspektör Erika Groth ringde med anledning av yttrandet upp Elaine Pettersson den 20 februari 2017 för att fråga hur hennes planer för verksamheten ser ut. Elaine Pettersson svarade då att hon planerade att fortsätta verksamheten året ut men att hon eventuellt kommer att upphöra med verksamheten efter det här året. Erika Groth meddelade Elaine Pettersson att frågan om riskklassificering av och tillsynsavgift för hennes verksamhet kommer att tas upp på kommande nämndssammanträde och bad Elaine Pettersson att lämna in ett beslutsunderlag där hon beskriver omfattningen på verksamheten och lokalen.

En skriftlig beskrivning av verksamheten från Elaine Pettersson kom in till miljö- och byggkontoret den 3 mars 2017. I den anger hon att hon inom ramen för sin enskilda firma bedriver gruppträning på kvällstid 7 timmar i veckan. Dusch finns. Elaine städar lokalen minst en gång i veckan och tillhandahåller tvål och papper. Verksamheten bedrivs inte med vinstsyfte, trots att den bedrivs i form av en enskild firma.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 32

Dnr 18/17 – 406 forts

**ASPEN 17 - BESLUT OM RISKKLASSIFICERING OCH TILLSYNS-  
AVGIFT**

*Miljö- och byggkontorets synpunkter på inkomna yttranden*

Olägenhet för människors hälsa kan uppstå i alla inomhuslokaler, bland annat på grund av bristande ventilation, temperaturreglering och städning. Att en lokal är lagligt utformad enligt plan- och bygglagens regler garanterar inte att den är lämplig att använda för träning. Vid fysisk ansträngning ökar exponeringen för luftföroreningar eftersom människor andas in mer luft när de anstränger sig och det är därför viktigt med en bra inomhusmiljö i träningslokaler. Det finns alltså behov av att utföra återkommande kontroller av inomhusmiljön i träningslokaler som används regelbundet under en längre tid, oavsett om anläggningen är stor och avancerad eller liten och enkelt utformad. Det finns ingenting som tyder på att stora anläggningar per automatik har bättre inomhusmiljö än små träningslokaler.

Däremot har miljö- och byggkontoret inget att invända mot att införa en graderad klassning av de idrottsverksamheter där tillsynen är helt eller delvis fokuserad på hälsoskyddsaspekterna på liknande sätt som riskklassificeringen enligt bilaga 2 till taxan är graderad för andra typer av sportanläggningar som skjutbanor och golfbanor där tillsynen främst är fokuserad på miljöskyddsaspekten.

En genomsnittlig årlig tillsynstid på 6 timmar innebär enligt nuvarande tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken att tillsyn ska utföras vartannat år. På den nivån ligger enligt taxan förutom ”idrottsanläggningar, gym eller motsvarande” även motorbanor, större golfbanor (18 hål) och större skjutbanor (20 000 – 100 000 skott/år).

För mindre träningslokaler som endast består av ett eller ett fåtal rum där fysisk träning utförs några timmar i veckan (eventuellt kombinerat med tillhörande omklädningsrum), där det inte finns några ytterligare faktorer som påverkar tillsynsbehovet, skulle en genomsnittlig tillsynstid på 2 timmar per år i de flesta fall vara tillräckligt. Det motsvarar att verksamheten placeras i avgiftsklass 2 istället för avgiftsklass 4. Enligt den nuvarande tillsynsplanen innebär en årlig tillsynstid på 2 timmar att ordinarie tillsyn ska utföras vart tredje år istället för vartannat år.

Timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken indexkorrigerades senast av miljö- och byggnämnden den 15 december 2016 till 970 kronor (MBN § 119, Dnr 0088-16). Timtaxan 970 kronor multiplicerat med tillsynstiden 2 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 1 940 kronor från och med år 2017.

Så länge en verksamhet bedrivs omfattas den av kommunal tillsyn. Det gäller  
forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 32

Dnr 18/17 – 406 forts

**ASPEN 17 - BESLUT OM RISKKLASSIFICERING OCH TILLSYNS-  
AVGIFT**

även om det finns planer på att lägga ner verksamheten. Det har ingen betydelse varken för prioriteringen av tillsynen eller för tillsynsavgiften om verksamheten bedrivs ideellt eller i form av ett vinstdrivande företag.

**Beredningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att placera verksamheten Hälsa och träning på fastigheten Aspen 17, som drivs av Elaine Pettersson med reg. enskild firma (org.nr xxxxxx-xxxx), i avgiftsklass 2 och riskkolumn 0, vilket ger en årlig tillsynstid på 2 timmar för ordinarie tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden beslutar även att Elaine Pettersson med reg. enskild firma (org.nr xxxxxx-xxxx) med anledning av riskklassificeringen ovan ska betala en fast årlig tillsynsavgift för tillsyn enligt miljöbalken av verksamheten Hälsa och träning från och med år 2017. Den fasta årliga tillsynsavgiften räknas ut genom att multiplicera timtaxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område med den årliga tillsynstiden 2 timmar, vilket för år 2017 ger en årlig tillsynsavgift på 1 940 kronor.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se nedan.

**Beslutet fattas med stöd av**

27 kap. 1 § Miljöbalken (1998:808)

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2015-11-30, KF § 109

**Beslutsunderlag**

Kommunicering av beslutsunderlag till Elaine Pettersson inför beslut om riskklassificering och årlig tillsynsavgift, exp. 2017-01-20

Yttrande från Elaine Pettersson, ink. 2017-02-08

Yttrande från Elaine Pettersson, ink. 2017-03-03

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 32

Dnr 18/17 – 406 forts

**ASPEN 17 - BESLUT OM RISKKLASSIFICERING OCH TILLSYNS-  
AVGIFT**

**Beslutet skickas till**

Elaine Pettersson, Nybyn 89, 942 92 Älvsbyn

Bilaga: Delgivningskvitto

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 33

Dnr 87/16 - 408

**ÄLVSBY 24:8 - FÖRELÄGGANDE OM MELLANLAGRING AV  
AVFALL - YTTRANDE TILL LÄNSSTYRELSEN I ÖVERKLAGAT  
ÄRENDE**

0703/2016 MTN

**Miljö- och byggnämndens beslut och yttrande till länsstyrelsen**

Tidigare beslut MBN § 7/2017-01-26 ändras genom att texten ”inomhus under tak” tas bort. Kraven i tidigare beslut bör vara möjliga att uppfylla med användande av slutna containrar, under förutsättning att bolaget har goda rutiner som säkerställer att olägenhet inte uppstår.

Föreläggandet om vite på 300 000 kronor om åtgärden inte är utförd senast 2017-10-31 står kvar.

**Sammanfattning av ärendet**

STENA Recycling AB har överklagat miljö- och byggnämndens beslut från sammanträdet 2017-01-26 att förelägga IL Recycling Service AB (numera en del av STENA Recycling AB) ”att från och med 2017-10-31 mellanlagra avfall som kan innehålla matrester och avfall som kan spridas med vinden, inomhus under tak på ett sätt som innebär att avfallet är skyddat från nederbörd, vind och skadedjur”.

Föreläggandet förenades med ett vite om 300 000 kronor att betalas om åtgärden inte är utförd innan utsatt datum.

Miljö- och byggnämnden har tagit del av överklagandet från STENA Recycling AB.

I överklagan yrkar STENA Recycling AB på att formuleringen i beslutet ändras till ”att från och med 2017-10-31 mellanlagra avfall, som på grund av innehåll av exempelvis matrester kan orsaka olägenhet för omgivningen samt avfall som kan spridas med vinden, på ett sätt som innebär att avfallet är skyddat från nederbörd, vind och skadedjur”.

Den viktigaste skillnaden är att STENA Recycling AB vill att specifikationen ”inomhus under tak” ska tas bort.

STENA Recycling anser att förvaring av avfallet inomhus inte är den mest ändamålsenliga lösningen för att uppnå syftet och föreslår alternativ som exempelvis mellanlagring av avfallet i lastväxlarflak med tak efter omlastning via betongfack istället för mellanlagring inuti byggnader.

I överklagan påpekar STENA Recycling även att de åtgärder som vidtogs under förra barmarkssäsongen, nämligen åtgärdande av asfaltsplanen och  
forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 33

Dnr 87/16 – 408 forts

**ÄLVSBY 24:8 - FÖRELÄGGANDE OM MELLANLAGRING AV  
AVFALL - YTTRANDE TILL LÄNSSTYRELSEN I ÖVERKLAGAT  
ÄRENDE**

installerande av en dagvattenbrunn, förhindrar att vatten ansamlas på marken. Det minskar problemet med dålig lukt. STENA Recycling påpekar att miljö- och byggkontoret inte har kontrollerat och bedömt effekten av dessa åtgärder på plats efter att åtgärderna hade genomförts under förra sommaren.

**Miljö- och byggkontorets motivering till varför ingen uppföljande inspektion av anläggningen utfördes under hösten 2017**

Det stämmer att miljö- och byggkontoret inte gjorde någon uppföljande inspektion efter att de pågående åtgärderna för att förhindra ansamlingen av vatten på marken intill avfall som lagras på anläggningen hade slutförts förra hösten. Anledningen var att miljö- och byggkontoret bedömde att dessa åtgärder med hög sannolikhet bör vara tillräckliga för att förhindra, eller åtminstone kraftigt minska, problemet att vatten ansamlas på marken intill avfallet och att det inte var nödvändigt med en uppföljande inspektion för att bekräfta detta på plats. Vid formuleringen av föreläggandet har därför miljö- och byggnämnden förutsatt att dessa åtgärder har haft önskad effekt på problemet att vatten ansamlades på marken intill avfallet. Att vatten ansamlas på marken är dock bara en del av problemet och att åtgärda det räcker inte i sig för att säkerställa att problem med avfallslukt inte uppstår, att avfallet inte drar till sig fåglar och andra djur och att avfallet inte sprids med vinden och med fåglar.

**Beredningens förslag till yttrande**

Beredningen enades inte om något förslag till yttrande.

**Frågeställning som nämnden behöver besvara i yttrandet till  
Länsstyrelsen**

Tycker nämnden att specifikationen ”inomhus under tak” tas bort från det tidigare beslutet, som STENA Recycling AB vill, eller vill nämnden stå fast vid det beslut som fattades i januari?

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Nämnden diskuterar ärendet och anser att kraven i tidigare beslut bör vara möjliga att uppfylla med användande av slutna containrar, under förutsättning att bolaget har goda rutiner som säkerställer att olägenhet inte uppstår. Dock ska vitet ligga kvar. forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 33

Dnr 87/16 – 408 forts

**ÄLVSBYN 24:8 - FÖRELÄGGANDE OM MELLANLAGRING AV  
AVFALL - YTTRANDE TILL LÄNSSTYRELSEN I ÖVERKLAGAT  
ÄRENDE**

Ordföranden föreslår länsstyrelsen att tidigare beslut ändras genom att texten ”inomhus under tak” tas bort. Föreläggandet om vite på 300 000 kronor om åtgärden inte är utförd senast 2017-10-31 står kvar. Nämnden bifaller förslaget.

**Yttrandet skickas till**

Länsstyrelsen Norrbotten, 971 86 Luleå  
norrbotten@lansstyrelsen.se

Yttranden i ärenden till Länsstyrelsen lämnas in elektroniskt via  
Länsstyrelsernas e-tjänster (spara mottagningskvittot):  
<http://www.lansstyrelsen.se/Sv/e-tjanster/Pages/default.aspx>  
Länsstyrelsens dnr: 505-2794-2017

Nämndens yttrande ska ha kommit in till Länsstyrelsen senast 13 april 2017.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 34

Dnr 21/17 - 409

**VERKSAMHETSRAPPORT FÖR PERIODEN 2017-02-07 -- 2017-03-13**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Godkänna redovisningen och lägga rapporten till handlingarna.

---

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggkontoret redovisar en verksamhetsrapport för perioden 7 februari t o m 13 mars 2017, enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Godkänna redovisningen och lägga rapporten till handlingarna.

**Miljö- och byggnämnden**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---