



2017-11-10

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Tid:	kl 09:00 – 12:00	
Plats:	Älven	
Ledamöter:	Tomas Egmark, s Sara Risberg, s Linus Sköld, s Magnus Danielsson, c Esbjörn Henriksson, L	ordförande vice ordförande
Tjänstgörande ersättare:	Stefan Hardselius, c	
Övriga:	Ingrid Karlsson Asad Namah Erika Groth Amanda Johansson	miljö- och byggchef byggnadsinspektör miljöinspektör miljöinspektör
Justeringsdag:	2017-11-21	
Paragrafer:	§ 63-75	
Justerare:	Sara Risberg	
sekreterare	ordförande	justerare

---

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2017-11-10
Protokollet är anslaget	2017-11-24
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliets arkiv



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**MBN § 63**

**Dnr 3/17 - 200**

**DELEGATIONSRAPPORT MBN 2017-09-05 – 2017-10-17**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av och godkänner redovisad delegationsrapport.

---

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och bygghandläggningen redovisar delegationsbeslut för perioden 5 september 2017 till och med 17 oktober 2017 enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

**Miljö- och byggnämnden**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**MBN § 64**

**Dnr 61/17 - 409**

**VERKSAMHETSRAPPORT FÖR PERIODEN 2017-09-05 - 2017-10-17**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lägga redovisningen med godkännande till handlingarna.

---

**Sammanfattning**

Miljö- och byggkontoret redovisar verksamhetsrapport för perioden 2017-09-05 – 2017-10-17 enligt bilaga.

**Förslag till beslut**

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Miljö- och byggnämnden**

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**MBN § 65**

**Dnr 62/17 - 219**

**DOKUMENTHANTERINGSPLAN FÖR MILJÖ- OCH  
BYGGNÄMNDEN**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta dokumenthanteringsplanen enligt bilaga.

---

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggkontoret har tagit fram ett förslag till dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnämnden enligt bilaga. Den tidigare planen har reviderats och anpassats till nämndens nya verksamhetsområden.

**Beredningens förslag till beslut**

Anta dokumenthanteringsplan enligt bilaga.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar dokumenthanteringsplanen.  
Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

**Beslutet skickas till**

Miljö- och byggkontoret  
942 85 ÄLVSBY

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 66

Dnr 53/17 - 408

**GRANTRÄSK 2:12 - FÖRBUD ATT SLÄPPA UT ORENAT  
AVLOPPSVATTEN**

0542/2017 AVL

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från den befintliga avloppsanläggningen bestående av två enkammarbrunnar på fastigheten Granträsk 2:12 efter den 31 oktober 2018.

Beslutet fattas med stöd av:

2 kap. 3 § miljöbalken (MB , 1998:808) – *försiktighetsprincipen*

9 kap. 7 § MB – *krav på rening av avloppsvatten*

26 kap. 9 § MB – *rätt att besluta om förelägganden och förbud*

12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd – *krav på efterföljande reningssteg efter slamavskiljning för att skydda vattenområden*

**Information**

Fastighetsägaren ska enligt 13-14 §§ förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämna in en ansökan om tillstånd för installation av avloppsanläggning till miljö- och byggnämnden i god tid (minst 6 veckor) innan åtgärder påbörjas. Prövning av ansökan är avgiftsbelagd med en avgift på 4 800 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30, KF § 109.

**Sammanfattning av ärendet**

En inspektion gjordes på fastigheten Granträsk 2:12 den 8 december 2015. Vid inspektionen närvarade en av de boende samt miljöinspektörerna Amanda Johansson och Eva Blomgren. Vi kunde se att avloppsanläggningen bestod av två enkammarbrunnar. Det saknas uppgift om någon efterföljande rening.

**Bakgrund**

Miljö- och byggkontoret utför för närvarande tillsyn över ett stort antal äldre enskilda avloppsanläggningar i Älvsbyns kommun för att kontrollera att de uppfyller dagens krav på rening av avloppsvatten. En av de fastigheter som har kontrollerats är Granträsk 2:12.

Vid en inspektion som gjordes på fastigheten den 8 december 2015, kunde konstateras att avloppsanläggningen bestod av två enkammarbrunnar. Det saknas uppgift om någon efterföljande rening. Anläggningen uppfyller därmed inte dagens minimikrav enligt rättspraxis

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

på effektiv slamavskiljning i en trekammarbrunn med minst ett efterföljande reningssteg som renar avloppsvattnet från vattenlösliga näringsämnen.

Miljö- och bygghandelskontorets målsättning är att bristfälliga avlopp ska åtgärdas under barmarkssäsongen, senast 2018.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteanteckning 2015-12-08 och foton från avloppsinspektion.

**Beredningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från den befintliga avloppsanläggningen, bestående av två enkammarbrunnar, på fastigheten Granträsk 2:12 efter den 31 oktober 2018.

Beslutet fattas med stöd av:

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) – *försiktighetsprincipen*

9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) – *krav på rening av avloppsvatten*

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) – *rätt att besluta om förelägganden och förbud*

12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd – *krav på efterföljande reningssteg efter slamavskiljning för att skydda vattenområden*

**Motivering av beslutet**

Avloppsvatten från vattentoaletter behöver renas, både för att minska risken för spridning av smittoämnen och för att minska mängden näringsämnen som sprids till vattendrag och sjöar. Miljöbalkens försiktighetsprincip (2 kap. 3 § miljöbalken) ställer krav på att alla som gör något som skulle kunna påverka miljön eller människors hälsa negativt vidtar de försiktighetsåtgärder som behövs för att förhindra att problem uppstår.

I 9 kap. 7 § miljöbalken framgår det att avloppsvatten skall renas i en avloppsanordning. Enligt 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd räcker det inte med endast slamavskiljning för att rena avloppsvatten från vattentoalett. Det krävs minst ett efterföljande reningssteg.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den nuvarande avloppsanordningen, som endast består av slamavskiljning i form av två enkammarbrunnar, inte är tillräcklig för att säkerställa att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår. Endast en en- eller tvåkammarbrunn säkerställer inte att avloppsvattnet renas från smittoämnen och den påverkar överhuvudtaget inte halten vattenlösliga näringsämnen i avloppsvattnet.

Avloppsanordningen behöver därför åtgärdas. För att säkerställa att avloppsreningen åtgärdas fastställer miljö- och byggnämnden härmed en

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

tidsgräns för hur länge den nuvarande avloppsanordningen får användas. Eftersom vattnet släpps ut till mark och utsläppspunkten ligger mer än 30 meter från närmaste vattendrag bedömer miljö- och byggnämnden att normal skyddsnivå gäller på platsen.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljöinspektör Amanda Johansson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 67

Dnr 63/17 - 511

**LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER FÖR REGLERING AV  
PARKERINGSTID VID PARKERINGEN MELLAN STORGATAN 2  
OCH KYRKSTUGORNA PÅ STORGATANS ÖSTRA SIDA**

0709/2017 514

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

**Sammanfattning av ärendet**

På den parkering som ligger invid Storgatan 2 nära kyrkstugorna (Korvrunes parkering) har det blivit en ansamlingsplats för ett stort antal fordon som inte är i trafik. Då en del av ytan vintertid behövs för snöupplag och resterande yta är tänkt att kunna användas av besökare till olika butiker är det olyckligt att den nu har blivit upplagsplats för allehanda skrotbilar och fordon som inte används.

Parkeringsplatsen är anlagd enligt gällande detaljplan. Hur fordon får parkeras regleras bland annat i 3 kap 49a§ Trafikförordningen. Där står det ”På allmän plats inom tätbebyggt område där kommunen är huvudman för hållande av allmänna platser samt inom vägområde för allmän väg får fordon inte parkeras under längre tid än 24 timmar i följd på vardagar, utom vardag före sön- och helgdag.” Ägarna till de fordon som länge har stått på samma plats har uppmanats att flytta dessa. I något fall har ägaren inte kunnat hittas. Vissa av fordonen har stått på parkeringen över ett år. Vintertid snöar de över och är i vägen för snöröjningen.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Ärenden är påbörjade för samtliga avställda bilar som stått länge på samma plats och ägarna har uppmanats att flytta på sina fordon. Fordonen kommer att kunna forslas bort till kommunens uppsamlingsplats om ägarna inte själva agerar och flyttar sina fordon.

För att problemen med ansamling av skrotbilar inte ska fortsätta efter att fordonen har flyttats bort bedömer miljö- och byggkontoret det nödvändigt att på något vis reglera parkeringen. Miljö- och byggkontoret föreslår därför att parkeringstiden regleras så att parkeringen kan övervakas.

**Beredningens förslag till beslut**

Besluta om lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson och trafikhandläggare Annica  
Brännmark föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

Miljö- och byggkontoret  
Älvsbyns Energi AB  
Älvsbyns Fastigheter AB

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 68

DNR 64/17 - 512

## ÅTGÄRDER FÖR ATT HÖJA SÄKERHETEN FÖR PARKERINGEN VID ISHALLEN

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen ger Älvsbyns energi AB i uppdrag att vidta lämpliga åtgärder för att höja säkerheten för parkeringen vid ishallen.

---

### Sammanfattning av ärendet

Från busschaufförerna som kör skolbarnen till skolan har det till vice ordförande i nämnden inkommit en muntlig orosanmälan att det sker tillbud när de ska lämna av barnen vid Ishallen. Barnen släpps av vid den avskiljare som skiljer bussfilen från personbilarnas fil och barnen måste då korsas bussarnas färdväg.

Från andra håll har det tidigare kommit klagomål över hur bilisterna kör mot enkelriktad trafik, på gång- och cykelvägar samt att de inte respekterar rådande parkeringsförbud. Det har även förekommit att vägmärken har vridits om.

Nämnden besöker därför området vid ishallen innan sammanträdet börjar för att få en bild av hur trafiksituationen för närvarande ser ut.

### Förslag till beslut

Inget förslag till beslut. Ärendet har inte behandlats på beredningen.

### Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Utifrån miljö- och byggchefens redogörelse samt nämndens besök i området vid ishallen föreslår ordföranden att kommunstyrelsen ger Älvsbyns energi AB i uppdrag att vidta lämpliga åtgärder för att höja säkerheten för parkeringen vid ishallen.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 69

Dnr 70/17 - 511

**LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER OM FÖRBUD ATT  
FRAMFÖRA FORDON MELLAN STÄLLVERKSVÄGEN OCH  
VERKSTADSGATAN**

0692/2017 511

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta den lokala trafikföreskriften enligt bilaga, dock med den ändringen att föreskriften skall träda i kraft den 31 juli 2018.

**Sammanfattning av ärendet**

Polarbröd AB har ansökt och fått bygglov till att bygga ut sin industrilokal. Del av utbyggnaden kommer att hamna på Verkstadsgatan mellan Ställverksvägen och Verkstadsgatan.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Eftersom Polarbröd AB kommer att bygga en industribyggnad på vägen kommer den inte längre att kunna användas för fordonstrafik. Miljö- och byggkontoret föreslår därför att sträckan stängs av permanent.

**Beredningens förslag till beslut**

Besluta om lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

**Miljö- och byggnämnden**

Trafikhandläggare Annica Brännmark föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt beredningens förslag.

Trafikföreskriften skall dock gälla från och med den 31 juli 2018, inte den 1 januari 2018. Nämnden bifaller ordförandens förslag.

**Beslutet skickas till**

Älvsbyns Energi AB  
Älvsbyn Fastigheter AB  
Miljö- och byggkontoret  
Polarbröd AB  
Polismyndigheten  
Räddningstjänsten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 70

Dnr 71/17 - 511

**LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER OM AVSTÄNGNING AV DEL  
AV NYGRENSVÄGEN**

0744/2017 511

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta den lokala trafikföreskriften enligt bilaga.

**Sammanfattning av ärendet**

Älvsbyns Energi AB har önskemål om att gräva av Nygrensvägen och göra en återvändsgata med vändplan på Nygrensvägen i anslutning till fastigheten Älvsbyn 22:28.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Nygrensvägen har sedan 2017-02-01 varit avstängd för trafik med motorfordon. Miljö- och byggkontoret har inget att erinra mot att vägen stängs av i korsningen vid fastigheten Älvsbyn 22:28 med koordinat N729583 och E775167.

**Beredningens förslag till beslut**

Besluta om lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

**Miljö- och byggnämnden**

Trafikhandläggare Annica Brännmark föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

**Beslutet skickas till**

Älvsbyns Energi AB  
Älvsbyns Fastigheter AB  
Polismyndigheten  
Räddningstjänsten  
Miljö- och byggkontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**MBN § 71**

**Dnr 67/17 - 233**

**DISKUSEN 3: ANSÖKAN OM BYGGLOV – TILLBYGGNAD, TAK ÖVER  
UTEPLATS/INGLASNING OCH TAK ÖVER BROENTRÉ SAMT  
ANMÄLAN OM INSTALLATION AV ELDSTAD/RÖKKANAL**

0679/2017 233

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Medge slutbesked. Beslutet träder i kraft efter det att byggherren lämnat in ett intyg från skorstensfejarmästaren som är utan erinran samt en ifylld och signerad kontrollplan till miljö- och byggnämnden.

Handläggningsavgift 4940 kronor (Avgiften faktureras)

**Upplysningar**

Kontrollansvarig krävs inte. Tekniskt samråd och Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt. Byggherren har möjlighet att begära att ett tekniskt samråd genomförs.

Bifogad kontrollplan ska fyllas i under arbetets gång och signeras av byggherren när arbetena är avslutade. Kontrollplan med inmättningsprotokoll lämnas in till miljö- och byggnämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

**Eldstad**

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med rökkanal och eldstad. Skorstenen ska dels mynna över nock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen. Utvändigt placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personsador begränsas. Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen. Eldstad och rökkanal ska brandskyddsbesiktigas med fastställd intervall. Skorstensfejarmästarens intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

och takskyddsanordningar skall inlämnas till Älvsbyns kommun, miljö- och byggkontoret. Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.

---

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av tak över altan med inglasning och ny broentré samt anmäla om installation av eldstad/rökkanal har inkommit till miljö- och byggnämnden.

För området gäller detaljplan fastställd 1973-08-09. Planbestämmelse: B, F, I = bostadsändamål, fristående byggnader, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på så vis att den nya broentrén kommer att placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas och att nytillkommande area på inglasad altan kommer att medföra att den tillåtna byggnadsarean 200 kvm överskrids med 19 kvm.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Vid handläggningen har ägare till fastigheterna Backen 4, Diskusen 2 och Ribban 2 meddelat att de inte har några invändningar mot tänkt byggnad.

Bygglovansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

### Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Tillbyggnad av tak över uteplats med inglasning kommer att understiga ca 10 % av den tillåtna byggnadsarean. Det innebär att avvikelsen kan anses vara mindre. Broentrén har för längre sedan byggts på punktprickad mark, som inte får bebyggas. Den kommer att byggas ut litet.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelsen kan anses vara mindre. Därför bör bygglov beviljas med lite avvikelse.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§ PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§ PBL).

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning.

### Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan-och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL.

Slutbesked medges men beslutet träder i kraft efter det att byggherren lämnat in ett intyg från skorstensfejarmästaren som är utan erinran samt en ifylld signerad kontrollplan till miljö- och byggnämnden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till**

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 72

Dnr 69/17 - 231

**HÄGERN 8 - ANSÖKAN OM BYGGLOV - ENBOSTSDSHUS MED GARAGE**

0729/2017 231

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Handläggningsavgift 20280 kronor (Avgiften faktureras)

**Upplysningar**

Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, Västra Lillkorstråk 19, 942 92 Älvsbyn, enligt 10 kap.9§ PBL.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarig delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

- Förslag till kontrollplan för nybyggnaden enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Bevis om tecknat färdigställandeskydd enligt 10 kap.23§ PBL
- Teknisk redovisning av grund-, vägg- och takkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap.26§ PBL). Utstakning ska utföras av (Metria, Piteå) eller annan utförare som är godkänd av kommunen. Byggherren beställer och bekostar utstakningen.

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Utstakningsprotokoll med koordinater.
- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Ifylld och signerad kontrollplan enligt 10 kap.6-8 §§ PBL.
- Övrigt enligt det som framkommer vid tekniskt samråd.
- Verifierad och bestyrkt beräkning av specifik energianvändning av certifierad energiexpert (10 kap.3,4,22 och 24§§ PBF).

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

### Eldstad

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med rökkanal och eldstad. Skorstenen ska dels mynna över nock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen. Utvändigt placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personskador begränsas.

Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.

Eldstad och rökkanal ska brandskydds besiktigas med fastställda intervall.

Skorstensfejarmästaren intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till Älvsbyn kommun, miljö- och byggkontoret.

Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.

### Övrigt

Vid schaktning i mark ska byggherren informera sig om förekomst av vatten-, avlopps-, el-, datafiber- och teleledning inom schaktområdet. Vid behov ska ledningsutsättning begäras.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Hägern 8 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

För området gäller detaljplan, fastställd 1973-08-09. Planbestämmelse: B, F, I = bostadsändamål, fristående byggnader, högst en våning som icke får uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att byggnaden placeras 2 meter mot tomtgräns till fastigheten Hägern 19. Avståndet strider mot generell bestämmelse 4,5 meter från tomtgränsen.

Storlek på byggnaden kommer att överstiga 14 kvm från den tillåtna 200 kvm byggnadsarea.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig.

Bygglovansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

**Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning**

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b§ PBL (plan-och bygglagen, SFS 2010:900 ).

Nya byggnaden kommer att överstiga ca 10 % av tillåtna byggarea. Avvikelsen kan anses vara mindre med anledning av tillåtna avvikelse 10 % i generalbestämmelse.

Miljö- och byggkontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och att avvikelsen kan anses vara mindre. Bygglov bör därför beviljas med liten avvikelse.

Miljö- och byggkontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§ PBL) och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§ PBL).

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning

**Beredningens förslag till beslut**

Ärendet var inte med på beredning.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggnadsinspektör Asad Namah föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt byggnadsinspektörens framställning, vilket nämnden bifaller.

\_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

**Beslutet skickas till**

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 73

Dnr 76/13 - 423

**ÄLVSBY 26:134 - FÖRELÄGGANDE OM ÅTERSTÄLLNING AV  
OMRÅDE INOM STRANDSKYDD**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Ärendet återremitteras till miljö- och byggkontoret.

**Ärendet**

2015-06-18 förelade miljö- och byggnämnden

att göra en geoteknisk utredning och inkomma med en åtgärdsplan som skulle beskriva när och hur markområdet skulle återställas efter den omfattande schaktning som hade skett ned mot Piteälven.

Ärendet överklagades till länsstyrelsen som upphävde nämndens beslut. Kommunen överklagade länsstyrelsens beslut och Mark- och miljödomstolens dom som upphävde länsstyrelsens beslut vann laga kraft nu i sommar. Nämndens ursprungliga beslut ändrades av mark- och miljödomstolen så att föreläggandet lyder enligt följande:

” och föreläggs såsom ägare till fastigheten Älvsbyn 26:134, att

- Göra en geoteknisk utredning över det aktuella markområdet *för att utreda möjligheterna att återställa området så att den ursprungliga livsmiljön kan återupptas* samt
- Senast 2017-11-30 till miljö- och byggkontoret, lämna in en åtgärdsplan som beskriver när och hur det aktuella området *kan* återställas på rubricerad fastighet där den olovliga schaktningen gjordes.”

Ett geotekniskt utlåtande inkom 2017-10-24 från en översiktlig geoteknisk kartering som är utförd av Tyréns på uppdrag av . Den översiktliga geotekniska karteringen finns med som bilaga till ärendet. Någon geoteknisk utredning som normalt efterföljer en översiktlig geoteknisk kartering har inte ännu gjorts i området så vitt miljö- och byggkontoret känner till.

Tyréns geotekniker har i utlåtandet konstaterat, att erosion pågår i älvsslätten då det finns lutande träd och synliga erosionsskador. Tyréns geotekniker bedömer att utförd schakt har medfört en avlastning som fungerar som en stabilitetshöjande åtgärd. Hon skriver i utlåtandet att det inte går att återskapa slätten med samma jordarter och släntlutning och att bara naturen själv kan skapa en naturlig slänt. Om slätten skulle återuppbyggas måste det ske med grövre material som innebär andra växtförutsättningar. Det kan också komma att krävas stabilisering för att erhålla en säker slänt då kvarvarande material är erosionskänsligt och sannolikt är underlagrat av silt/sulfid och lerjordar. Hon

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

skriver också att ”Utöver detta kan det vara en säkerhetsrisk avseende ras och skred att utföra utfyllningsarbeten i närheten av slänten.”

Den åtgärd som föreslås i utlåtandet är att låta etablera växtlighet med likartade arter som i övrig slänt.

**Miljö- och byggkontorets bedömning**

Tyréns AB har gjort en översiktlig geoteknisk kartering som ofta föregår en geoteknisk undersökning. Ingen provtagning har gjorts där hållfastheten i slänten mer grundligt har undersökts. Normalt tas vid en sådan undersökning prover med borrhål där hållfastheten i materialet kan beräknas för att man ska få ett värde på hur stabil marken är och med hjälp av detta kunna förstå hur mycket den tål att belastas.

Enda egentligt förslag till återställning i utlåtandet som till en del skulle uppfylla förelägandet är att låta växter etablera sig i det schaktade området som kan skydda mot erosion från älven.

Nämnden har att besluta om ifall en geoteknisk utredning ska utföras som närmare undersöker stabiliteten i området eller om nämnden ska godta att endast en översiktlig geoteknisk kartering har utförts. Nämnden har också att besluta om ifall etablering av växter av likartade arter kan anses vara tillräckligt som återställning av området, och om nämnden i så fall ska förelägga om det.

**Förslag till beslut**

Det geotekniska utlåtandet hade inte inkommit vid beredningens sammanträde och därför har beredningen inte lämnat något förslag till beslut i ärendet.

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras för ytterligare beredning av tjänstemännen. Det återstår att föra en dialog med sakägarna kring den geotekniska utredningens kvalitet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 74

Dnr 68/17 - 219

## SAMMANTRÄDESPLAN FÖR MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa sammanträdesplanen för 2018 enligt bilaga, dock med den ändringen att sammanträdet den 16 maj 2018 flyttas till den 14 maj 2018.

---

### Sammanfattning

Miljö- och byggkontoret har tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för miljö- och byggnämnden för 2018 enligt bilaga.

### Förslag till beslut

Fastställa sammanträdesplanen för 2018.

### Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggschef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Eftersom miljö- och byggnämndens sammanträde den 16 maj 2018 krockar med kommunföretagens och personalutskottets sammanträden, flyttas sammanträdet till den 14 maj 2018. Med beaktande av denna ändring föreslår ordföranden att fastställa sammanträdesplanen för 2018 enligt bilaga, vilket nämnden bifaller.

---

### Beslutet skickas till

Kommunsekreterare Lilian Johansson  
Samtliga tjänstemän vid miljö- och byggkontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 75

Dnr 54/17 – 409

### INFORMATION MBN 2017-11-10

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

---

#### Sammanfattning av ärendet

##### Miljöinspektör Amanda Johansson

Amanda Johansson visar bilder från en uppföljande inspektion som utfördes i Stena Recyclings anläggning med anledning av ett tidigare föreläggande att bygga in avfallet så att det inte kan blåsa omkring och störa grannarna (dnr 87/16 - 408). Avfall skall även skyddas mot vind och skadedjur. Stena Recycling har delvis uppfyllt föreläggandet. Ifall företaget inte vidtar tillräckliga åtgärder för avfallshanteringen, kommer ett nytt föreläggande att utfärdas.

##### Miljöinspektör Erika Groth

Genomgång av Länsstyrelsens beslut i ärenden där taxebestämda avgifter överklagats. Utifrån besluten dras slutsatsen att det är påkallat med en översyn av gällande taxor. Det krävs även ytterligare kommunikering med Länsstyrelsen kring besluten.

#### Förslag till beslut

Lägga informationen med godkännande till handlingarna.

#### Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



ÄLVSBYNS  
KOMMUN

24(23)

2017-11-10

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande