

Boendeundersökning

Rapport från
medborgarundersökning i Älvsbyns
kommun, maj 2021

Innehåll

Inledning

Rapportens upplägg	2
Om undersökningen	3
Sammanfattning	5
Totalresultat	9

Totalresultat

Resultat brutet på utvalda grupper

1. De nyinflyttade	52
2. De intresserade av nya lägenheter i centrum	61
3. Familjer med barn	73
4. Utflyttning från kommunen	82
5. Trivsel	91
6. Letar aktivt efter nytt boende	100

Bilaga 1. Resultat brutet på ålder

112

Bilaga 2. Öppna svar (separat dokument)

Inledning

Rapportens upplägg

Denna rapport är uppbyggd med en struktur där vi först tittar på totalresultaten d.v.s. hur deltagarna besvarat samtliga frågor i undersökningen.

Därefter följer ett antal kapitel där svaren är nedbrutna i olika segment av invånare som Älvsbyns kommun i samråd med Origo Group upplevt vara särskilt viktiga att fördjupa sig i.

Dessa kapitel är följande:

1. De nyinflyttade
2. De som är intresserade av att flytta till nybyggda lägenheter i centrum
3. Barnfamiljers åsikter
4. Invånare som avser lämna kommunen inom den närmsta tiden
5. Trivseln i de olika områdena
6. Vilka det är som letar efter annat boende och varför

Varje kapitel inleds med en sammanfattning som i text berättar kontentan av kapitlet samt djupare analys. Därefter följer tabeller eller diagram där man "n=" visar hur många

som har fått möjligheten att besvara frågan.

BILAGOR

I *bilaga 1* återfinns tabeller med svar på ett antal frågor brutna på åldersgrupper.

Bilaga 2 Öppna svar innehåller samtliga fritextsvar.

Övrigt material har levererats i form av tabellbilaga i Excel med brytningar på:

- Om det skulle byggas nya lägenheter i centrala Älvsbyn, skulle du kunna tänka dig att flytta dit?
- Trivsel i området jag bor
- Barnfamiljer
- Hur länge man bott i kommunen
- Hur viktigt man anser det är i vilket område man bor
- Hur nöjd man är med sin nuvarande bostad
- Om man har för avsikt att bo kvar i kommunen
- Ålderskategori

Bilagan kan användas för fortsatt fördjupning i resultatet.

Om undersökningen

BAKGRUND OCH SYFTE

Origo Group har på uppdrag av Älvsbyns kommun genomfört en enkätundersökning bland slumpvis utvalda invånare i kommunen. Undersökningen, som genomfördes i maj 2021, syftade till att ta reda på vad de boende i kommunen har för preferenser när det kommer till val av bostad samt vilken flyttskedja som kan förväntas de närmaste åren.

Med anledning av kommunens planer på en markanvisningstävling för byggande av flerbostadshus i Älvsbyns centrum har ett antal frågor i undersökningen utformats i syfte att ta reda på vilken efterfrågan på nybyggda lägenheter som finns.

För att få en uppfattning om vad de unga invånarna som själva precis flyttat till egen bostad, eller som inom ett antal år kommer att göra det har för önskemål om sitt framtida boende riktar sig undersökningen till invånare i åldern 16 år och uppåt.

UPPDRAGSLEDNING

Projektledare på Origo Group har varit Jakob Karlsson, kontaktperson på Älvsbyns kommun har varit Sofia Lundberg.

Läs mer om Origo Group på www.origogroup.com

Om undersökningen (forts..)

METOD

Frågorna i undersökningen har tagits fram genom ett samarbete mellan Origo Group och kommunen. En workshop i vilken tjänstepersoner från kommunens Samhällsbyggnadskontor, Socialförvaltning och det kommunala bostadsbolaget Älvsbyns Fastigheter AB deltog hölls i syfte att belysa olika perspektiv på boende.

Undersökningen genomfördes genom webb- och postenkäter. Initialt skickades ett inbjudningsbrev med personliga inloggningsuppgifter ut till 3 500 personer i Älvsbyns kommun. Därefter fick de som inte svarat ett vykort med en påminnelse och slutligen sändes enkäten ut i postal form för att man skulle få möjligheten att svara på papper.

En utlottning av presentkort i de lokala butikerna skedde i syfte att öka svarsfrekvensen samt för att rikta ett tack till de svarande. Sammanlagt samlades 1 510 svar in, vilket motsvarar en svarsfrekvens på 43 procent. Med 1 510 svar kan den statistiska felmarginalen beräknas till +/- tre procentenheter.

Resultatet av undersökningen har sammanställts och presenteras i denna rapport samt i bilaga "Öppna svar".

Sammanfattning - Totalresultat

INVÅNARNA TRIVS OCH HAR FÖR AVSIKT ATT BO KVAR

Nästan samtliga svarande i undersökningen har bott i kommunen i mer än 10 år. Den mest förekommande anledningen till att man bor i kommunen är enligt undersökningen att man har familjen här eller att man är född i kommunen. Knappt en tredjedel bor i kommunen av skäl kopplade till arbete eller studier.

Nära nio av tio invånare trivs och lika många känner sig trygga i området de bor i.

En klar majoritet svarar att de känner stolthet i att bo i Älvsbyns kommun och skulle rekommendera en bekant att flytta hit.

Tre av fyra invånare har för avsikt att bo kvar i mer än fem år, en liten andel (3 procent) har för avsikt att flytta. Bland denna minoritet är de vanligaste anledningarna till att man vill flytta att man har familjen, studier eller arbete på annan ort. Några

svarar också att det beror på att de saknar kultur och nöjen i kommunen. I fritextsvaren bekräftas denna syn genom att invånarna skriver att det behövs större utbud av kultur som underhållning, film, dans och aktiviteter för alla åldrar.

VAR TREDJE INVÅNARE INTRESSERAD AV DE PLANERADE LÄGENHETERNA

Lägenheterna lockar flest invånare i åldersgruppen 45 år och äldre. De intresserade bor idag i huvudsak i villa och i Centrum/Kyrkmalmen. Majoriteten anser att en rimlig hyra för en nybyggd trea i centrala Älvsbyn är 5 000-7 499 kr och i det bör vatten, värme och kallförråd ingå. Därutöver är det viktigt att bostaden har uteplats/balkong, egen tvättmaskin samt fibernät.

Sammanfattning – Resultatet brutet på undergrupper visar på följande

Nyinflyttade i kommunen

De som flyttar till Älvsbyns kommun är främst personer som är 44 år eller yngre och bor i hushåll om en eller två personer. Denna grupp anser det mest viktigt vid val av bostad att ha nära till skog, natur och vatten (såsom älvar och sjöar). De som inte redan idag bor i villa önskar göra det i framtiden.

De som kan tänka sig att flytta till nybyggda lägenheter i centrum

Vid nybyggnation av lägenheter i centrum är det flest invånare som är 45 år eller äldre utan barn i hushållet som är intresserade. Bland de invånare som kan tänka sig att flytta till nybyggda lägenheter i centrum svarar allra flest att det är viktigt att deras bostad har uteplats, balkong, egen tvättmaskin och fibernät.

Barnfamiljer

De flesta barnfamiljerna bor i villa i Älvsbyn med omnejd, men även Korsträsk och Vidsel med omnejd. Barnfamiljer har ett lägre intresse jämfört med äldre av att flytta till nybyggda lägenheter i centrala Älvsbyn.

De som avser lämna kommunen

De som avser lämna kommunen är förhållandevis få, tre procent. Det är främst yngre invånare (29 år eller yngre) som har bott här fem år eller längre. Undersökningen visar att denna grupp mindre positivt inställda till att bo i kommunen.

De som inte trivs i sitt nuvarande boende

Resultatet visar att ungefär en tredjedel av de som idag inte trivs i sitt boende skulle kunna tänka sig att flytta till nybyggda lägenheter i centrum. Det finns ett tydligt samband mellan trivsel och flyttbenägenhet. Endast ett fåtal av de som trivs har ambitionen att flytta medan en dryg femtedel av de som inte trivs avser att lämna kommunen.

De som letar aktivt efter nytt boende

De som letar aktivt efter nytt boende är mestadels sammanboende (främst två personer i hushållet) som arbetar heltid. Viktiga funktioner/service som de upplever skall finnas i boendet är främst tvättmaskin, diskmaskin, fibernät, uteplats eller balkong samt garage/carport med plats för två fordon.

Sammanfattning – Flyttströmmar

FLYTTSTRÖMMAR

Om ett arbete skulle initieras i kommunen med ambition att bygga nya lägenheter i centrala Älvsbyn visar resultatet av undersökningen att det framför allt är hushåll med personer utan barn och 45 år och äldre som i högre utsträckning är intresserade av de nya lägenheterna. Dessa personer bor i dag i större bostäder (villor).

Respondenterna i dessa grupper tycker att det är särskilt viktigt att boendet erbjuder hiss, inglasad balkong och ett stort TV-utbud. De 65+ önskar även samlingslokaler eller gemensam plats för aktiviteter. Det är därför viktigt att dessa funktioner/egenskaper beaktas vid nybyggnation.

De äldre lägger också i genomsnitt mindre pengar på sitt boende jämfört med yngre. De allra flesta uppger att de lägger 7 500 kr eller mindre varje månad och ungefär 4 av 10 uppger att kostnaden för boendet understiger 5 000 kr per månad. Deras prisuppfattning är att det är rimligt att betala mellan 5 000 och 7 500 kr för en 2:a och mellan 5 000 och

10 000 kr per månad för en 3:a. De föredrar hyreslägenheter.

De som flyttar in i kommunen är främst yngre under 45 år. Denna grupp är något mindre nöjda med sin bostad och flera av dem som idag bor i hyreslägenhet önskar i framtiden bo i en villa.

Genom att utveckla servicen och marknadsföra styrkorna i varumärket Älvsbyns kommun som en bra kommun att bo och leva i är det rimligt att framtida flyttströmmar innebär att yngre nyinflyttade tar över de villor som äldre och dem utan hemmaboende barn bor i idag samtidigt som de nya lägenheterna som byggs i högre utsträckning fylls med hushåll med färre personer. Med det som slutsats bör lägenhetsstorlekarna i högre utsträckning fokusera på 2:or och 3:or och hyran företrädesvis kunna hållas till 7 500 kr eller lägre.

Totalresultat

Bakgrundsfrågor

Åldersgrupp	Antal	Andel
-29 år	175	12%
30-44 år	231	16%
45-64 år	514	35%
65- år	546	37%

Vilket är ditt kön?	Antal	Andel
Man	679	45%
Kvinna	813	54%
Annat	4	0,3%
Vill ej svara	8	1%

Vilken är din huvudsakliga sysselsättning?	Antal	Andel
Arbetar heltid	617	41%
Arbetar deltid	126	8%
Arbetssökande	41	3%
Pensionerad	585	39%
Studerande	72	5%
Annan sysselsättning	30	2%
Vill ej svara	20	1%

Arbetar eller studerar du inom kommunens gränser?	Antal	Andel
Ja	576	69%
Nej	251	30%
Vill ej svara	5	1%

Bakgrundsfrågor

Vilken typ av bostad bor du i idag?	Antal	Andel
Hyseslägenhet	260	17%
Bostadsrätt	28	2%
Seniorboende	7	0,5%
Kooperativt boende	7	0,5%
Radhus/kedjehus	36	2%
Villa	988	66%
Gård	159	11%
Studentlägenhet	0	0%
Studentrum	2	0,1%
Kollektiv	0	0%
Särskilt boende	6	0,4%
Vill ej svara	6	0,4%

Hur många personer ingår i ditt hushåll? Inklusive dig själv	Antal	Andel
1	336	22%
2	733	49%
3	158	11%
4	193	13%
5	49	3%
6 eller fler	18	1%
Vill ej svara	11	1%

Äger du eller någon annan i ditt hushåll bil?	Antal	Andel
Ja	1343	90%
Nej	145	10%
Vill ej svara	9	1%

Bakgrundsfrågor

Hur många av personerna i ditt hushåll är under 18 år?	Antal	Andel
0	491	55%
1	160	18%
2	142	16%
3	47	5%
4 eller fler	15	2%
Vill ej svara	39	4%

Hur många personer i ditt hushåll har en fast inkomst?	Antal	Andel
0	44	3%
1	373	26%
2	964	67%
3	36	2%
4 eller fler	6	0,4%
Vill ej svara	24	2%

Vilken är hushållets sammanlagda månadsinkomst före skatt?	Antal	Andel
0 - 30 000 kr	469	32%
30 001 - 50 000 kr	432	29%
50 001 - 80 000 kr	350	24%
80 001 kr +	88	6%
Vill ej svara	129	9%

Pendlar du eller någon annan i ditt hushåll för arbete eller studier?	Antal	Andel
Ja, en i hushållet	390	27%
Ja, mer än en i hushållet	151	10%
Nej	902	62%
Vill ej svara	15	1%

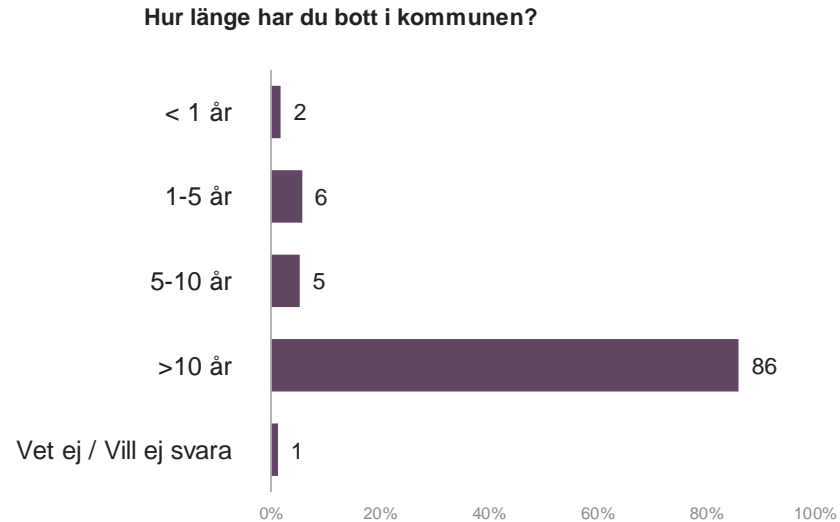
Bakgrundsfrågor

I vilken av följande orter bor du i idag?	Antal	Andel
Älvsbyn med omnejd	943	63%
Vidsele med omnejd	145	10%
Korsträsk med omnejd	114	8%
Visträsk med omnejd	98	7%
Nybyn, Tvååsel med omnejd	54	4%
Tvärån med omnejd	40	3%
Nystrand, Hällan, Övraby med omnejd	35	2%
Pålsträsk med omnejd	25	2%
Arvidsträsk med omnejd	21	1%
Vet ej/Vill ej svara	17	1%

Hur många kvadratmeter är din nuvarande bostad?	Antal	Andel
20-40 kvm	26	2%
41-60 kvm	82	6%
61-80 kvm	206	14%
81-100 kvm	297	20%
101-150 kvm	559	38%
151 kvm eller mer	275	19%
Vet ej	41	3%

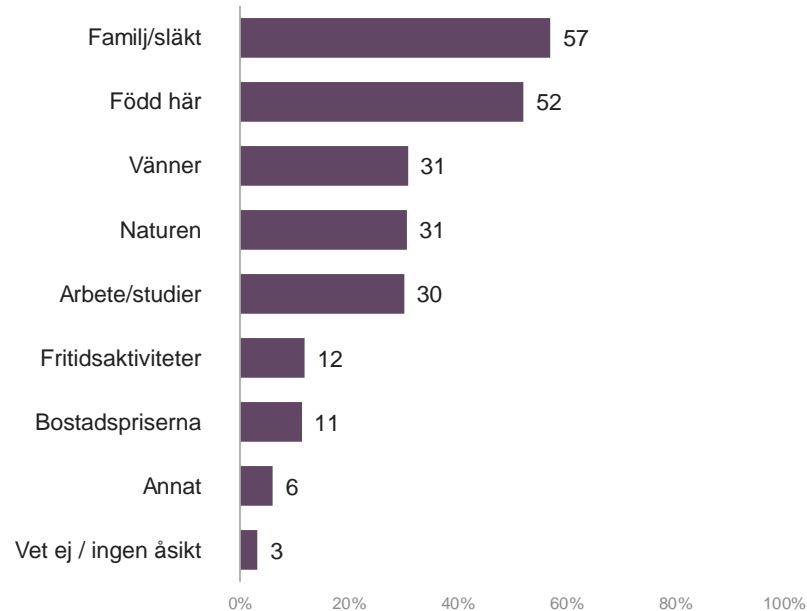
I vilket av följande bostadsområden bor du?	Antal	Andel
Centrum/Kyrkmalmen	305	33%
Altuna	139	15%
Västermalm	125	13%
Utanför tätorten	124	13%
Östermalm	101	11%
Prästgården	65	7%
Grekland	44	5%
Stigarna	16	2%
Vet ej / Vill ej svara	17	2%

Nio av tio svarande har bott i kommunen mer än 10 år



Främsta skälen till att man bor i Älvsbyn är att man har familj eller släkt där eller att man är född där

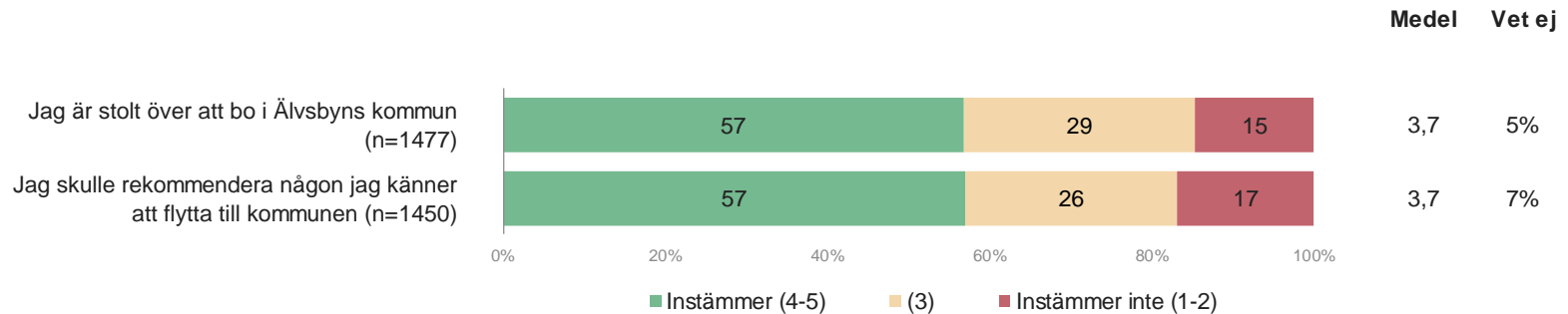
Vilka är de främsta skälen till att du bor i kommunen?



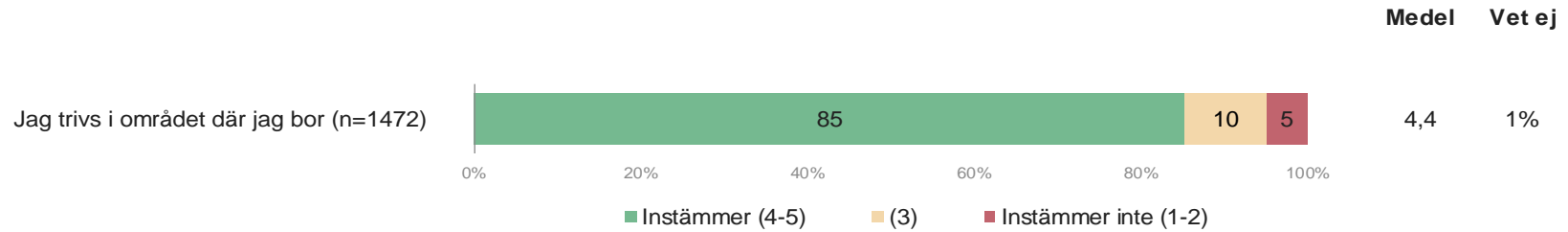
Andra skäl till att man bor i kommunen

- *Barnvänligt.*
- *Bättre att bo i byn om en jobbar i byn och den andra pendlar. Billigast så. Man kan pendla mycket för räntekostnaden man får i annan kommun på bostad.*
- *Flyttade till Älvsbyn för en tryggare miljö..*
- *Folket i kommunen.*
- *Kärleken.*
- *Uppvuxen här som ung.*
- *Vårt sommarhus.*
- *Äger en jordbruksfastighet här.*
- *Äldre mor.*
- *Trevlig by.*
- *Min fru bodde här när vi träffades.*
- *Hälsoskäl.*
- *Har arbetat i kommunen hela yrkeslivet och har rotat mig här. Är inflyttad sedan 60-talet.*

Drygt hälften är stolta över att bo i kommunen, lika många kan rekommendera andra att flytta hit

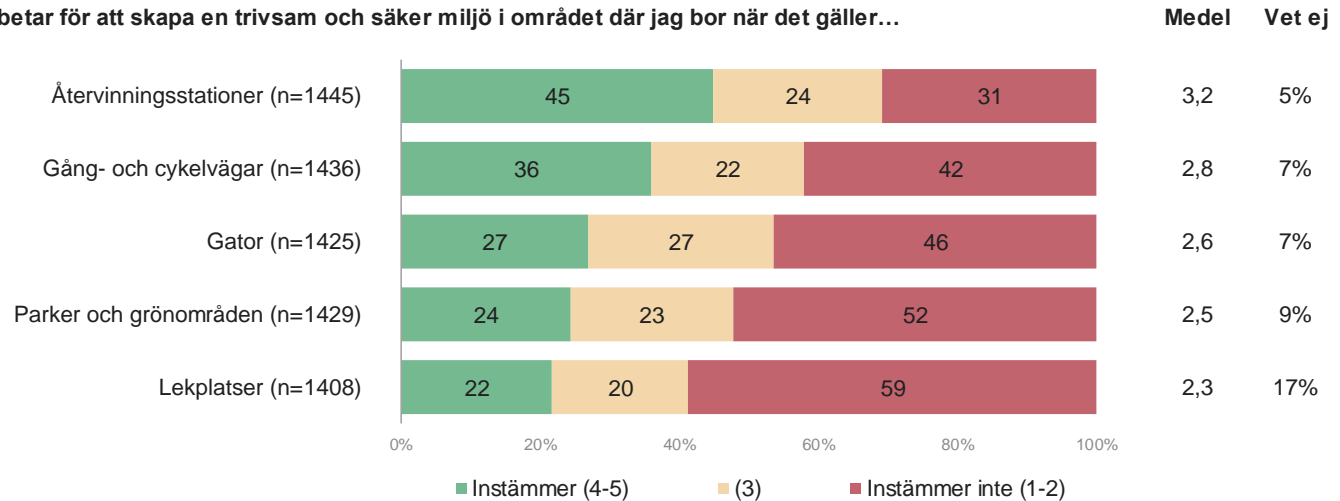


Drygt åtta av tio trivs i det område de bor i



Få anser att kommunen arbetar för en säker och trivsamt miljö när det gäller lekplatser, parker och grönområden

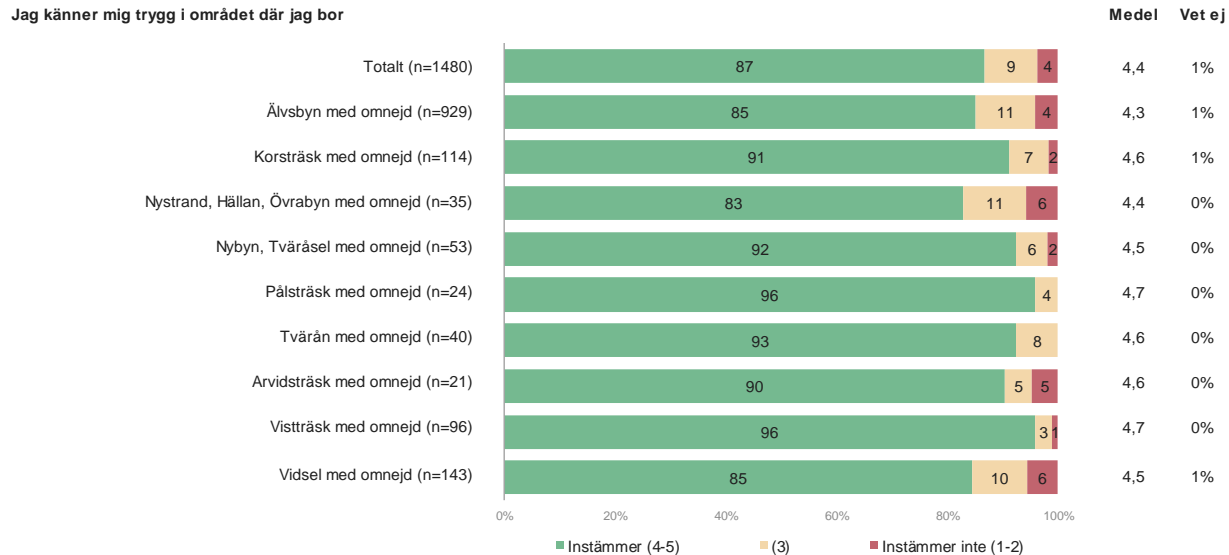
Jag anser att kommunen arbetar för att skapa en trivsamt och säker miljö i området där jag bor när det gäller...



Saker som kommunen kan göra för att öka trivseln

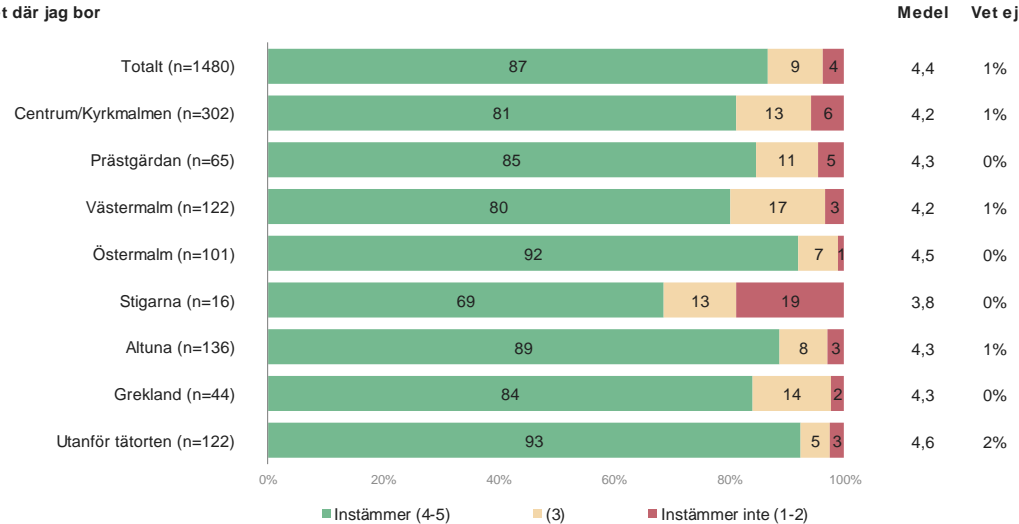
- *Asfaltera om vägen. Någon bra trevlig lekplats i närheten, räcker med en fräsch gunga och en rutschkana. Behöver inte vara överdrivet, bara den är fräsch.*
- *Belysa populära promenadslingsor(4 gatlysen på 1,5 km), lekplats då Tvåråns barnfamiljbestånd växer så det knakar. Gång/cykelväg genom byn då vi har extremt mkt passerande tung trafik.*
- *Bättre underhåll av grönområdena.*
- *Cykel/gångbana, busskurer till skolbarnen, lekområden även utanför tätort.*
- *Farthinder. Bättre telefontäckning. Bättre datakapacitet (internet).*
- *Hålla rent kring återvinningsstationen. Städa röja kommunens tomter och ta bort avfallet.*
- *Klippa och kratta grönområden samt hålla efter kring nära äldreboende. Ser för hemskt ut.*
- *Mer lekplatser för barn. Större utbud och roligare områden. Rensa upp i parker, fler sitt- och utsiktsplatser längs älven. Rensa sly och skrot som ligger kors och tvärs.*
- *Ordna till de gropiga vägarna och gågatorna.*
- *Städa upp efter skogsavverkningen som jag tycker förstörde området.*

Näst intill samtliga känner sig trygga i området där de bor

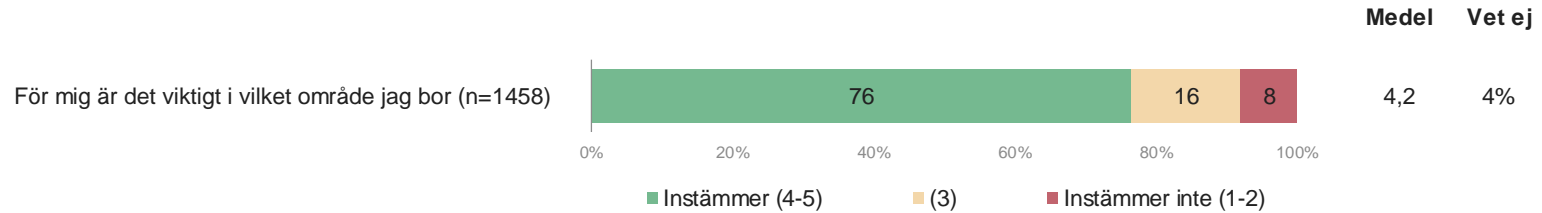


Bostadsområdet Stigarna upplevs mer otryggt än övriga områden

Jag känner mig trygg i området där jag bor

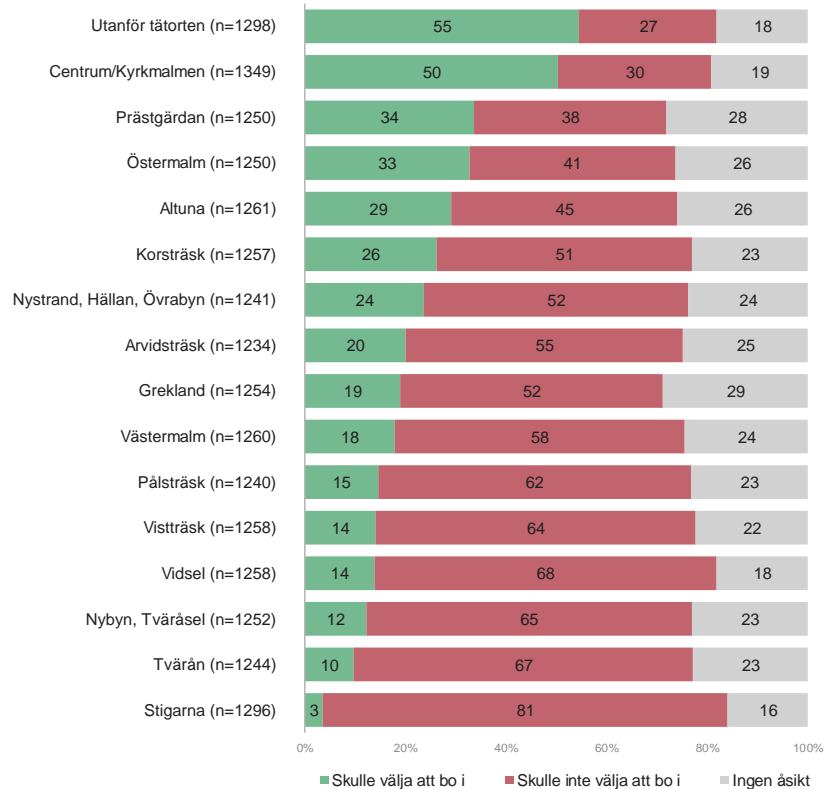


Tre fjärdedelar anser att det är viktigt vilket område de bor i



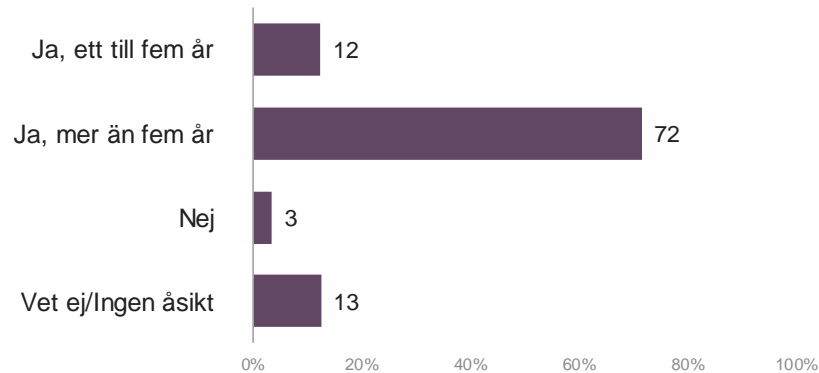
Kommunens mest populära orter och bostadsområden

Om du kunde välja helt fritt, i vilket eller vilka av följande områden skulle du välja att bo eller inte bo i?



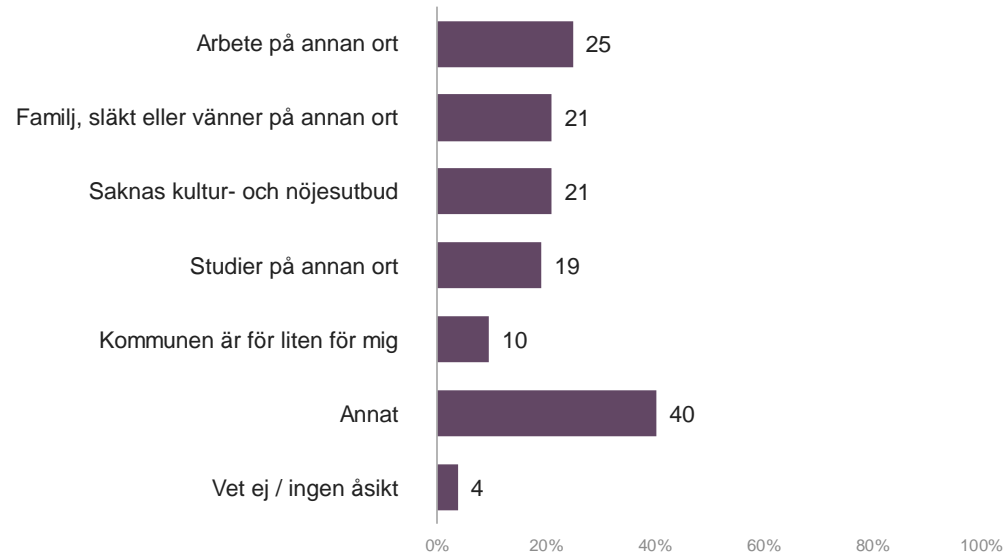
En klar majoritet har för avsikt att bo kvar i kommunen längre än fem år framöver

Har du för avsikt att bo kvar i kommunen?



Anledningar till att lämna kommunen

Vilka är de huvudsakliga skälen till att du vill lämna kommunen?



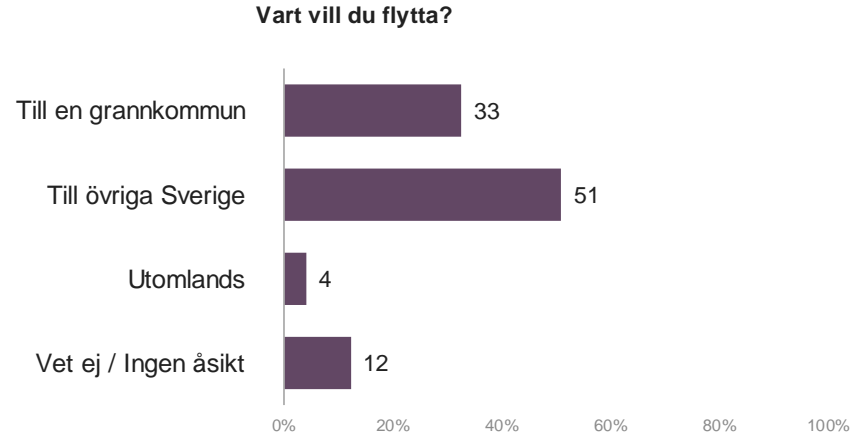
Bas: respondenter som inte har för avsikt att bo kvar i kommunen.

* Flervalsfråga

Andra anledningar till att lämna kommunen

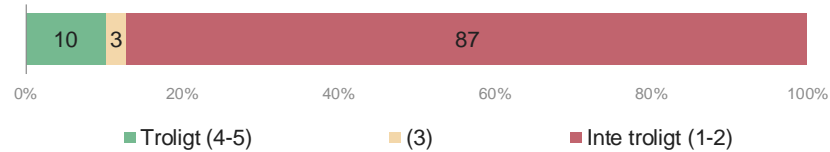
- *Saknas shopping, flexibla arbetsplatser, nöjen.*
- *Om kommunen inte satsar på byarna, så satsar heller inte jag på denna kommun.*
- *För bakåtsträvande kommun.*
- *Enbart tätorten räknas och satsas pengar på, byarna vill ni helst bli av med. Märks tydligt.*
- *En måste pendla och jag söker jobb så båda kan bo i Luleå. I Älvsbyn finns ej jobb för båda.*
- *Död by! Händer inget om helgerna.*
- *Arbete på varnas ort i kombination med att kommunen inte direkt arbetar för hela kommunens överlevnad.*
- *Alldeles för dålig ledning, ser tyvärr bara till centralorten och lyssnar väldigt dåligt till de förslag som kommer från byarna. Ledningen är mycket dålig på att ta till sig kritik.*
- *Vill att mina skattepengar skall användas till barn och äldre... inga monument eller gratis bilar å diesel åt chefer på kommun.*

Hälften av de som har för avsikt att flytta vill flytta till någonstans i övriga Sverige



En av tio svarar att det är troligt att de skulle behålla sin villa som fritidshus om de flyttade

Om du flyttade från din villa, hur troligt är det att du skulle behålla den och använda den som sommarhus/fritidshus? (n=970)

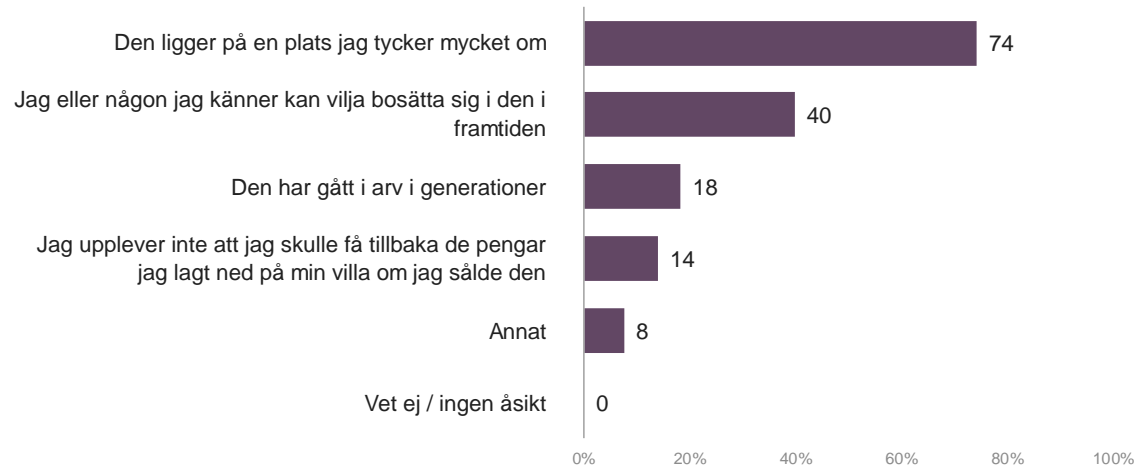


Medel Vet ej

- 6%

Främsta anledningen till att man skulle behålla sin villa som fritidshus är att den ligger på en plats man tycker om

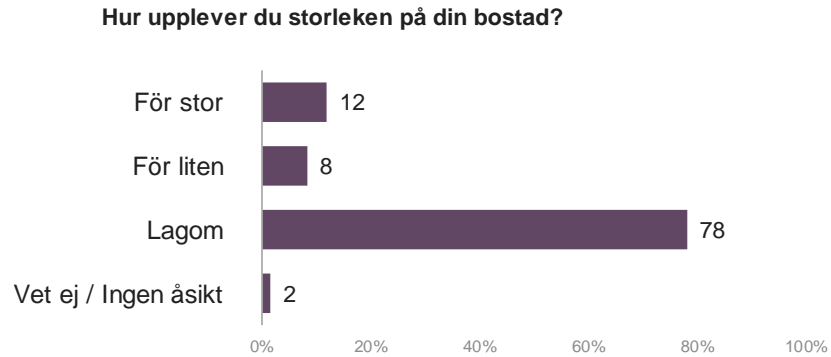
Av vilken anledning skulle du vilja behålla din villa som sommarhus/fritidshus?



Bas: respondenter som svarat att det är troligt (svarsalternativ 4+5) att de skulle behålla sin villa.

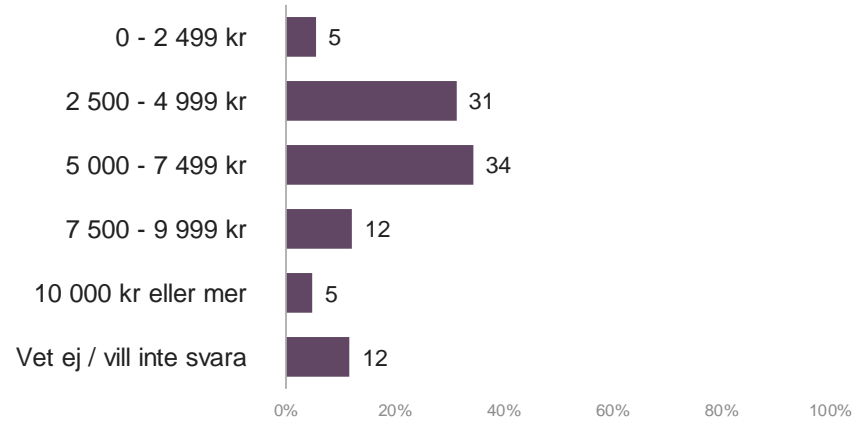
* Flervalsfråga

Åtta av tio upplever storleken på deras bostad som lagom stor



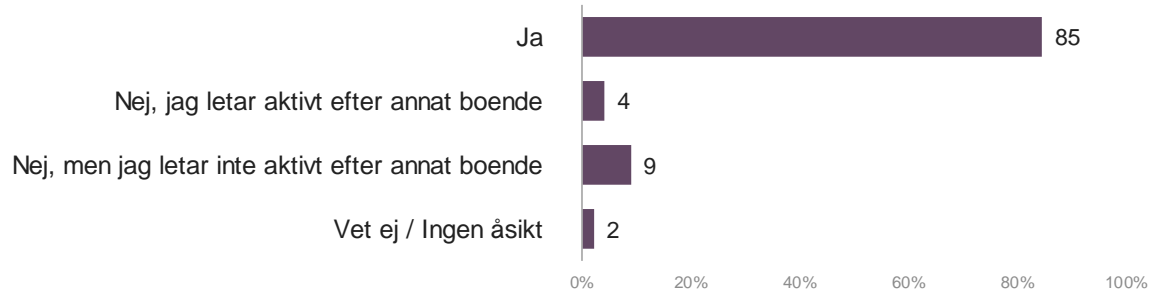
Kostnad nuvarande bostad

Hur mycket pengar lägger du på ditt boende per månad idag?

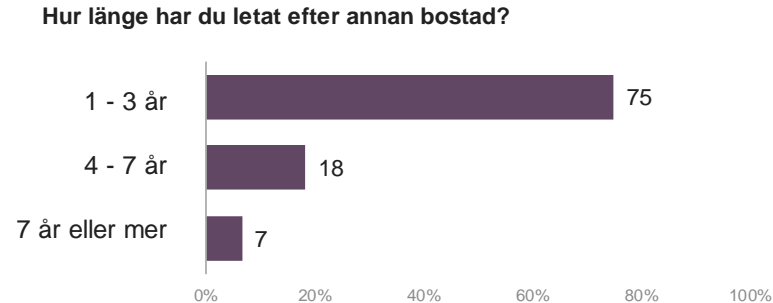


De allra flesta är nöjda med sin nuvarande bostad

Är du nöjd med din nuvarande bostad?



Bland de som är missnöjda med sin bostad och aktivt letar efter ny bostad har tre fjärdedelar letat i ett till tre år



Vanligaste orsaken till att man inte flyttat är att det saknas bostäder av lämplig storlek

Vad av följande anser du hindra dig från att flytta till en annan bostad?



Bas: respondenter som är missnöjda med sin nuvarande bostad.

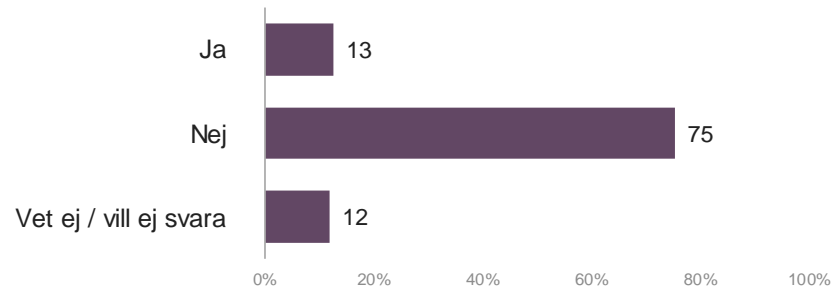
* Flervalsfråga

Andra hinder för flytt

- *Har skulder och får inte bo någon annanstans och finns inga lediga lägenheter någonstans i hela Älvsbyn.*
- *Huset är osäljbart sedan all service försvunnit.*
- *Finns inte ledigt seniorboende. Tex. Fluxen.*
- *För att hyresvärdarna skiter i kölistor och man måste ringa dem minst 4 ggr i veckan i flera månaders tid för att ha en chans. Annars är det inte värt.*
- *Familjen ska också vilja flytta.*
- *Besvärligt att flytta*
- *Det saknas den typ av bostad jag vill ha, i den storlek jag vill ha, i de områden jag vill bo.*
- *Det är min sambos hus och barn och vi kommer att bo kvar tills de har flyttat hemifrån.*
- *Dålig bostadskö.*
- *Hustruns föräldrahem.*
- *Maken.*
- *På grund av arbete flyttar jag inte.*

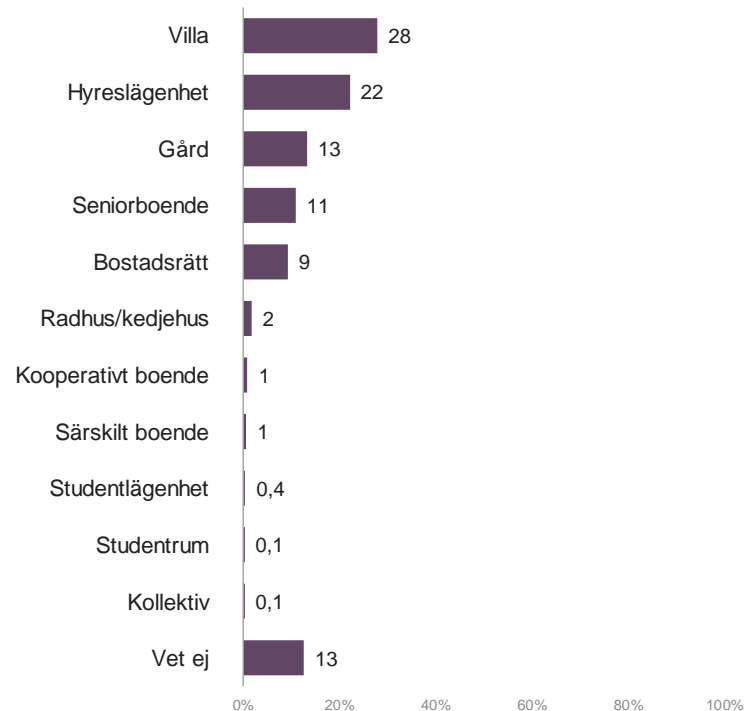
Majoriteten svarar att även om det fanns villor att hyra skulle det inte vara av intresse

Om det skulle finnas villor att hyra, skulle du kunna tänka dig att hyra det?

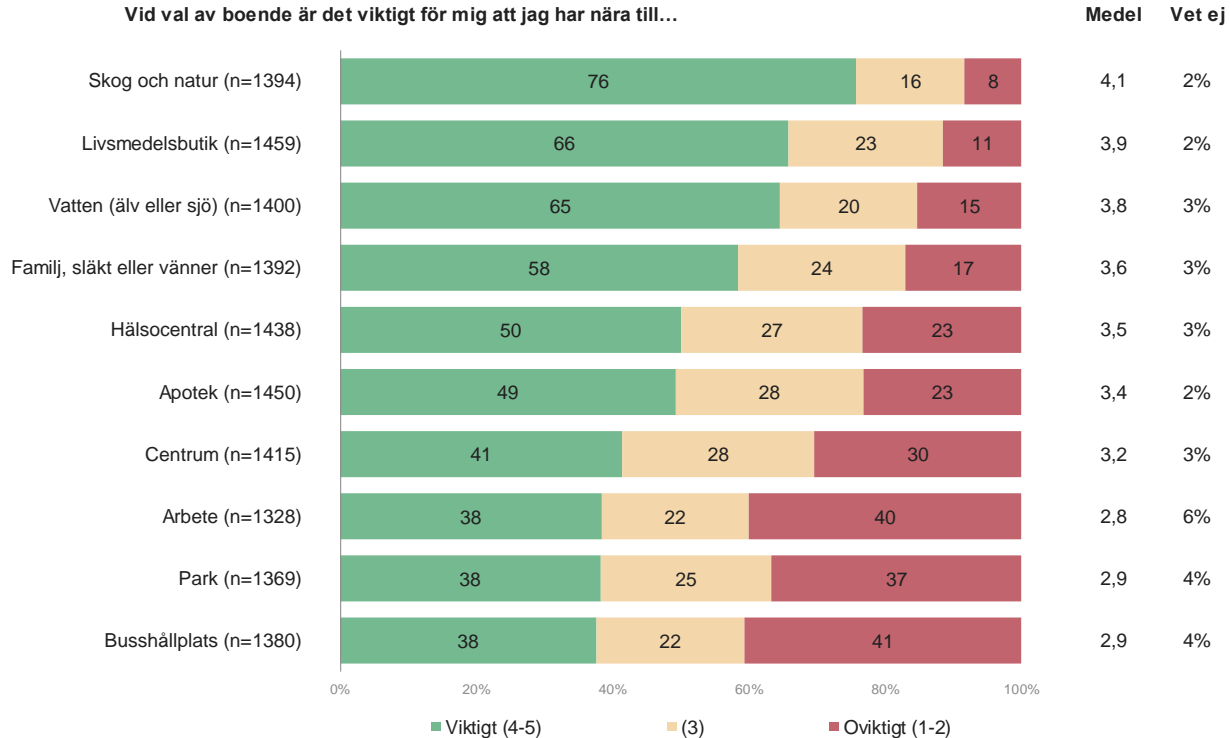


De mest föredragna boendeformerna om man skulle flytta är villa eller hyreslägenhet

I vilken typ av bostad skulle du vilja bo om du skulle flytta inom de närmaste fem åren?



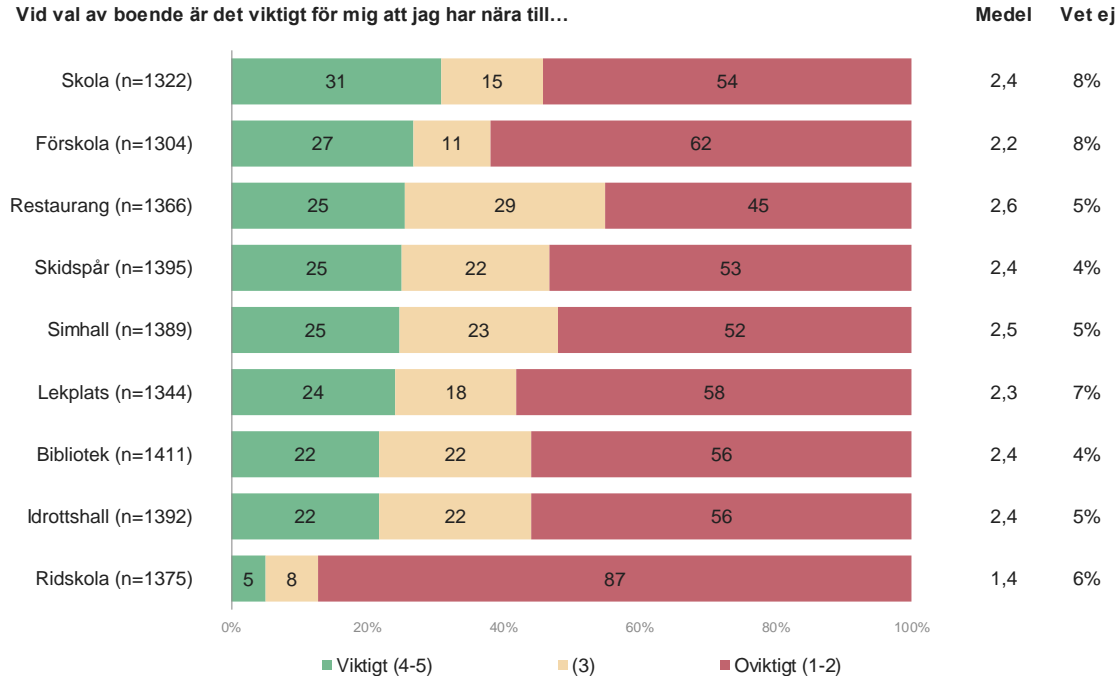
Att ha nära till skog och natur upplevs som bland det viktigaste vid val av boende



Bas: Samtliga

Hänvisning: För resultat uppdelade på åldersgrupper se bilaga.

Vissa funktioner och service är bara viktiga för vissa grupper av invånare



Bas: Samtliga

Hänvisning: För redovisning av barnfamiljers svar på frågan se sida 76 och 77.

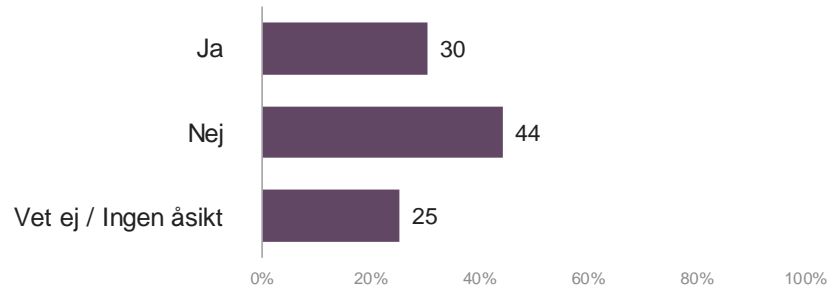
Hänvisning: För redovisning per åldersgrupp se Bilaga 1 sida 113-121.

Andra viktiga egenskaper vid val av boende

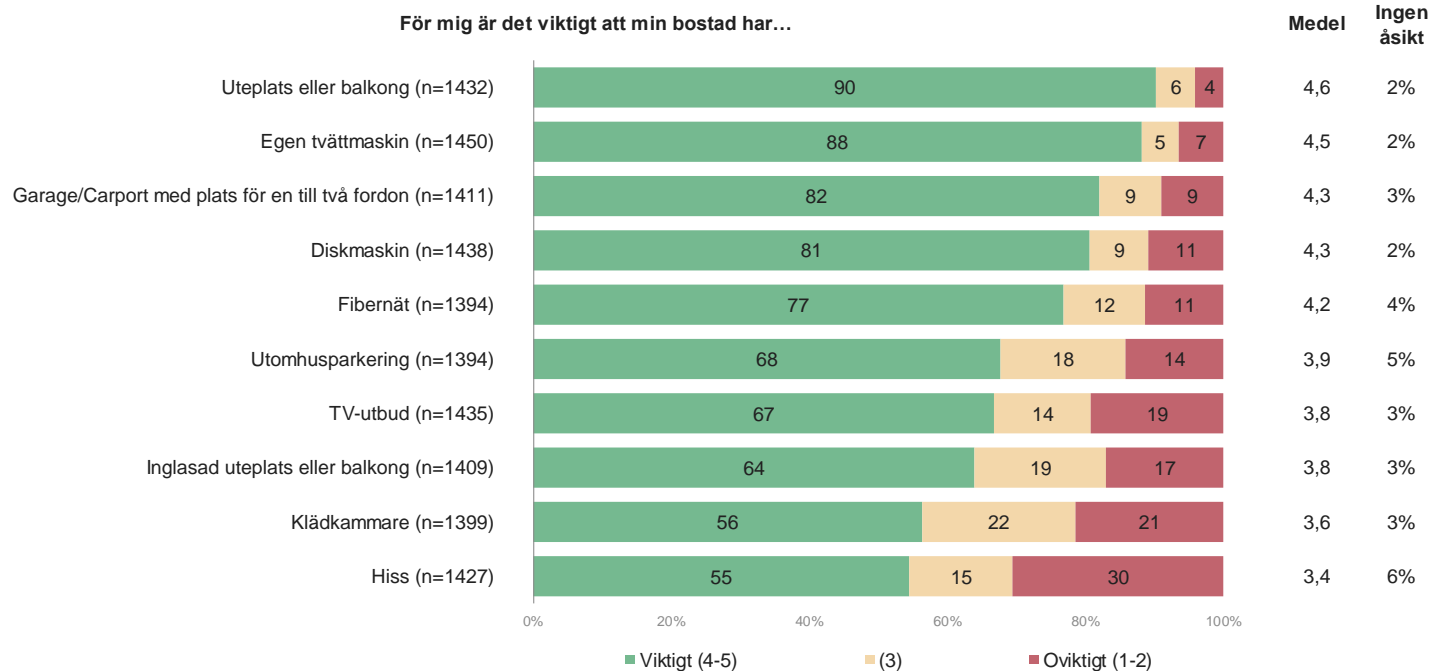
- *Affärer för fritid, bygg, hushåll, radio.*
- *Aktivitetshall där djur är välkomna. Nån inomhus hall där det kan vara hundaktiviteter.*
- *Badhus! Och ett utomhusbad på sommaren här i Älvsbyn när de inte finns någon sjö direkt i Älvsbyn centrum.. här finns bara älven och där vill jag inte bada.*
- *Bensinmack, post/paketutlämning.*
- *Badstrand.*
- *Elljusspår.*
- *Bensinstationer, skoterleder, fiskemöjligheter, utflyktsmål, föreningsliv.*
- *Bilprovning, systembolag.*
- *Hundrastgård. Inomhushall för hundträning. Skidspår för drag.*
- *Krog/klubb.*
- *Köpcenter, Gallerior, Krogar och Restauranger med närodlad grödor, kött, fisk mm. För mycket pizzerior här på orten.*
- *Vackra välvårdade planteringar på gator och torg, parkbänkar, belysningar. Plogade gator och trottoarer.*

En tredjedel skulle kunna tänka sig att flytta till en nybyggd lägenhet i centrala Älvsbyn om sådana byggdes

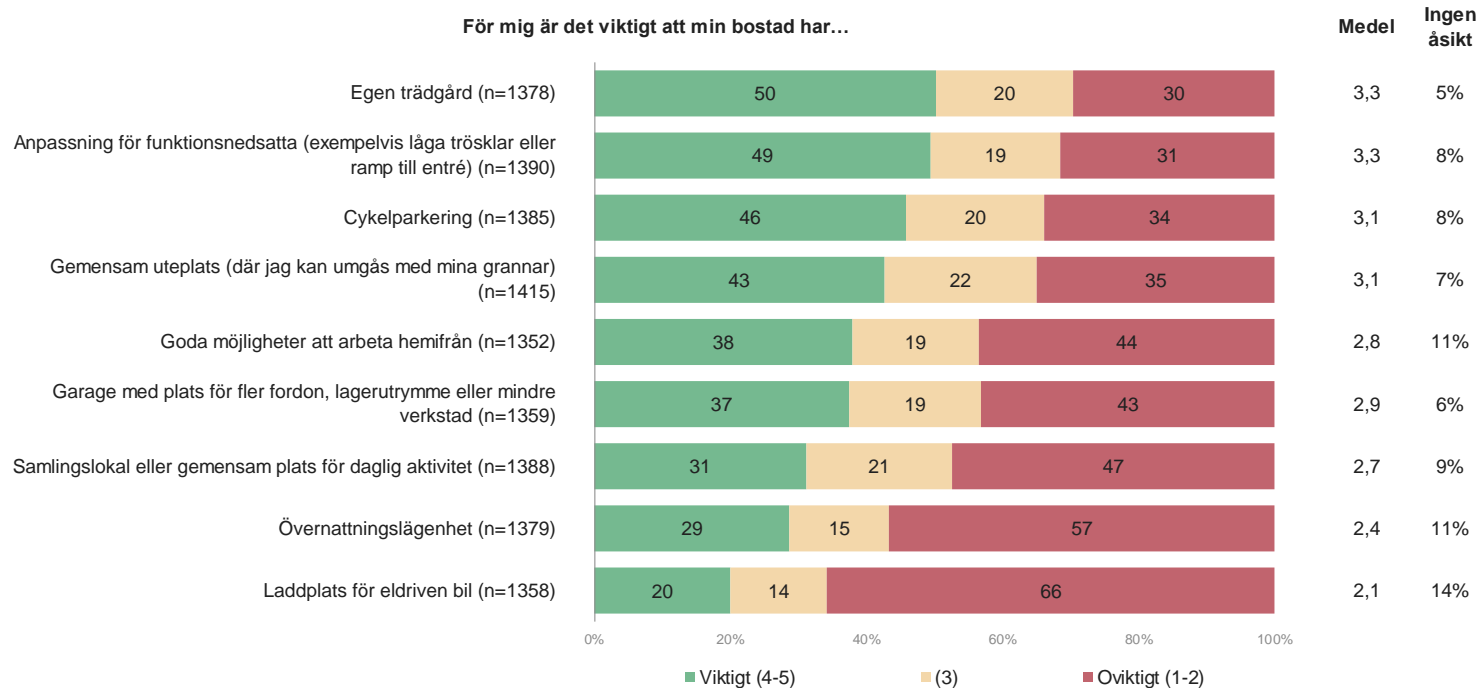
Om det skulle byggas nya lägenheter i centrala Älvsbyn, skulle du kunna tänka dig att flytta dit?



Det är mest viktigt att bostaden har uteplats eller balkong eller egen tvättmaskin



Vissa funktioner och service är bara viktiga för vissa grupper av invånare



Bas: Samtliga

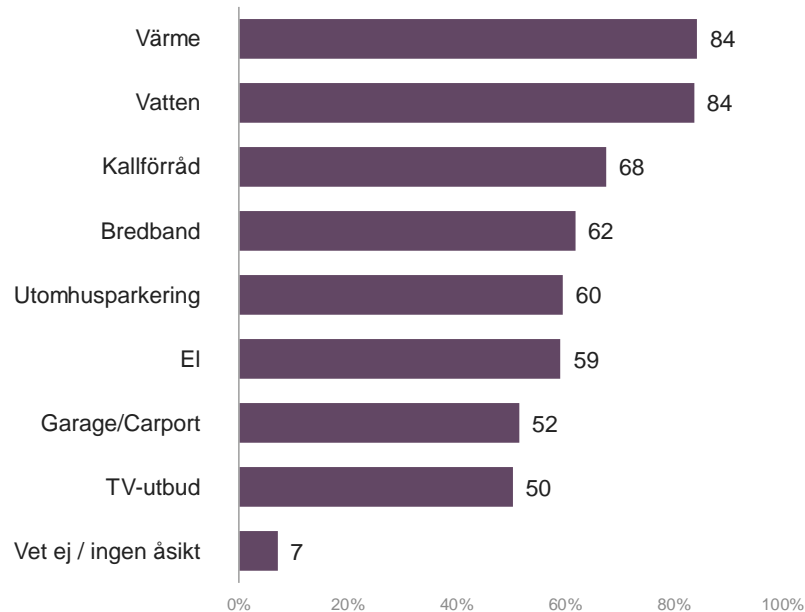
Hänvisning: För resultat per åldersgrupp se bilaga 1, sida 122-130

Andra viktiga egenskaper att bostaden har

- *Anpassade för äldre.*
- *Att bostaden är väl isolerad från ljud och har bra ljusinsläpp.*
- *Att den ligger i bottenplan.*
- *Bra och rymliga förråd både inne och ute, tex i form av en bra klädkammare eller rikligt med garderober och skåp inomhus för sådant som behöver vara inomhus OCH rymliga uteförråd lätt tillgängliga uteförråd, garage som rymmer både bil och cykel och lite förrådsutrymme eller motsvarande för skrymmande, men icke stöldbegärliga saker som bara fyller en klädkammare i onödan eller är smutsiga och man därför inte vill ha inomhus.*
- *Bra utsikt och funktionellt planlösning.*
- *Fin uteplats för samvaro med grannar och vänner. Tvättstuga för större tvättar.*
- *God ljudisolering från buller och grannar.*
- *Luftkonditionering.*
- *Smart planlösning, gärna stora fönster för ljusinsläpp och välskött gård.*
- *Trygghet är viktigt. Att porten låses en viss tid är bra.*
- *Viktigt med hög standard vad gäller ytskikt, kök och badrum.*

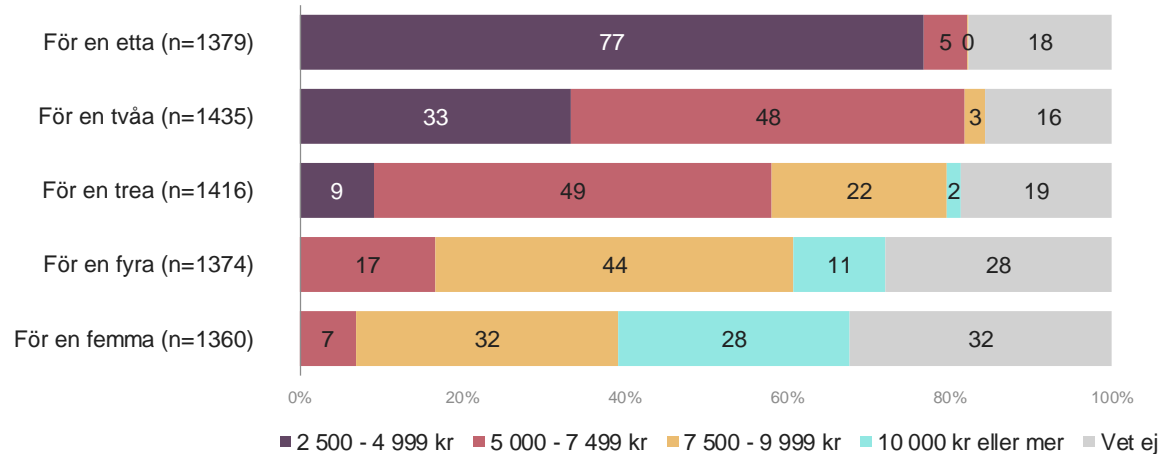
De svarande tycker att värme och vatten bör ingå i hyran

Om du flyttade till en hyreslägenhet, vad av följande tycker du rimligtvis borde ingå i hyran?



Betalningsvilja för nya lägenheter av olika storlek

Vad tycker du är en rimlig hyra för en nybyggd hyreslägenhet i centrala Älvsbyn?



Invånarna anser att kommunen borde verka för att det skapas fler trygghetsbostäder

När det gäller bostadsbyggande tycker jag att kommunen borde verka för att...



Idéer hur fler kan upptäcka fördelarna med att bo i Älvsbyns kommun

- *Ambassadörer som marknadsför orten. Reportage som lockar i massmedia. Rabatter när man flyttar hit första året.*
- *Anställa en fotograf på heltid som tar snygga bilder året om i hela kommunen, som man kan sprida på olika sätt typ sociala medier och som man även kan sprida gratis till andra som vill marknadsföra kommunen.*
- *Att bostadsförmedlingarna är mer tillmötesgående.*
- *Bättre förtroende för dom som styr kommunen.*
- *Centrum ser förfallet ut, skulle behöva fräschas upp. Utemiljö som parker och sådant som lockar till byn behöver också skötas om.*
- *Det behövs nog snarare skapas fler arbetstillfällen, för tomma hus och bostäder finns det inte mycket av. Fördelarna med Älvsbyns kommun är ju inte fler än i andra kommuner. Det är nog snarare så, hur kan politikerna och medborgarna skapa fler fördelar med Älvsbyns kommun. Något som inte finns på alla ställen. Men jag menar, det finns mobbing, droger, fylla, mycket olagligheter, fula rackliga hus, trånga skolor, tomma butiker. Vänd trenden samt hitta mer saker som är positivt. Man kan inte bara slå sig för bröstet för att vi har bra företagsklimat och bra resultat i skolorna. Jag menar, skaffa den bästa äldrevården, sjukvården, fina fritidssysselsättningar kvällar och helger, stödpersoner i skolorna, arbeta på gräsrotsnivå, samarbeta mellan byar, instanser och partigränser.*

Idéer hur fler kan upptäcka fördelarna med att bo i Älvsbyns kommun (forts...)

- *Det första vi borde göra är att se till att hyresvärdarna håller sig till köllistor, och inte ger lägenheter främst till familj och vänner. Detta är det största problemet som jag ser idag. Man måste generellt sett känna någon som känner någon om man ska få en lägenhet i Älvsbyn som inte är på stigarna. Och sen, för att prata om stigarna. Rusta upp skiten så kanske fler än dem som MÅSTE bo där VILL bo där. Mycket bra potential där, men väldigt dåligt skött av kommunen.*
- *Det ska se trevligt ut att komma in i byn. Ta hand om lekparken, grönområden, badplatser så det ser städat och trevligt ut. Värna om byarna och inte lägga ner allt som inte ligger i Centrala Älvsbyn.*
- *Framhäv naturvärdet som kommunen har att erbjuda som andra kommuner inte har.*
- *Fräscha till infarterna till byn, gör rastplatser där folk vill stanna. Se till att skapa attraktiva arbetsplatser.*
- *Göra byn mer attraktiv att vistas i. Behövs mer saker att göra kvällstid för att få yngre att välja att stanna i kommunen istället för att flytta till större städer. Går väl inte att ha samma utbud men något måste väl kunna gå att fixa som är öppet längre än till 18. Fik/bio/fritidsgård/soft uteställe att ta ett glas på etc.*
- *Locka med jobb och natur. Få butikerna att se levande ut, piffa till i rondellerna osv.*

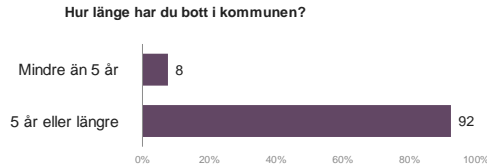
Resultat brutet på utvalda grupper

1. De nyinflyttade (109 respondenter)

Sammanfattning – De nyinflyttade

AVSNITTET BASERAS PÅ

I detta avsnitt redovisas vad den grupp invånare som svarat att de har bott i kommunen i upp till fem år har svarat i ett antal utvalda frågor.



VILKA FLYTTAR HIT?

De som flyttar till Älvsbyns kommun är främst personer som är 44 år eller yngre och bor i hushåll om en eller två personer. Denna grupp bosätter sig i stor utsträckning i centrum, där hälften bor i villa och en tredjedel bor i lägenhet.

Vid val av bostad anser de nyinflyttade i högre utsträckning, till skillnad från de som bott i kommunen en längre tid, att det är viktigt att deras bostad har tillgång till TV-utbud och goda

möjligheter att arbeta hemifrån.

En förhållandevis stor del har antingen en eller fler i hushållet som pendlar mer än två mil enkel väg.

STOLTHET BLAND DE NYINFLYTTADE

Det råder delade meningar om huruvida man är stolt eller inte över att bo i kommunen när man är ny. Hälften svarar att de är stolta, en dryg tredjedel är passivt inställda till frågeställningen och 14 procent är inte stolta över att bo i Älvsbyns kommun.

Drygt en handfull av de som är passivt inställda till stoltheten över att bo i kommunen kan dock tänka sig att rekommendera andra att flytta hit.

Sammanfattning – De nyinflyttade

(forts...)

HIT FLYTTAR MAN SOM NY I KOMMUNEN

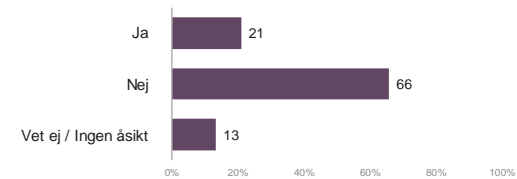
Som nyinflyttad i kommunen väljer två tredjedelar att bosätta sig i Älvsbyn med omnejd och där specifikt i centrum/kyrkmalmen. I övriga delar av kommunen sprider man som nyinflyttad ut sig förhållandevis jämnt, med något övervägande fler i Vidsel med omnejd.

Av de nya invånarna svarar dryga hälften att de har för avsikt att bo kvar i kommunen i minst fem år. Endast sex procent svarar att de har en direkt avsikt att flytta och nästan en femtedel säger att de inte vet eller har någon åsikt i frågan.

Bland den minoritet som har för avsikt att flytta inom de närmaste åren önskar nästan en tredjedel flytta till en grannkommun medan drygt hälften svarar att de främst vill flytta till övriga Sverige.

NYINFLYTTADES INTRESSE AV NYA LÄGENHETER I CENTRUM

Om det skulle byggas nya lägenheter i centrala Älvsbyn, skulle du kunna tänka dig att flytta dit?



Bland de nyinflyttade visar endast en femtedel intresse av att flytta till nya lägenheter i centrum i jämförelse med totalresultatet där en tredjedel kan tänka sig detta. Detta kan bland annat förklaras genom att drygt hälften svarar att om de fick välja helt fritt vilket område de skulle bo i svarar utanför tätorten och de vill helst inom fem års tid bo i villa eller på en gård. Det sistnämnda skiljer sig markant från de som bott i kommunen en längre tid än fem år.

Denna grupp anser det mest viktigt vid val av bostad är att ha nära till skog, natur och vatten (såsom älvar och sjöar).

De nyinflyttade bor i störst utsträckning i Älvsbyn med omnejd

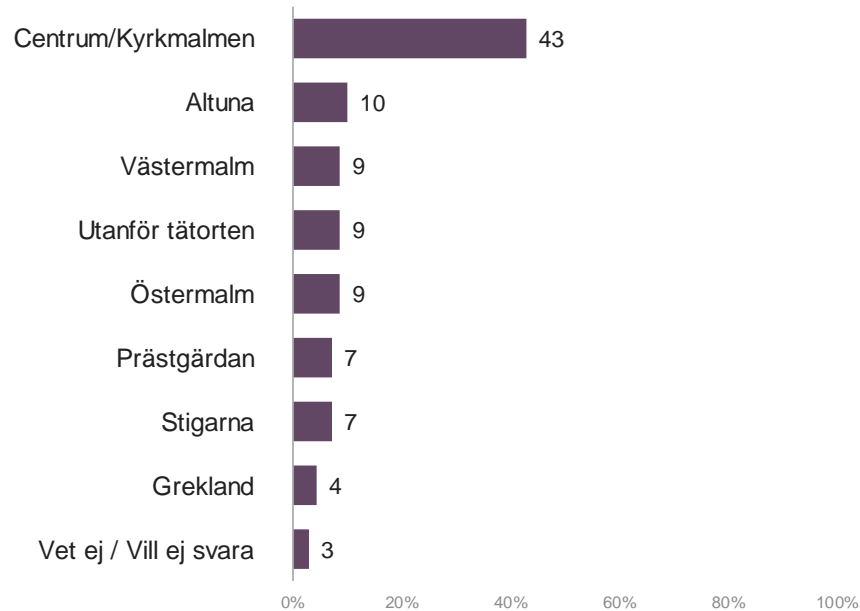
I vilken av följande orter bor du i idag?



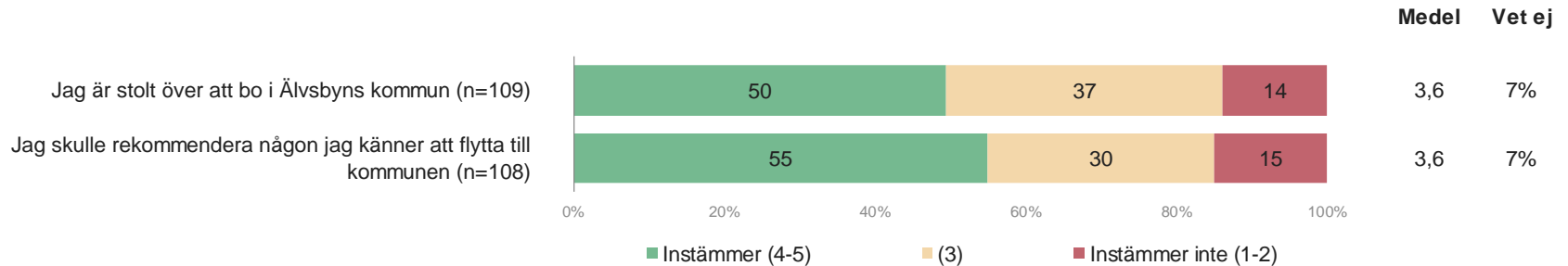
Bas: Nyinflyttade (bott i kommunen upp till 5 år)

Det bostadsområde i Älvsbyn med omnejd med flest nyinflyttade är Centrum/Kyrkmalmen

I vilket av följande bostadsområden bor du?



Endast hälften av de nyinflyttade känner sig stolta över att bo i Älvsbyns kommun

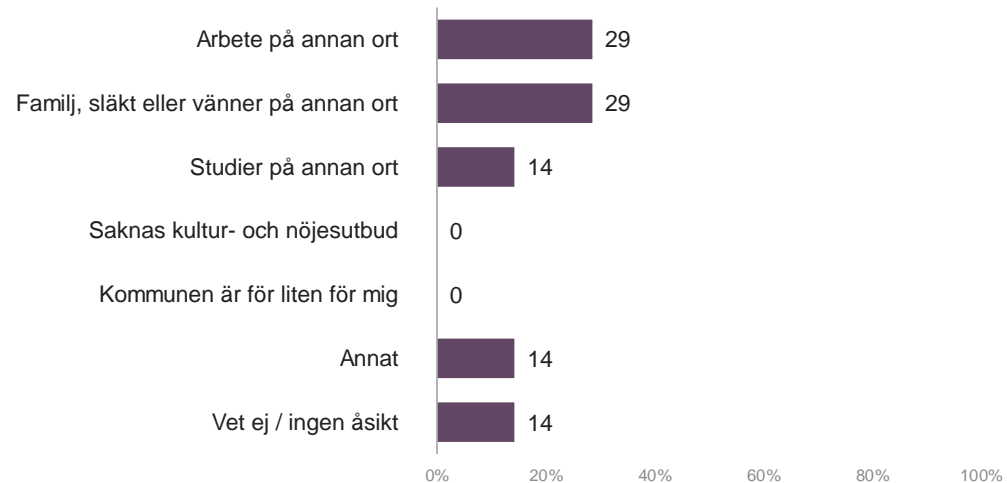


Drygt hälften av de nyinflyttade har för avsikt att bo kvar i kommunen mer än fem år



De främsta skälen till att en del av de nyinflyttade inte har för avsikt att bo kvar i kommunen är arbete och familj, släkt eller vänner på annan ort

Vilka är de huvudsakliga skälen till att du vill lämna kommunen?



Bas: 7 respondenter som inte har för avsikt att bo kvar i kommunen. Nyinflyttade (bott i kommunen upp till 5 år)

* Flervalsfråga

Bland de nyinflyttade som har för avsikt att flytta är det vanligast att man vill flytta till övriga Sverige



2. De intresserade av nya lägenheter i centrum (446 respondenter)

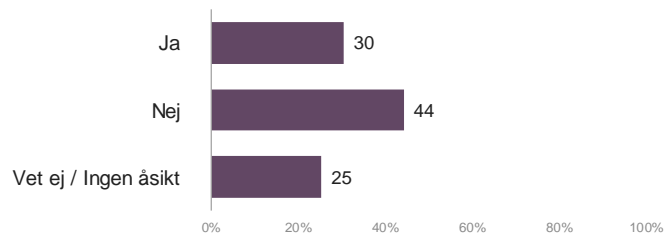
Sammanfattning – Invånare som är intresserade av nybyggda lägenheter i centrum

AVSNITTET BASERAS PÅ

I detta avsnitt redovisas vad de invånare som svarat att de skulle vara intresserade av att flytta till centrala Älvsbyn om det byggdes nya lägenheter där svarat på utvalda frågor. Detta främst med anledning av kommunens planer om en markanvisningstävling för ett sådant bygge, därför tar vi en närmare titt på vilken grupp de intresserade tillhör och vad dessa personer har för önskemål på ett framtida boende.

Totalt sett skulle en tredjedel av invånarna kunna tänka sig det.

Om det skulle byggas nya lägenheter i centrala Älvsbyn, skulle du kunna tänka dig att flytta dit?



DESSA VILL BO I CENTRUM OM DET BYGGDES NYTT

Vid nybyggnation av lägenheter i centrum är det flest invånare som är 45 år eller äldre utan barn i hushållet som är intresserade. Nio av tio har bott i kommunen en längre tid (10 år eller längre) och bland de som arbetar eller studerar så arbetar eller studerar sju av tio av dem inom kommunens gränser.

En klar majoritet av de som kan tänka sig att flytta till de planerade lägenheterna bor idag i villa, i Älvsbyn med omnejd. Sju av tio bor i en bostad som är 81 kvadratmeter eller större och en lika stor andel anser att det är lagom stort. Ett fåtal av dessa invånare är uttryckligen missnöjd med sin nuvarande bostad.

Sammanfattning – Invånare som är intresserade av nybyggda lägenheter i centrum

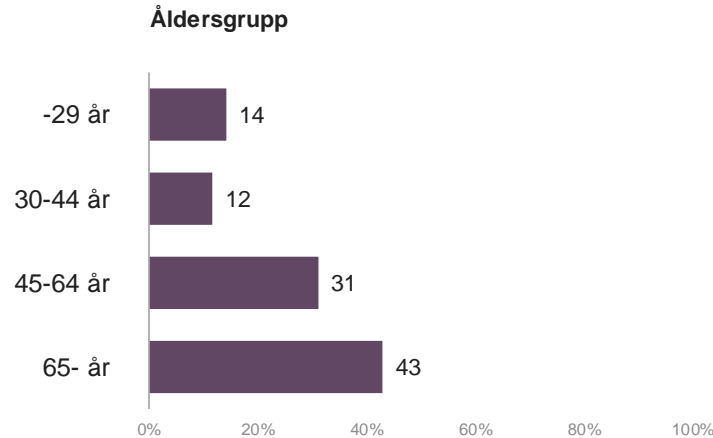
(forts...)

VAD ÄR VIKTIGAST VID VAL AV BOSTAD

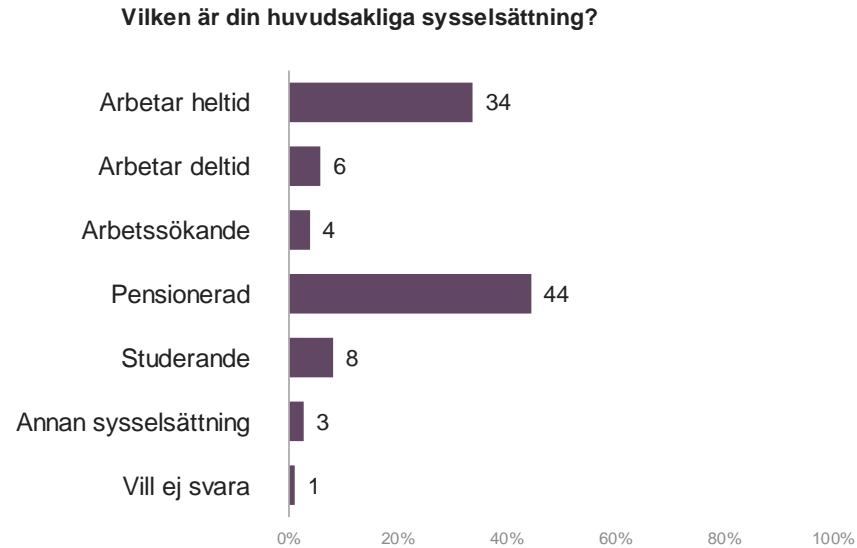
Bland de invånare som kan tänka sig att flytta till nybyggda lägenheter i centrum svarar allra flest att det är viktigt att deras bostad har uteplats, balkong, egen tvättmaskin och fibernät. Jämförelsevis prioriterar man inte laddningsstation för eldriven bil, garage med plats för flera fordon, möjligheten att arbeta hemifrån eller egen trädgård högt.

Drygt nio av tio av dessa svarande anser att värme och vatten bör ingå i hyran.

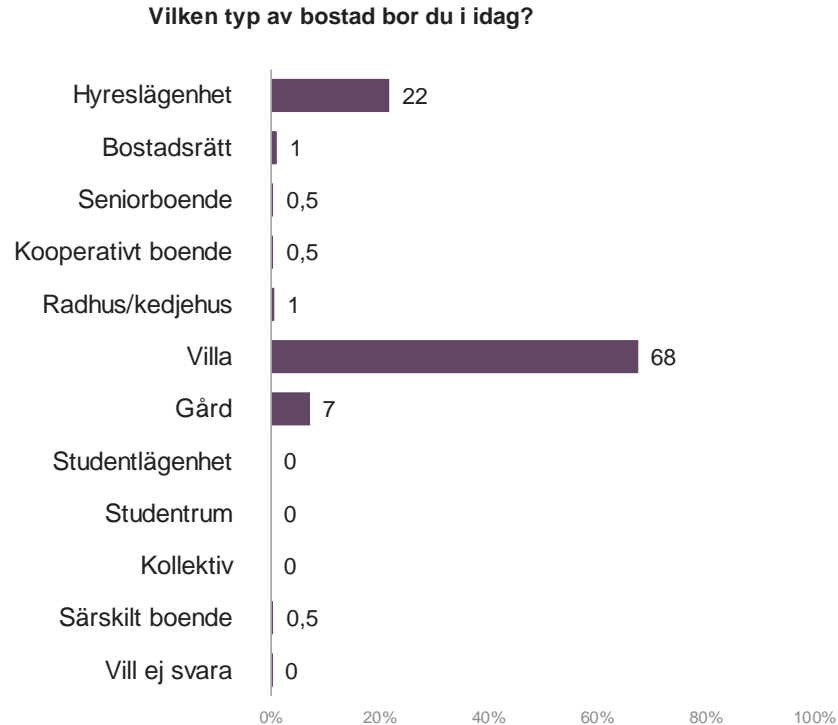
Bland de som är intresserade av nybyggda lägenheter i centrum är de flesta 65 år eller äldre



De intresserade är i huvudsak pensionerade



Sju av tio intresserade bor idag i villa

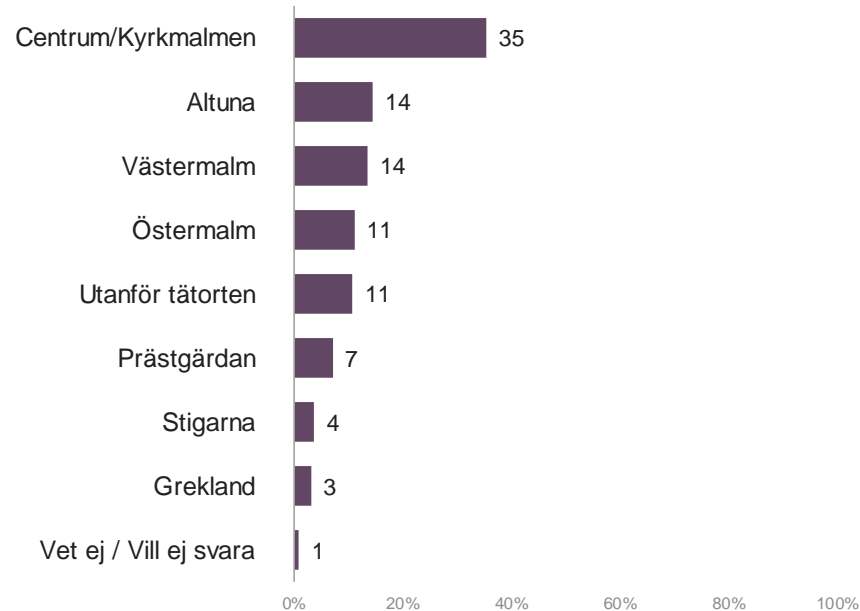


Störst andel av de intresserade bor i Älvsbyn med omnejd

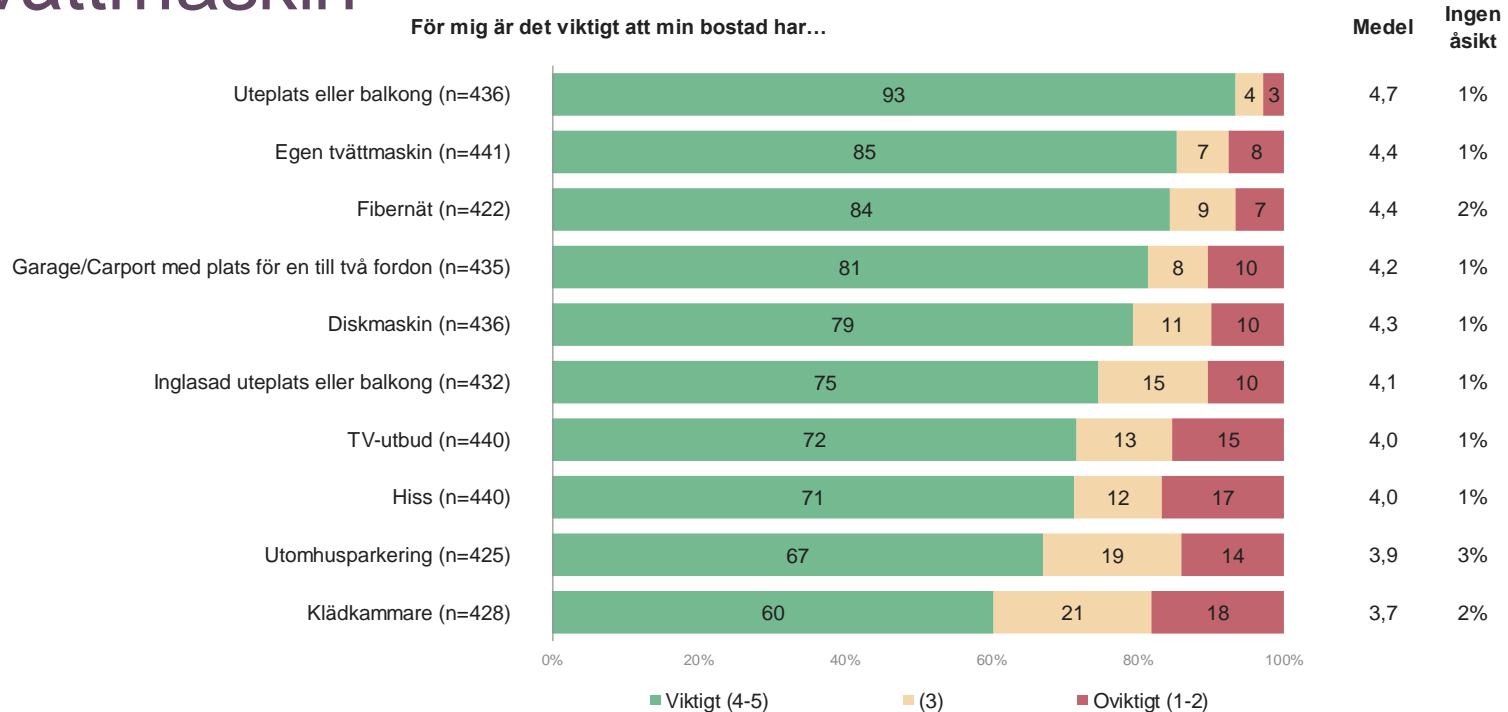


Många av de som är intresserade av nybyggda lägenheter i centrum bor redan idag i området

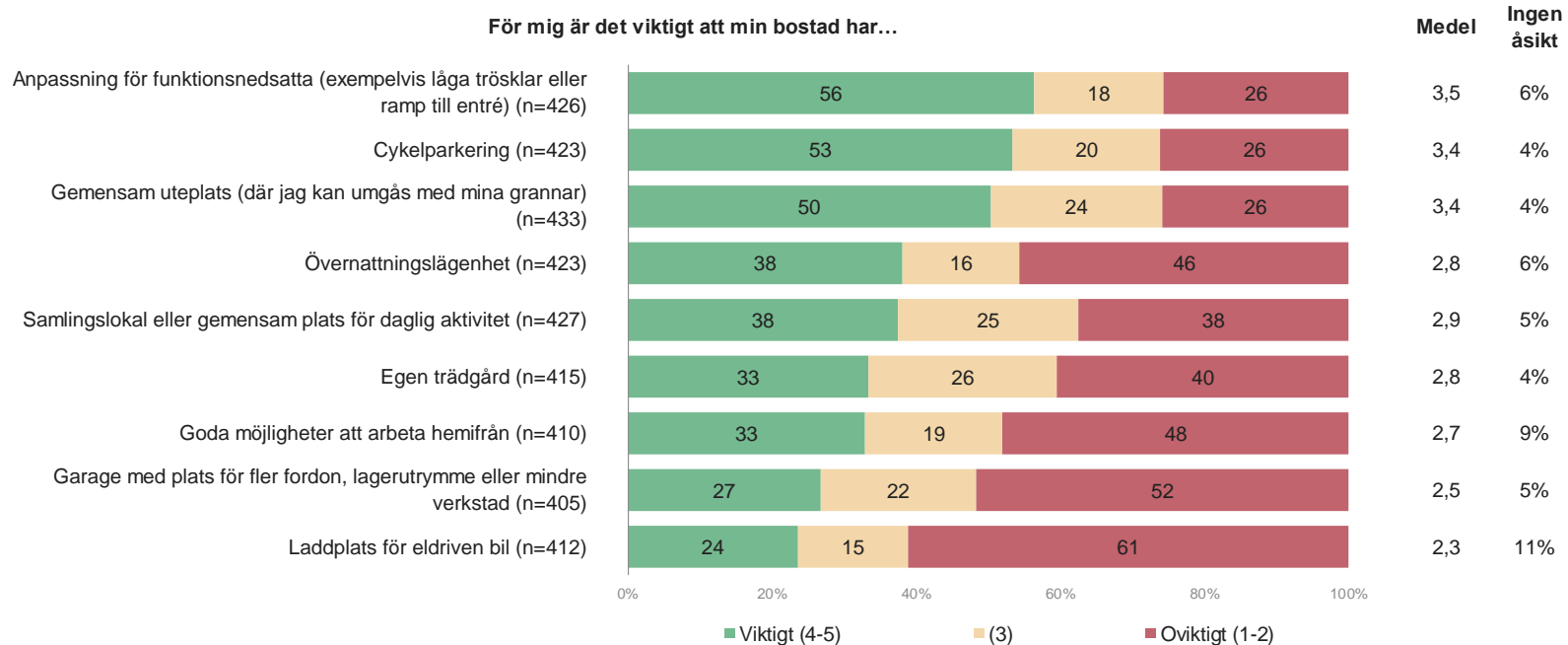
I vilket av följande bostadsområden bor du?



De intresserade anser att det är viktigast att deras bostad har uteplats, balkong och tvättmaskin

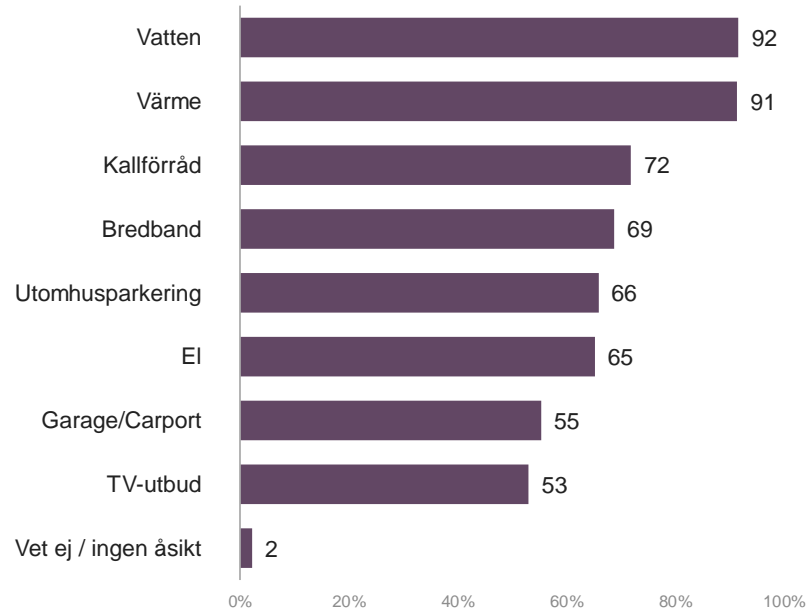


Minst viktigt anser de intresserade är att det finns laddningsstation för eldriven bil



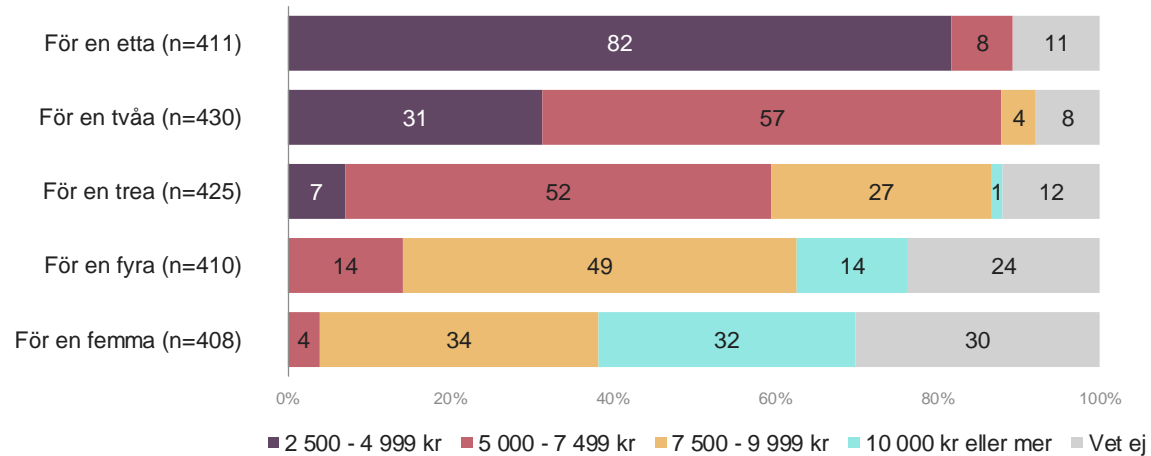
Värme och vatten anser nästan samtliga bör ingå i hyran

Om du flyttade till en hyreslägenhet, vad av följande tycker du rimligtvis borde ingå i hyran?



Betalningsvilja bland intresserade för nya lägenheter

Vad tycker du är en rimlig hyra för en nybyggd hyreslägenhet i centrala Älvsbyn?



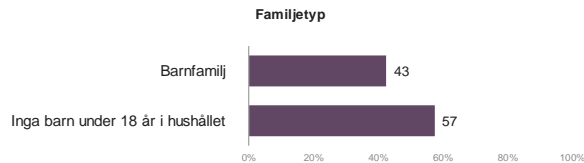
3. Familjer med barn

(364 respondenter)

Sammanfattning – Barnfamiljer

AVSNITTET BASERAS PÅ

I detta avsnitt redovisas svar på utvalda frågor från barnfamiljer i Älvsbyns kommun, d.v.s. de som svarat att det bor minst en person som är 18 år eller yngre i bostaden.



BARNFAMILJERNAS INSTÄLLNING TILL ATT BO I ÄLVSBYN

Barnfamiljerna bor vanligtvis i villa i Älvsbyn med omnejd men även Korsträsk och Vidsel med omnejd. Trivseln bland barnfamiljer är hög, drygt åtta av tio svarar att de trivs i det området där de bor.

Endast ett fåtal (fem procent) av barnfamiljerna har för avsikt att flytta från kommunen och vill i sådana fall flytta till övriga Sverige.

De flesta bor här till följd av att man har vänner, familj och släkt här. Men också tack vare naturen och arbete eller studier.

Sammanfattning – Barnfamiljer (forts...)

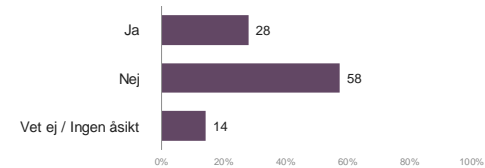
BARNFAMILJERS INTRESSE FÖR ATT FLYTTA TILL NYBYGGNATION I CENTRUM

Barnfamiljer har ett lägre intresse jämfört med äldre av att flytta till nybyggda lägenheter i centrala Älvsbyn. En dryg fjärdedel uttrycker att det finns ett intresse.

Om barnfamiljerna fick välja fritt var de skulle bo är det spridda skurar men störst andel svarar att de skulle vilja bo utanför tätorten, minst intressant är Stigarna.

Tre fjärdedelar bor just nu i bostäder om 101 kvadratmeter eller större och åtta av tio anser att det är lagom storlek och nästan lika många svarar att de är nöjda med sin nuvarande bostad.

Om det skulle byggas nya lägenheter i centrala Älvsbyn, skulle du kunna tänka dig att flytta dit?

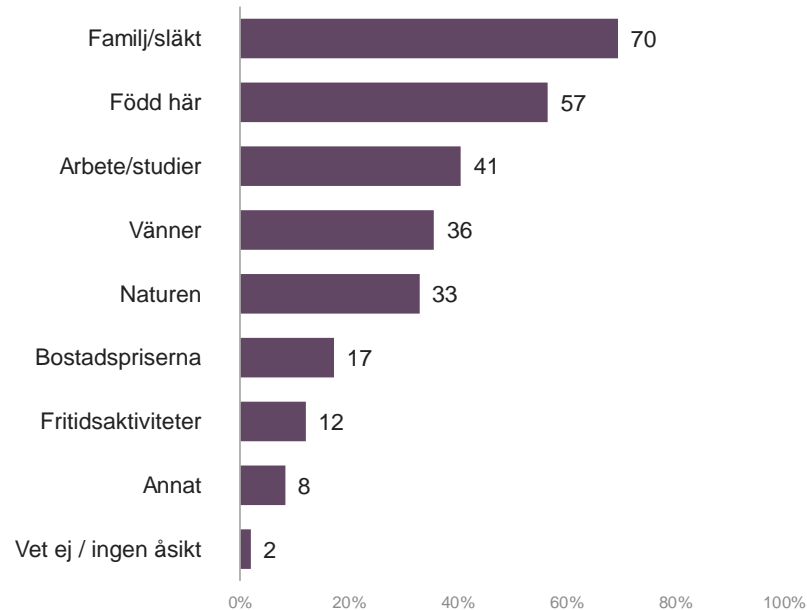


VIKTIGT ATT HA NÄRA TILL

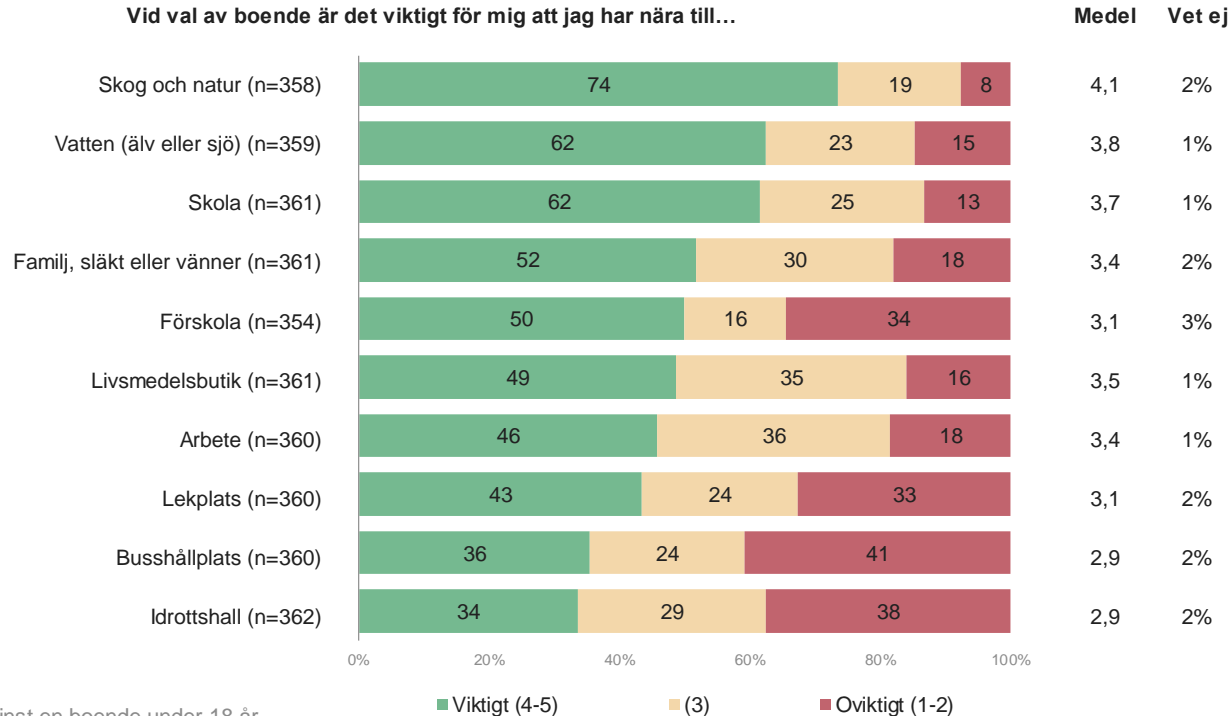
Högst prioriterat att ha nära till för barnfamiljerna är skola, familj, släkt och vänner, skog och natur samt vatten. När man jämför mot icke barnfamiljer ser man tydliga skillnader främst vad det gäller vikten av att ha nära till skola och förskola men också till centrum, livsmedelsbutik, idrottshall, apotek och hälsocentral där de fem sistnämnda är viktigare för de utan barn.

Barnfamiljer bor främst i kommunen med anledning av familj och släkt

Vilka är de främsta skälen till att du bor i kommunen?

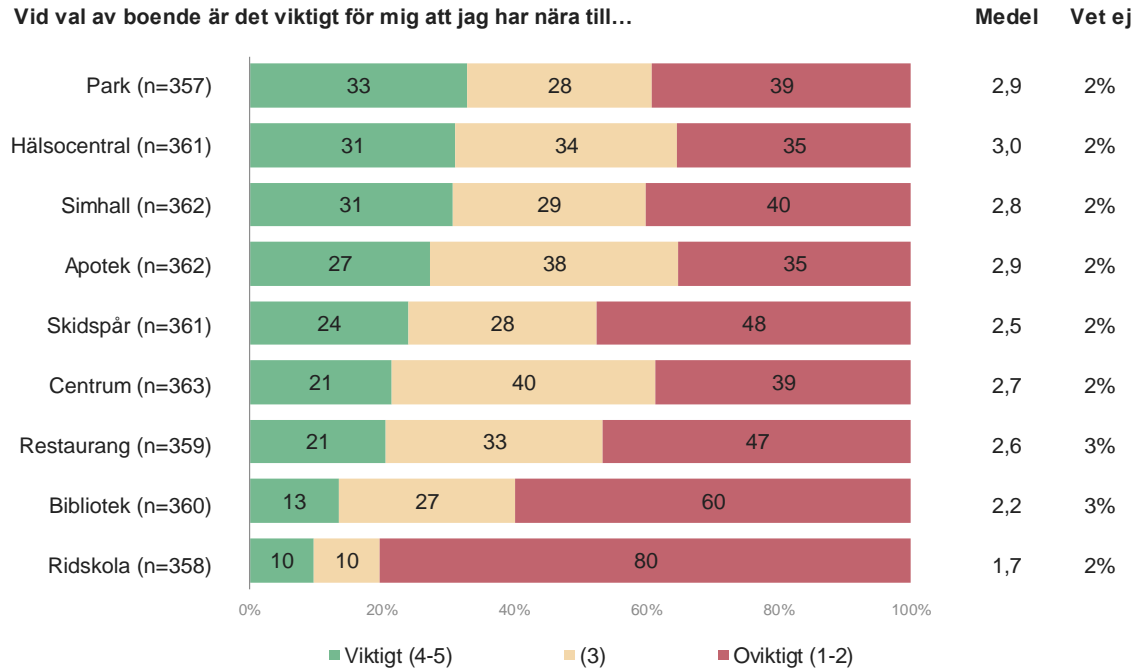


Barnfamiljer tycker det är viktigast att man har nära till skog och natur



Bas: Hushåll med minst en boende under 18 år
*Flervalsfråga

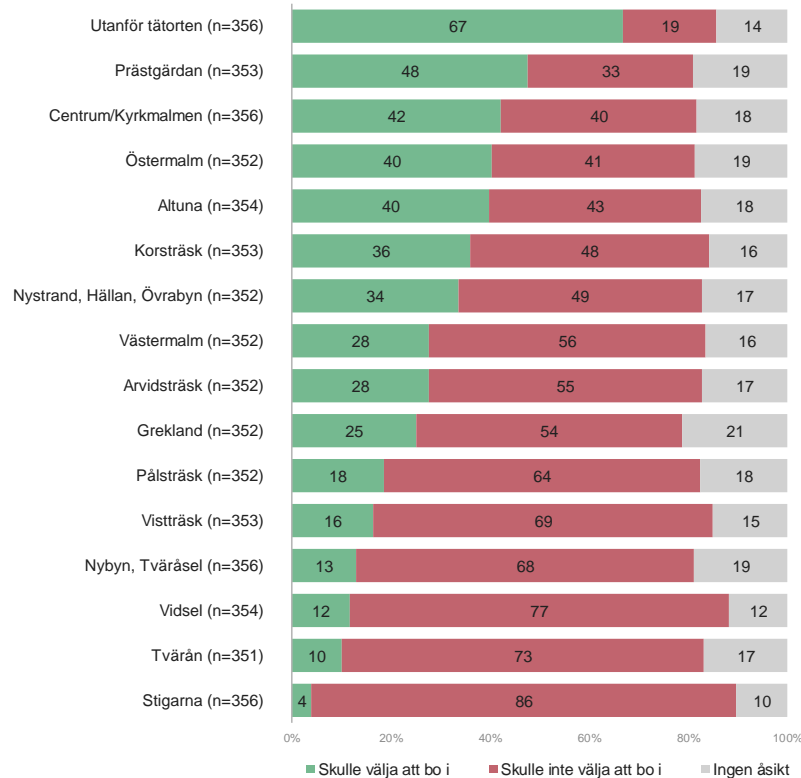
Minst viktigt vid val av boende anser barnfamiljer att det är att ha nära till ridskola och bibliotek



Bas: Hushåll med minst en boende under 18 år
*Flervalsfråga

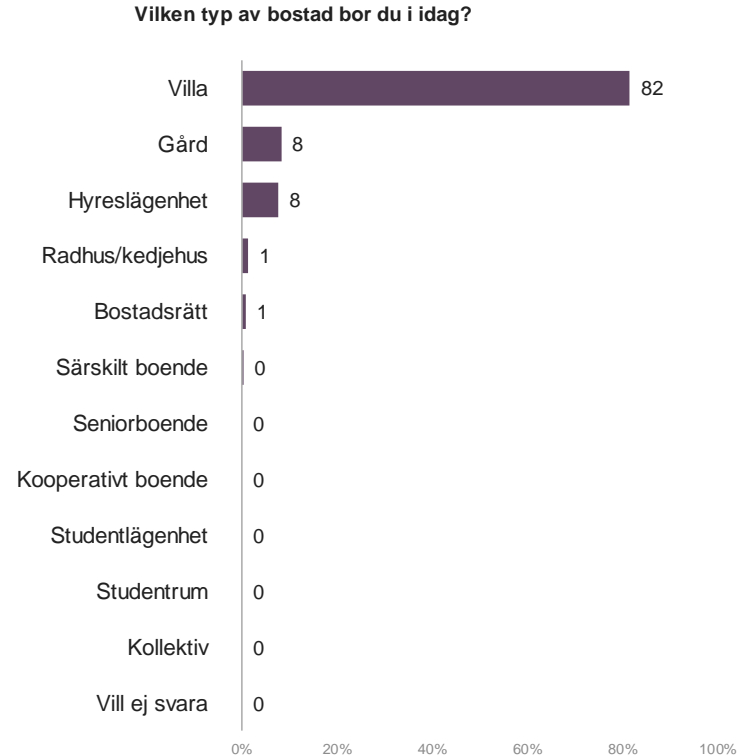
Barnfamiljer föredrar att bo i områden utanför tätorten

Om du kunde välja helt fritt, i vilket eller vilka av följande områden skulle du välja att bo eller inte bo i?



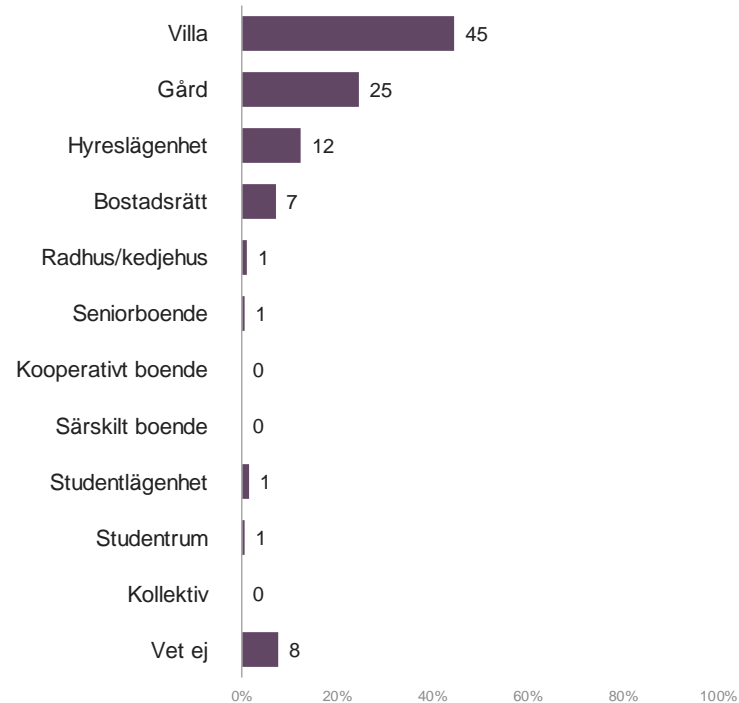
Bas: Hushåll med minst en boende under 18 år
*Flervalsfråga

Nästan samtliga barnfamiljer bor i villa i dagsläget



Drygt hälften vill inom de närmsta fem åren bo i villa

I vilken typ av bostad skulle du vilja bo om du skulle flytta inom de närmaste fem åren?



Bas: Hushåll med minst en boende under 18 år
*Flervalsfråga

4. Utflyttning från kommunen (52 respondenter)

Sammanfattning – Utflyttning från kommunen

AVSNITTET BASERAS PÅ

I detta avsnitt tittar vi på vad de kommuninvånare som svarat att de inte har för avsikt att bo kvar i kommunen svarat på utvalda frågor.



VILKA VILL LÄMNA KOMMUNEN

De som avser lämna kommunen är förhållandevis få, endast tre procent. Det är främst yngre invånare (29 år eller yngre) som har bott här fem år eller längre. Större delen arbetar antingen heltid eller studerar och bor antingen ensamma eller med maximalt en person till. Anledningen till att dessa personer bor i kommunen idag är antingen att de är födda här, har familj eller släkt här eller bor de i kommunen på grund av arbete eller studier.

Anledningarna till varför man planerar att lämna kommunen varierar, ungefär lika många svarar att det beror på arbete på annan ort, studier på annan ort, familj och släkt på annan ort eller att det saknas kultur- och nöjesutbud. En annan orsak som framkommer av öppna svar är att man upplever att kommunen mestadels satsar på centralorten och att landsbygden nedprioriteras.

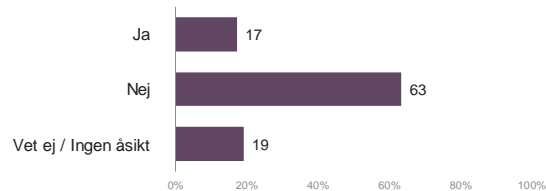
Sammanfattning – Utflyttning från kommunen

(forts...)

INTRESSET FÖR NYBYGGDA LÄGENHETER I CENTRUM

Intresset för nybyggda lägenheter i centrum är lågt för denna grupp invånare. Lite färre än en femtedel skulle kunna tänka sig att flytta till nya lägenheter i centrum om det byggdes.

Om det skulle byggas nya lägenheter i centrala Älvsbyn, skulle du kunna tänka dig att flytta dit?

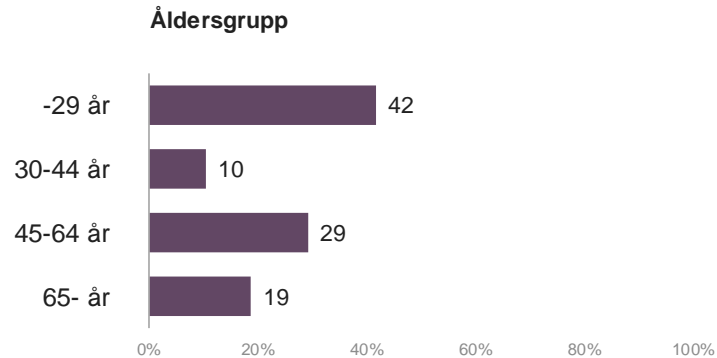


INSTÄLLNING TILL ATT BO I KOMMUNEN

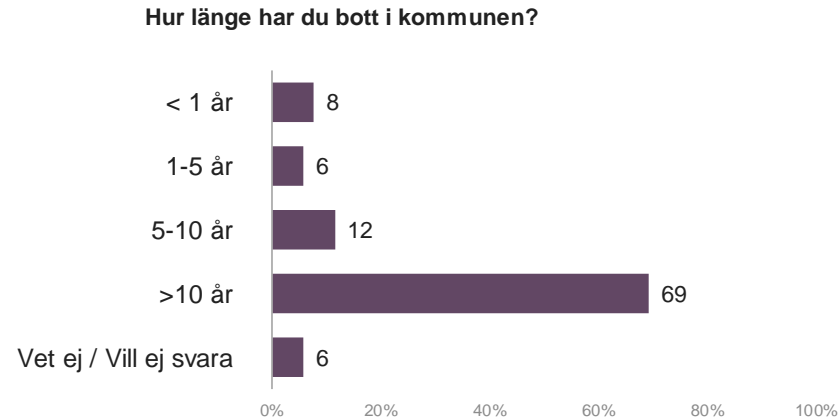
Även de som planerar att flytta svarar att de trivs där de bor, känner sig trygga och anser att storleken på deras bostad är lagom stor. Samtidigt anser dessa invånare att det saknas bostäder där de önskar bo, att det saknas bostäder av rätt storlek och att de bostäder som finns lediga är för dyra. Drivkraften att flytta styrs snarare av andra faktorer, som framgår på föregående bild.

Undersökningen visar att denna grupp överlag är mindre positivt inställda till att bo i kommunen. Endast en femtedel svarar att de känner sig stolta över att bo i kommunen och en tredjedel skulle inte kunna tänka sig att rekommendera någon annan att bo här.

Det är främst de yngre som har för avsikt att flytta från Älvsbyns kommun

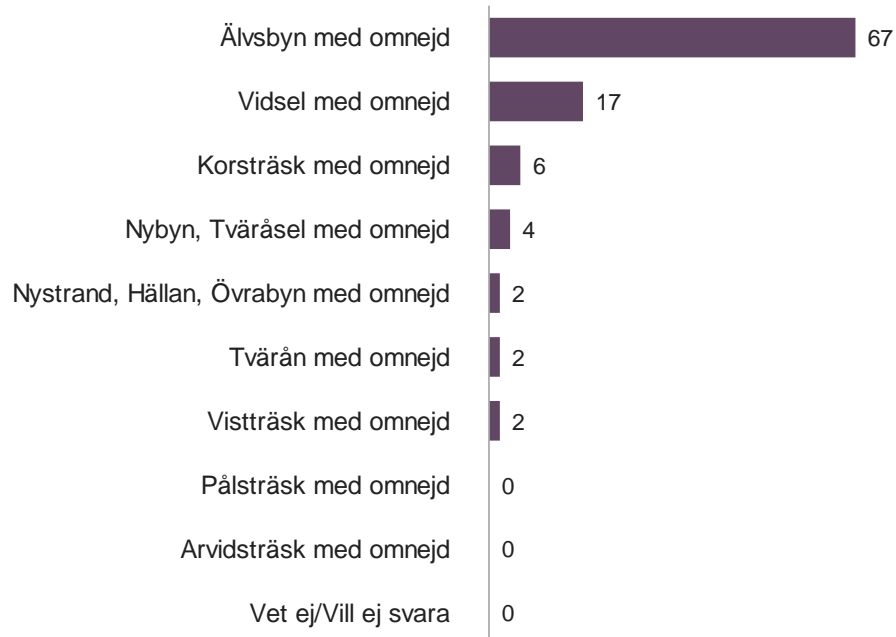


De flesta som avser lämna kommunen har bott i Älvsbyn i över tio år



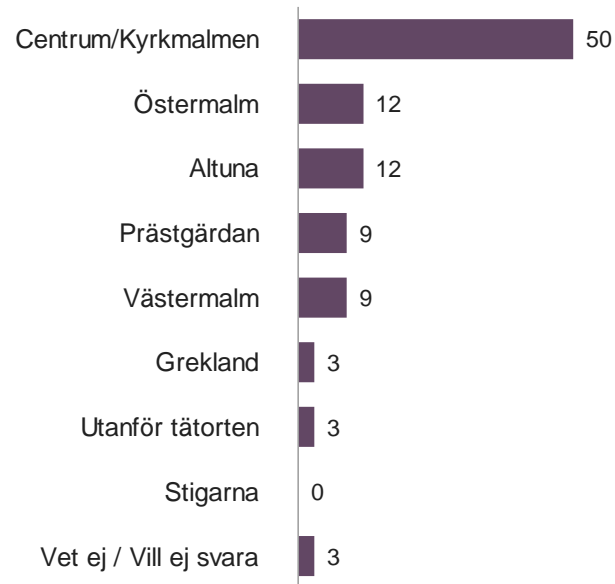
Två tredjedelar av dem som har för avsikt att flytta bor i Älvsbyn med omnejd

I vilken av följande orter bor du i idag?



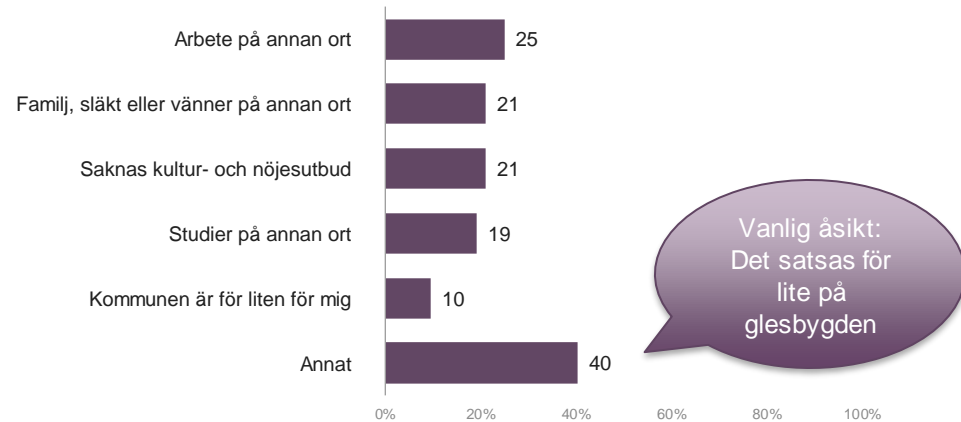
Hälften bor i bostadsområdet Centrum/Kyrkmalmen

I vilket av följande bostadsområden bor du?

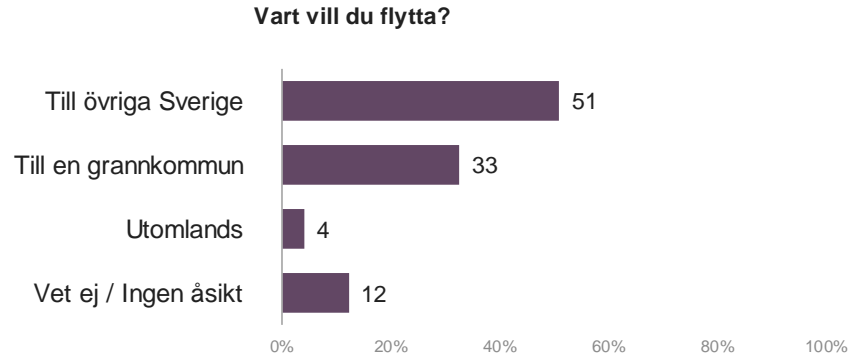


Det huvudsakliga skälet till att man vill lämna kommunen är arbete på annan ort

Vilka är de huvudsakliga skälen till att du vill lämna kommunen?



Häften vill flytta till övriga Sverige och en tredjedel till grannkommunerna



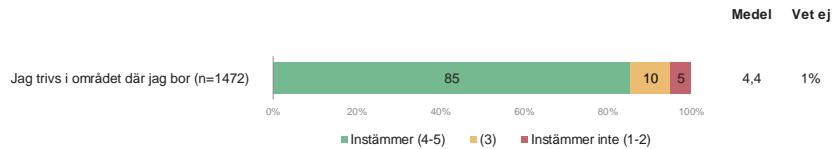
5. Trivsel

(1 245 respondenter)

Sammanfattning – Trivsel

AVSNITTET BASERAS PÅ

I detta avsnitt tittar vi på ett urval av frågor och jämför de som trivs med de som inte trivs i området som de bor.



VAD GÖR ATT MAN INTE TRIVS

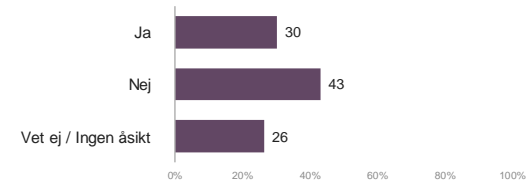
De som ej trivs i sitt nuvarande område vill helst ha möjligheten att bo i villa om de skulle flytta de närmsta åren, en fjärdedel av dem skulle föredra lägenhet.

Dessa invånare tycker att det är viktigast att ha nära till livsmedelsbutik, skog och natur samt vatten (älv eller sjö).

INTRESSET AV NYA LÄGENHETER I CENTRUM

Resultatet visar att ungefär en tredjedel av de som idag inte trivs i sitt boende skulle kunna tänka sig att flytta till nybyggda lägenheter i centrum.

Om det skulle byggas nya lägenheter i centrala Älvsbyn, skulle du kunna tänka dig att flytta dit?



Sammanfattning – Trivsel (forts...)

SKILLNADER MELLAN DE SOM TRIVS OCH INTE TRIVS

En stor del (85 procent) av invånarna trivs i kommunen. De områden i kommunen där trivseln är som högst är Pålträsk, Nybyn, Arvidsträst och Tvåråsel medan Stigarna är det område där man i lägre utsträckning trivs.

De som trivs anser i större utsträckning än de som inte trivs att fritidsaktiviteter är en bidragande faktor till varför man bor i kommunen. Man kan också se av tabellerna (bilaga) att de som inte trivs i regel anser att kommunen i lägre grad arbetar för att skapa en trivsamt och säker miljö i området där de bor vad gäller parker och grönområden, gator och gång- och cykelvägar, jämfört med de som trivs som anser i klart högre grad att kommunen gör ett bra arbete med att prioritera dessa områden.

En tydlig skillnad ser vi vid frågan huruvida man anser att det är viktigt i vilket område man bor. De som trivs svarar i betydligt högre utsträckning att det är viktigt i vilket område man bor

jämfört med de som svarar att de inte trivs i området där man bor. (78 respektive 51 procent).

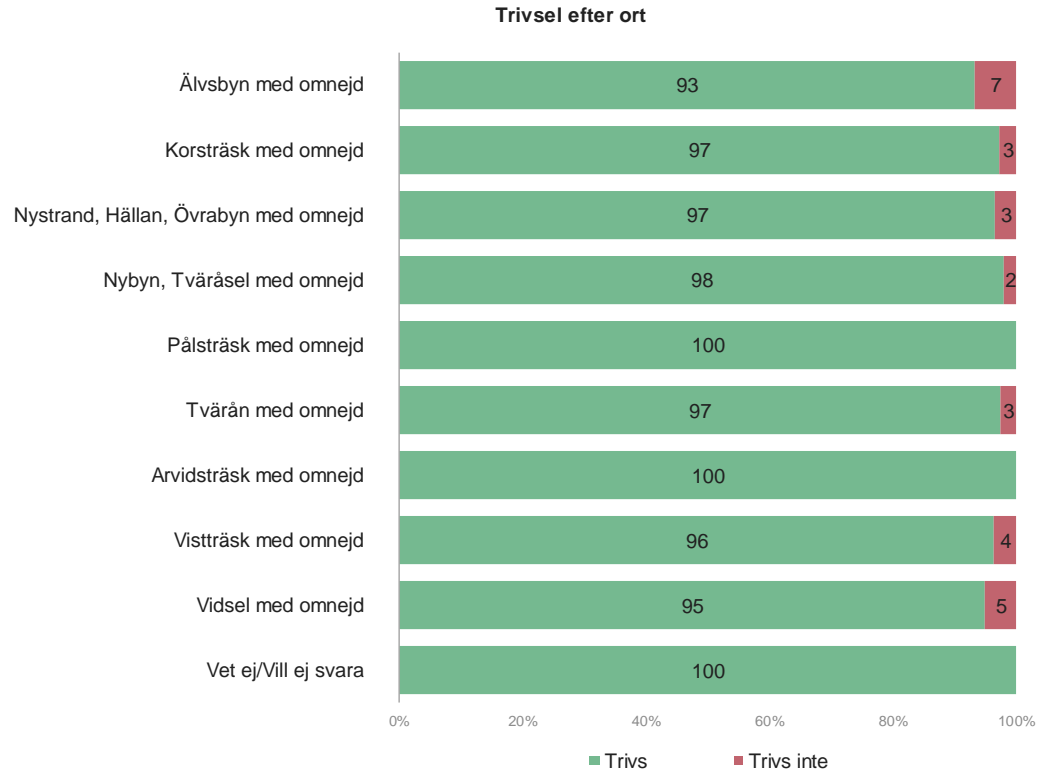
Vi kan också tydligt se ett samband mellan trivsel och flyttbenägenhet. Endast ett fåtal av de som trivs har ambitionen att flytta medan en dryg femtedel av de som vantrivs i avser att lämna kommunen.

Resultaten visar också på ett tydligt samband vad gäller storleken på bostad och trivsel. De som inte trivs upplever i klart större utsträckning att de bor för litet eller för stort medan de som trivs upplever sitt boende som lagom stort i åtta fall av tio.

Sambanden stärks när man ser till resultatet i frågan om man trivs i sitt boende där 92 procent av de som trivs i sitt område också är nöjda med sin bostad medan de som inte trivs i sitt område endast har en tredjedel som är nöjda med sin nuvarande bostad

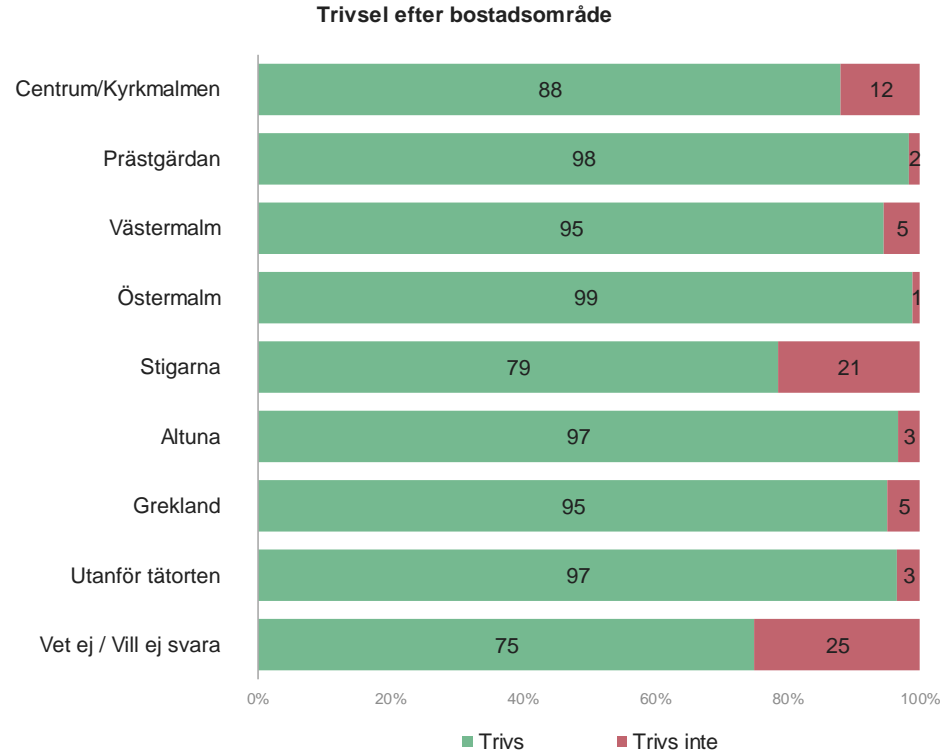
Ort

Trivsel

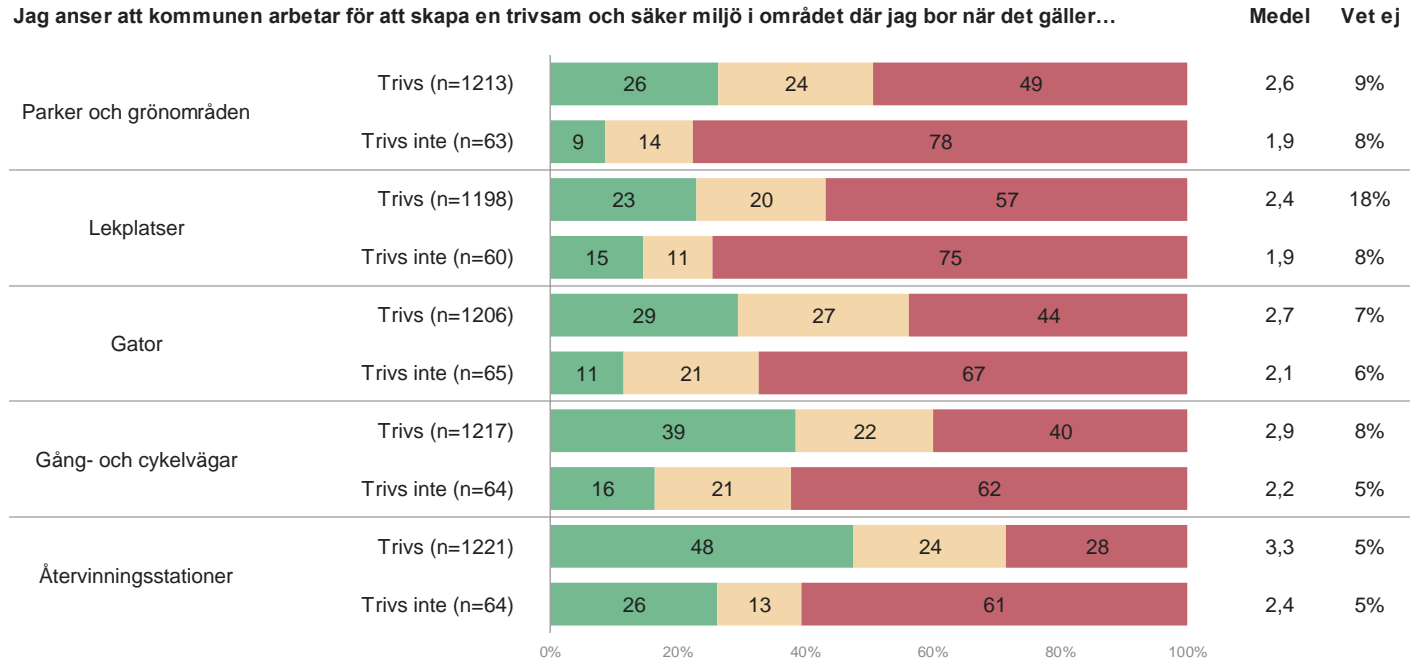


Bostadsområde

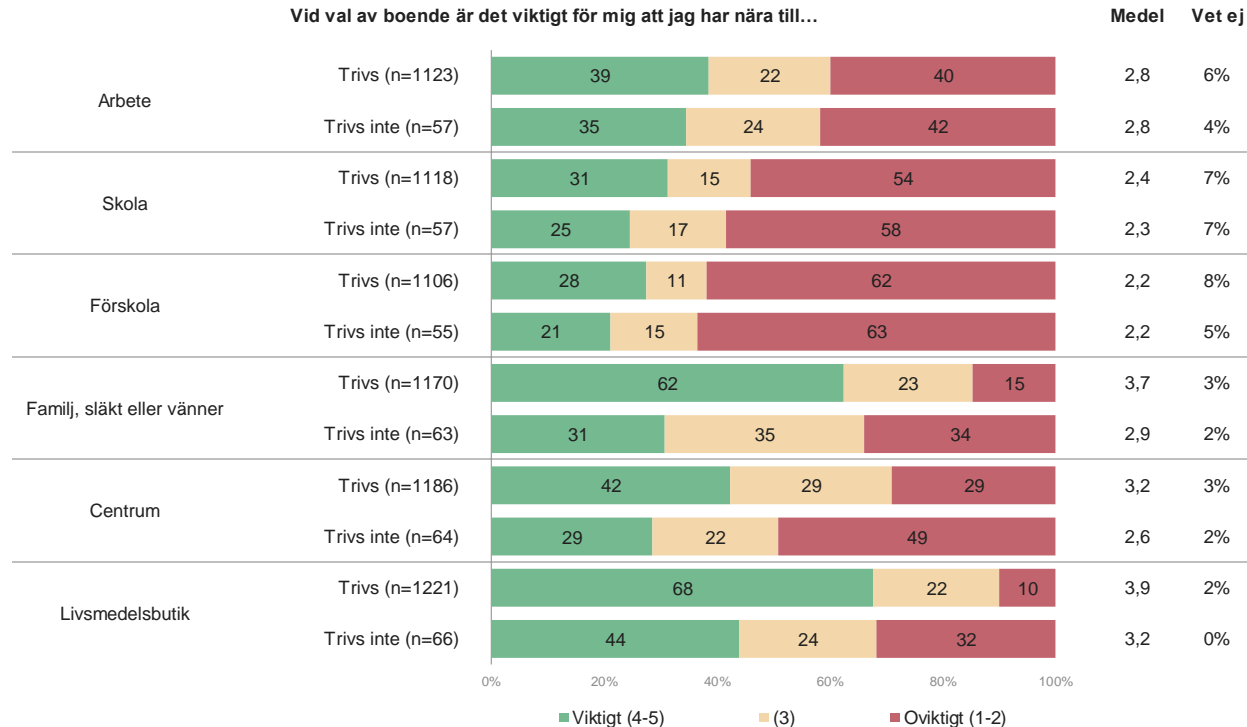
Trivsel



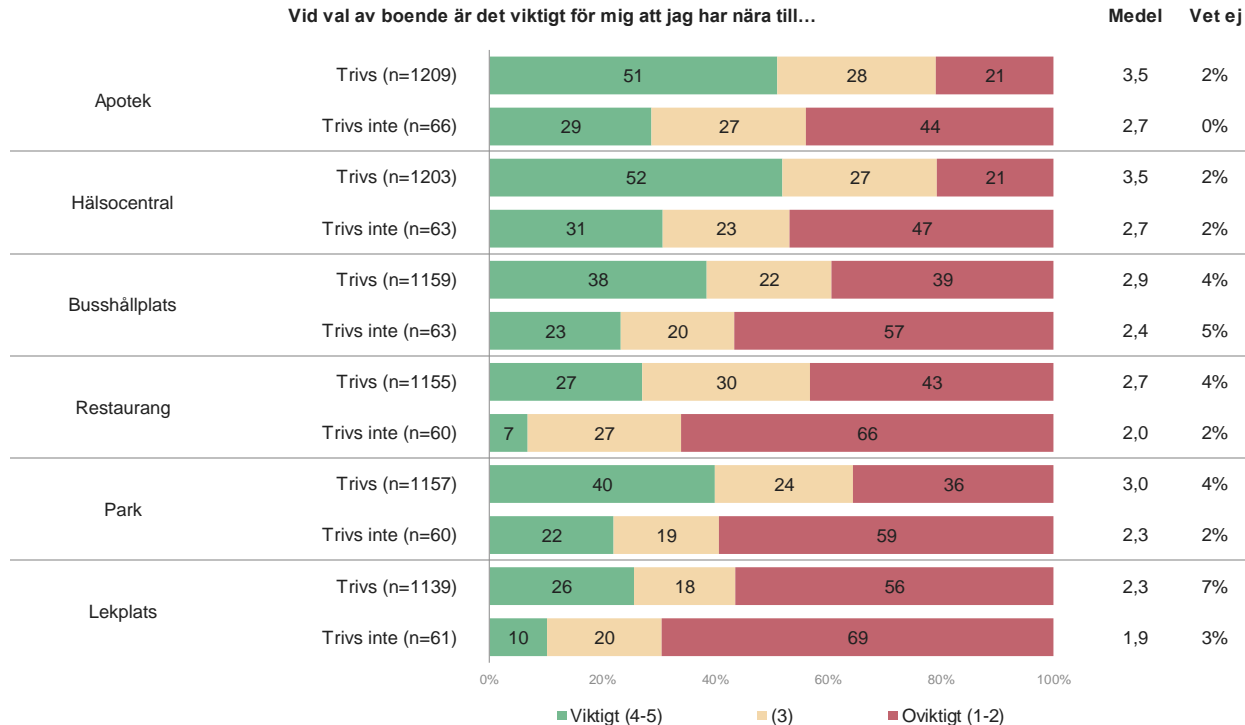
De som inte trivs anser generellt att kommunen är mer frånvarande i arbetet med att skapa en trivsamt och säker miljö



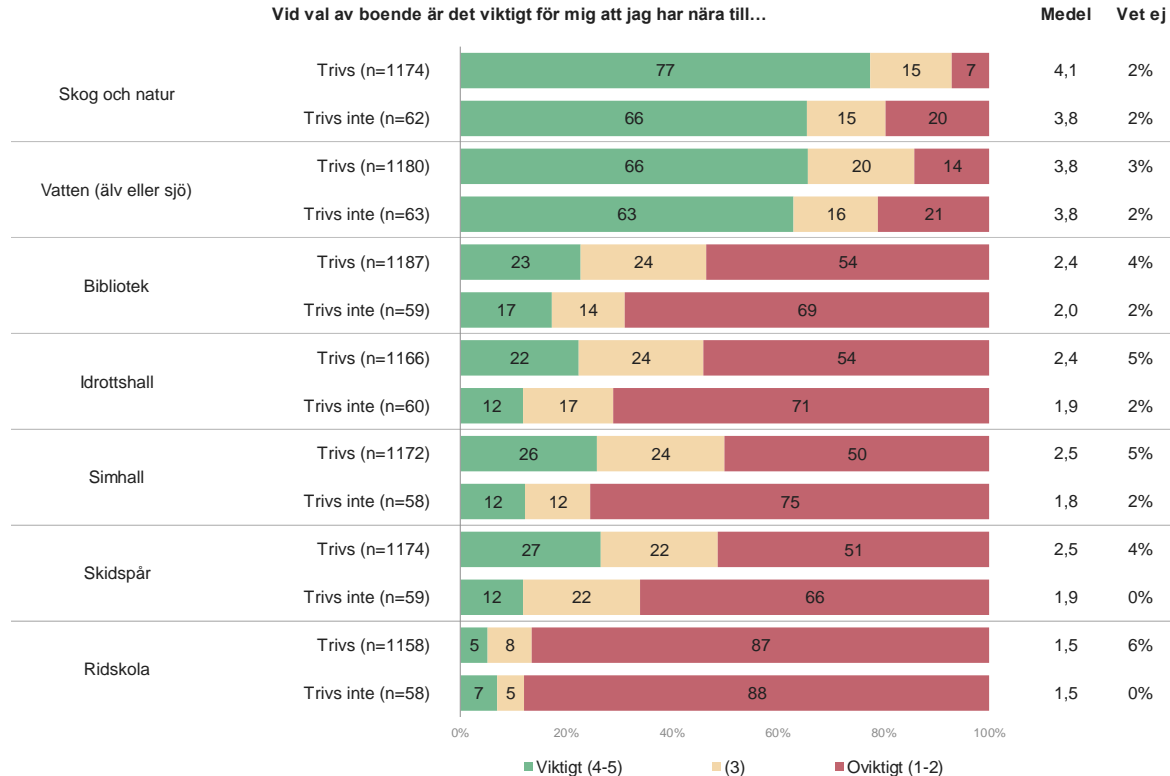
De som trivs anser generellt att det är viktigt att ha nära till släkt, vänner eller familj



De som trivs värderar närheten till utbudet som listats i undersökningen som mer viktigt än de som inte trivs



De som trivs värderar närheten till utbudet som listats i undersökningen som mer viktigt än de som inte trivs (forts...)



6. Letar aktivt efter annat boende (62 respondenter)

Sammanfattning – Letar aktivt efter annat boende

AVSNITTET BASERAS PÅ

I detta avsnitt tittar vi på utvalda frågor för de som just nu letar aktivt efter annat boende.



VILKA LETAR EFTER NYTT BOENDE?

De som letar aktivt efter nytt boende är mestadels sammanboende (främst två personer i hushållet) som arbetar heltid. Hälften bor idag i en villa och en dryg tredjedel bor i hyreslägenhet. Större delen bor i Älvsbyn med omnejd men även områdena Korsträsk och Vidsel med omnejd utmärker sig för denna grupp invånare. Majoriteten (75 procent) har letat efter ny bostad i 1-3 år.

HINDER FÖR ATT FLYTTA

Vanligaste anledningen till att personerna som aktivt söker nytt boende inte har hittat något ännu är på grund av att priserna på bostäderna som finns lediga är för dyra för dem.

Dryga hälften tycker också att det saknas bostäder i områden där de vill bo och att det saknas bostäder av rätt storlek. Allra helst vill dessa invånare bo i något av områdena utanför tätorten men det är även en stor del som skulle vilja bo i Centrum/Kyrkmalmen, Östermalm eller Altuna.

Idag bor den här målgruppen i väldigt olika stora lägenheter från 61 kvadratmeter och större. En fjärdedel anser att de bor för stort och en tredjedel anser att de bor för litet.

Sammanfattning – Letar aktivt efter annat boende

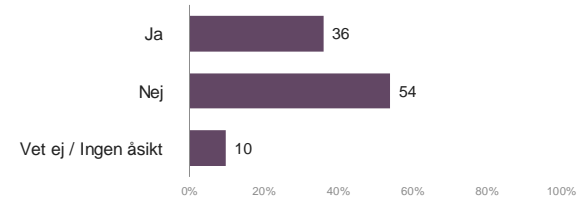
(forts...)

INTRESSET AV NYBYGGDA LÄGENHETER I CENTRUM

Bland de invånare som just nu söker aktivt efter nytt boende svarar en dryg tredjedel att de skulle kunna tänka sig att flytta till centrala Älvsbyn om det byggdes nya lägenheter där.

För att trivas vill de ha nära till Familj, släkt eller vänner, livsmedelsbutik, skog och natur samt vatten (sjö eller älv). De har också flera saker de anser viktiga att deras bostäder har, däribland främst tvättmaskin, diskmaskin, fibernät, uteplats eller balkong samt garage/carport med plats för två fordon.

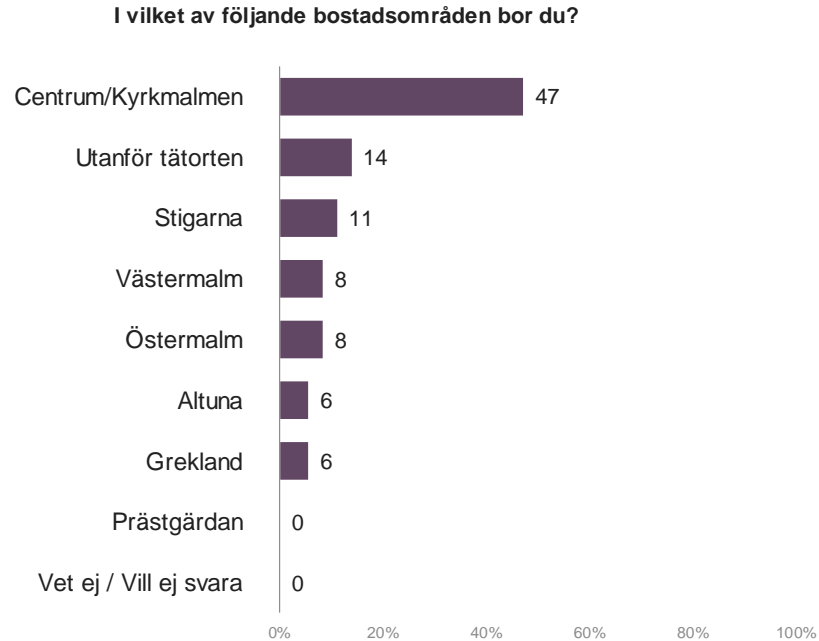
Om det skulle byggas nya lägenheter i centrala Älvsbyn, skulle du kunna tänka dig att flytta dit?



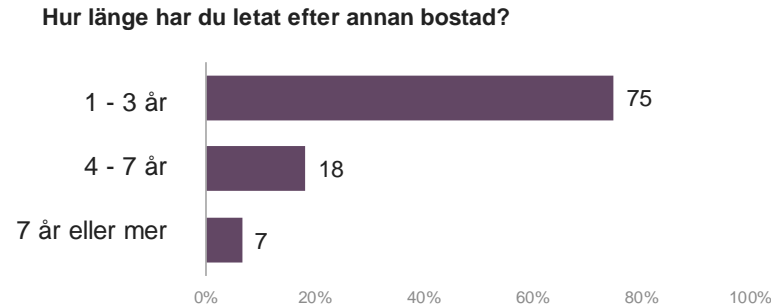
Flest som aktivt letar efter boende bor idag i Älvsbyn med omnejd



Nästan hälften av de som aktivt letar efter nytt boende bor i Centrum/Kyrkmalmen



Majoriteten har letat efter annan bostad i ett till tre år



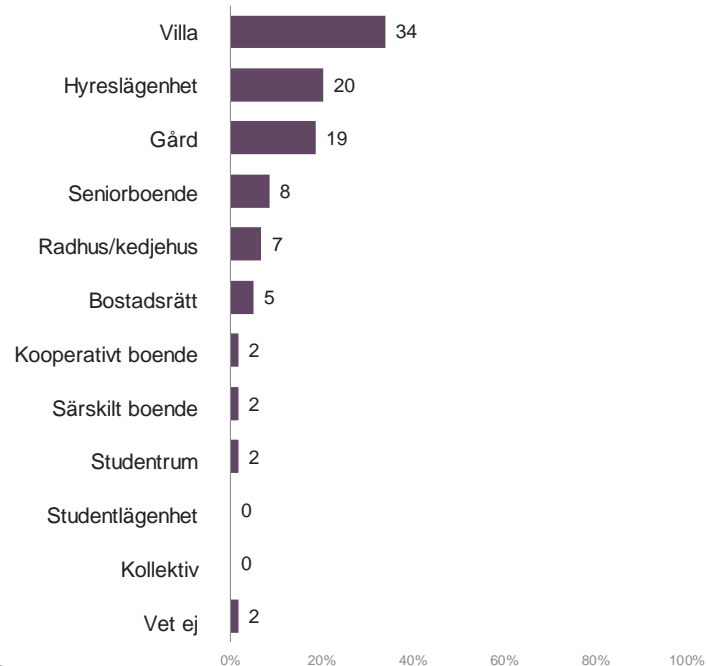
Den mest förekommande anledningen till varför man inte flyttat är att det saknas bostäder av rätt storlek

Vad av följande anser du hindra dig från att flytta till en annan bostad?

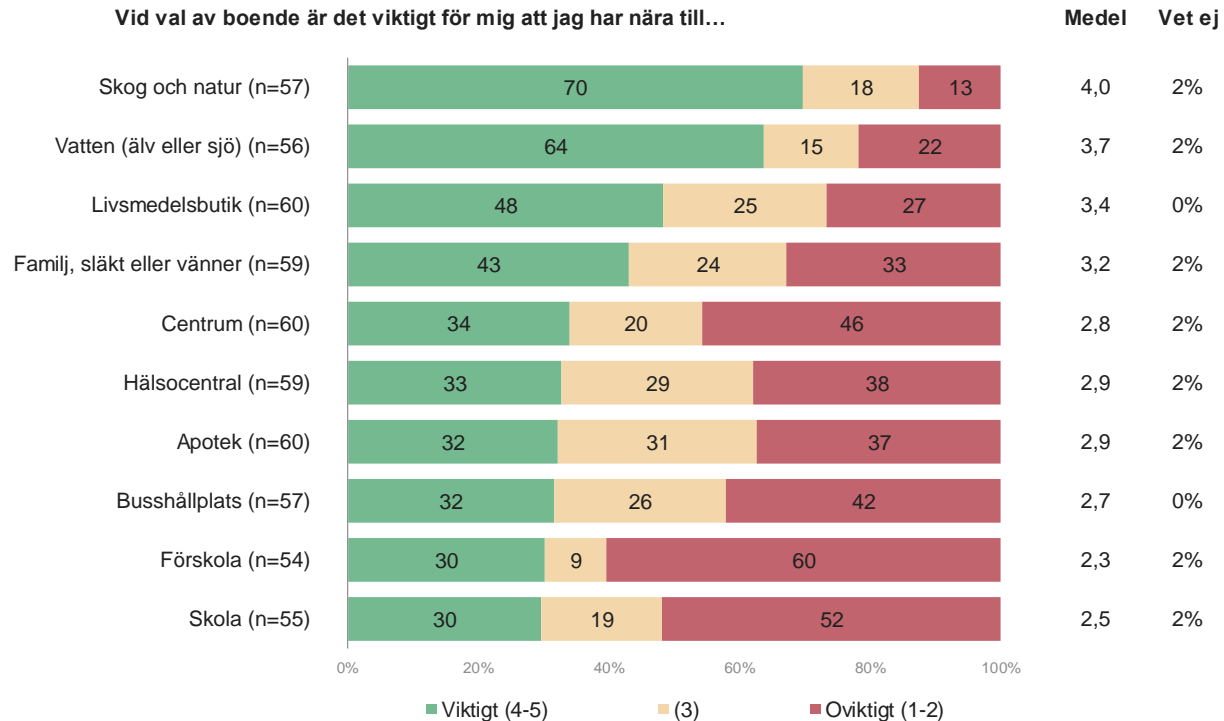


En dryg tredjedel vill helst bo i en villa om de skulle flytta inom de närmsta fem åren

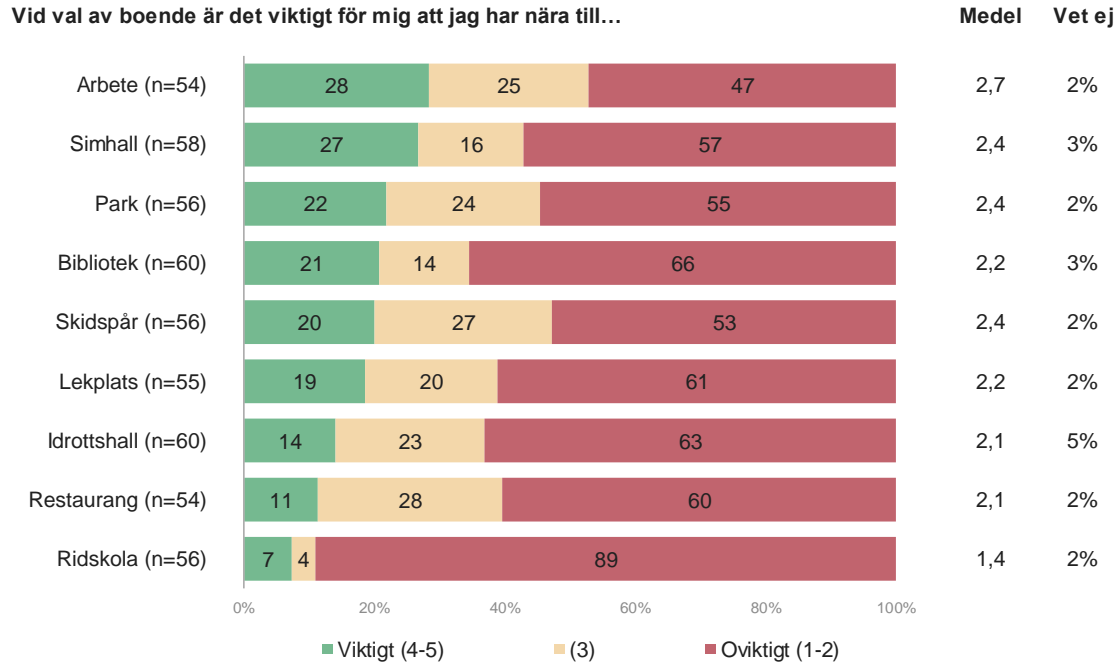
I vilken typ av bostad skulle du vilja bo om du skulle flytta inom de närmaste fem åren?



Skog, natur och vatten anser de som letar aktivt efter nytt boende som det viktigaste att ha nära till

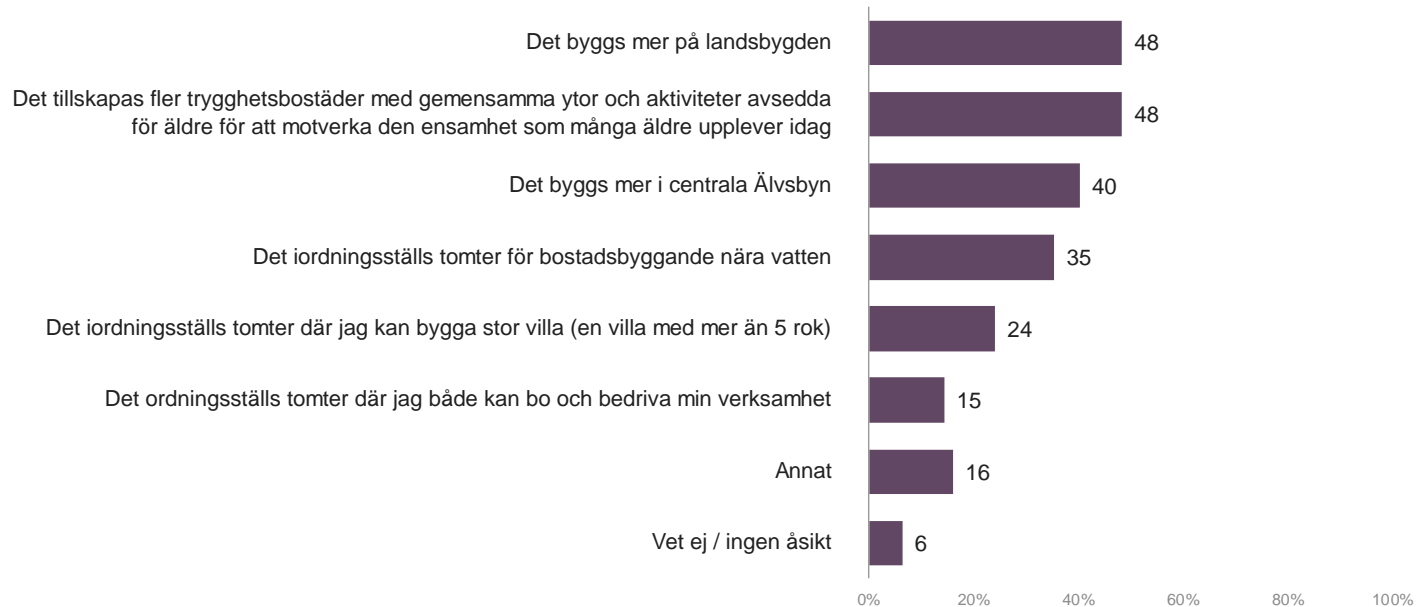


Minst viktigt anser man att det är att ha nära till ridskola och restaurang



Nästan hälften anser att kommunen borde arbeta för att det ska byggas mer på landsbygden samt att det skapas fler trygghetsbostäder

När det gäller bostadsbyggande tycker jag att kommunen borde verka för att...



Idéer hur fler kan upptäcka fördelarna med att bo i Älvsbyns kommun

- *Kanske att se det som något positivt när folk vill bygga nya bostäder här och ta lite lättare på bygglov osv.*
- *Man måste nog tänka en del på hyrorna då man bygger om det blir nytt, tror inte man vill betala 7000:- för en lägenhet (2-3rum) oavsett om den är ny eller ej.*
- *Väntetiden till seniorboendet Fluxen är alldeles för lång ca 7 1/2 år. Bygg ett till.*
- *Generellt låg standard på hyreslägenheter men priset på bostäder är orimligt höga, speciellt lägenheter för att så få kommer ut.*
- *För få bostadsrätter och för höga priser allmänt på bostadsmarknaden*
- *Satsa på byarna runt omkring centralorten.*
- *Pendling kollektiv, flyg, tåg, samfärdas.*
- *Bygg inga fler hus! finns vansinnigt många hus med ensamboende men inga attraktiva alternativ om man inte vill bo på storgatan eller stigarna.*
- *Tillgängliggör tomter i byamiljö. Nära byn men lite avskilt är efterfrågat. Fler lägenheter måste till för att motivera generationsskiften i villor. Kanske fler radhus som ger villakänslan men mindre yta att ta hand om.*

Bilaga 1

Resultat brutet på ålder

Sammanfattning – Resultat brutet på ålder

AVSNITTET BASERAS PÅ

I detta avsnitt tittar vi på vad man vill ha nära till och viktiga egenskaper vid val av boende samt hur stort man bor i dagsläget och betalningsvilja, brutet på åldersgrupperna.

NÄRHET VID VAL AV BOENDE

För samtliga grupper värderas att ha nära till skog och natur samt vatten (älv/sjö) högt.

Det som sticker ut är främst är vikten av att ha en livsmedelsbutik, apotek och hälsocentral i närområde för de äldre.

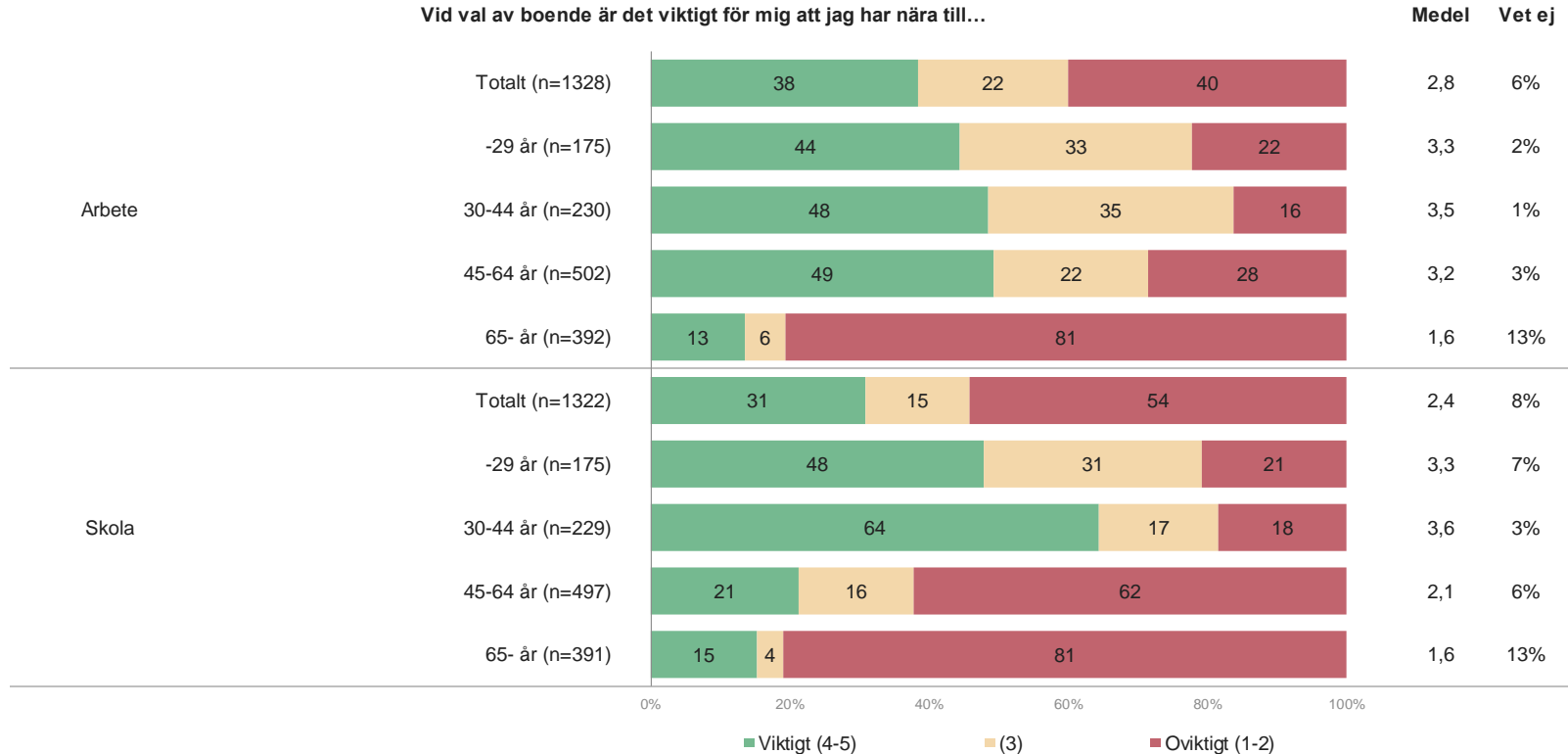
VIKTIGT ATT MIN BOSTAD HAR

När man ser till vad som är viktigt i en bostad svarar alla åldersgrupper att uteplats eller balkong, egen tvättmaskin och diskmaskin är av högsta vikt. Resultat som sticker ut per åldersgrupp är önskan att ha garage/carport med plats för en till två fordon för de invånare som är mellan 30-64 år. Bland de som är över 64 år är det också av mycket hög vikt att TV-utbud finns.

STORLEK PÅ BOSTÄDER OCH BETALNINGSVILJA

Det absolut vanligaste är att Älvsbyns invånare bor i bostäder mellan 101-150 kvm, de äldre bor i något större utsträckning än andra grupper i bostäder mellan 61 och 100 kvm. Man anser generellt att man bor lagom stort men de yngre än 45 år upplever i något större utsträckning att de bor för litet.

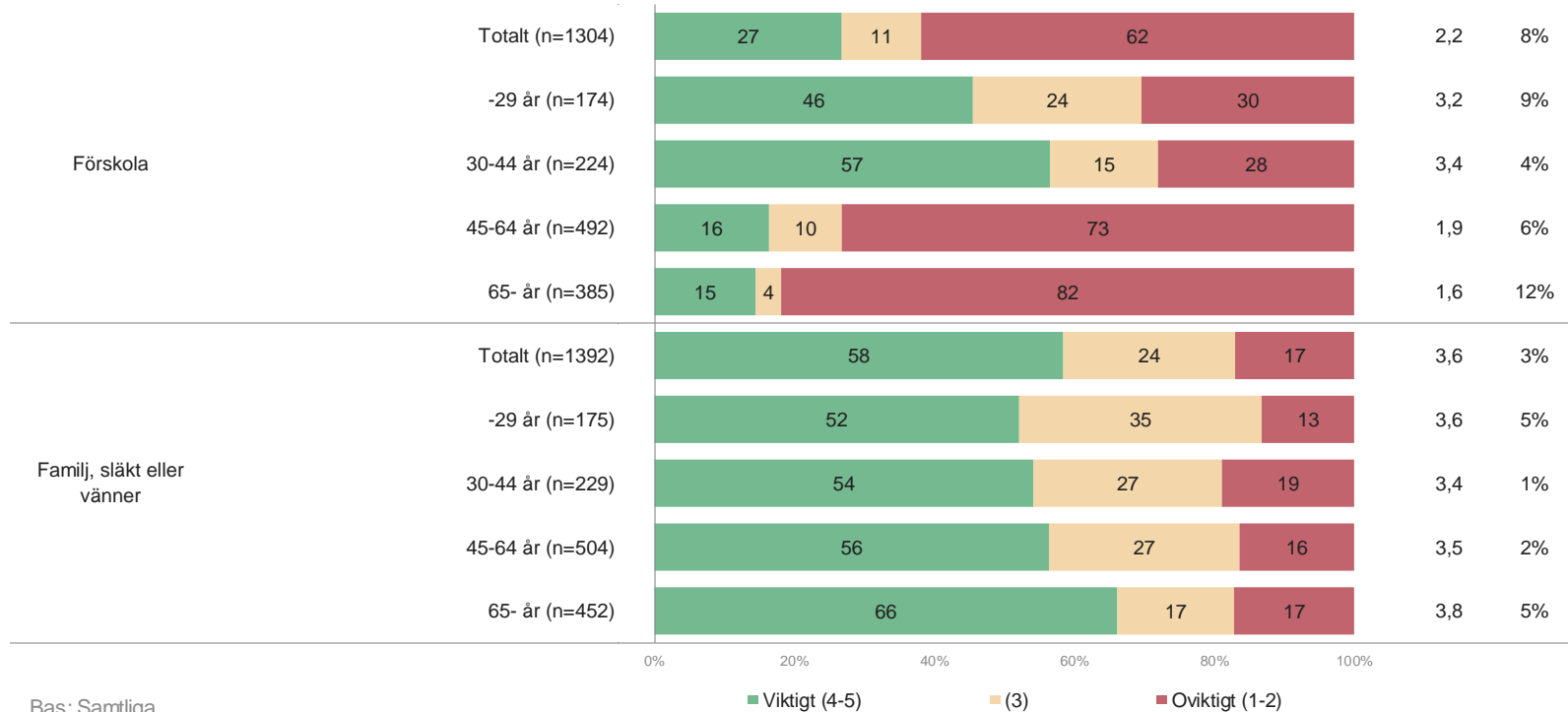
Närhet till arbete och skola per åldersgrupp



Närhet till förskola, familj, släkt och vänner per åldersgrupp

Vid val av boende är det viktigt för mig att jag har nära till...

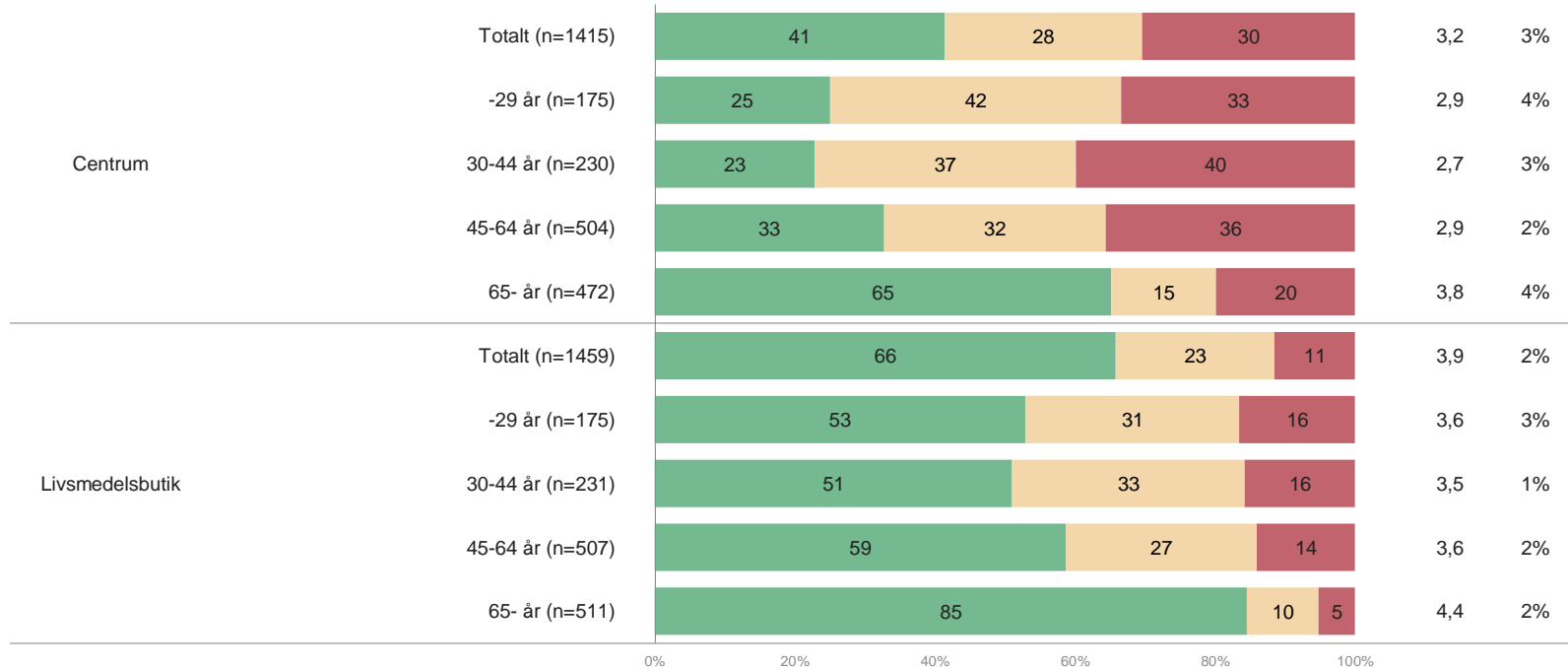
Medel Vet ej



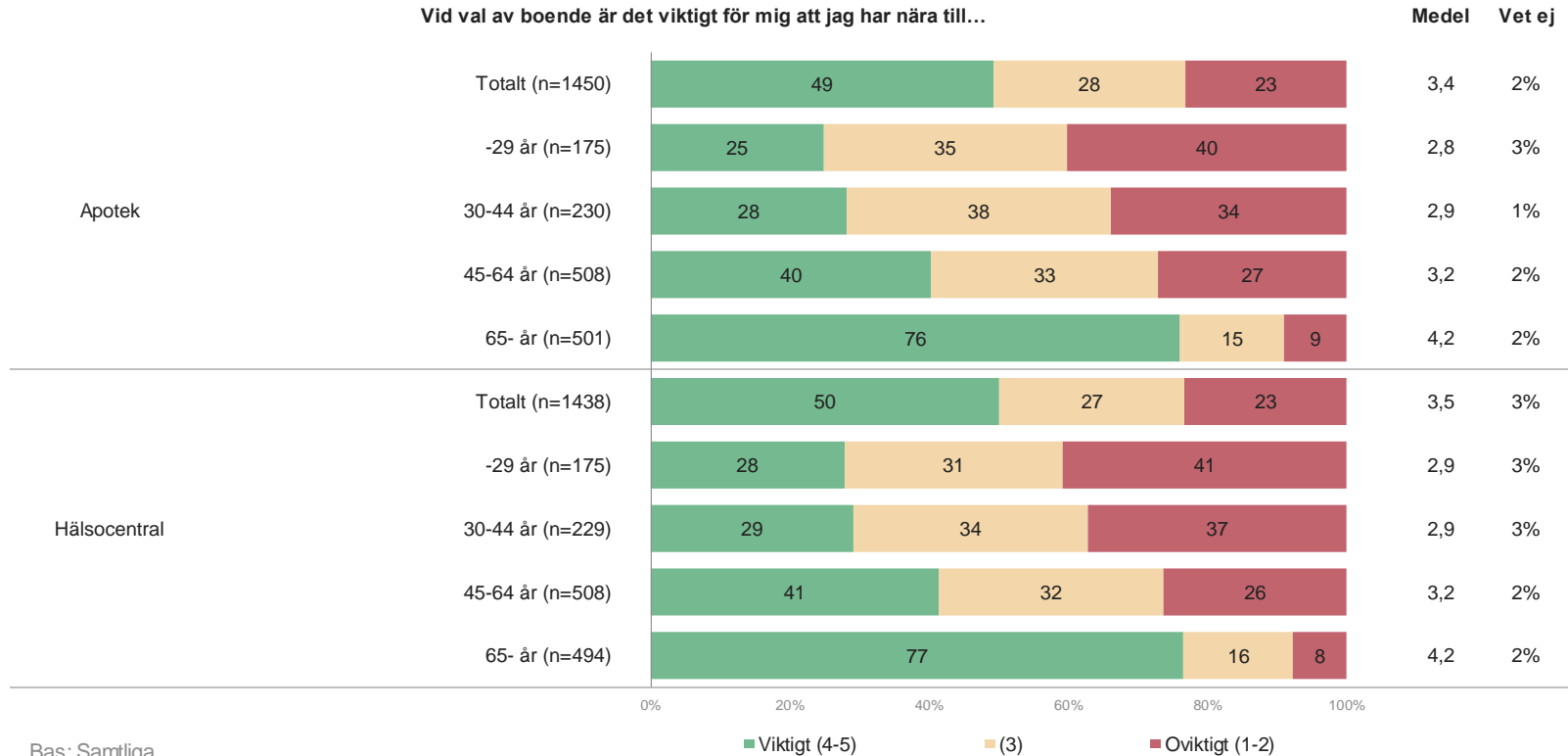
Närhet till centrum och livsmedelsbutik per åldersgrupp

Vid val av boende är det viktigt för mig att jag har nära till...

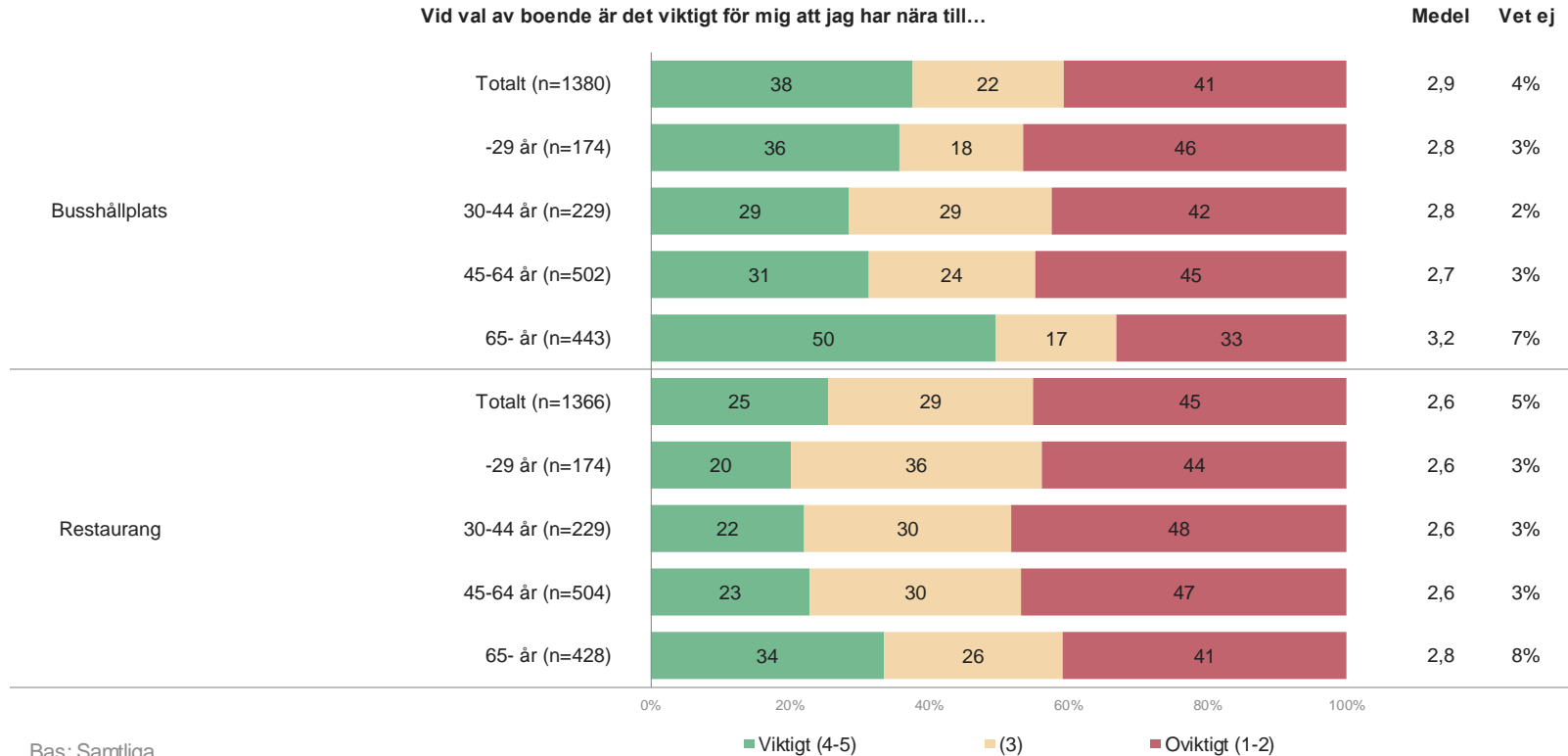
Medel Vet ej



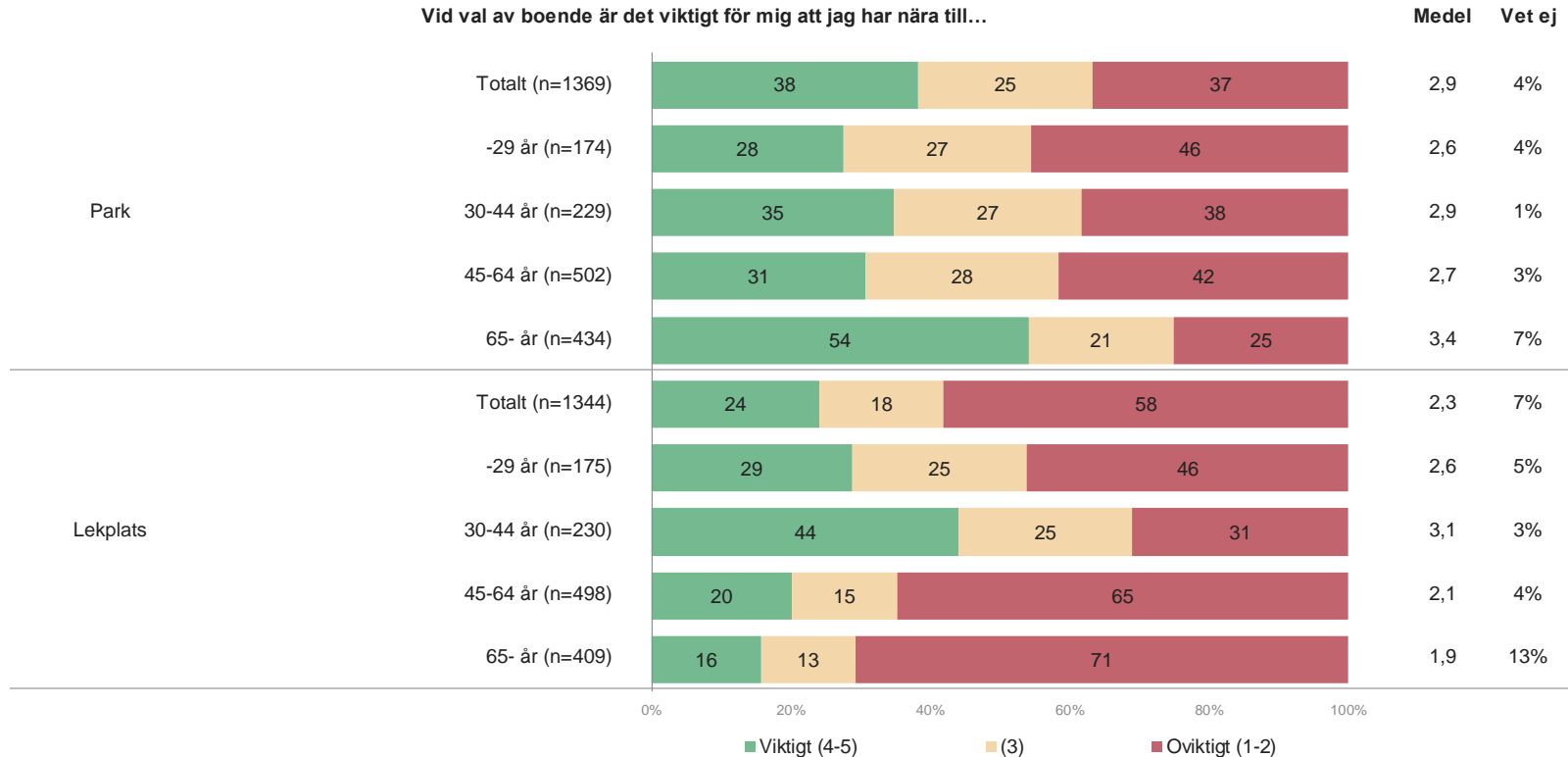
Närhet till apotek och hälsocentral per åldersgrupp



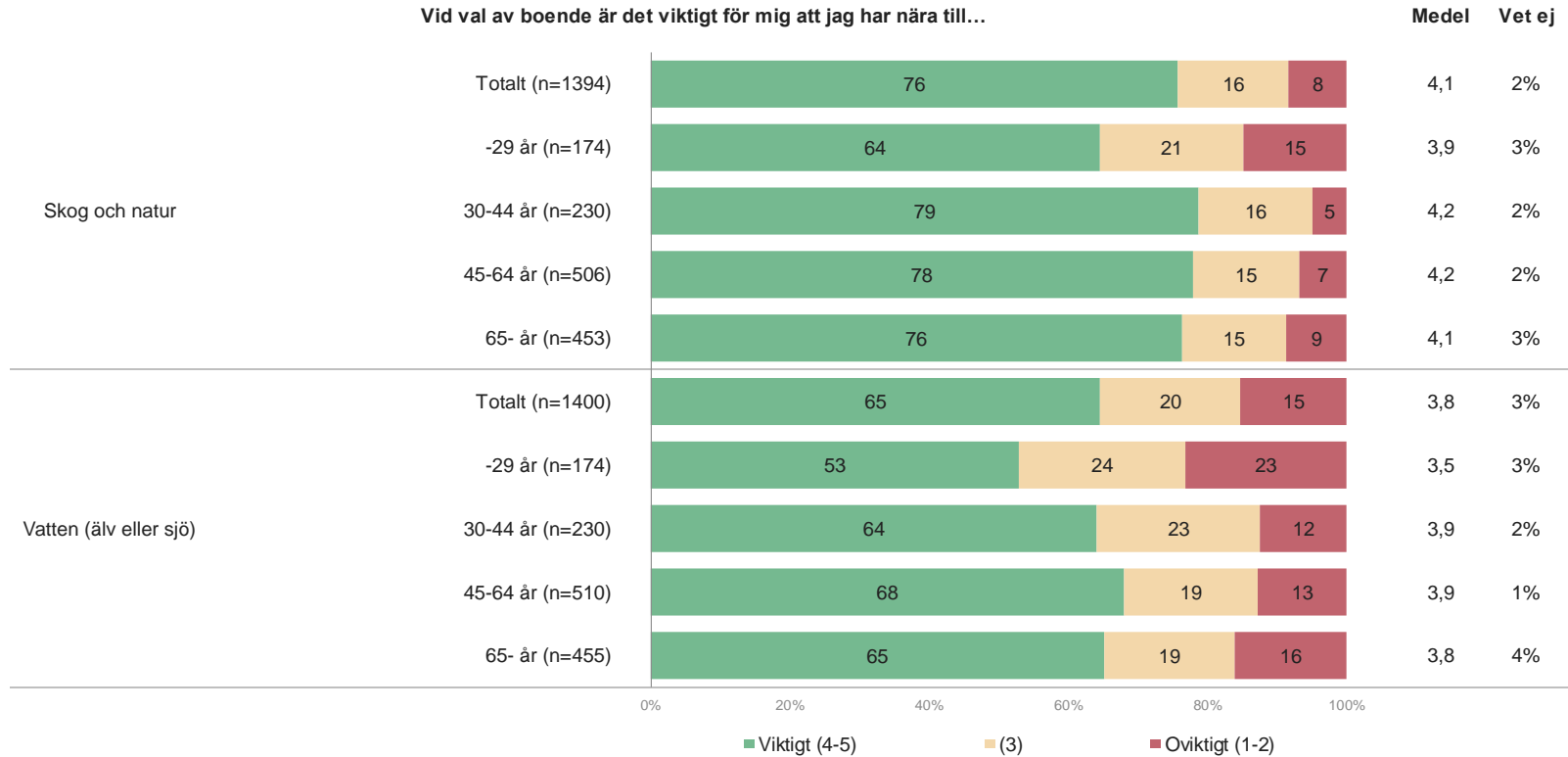
Närhet till busshållplats och restaurang per åldersgrupp



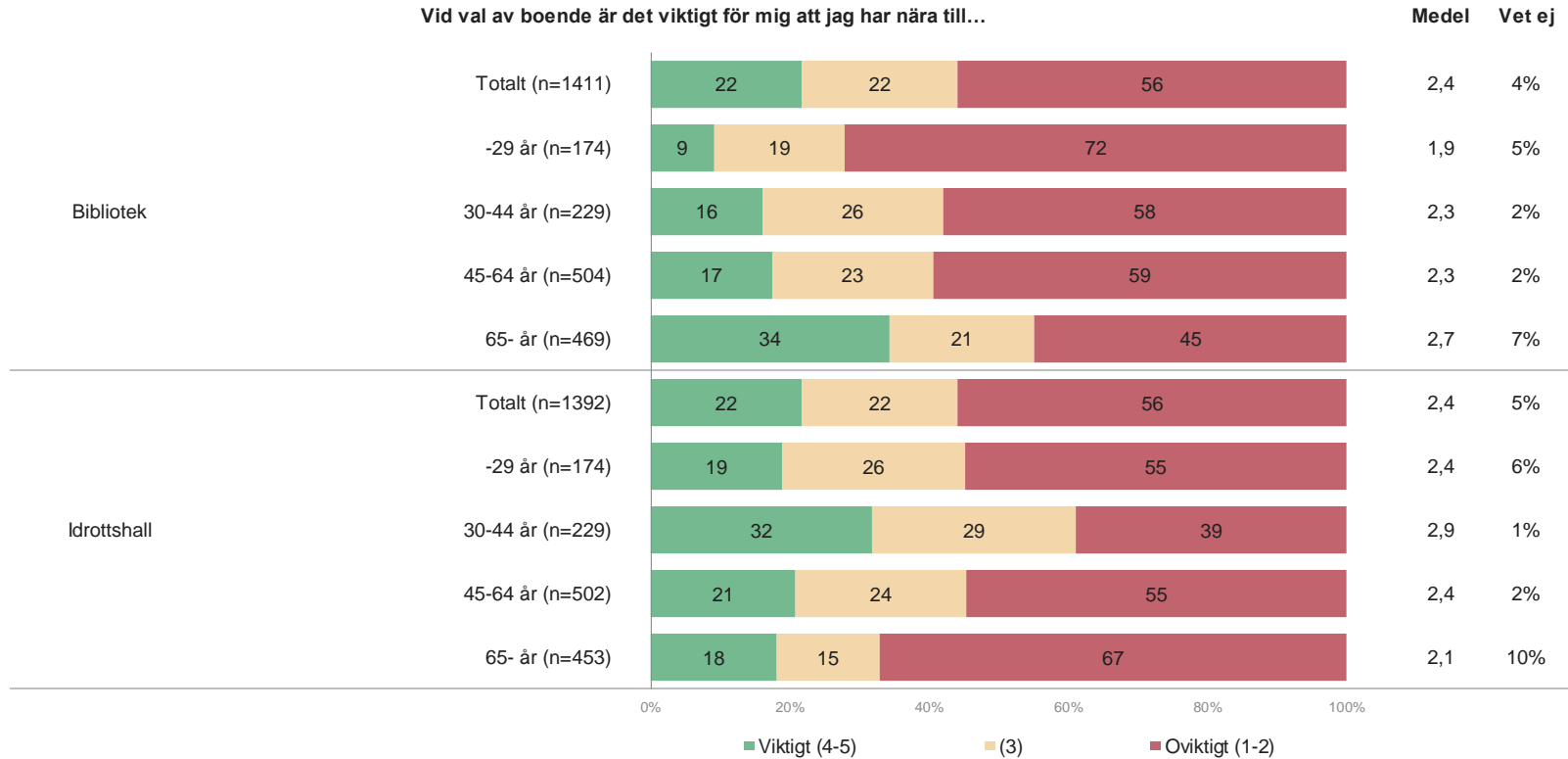
Närhet till park och lekplats per åldersgrupp



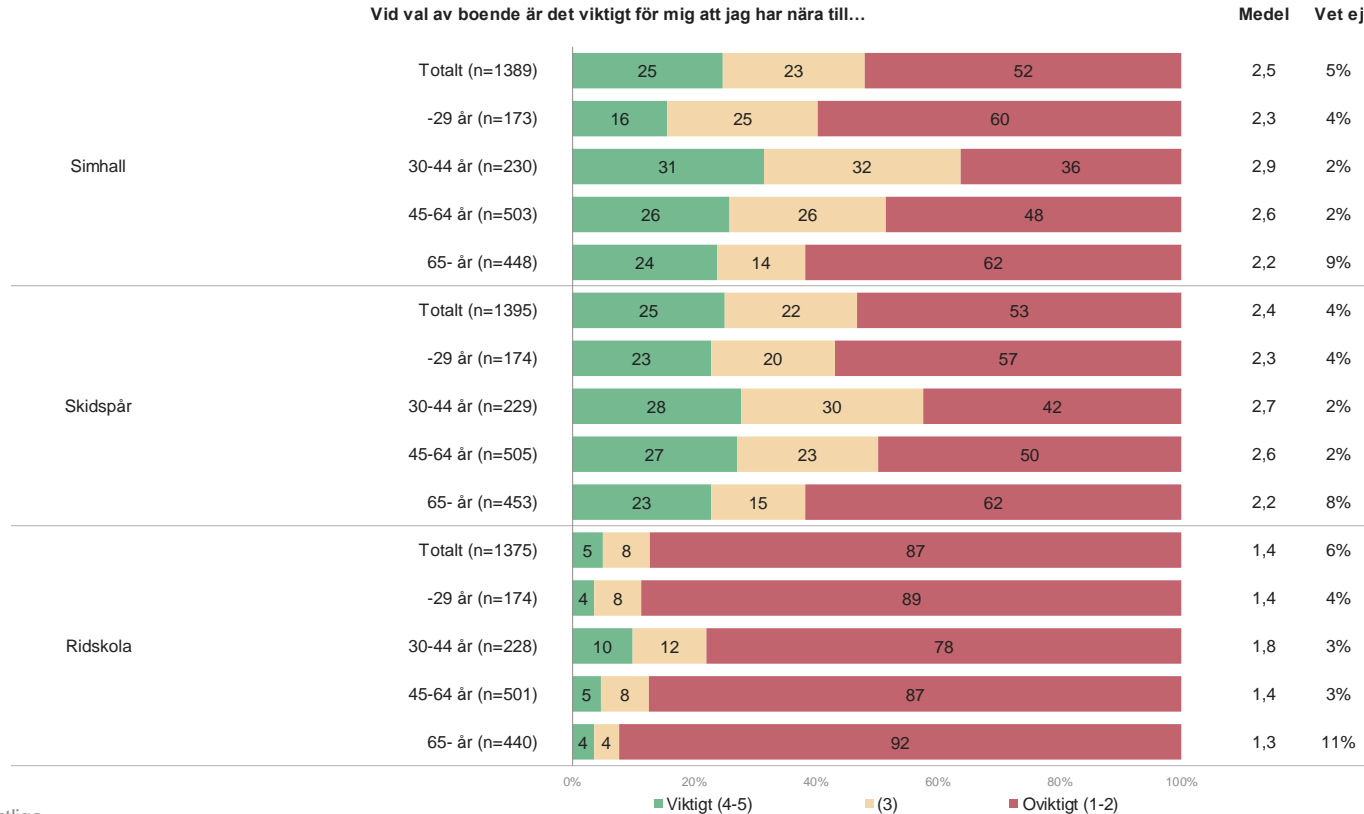
Närhet till skog, natur och vatten per åldersgrupp



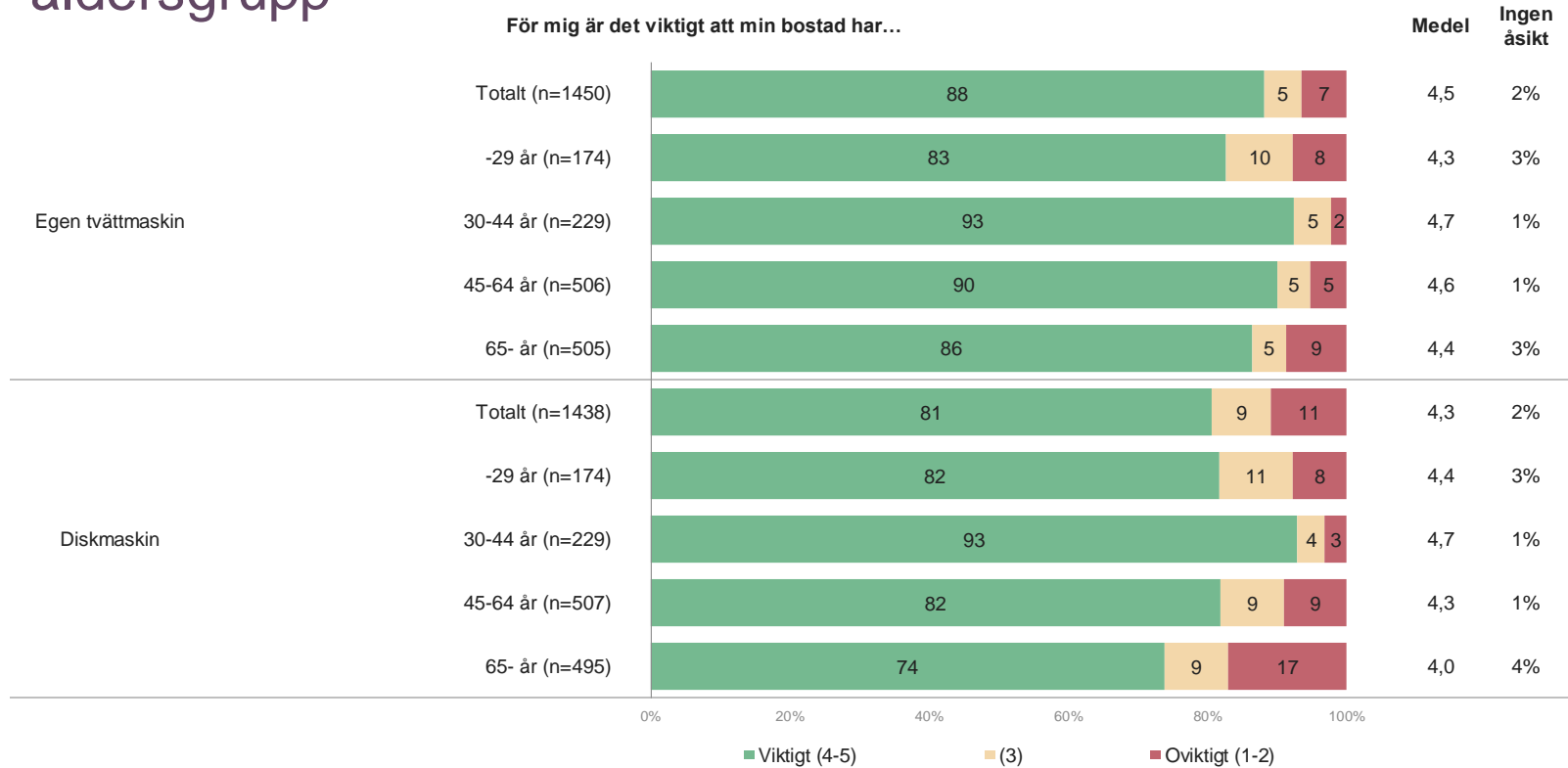
Närhet till bibliotek och idrottshall per åldersgrupp



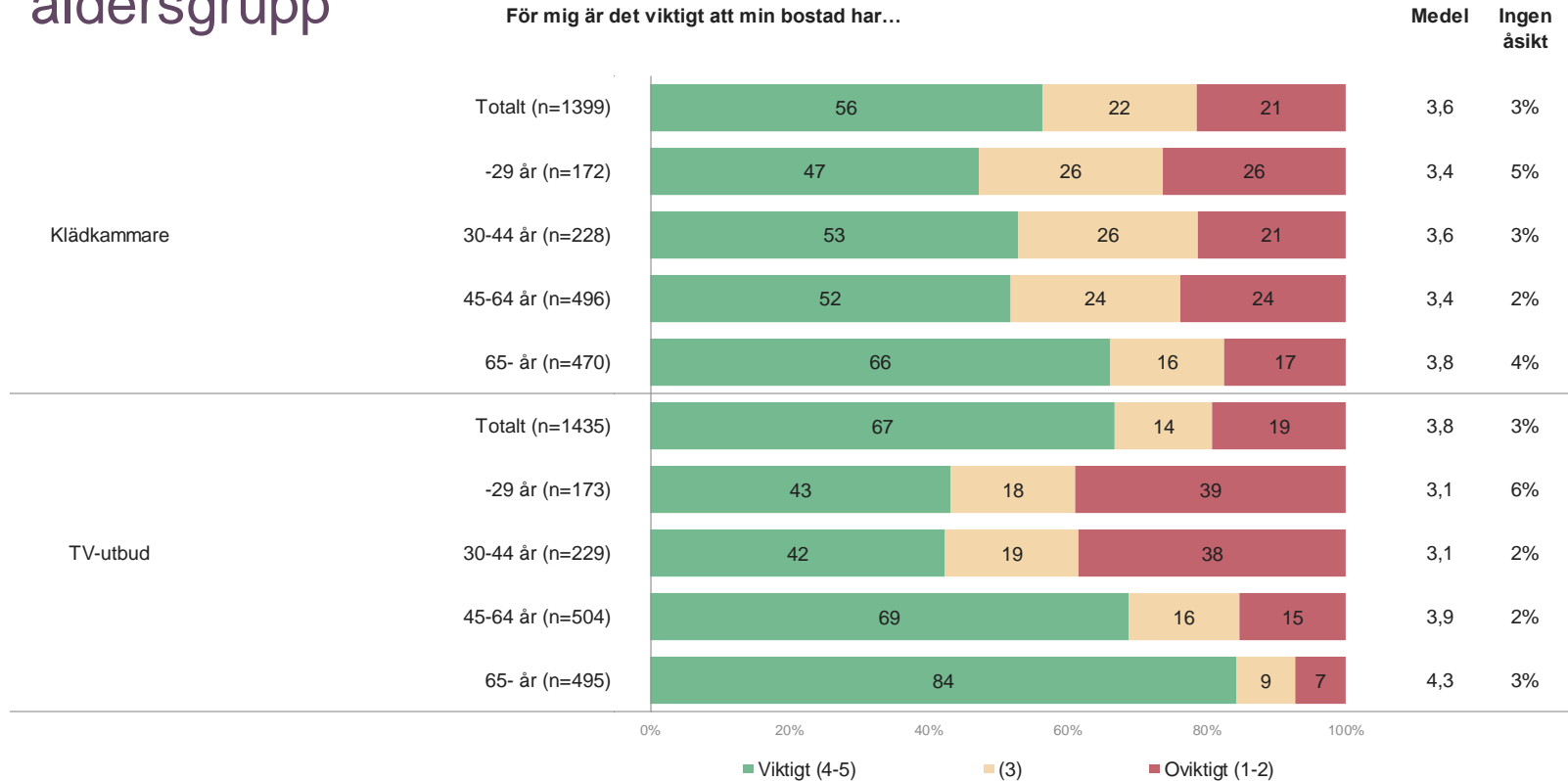
Närhet till simhall, skidspår och ridskola per åldersgrupp



Viktigt i bostaden – egen tvättmaskin och diskmaskin per åldersgrupp



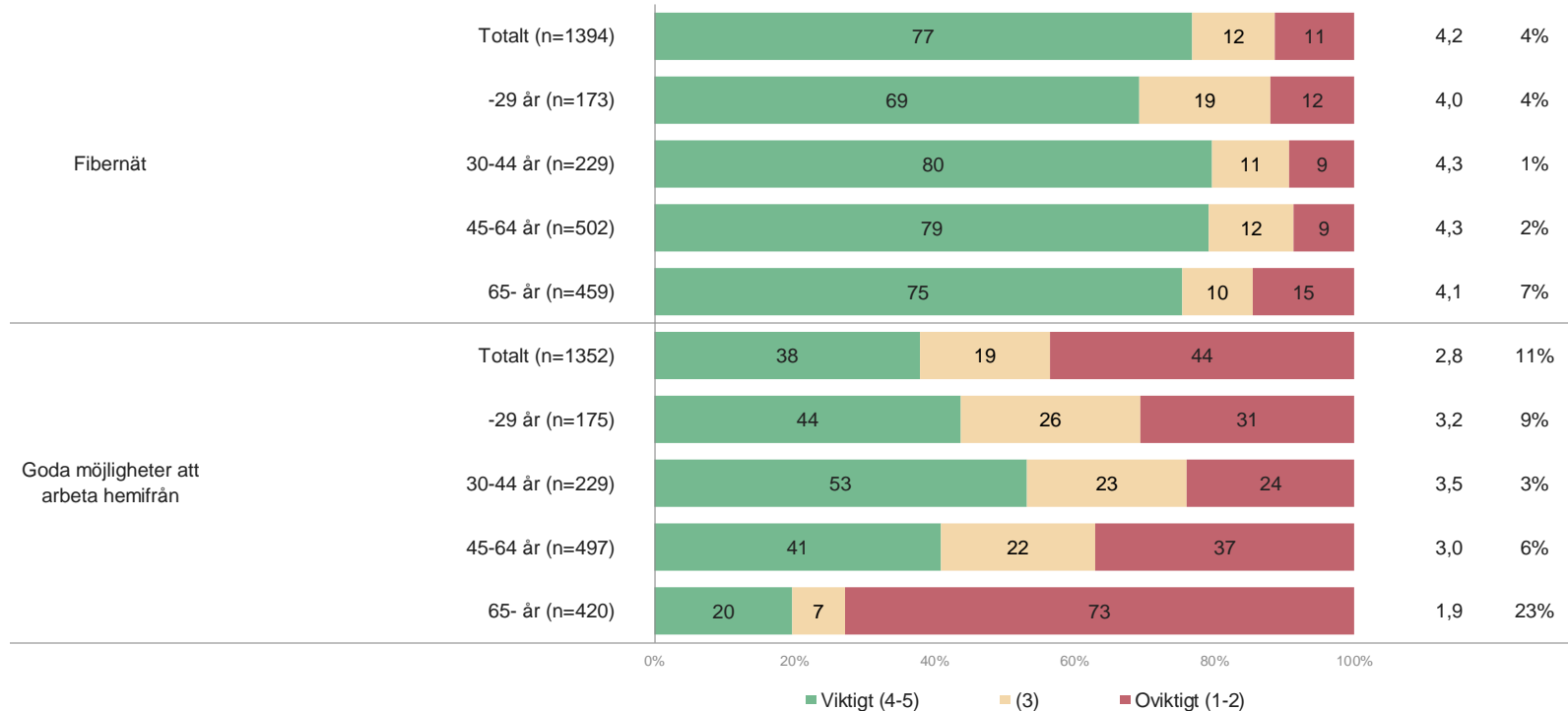
Viktigt i bostaden – egen klädkammare och TV-utbud per åldersgrupp



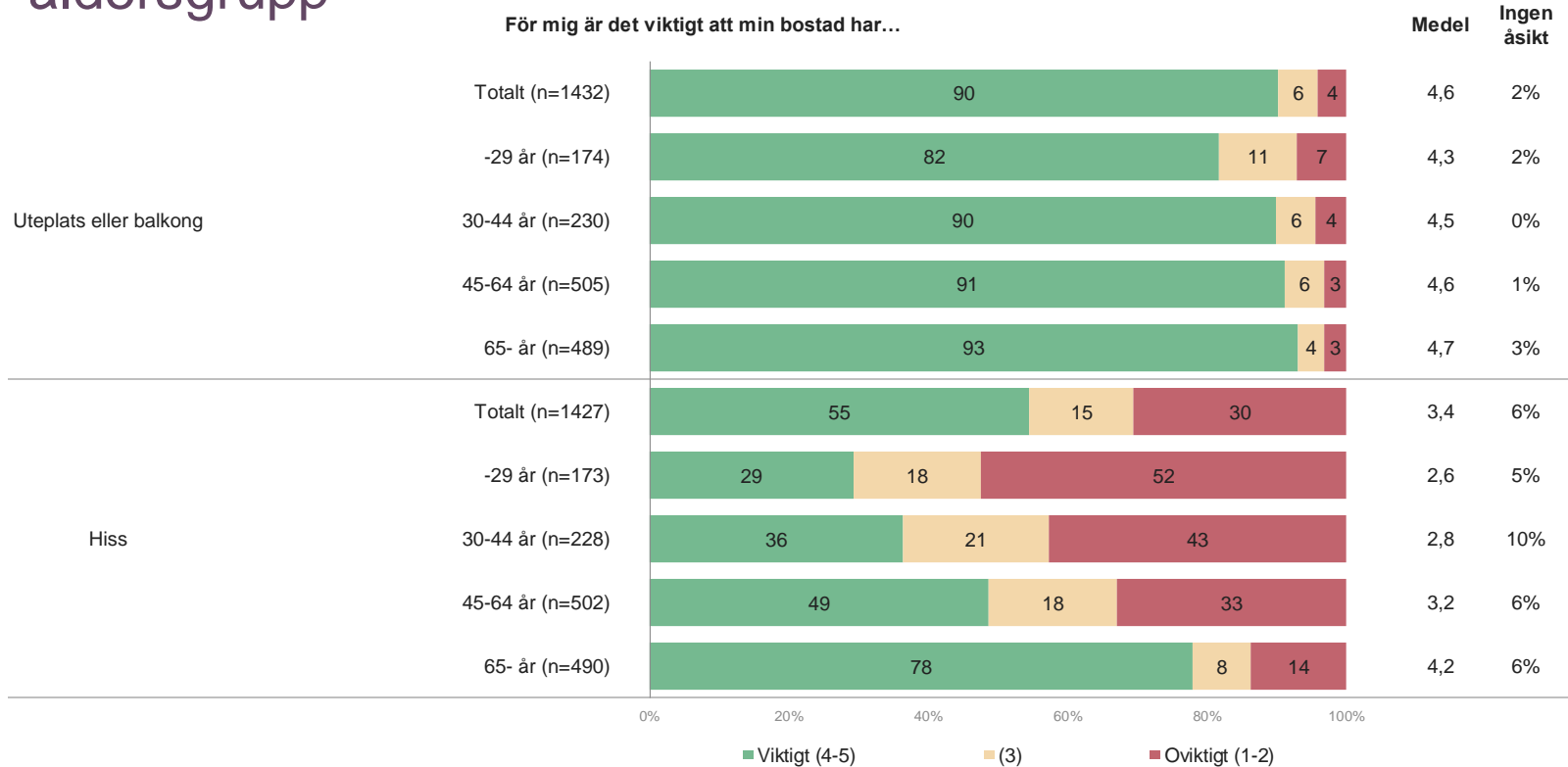
Viktigt i bostaden – fibernät och goda möjligheter att arbeta hemifrån per åldersgrupp

För mig är det viktigt att min bostad har...

Medel
Ingen
åsiikt

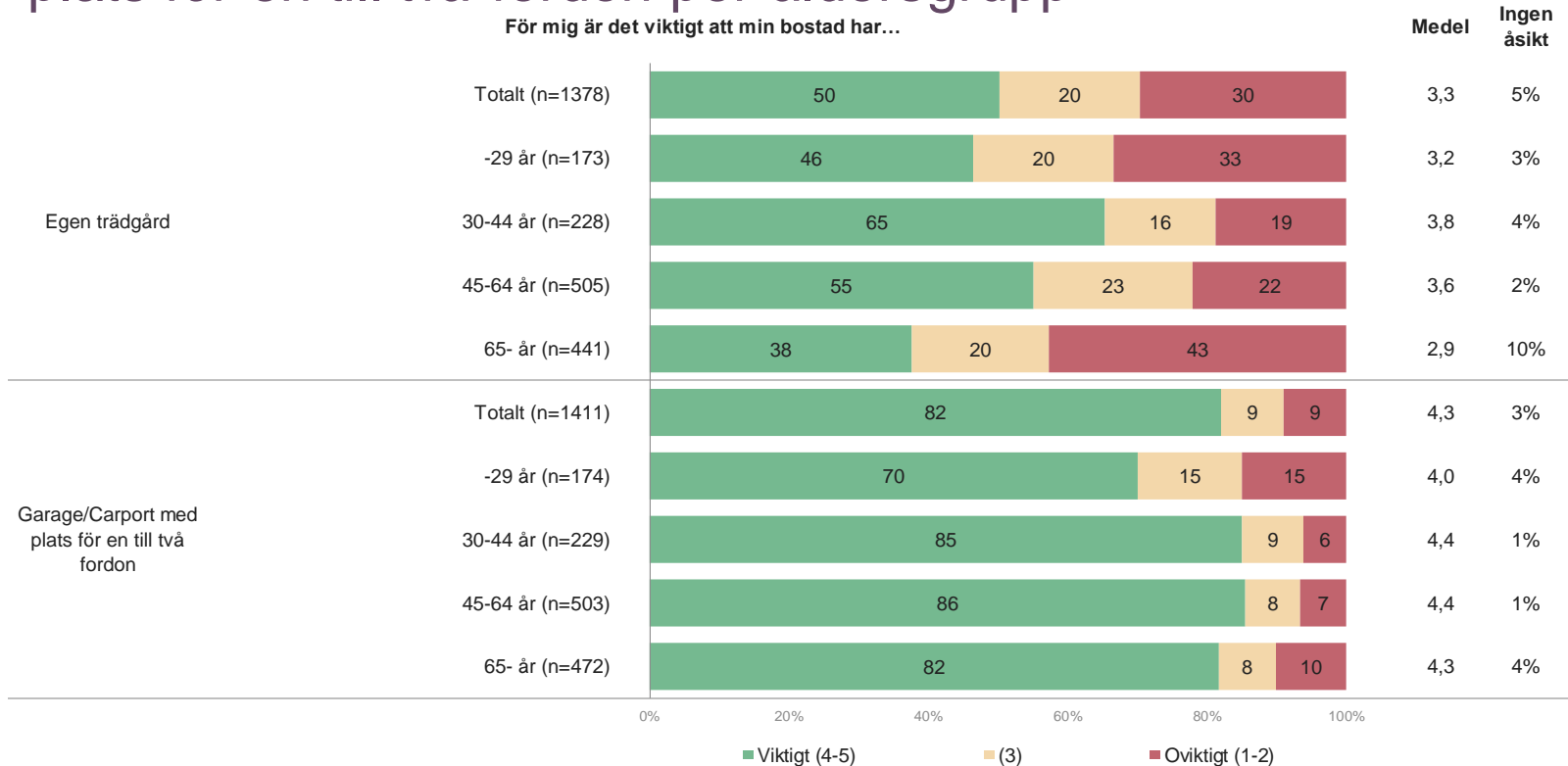


Viktigt i bostaden – uteplats eller balkong och hiss per åldersgrupp

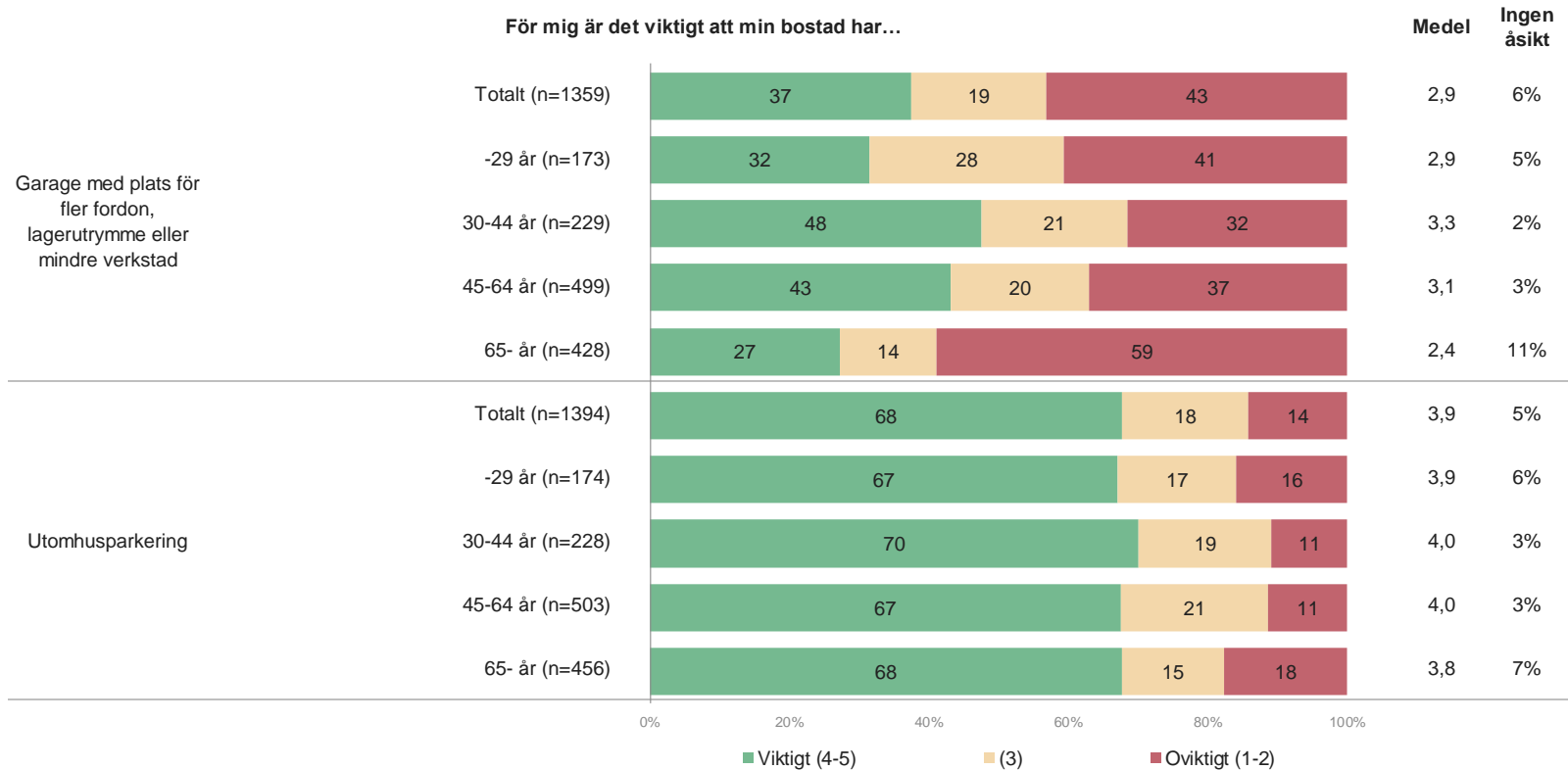


Viktigt i bostaden – egen trädgård och garage/carport med plats för en till två fordon per åldersgrupp

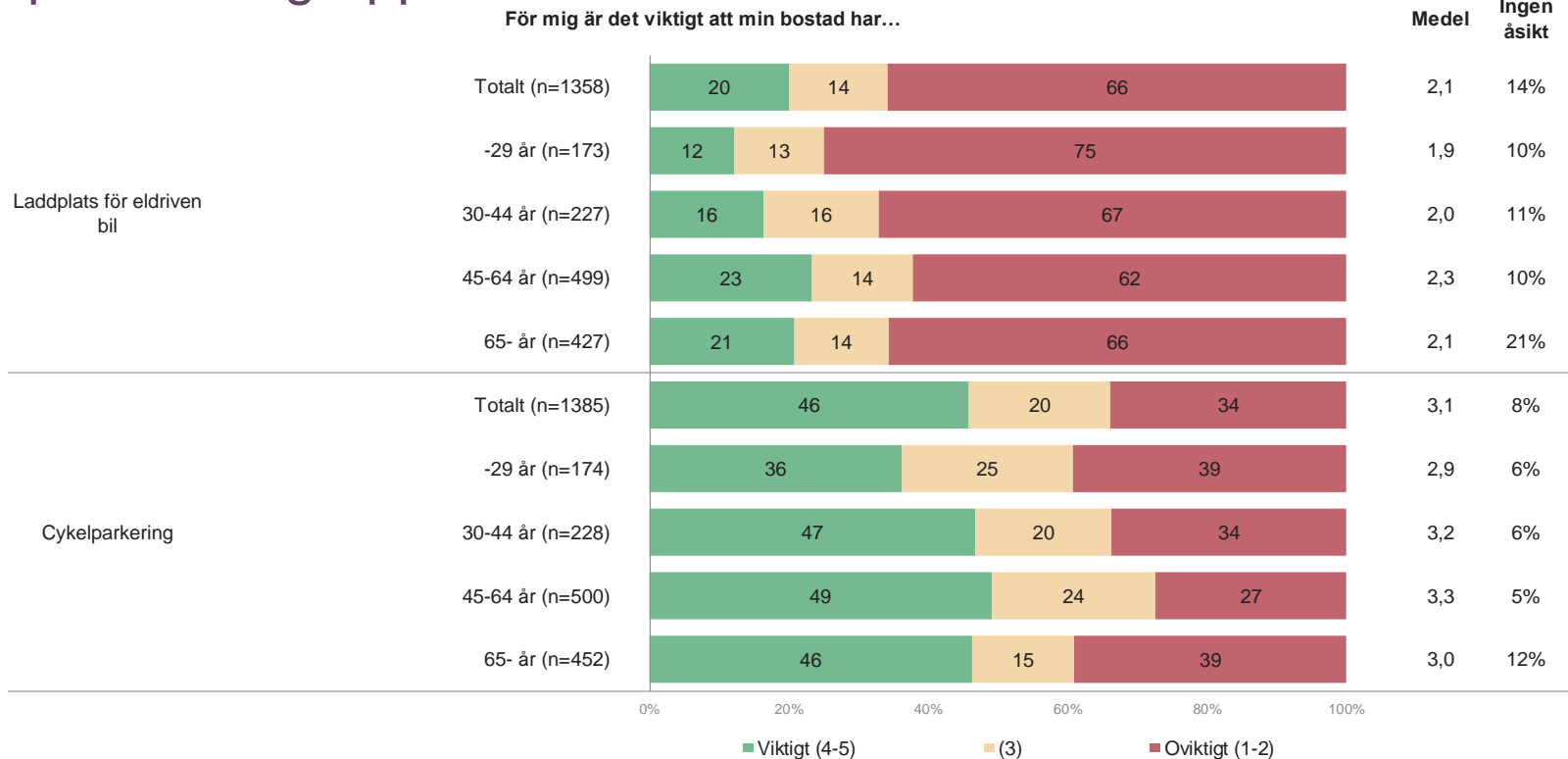
För mig är det viktigt att min bostad har...



Viktigt i bostaden – garage med plats för fler fordon, lagerutrymme eller mindre verkstad och utomhusparkering per åldersgrupp

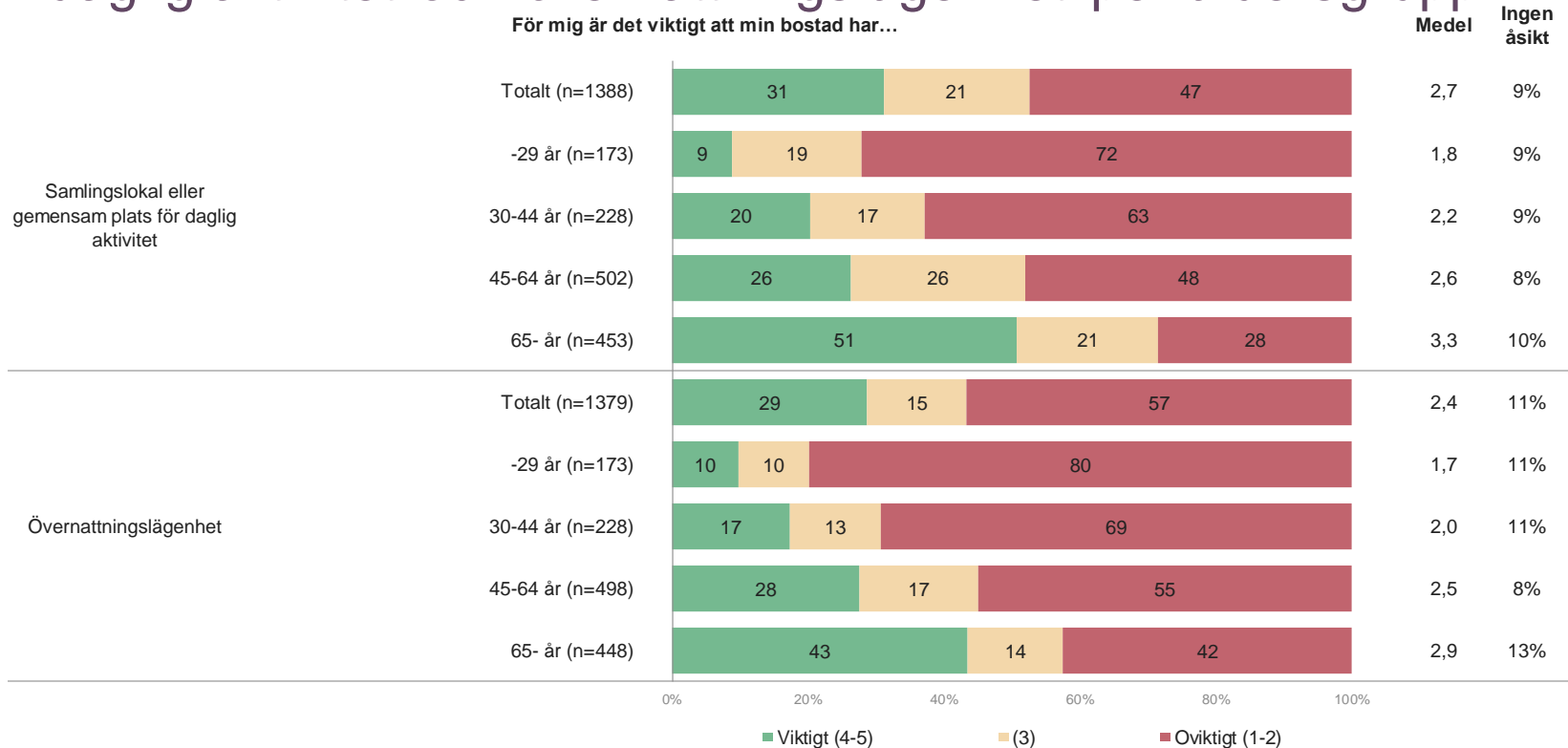


Viktigt i bostaden – laddplats för eldriven bil och cykelparkering per åldersgrupp

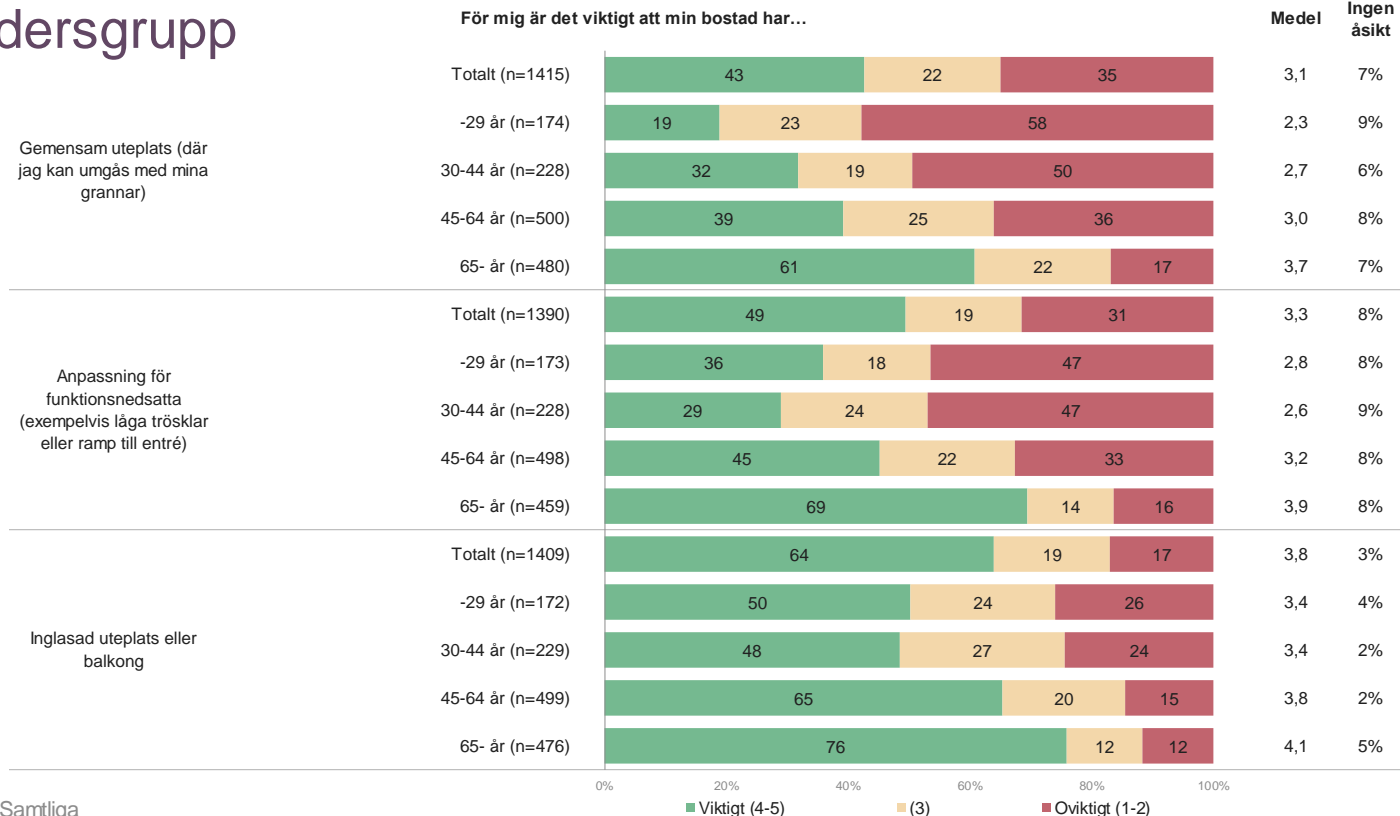


Viktigt i bostaden – samlingslokal eller gemensam plats för daglig aktivitet och övernattningslägenhet per åldersgrupp

För mig är det viktigt att min bostad har...

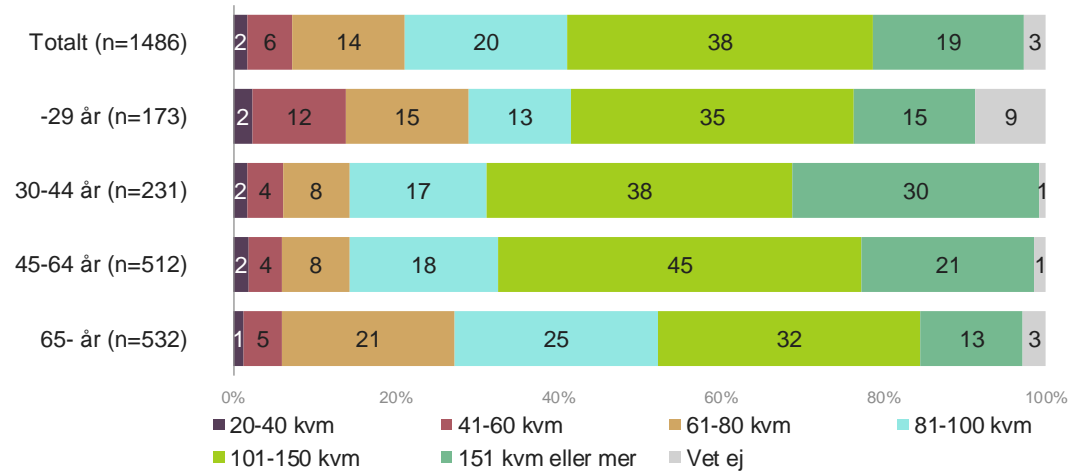


Viktigt i bostaden – gemensam uteplats, anpassning för funktionsnedsatta och inglasad uteplats eller balkong per åldersgrupp

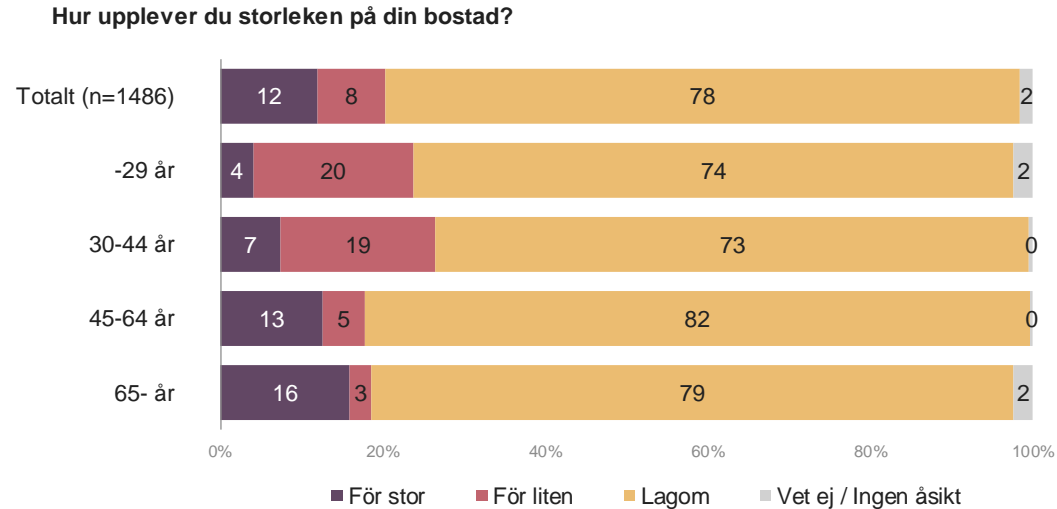


Storlek på bostad per åldersgrupp

Hur många kvadratmeter är din nuvarande bostad?

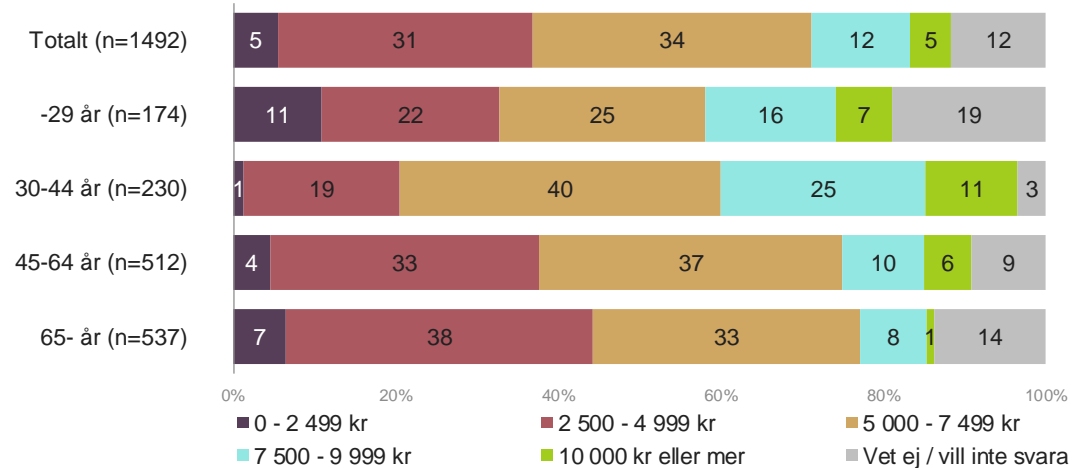


Upplevelse av storlek på sin bostad per åldersgrupp



Kostnad för boende per åldersgrupp

Hur mycket pengar lägger du på ditt boende per månad idag?



Origo Group

2021