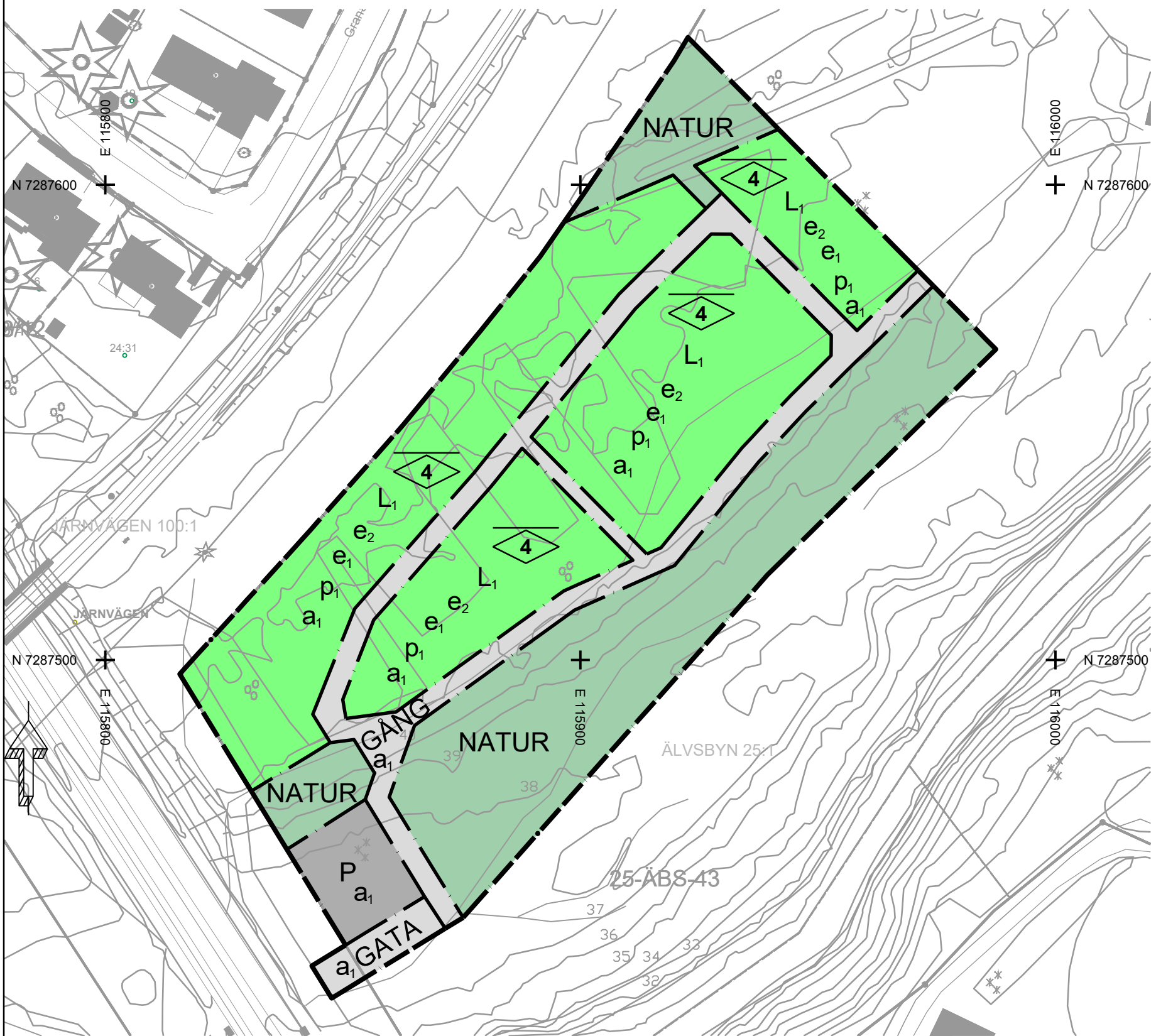
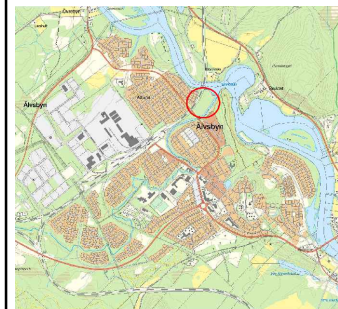


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



TECKENFÖRKLARING

- Slätt
- Dike
- Väg bana
- Stig
- Höjddiagram 1 meter ekvivalens
- Järnväg
- Bostadshus
- Fastighetspunkt
- Fastighetsgräns

Grundkartan är ett utdrag ur Älvsbyns kommuns primärkarta, 2020-12-08  
 Koordinatsystem i plan: Sweref99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

SKALA 1:1000 (A3)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- L<sub>1</sub> Odlingslotter
- P Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Inom odlingslott får endast 2 byggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 25 m<sup>2</sup> per odlingslott, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 4 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från anvisad gräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter lagakraftdatum, 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:           | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> Illustration         |

Detaljplan för: Hägna kolonilottsområde

inom området Stryckheden

Älvsbyns kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Erik Isaksson		Antagande	
Upprättad 2022-02-15	Reviderad	Laga kraft	
Erik Isaksson Samhällsplanerare	Roger Tuomas Samhällsbyggnadschef	Dnr. 0552/20 - 214	