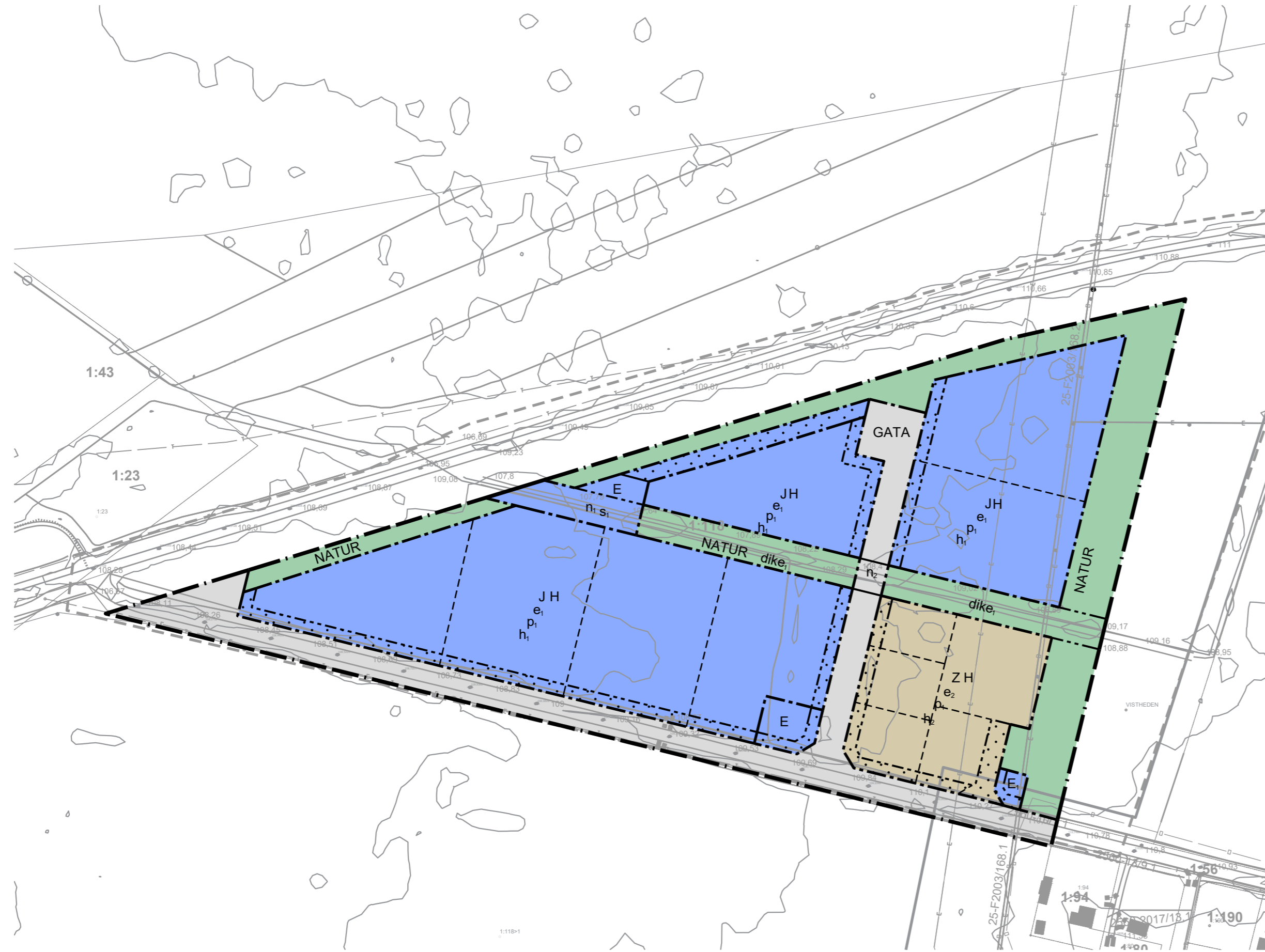


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- H Detaljhandel
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- n<sub>1</sub> Trumma för säkerställande av dagvattenavrinning ska anläggas
- dike<sub>1</sub> Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Byggnadsverk för rening av dagvatten får uppföras

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 17 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 12 meter

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> dike

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 50 % av fasthetsarean inom användningsområdet
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fasthetsarean inom användningsområdet

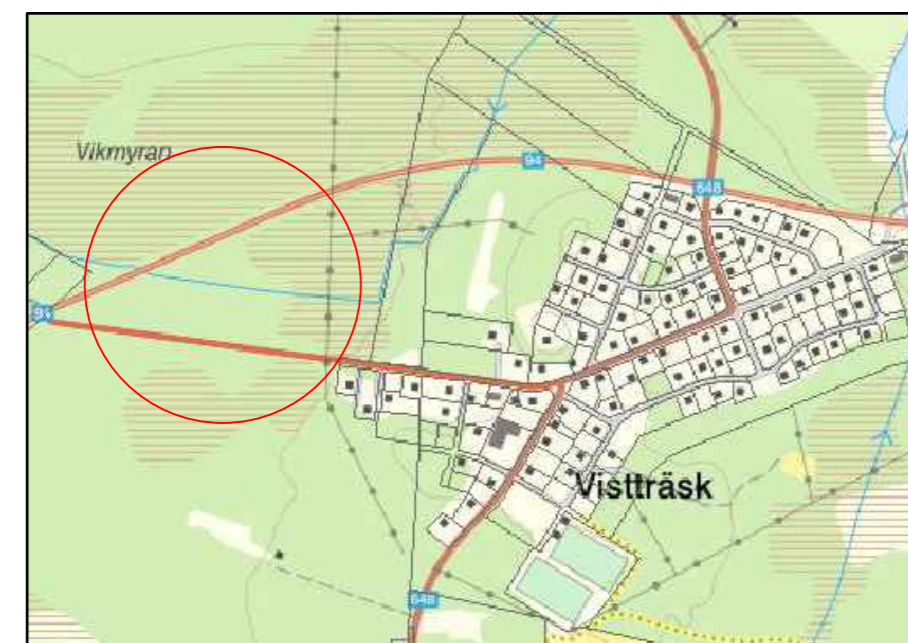
ILLUSTRATION

- - - - - Illustrerad fasthetsgräns

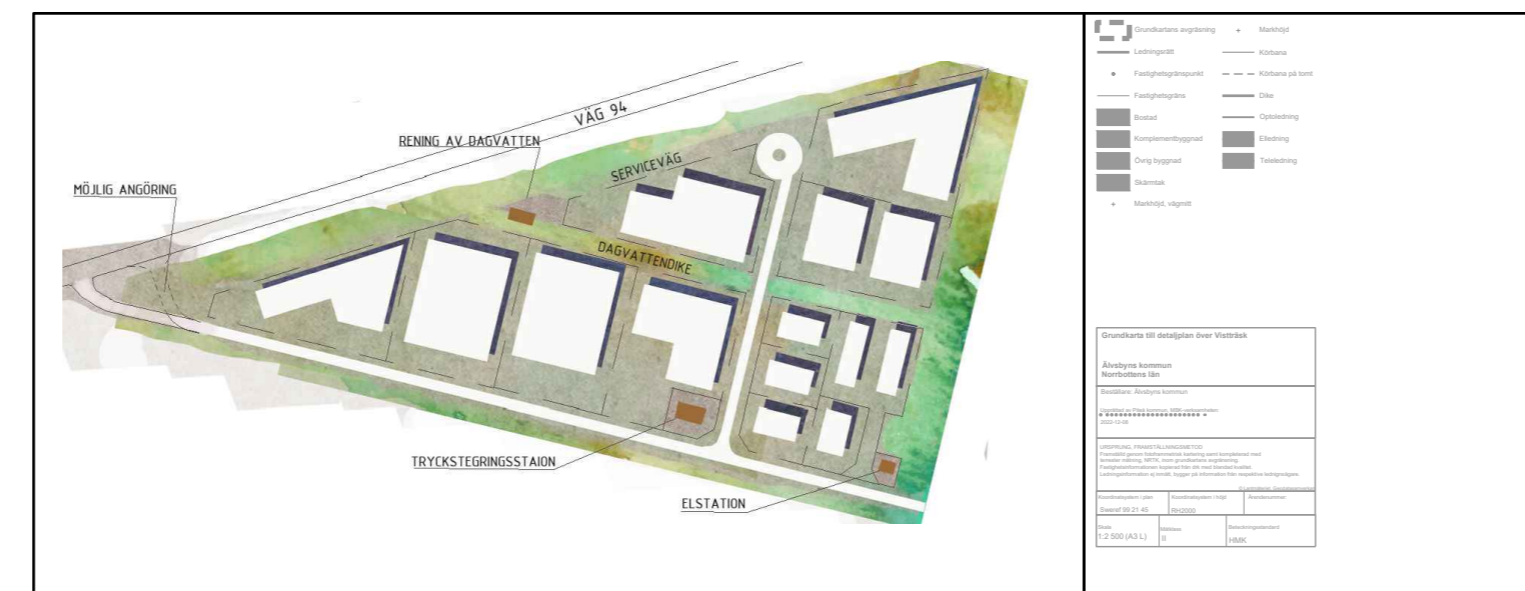
Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION



Skala 1:2000 (A2)

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Detaljplan för Visträsk industriområde

Älvsbyns kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 2023-02-15	Reviderad	Laga kraft	
Erik Isaksson Samhällsplanerare	Roger Tuomas Samhällsbyggnadschef		