

**Fastighetsförteckning**

2021-05-31

**Upprättad av:**

Erik Isaksson, samhällsplanerare

Samhällsbyggnadskontoret, Älvsbyns kommun

**Ärende: Fastighetsförteckning för Kommunalt verksamhetsområde inom Norra Nyfors  
industriområde**

(Diariernr: 0212 - 21)

Kommun: Älvsbyn

Län: Norrbotten

<b>Fastigheter inom området</b> (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
<b>Beteckning på kartan</b>	<b>Ägare/innehavare, adress</b>	<b>Övrigt</b>
ÄLVSBYN 24:1	ÄLVSBYNS KOMMUN (L) 942 85 ÄLVSBYN	Älvsbyns kommuns fastighetsbestånd förvaltas av Älvsby Fastigheter AB Betonggatan 6 942 36 Älvsbyn
ÄLVSBYN 24:39	ÄLVSBYNS FJÄRRVÄRME AB (L) BETONGGATAN 6 942 36 ÄLVSBYN	
ÄLVSBYN 24:67	ÄLVSBYNS KOMMUN (L) 942 85 ÄLVSBYN	Älvsbyns kommuns fastighetsbestånd förvaltas av Älvsby Fastigheter AB Betonggatan 6 942 36 Älvsbyn
ÄLVSBYN 24:68	”	”
ÄLVSBYN 24:69	”	”
ÄLVSBYN 24:70	”	”
ÄLVSBYN 24:71	”	”
ÄLVSBYN 24:72	”	”
ÄLVSBYN 24:73	”	”
ÄLVSBYN 24:74	Bröderna Öhman AB (L) TVÄRÅN 9 942 93 ÄLVSBYN	”
ÄLVSBYN 24:75	”	”

<b>Fastigheter inom området</b> (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
ÄLVSBYN 24:76	ÄLVSBYNS KOMMUN (L) 942 85 ÄLVSBYN	Älvsbyns kommuns fastighetsbestånd förvaltas av Älvsby Fastigheter AB Betonggatan 6 942 36 Älvsbyn
ÄLVSBYN 24:77	”	”
ÄLVSBYN 24:78	”	”
ÄLVSBYN 24:79	Bröderna Öhman AB (L) TVÄRÅN 9 942 93 ÄLVSBYN	
ÄLVSBYN 24:80	ÄLVSBYNS KOMMUN (L) 942 85 ÄLVSBYN	Älvsbyns kommuns fastighetsbestånd förvaltas av Älvsby Fastigheter AB Betonggatan 6 942 36 Älvsbyn
ÄLVSBYN 24:81	”	”
ÄLVSBYN 24:82	”	”
ÄLVSBYN 24:83	”	”
ÄLVSBYN 24:84	”	”
ÄLVSBYN 24:85	”	”

<b>Marksamfälligheter inom området</b> (samfällad mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
---		

<b>Anläggningsamfälligheter inom området</b> (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
---		

<b>Rättigheter inom området</b> (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
25-F1997-48.2	Vattenfall AB	Starkström
25-F2003-168.2	Älvsbyns kommun	Tele

**Rättigheter inom området** (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
2560-13/9.1	Älvsbyns energi AB	Vatten och avlopp
2560-2017/24.1	Älvsbyn 24:68 Älvsbyn Älvsbyn 24:70 Älvsbyn Älvsbyn 24:72 Älvsbyn Älvsbyn 24:74 Älvsbyn Älvsbyn 24:76 Älvsbyn Älvsbyn 24:77 Älvsbyn Älvsbyn 24:78 Älvsbyn	Rätt att använda väg

**Kommentarer**

Fastighetsförteckningen har gjorts utifrån de kommunen bedömer vara sakägare. Till dessa hör fastigheter och rättighetshavare inom planområdet för Detaljplan för *del Älvsbyn 24:1 m. fl. Norra Nyfors industriområde* (Akt 2560-P2017/1). Fastighetsförteckningen har gjorts utifrån material Älvsbyns kommun har tillgång till från Lantmäteriets data samt egna data.

**Upplysning**

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.

Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av:



Erik Isaksson  
Samhällsplanerare  
Älvsbyns kommun