



ILLUSTRATION

GRÄNSBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + + + + + Administrativ gräns
- + · · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◊ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- ◻ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◻ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- D₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- ◻ a₁ Strandskyddet är upphävt, inom administrativt område. Kvartermark, PBL 4 kap. 17 §

Antagen av:

Legitimerat datum:

Detaljplan för del av Nybergshägnan

Älvsbyns kommun, Norrbottens län

Samarådshandling 2019-02-28

Erk Isaksson
Samarådshandläggare
Älvsbyns kommun

Ingrid Karlsson
Byggnads- och byggschef
Älvsbyns kommun