



KOMMUNFULLMÄKTIGE

KF § 75

Dnr 0383/16 - 214

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÄLVSBY 25:1 SAMT KV. MOROTEN

Kommunfullmäktiges beslut

Anta detaljplan för kvarteret Moroten samt del av fastigheten Älvsbyn 25:1 enligt bilagor.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret har upprättat en detaljplan för att möjliggöra veterinärstation inom kvarteret Moroten inom Grekland. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för veterinärmottagning med tillhörande parkering. Utöver detta syftar planen till att skapa förutsättningar för bostadsfastigheter med möjlighet att inreda för bostad och kontor med goda parkeringsmöjligheter för arbetande, boende och deras gäster.

Ärendet är en följd av att utlokalisera industrier inom området Nybergshägnan i enighet med gällande översiktsplan. Älvsbyns veterinärstation finns idag inom detta område. Kvarteret Moroten pekas dock ut som ett boendeområde i gällande översiktsplan, varför ärendet handläggs med utökat planförfarande enligt PBL (2010:900) 5 kap. 7 § p.1. Skeendena vid utökat planförfarande är: Kungörelse om samråd → Samrådstid om minst 3 veckor där sakägare under rättas → Samrådsredogörelse → Granskningstid om minst 3 veckor där sakägare underrättas → Granskningsutlåtande → Antagande → Laga kraft.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning samt granskningsutlåtande
Kommunstyrelsens protokoll 28 maj 2018, § 71.

Beslutet skickas till

Älvsbyns fastigheter AB

Förslag till beslut

Anta detaljplan för kvarteret Moroten samt del av fastigheten Älvsbyn 25:1 enligt bilagor.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Anta detaljplan för kvarteret Moroten samt del av fastigheten Älvsbyn 25:1 enligt bilagor.

Kommunfullmäktige

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag vilket kommunfullmäktige bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande