



KOMMUNSTYRELSEN

Tid: kl 08:30 – 14:45
Plats: Bäckén

Ledamöter: Helena Öhlund, s, ordförande
Sture Nordin, s, vice ordförande
Jenny Dahlberg, s
Inger Grankvist, s
Tomas Egmark, s
Harry Nyström, v
Annsofi Holmström, v
Johan Johansson, c
Rikard Granström, fp
Robert Andersson, kd

Tjänstgörande ersättare: Peter Eriksson, s
Berit Hardselius, c
Göran Lundström, fp

Ej tjänstgörande ersättare: Wivianne Nilsson, v
Lars-Ingvar Wendt, fp

Övriga: Magnus Nordström, kommunchef
Lilian Johansson, kommunsekreterare
Margareta Lundberg, § 54, risk- o säkerhetssamordn
Ingrid Karlsson, §§ 55-56, 62, miljö- o byggchef
Bernt Gellerbrant, § 62
Anders Nilsson, § 49, 59-61, VD Älvsbyns fast. AB
Ulla Lundberg, §§ 50-52, ekonomichef
Hans Nyberg, § 44, socialchef
Jan-Erik Backman, §§ 44, 53, skolchef

Justeringsdag: 2013-04-22

Paragrafer: § 44 - 62

Justerare: Jenny Dahlberg

Lilian Johansson
kommunsekreterare

Helena Öhlund
ordförande

Jenny Dahlberg
justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum: 2013-04-15

Protokollet är anslaget: 2013-04-23 – 2013-05-15

Förvaringsplats för protokoll: Kommunkansliets arkiv

Lilian Johansson



KS § 44

Dnr 0117/13 - 000

VERKSAMHETSREDOVISNING KS 2013-04-15

Kommunstyrelsens beslut

Godkänna informationen enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Kommunchef Magnus Nordström har sammanställt kommunövergripande verksamhetsredovisning enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna informationen enligt bilaga.

Kommunstyrelsen

Socialchef Hans Nyberg och skolchef Jan-Erik Backman föredrar sina respektive verksamheter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 45

Dnr 0111/13 - 000

DELGIVNINGAR KS 2013-04-15

Kommunstyrelsens beslut

Ta del av delgivningarna och lägga dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Handlingar i ärendet:

- 1 **Datainspektionen** – Beslut efter tillsyn enligt patientdatalagen (2008:355) – rutiner för registrering i Senior Alert
- 2 **Oanade Krafter** - Revisionsberättelse för Stiftelsen
- 3 **Oanade Krafter** - Verksamhetsberättelse för Stiftelsen för 2012
- 4 **Net4Mobility HB** - Ramavtal om hyra av förbindelser med (Dnr 107/13, 534)
- 5 **Arbete och omsorgsutskottet** protokoll, 13 mars 2013.
- 6 **Handikapp- och pensionärsrådet** protokoll, 5 mars 2013.
- 7 **Personalutskottet** protokoll, 13 mars 2013
- 8 **Älvsbyns kommunföretag AB** protokoll, 26 mars 2013

Förslag till beslut

Ta del av delgivningarna och lägga dem till handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 46

Dnr 0110/13 - 002

DELEGATIONSRAPPORT KS 2013-04-15

Kommunstyrelsens beslut

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning av ärendet

Följande ärenden anmäls enligt KS § 31/12-03-12 (dnr 487/11, 002) med komplettering KS § 23 (dnr 1/13, 700):

Kommunchef/ VD Älvsbyns Fastigheter AB

Försäljning fastigheten Älvsbyn 23:49 (dnr 106/13, 284)

Försäljning fastigheten Flisen 1 (dnr 122/13, 284)

Fastighetsreglering rörande fastigheterna Älvsbyn 24:1 och Lill-Korsträsk 1:39 (dnr 114/13, 284)

Fritids- och kulturchef

Arrangörsstöd - Älvsby folkhögskola (dnr 48/13, 109)

Kulturkväll – Föreningen Vänskap (dnr 49/13, 109)

Bowlingresa – Ungdomsgården Las Vegas (dnr 54/13, 109)

Projekt Selholmen – Mångkulturell mötesplats (dnr 72/13, 109)

Ungdomskulturdag i Burundi (avslag) (dnr 90/13, 109)

Bidrag bussresa – Föreningen Vänskap (avslag) (dnr 108/13, 109)

Ungdomsfredag Forum – Bros m personal (dnr 109/13, 109)

Barentskapen i gymnastik (dnr 112/13, 109)

Arbete och Omsorgsutskottet den 13 mars 2013

§ 23 Delgivningar 2

§ 24 Överklagan av umgängesbegränsning

§ 25 Överflyttning av ärende

§ 26 Vård och behandling

§ 27-29 Utredning enligt SoL 11 kap 1 §

§ 30 Utredning uppdragstagare

§ 31-32 Överflyttning av vårdnad

§ 33-42 Övervägande om fortsatt vård/placering

Förslag till beslut

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.



KS § 47

Dnr 0120/13 - 002

KOMMUNSTYRELSENS DELEGATIONSORDNING - ÄNDRINGAR 2013

Kommunstyrelsens beslut

Fastställa upprättat förslag till ändringar i kommunstyrelsens delegationsordning, enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Tf enhetschef kommunledningskontoret Crister Lundgren har utarbetat ett förslag till ändring i kommunstyrelsens delegationsordning enligt bilaga.

Förslag till beslut

Fastställa upprättat förslag till ändringar i kommunstyrelsens delegationsordning, enligt bilaga.

Kommunstyrelsen

Kommunchef Magnus Nordström föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på beredningsförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 48

Dnr 0099/13 - 006

TIDPLAN BUDGETPROCESS 2013

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Fastställa tidplan för budgetprocess 2013, enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Kommunchef Magnus Nordström har lämnat in förslag till tidplan för budgetprocessen 2013.

Kommunfullmäktige har beslutat att skjuta fram beslut om budgetramar till oktober månad. Detta får till följd att tidplanen för framtagande av strategisk plan 2014-2016 anpassas därefter som framgår enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Budgetberedningens protokoll 21 mars 2013, § 3.

Budgetberedningens förslag till kommunstyrelsen

Fastställa tidplan för budgetprocess 2013, enligt bilaga.

Kommunstyrelsen

Ordföranden ställer proposition på budgetberedningens förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



KS § 49

Dnr 0210/12 - 008

MOTION (FP) - ÖPPNA BADHUSET SOMMARTID

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

På prov utöka badhusets öppethållande på försommaren t o m 19 juni. Utvärdering redovisas vid kommunstyrelsens sammanträde 30 september 2013. Motionen är därmed bifallen till viss del.

Sammanfattning av ärendet

Det har kommit in en motion från folkpartiet om att öppna badhuset sommartid. VD Älvsbyns Fastigheter Anders Nilsson har i augusti redogjort för kostnader /konsekvenser och har med anledning av detta föreslagit att motionen avslås.

Kommunstyrelsen har återremitterat ärendet för fortsatt beredning. VD Anders Nilsson har uppfattat uppdraget att komma med ett billigare förslag.

VD Anders Nilsson föreslår att öppethållandet utökas på prov några dagar på försommaren t o m den 19 juni och några dagar på hösten fr o m 5 augusti. Detta får konsekvenser på möjligheten att samnyttja personal med parkavdelningen och det innebär även utökning i tjänstgöring, högre driftkostnader, slitage m.m.

Totalt beräknas extrakostnaderna till 160 000 kronor. Efter en säsong bör utvärdering ske innan beslut om fortsättning fattas.

Beslutsunderlag

Motion från folkpartiet daterat 2012-04-23

Yttrande Älvsbyns Fastigheter AB daterat 2012-08-31

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att på prov utöka öppethållandet på försommaren t o m 19 juni och höst fr o m 5 aug och att utöka driftersättningen för detta med 160 000 kronor till Älvsbyns Fastigheter AB.

Kommunstyrelsen

VD Älvsbyns Fastigheter AB Anders Nilsson föredrar ärendet.

Berit Hardselius (c) föreslår att badhuset hålls öppet t o m 19 juni och öppnas som vanligt på hösten, 1 vecka före skolstart.

Robert Andersson (kd) föreslår att utvärdering redovisas vid kommunstyrelsens sammanträde den 30 september 2013.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 49

Dnr 0210/12 – 008 forts

MOTION (FP) - ÖPPNA BADHUSET SOMMARTID

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Berit Hardselius och Robert Anderssons förslag med tillägg att motionen därmed är bifallen till viss del. Kommunstyrelsen bifaller samtliga förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 50

Dnr 0098/13 - 041

ANSLAGSÖVERFÖRINGAR AV EJ AVSLUTADE INVESTERINGAR

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Bevilja anslagsöverföring från 2012 till 2013 års investeringsbudget om 10 270 000 kronor enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret, ekonomi har sammanställt äskanden om anslagsöverföringar från 2012 till 2013 års investeringsbudget enligt bilaga.

Det totala äskandet om anslagsöverföringar uppgår till 10 270 000 kronor.

Beslutsunderlag

Bokslutsberedningens protokoll 21 mars 2013, § 2.

Bokslutsberedningens förslag till kommunfullmäktige

Bevilja anslagsöverföring från 2012 till 2013 års investeringsbudget om 10 270 000 kronor enligt bilaga.

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Ulla Lundberg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bokslutsberedningens förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



KS § 51

Dnr 0101/13 - 042

ÅRSREDOVISNING 2012

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Godkänna årsredovisningen för verksamhetsåret 2012 med ett årsresultat om 11 000 000 kronor.

Redaktionella ändringar av årsredovisning 2012 kommer att ske.

Kommunstyrelsens beslut

Avsluta räkenskaperna och fastställa resultatet avseende kommunstyrelsens budgetområden för verksamhetsåret 2012 enligt bifogad årsredovisning. Verksamheterna redovisar en sammantagen budgetavvikelse på 3,8 mkr.

Tillägg i årsredovisningen, sidan 6 under rubriken NÄRINGSLIV, efter meningens ”Det som präglar företagandet i kommunen är inte branscherna ... o s v.

Detta gäller även företagen inom den ”gröna näringen”. Här finns många inom lantbruk, skogsnäring och även bioenergi. Ett 10-tal mjölkföretag ger god sysselsättning även åt sidoanställda (enligt rapport, 5 sidoanställda/mjölkföretag) samt håller vårt fina landskap öppet, vilket bidrar till att stärka kommunens varumärke.

Provplats Vidsl ändras till *Försvarets Materielverk (FMV)*.

Sammanfattning av ärendet

Årets resultat för kommunen uppgår som helhet till 11 000 000 kr att jämföra med det budgeterade resultatet på 64 000 kronor. Årets resultat är en förbättring med 3 600 000 kronor jämfört med 2011 då resultatet uppgick till 7 400 000 kronor.

I resultatet ingår en post som klassificerats som jämförelsestörande. Den avser återbetalning av premier för AFA Försäkring på 9 200 000 kronor som återbetalats på grund av för mycket inbetalt under tidigare år. Förutom detta återfinns realisationsvinster i samband med försäljning av fastigheter och tomter på 3 200 000 kronor samt en nettointäkt på 1 700 000 kronor avseende intäkter i samband med skogsavverkning.

Driftredovisning

Av driftredovisningen framgår att verksamheternas ramar redovisar ett underskott om 739 000 kronor.

Beslutsunderlag

Bokslutsberedningens protokoll 21 mars 2013, § 1.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 51

Dnr 0101/13 – 042 forts

ÅRSREDOVISNING 2012

Bokslutsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Avsluta räkenskaperna och fastställa resultatet avseende kommunstyrelsens budgetområden för verksamhetsåret 2012 enligt bifogad årsredovisning.

Bokslutsberedningens förslag till kommunfullmäktige

Godkänna årsredovisningen för verksamhetsåret 2012 med ett årsresultat om 11 000 000 kronor.

Redaktionella ändringar av årsredovisning 2012 kommer att ske.

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Ulla Lundberg föredrar ärendet.

Göran Lundström (c) föreslår tillägg i årsredovisningen, sidan 6 under rubriken NÄRINGSLIV, efter meningens ”Det som präglar företagandet i kommunen är inte branscherna ... o s v.

Detta gäller även företagen inom den ”gröna näringen”. Här finns många inom lantbruk, skogsnäring och även bioenergi. Ett 10-tal mjölkföretag ger god sysselsättning även åt sidoanställda (enligt rapport, 5 sidoanställda/mjölkföretag) samt håller vårt fina landskap öppet, vilket bidrar till att stärka kommunens varumärke.

Robert Andersson (kd) informerar att Provplats Vidsel numera heter *Försvarets Materielverk (FMV)*. (Sidan 6 under rubriken NÄRINGSLIV.)

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Göran Lundströms tilläggsförslag samt Robert Anderssons rättelse och finner att kommunstyrelsen bifaller förslagen.

Vidare ställer ordföranden bokslutsberedningens förslag i övrigt under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



KS § 52

Dnr 0083/13 - 042

EKONOMISK MÅNADSUPPFÖLJNING 2013-03-31

Kommunstyrelsens beslut

Godkänna redovisad information.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelningen har upprättat ekonomisk månadsuppföljning per mars 2013 som redovisas på kommunstyrelsens sammanträde 15 april 2013.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad information.

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Ulla Lundberg föredrar ärendet och sammanfattar att det ekonomiska läget ser bra ut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på beredningsförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 53

Dnr 0115/1 - 106

BILDANDE AV GYMNASIEFÖRBUND INOM FYRKANTEN

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Besluta om intresseanmälan angående fortsatt utredning om eventuellt inrättandet av ett framtida gymnasieförbund i 4-kanten.

Sammanfattning av ärendet

Skolchef Jan-Erik Backman har lämnat in tjänsteskrivelse gällande intresseanmälan om fortsatt utredning kring bildande av ett gymnasieförbund inom 4-kanten, enligt bilaga.

Bakgrund 4-kantens gymnasiesamverkan

Syftet med samverkansavtalet var att skapa samverkan för gymnasieskolan mellan kommunerna Boden, Luleå, Piteå och Älvsbyn (nedan kallad 4-kanten) för att dels bidra till en långsiktig hållbar utveckling i respektive kommun och dels för 4-kanten som helhet. En faktor som bidragit till samverkansavtalet är att elevunderlaget i gymnasieskolan möter en kraftig minskning från år 2007 och framåt. Detta förutsätter samlade resurser för att kunna möta elevernas utbildningsbehov, tillgång till attraktiva utbildningar samt arbetsgivarnas behov av arbetskraft. Samverkansavtalets mål och syfte har varit att bidra till ett kvalitativt och kvantitativt utbildningsutbud för eleverna.

Den bärande och grundläggande visionen för 4-kanten är att den studerandes behov och önskemål sätts i främsta rummet. Den som studerar ska ha stor frihet att, i progressiva och spännande lärmiljöer av mycket god standard, utveckla sina kunskaper och insikter, så långt som möjligt trots begränsningar av t ex geografisk, administrativ, social och kulturell art. Utbildningsinvesteringar är kostnadskrävande och kvalificerade satsningar, där samverkan inom gymnasieutbildningarna i 4-kanten ska bidra till att skapa högre kvalitet till lägre kostnader. Inom intagningsområdet har hela tiden fokus varit att ett brett utbud erbjuds eleverna, där varje kommun definierar sitt basutbud och där tydliga programprofiler utvecklas inom samverkansområdet, exempelvis hotell- och turistprogrammet vid Älvsbyns gymnasieskola.

Målsättningen i avtalet har krävt stora insatser både lokalt, kommunalt men också i 4-kanten som helhet. Ett av flera verkningsfulla inslag i 4-kantenkommunernas gemensamma arbete med skapande av en attraktiv region har varit just gymnasiesamverkan. 4-kanten som helhet utgör ett större underlag än varje enskild kommun för att tillhandahålla bredd, djup och kvalitet i olika former av service till 4-kantens gymnasieskolor. 4-kantens samlade tyngd ger

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

KS § 53

Dnr 0115/1 – 106 forts

BILDANDE AV GYMNASIEFÖRBUND INOM FYRKANTEN

större genomslag mot omvärlden i gymnasieutbildningsfrågor, där kommunerna har gemensamma intressen att bevaka, än vad dessa kommuner skulle kunna åstadkomma genom enskilt agerande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om intresseanmälan angående fortsatt utredning om eventuellt inrättandet av ett framtida gymnasieförbund i 4-kanten.

Kommunstyrelsen

Skolchef Jan-Erik Backman föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på beredningsförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 54

Dnr 0082/13 - 180

FÖRFRÅGAN OM MOTTAGNINGSKOMMUN VID STOR DAMM- OLYCKA/ DAMMBROTT I LULEÄLVEN

Kommunstyrelsens beslut

Kommunerna Jokkmokk och Älvsbyn tillsammans gör en översiktlig planering så att Älvsbyn ska kunna ta emot 450 personer enligt förfrågan, i händelse av dammbrott i Luleälven.

Sammanfattning av ärendet

Risk- och säkerhetssamordnare Margareta Lundberg har lämnat in en tjänsteskrivelse om förfrågan om mottagningskommun vid stor dammolycka/ dammbrott i Luleälven.

Jokkmokks kommun har gjort en förfrågan till Älvsbyns kommun om att Älvsbyn ska ta emot 450 personer inkl äldreomsorg, hemtjänst och särskilda boenden. Man vill också att kommunerna i samråd med varandra tar fram en översiktlig planering för hur mottagandet ska gå till.

Under 2008 inkom Boden med förfrågan (dnr 0224/08) att Älvsbyns kommun skulle ta emot och planera för ca 1 000 personer från äldreomsorgen, hemtjänst och handikappomsorgen. Kommunstyrelsen beslutade att bifalla förfrågan.

Någon planering för detta inte är gjord. Nu är planen påbörjad och i stort klar. Inga skolor är tagna i anspråk för mottagandet eftersom detta kan pågå 1-2 veckor minst och bedömningen är att valda lokaler ger minst störningar och konsekvenser i Älvsbyns kommun. En tänkbar lokal för mottagande av människor från Jokkmokk är Älvsby folkhögskola, där finns även möjlighet att tillgodose behovet av kost som då skulle avlasta Fluxen från ännu större påfrestning.

Beslutsunderlag

Förfrågan från Jokkmokk samt planen för mottagandet av människor från Boden.

Beslutet skickas till

Risk- och Säkerhetssamordnaren i Jokkmokk- och Älvsbyns kommun

Förslag till beslut

Kommunerna Jokkmokk och Älvsbyn tillsammans gör en översiktlig planering så att Älvsbyn ska kunna ta emot 450 personer enligt förfrågan, i händelse av dammbrott i Luleälven.

forts

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



KS § 54

Dnr 0082/13 – 180 forts

**FÖRFRÅGAN OM MOTTAGNINGSKOMMUN VID STOR DAMM-
OLYCKA/ DAMMBROTT I LULEÄLVEN**

Kommunstyrelsen

Risk- och säkerhetssamordnare Margareta Lundberg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på beredningsförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 55

Dnr 0069/12 - 214

DETALJPLAN FÖR ALTUNA-ÖVRABYN, DEL AV ÄLVSBY 24:1

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Återgå till ursprungligt planförslag som har varit ute för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson har lämnat in tjänsteskrivelse om ny granskning efter ändringar av detaljplan för Altuna-Övraby.

Länsstyrelsen har yttrat sig angående ändringar av detaljplanen för Altuna-Övraby och Nya Västermalm i samband med antagandet. För detaljplanen Altuna-Övraby anser länsstyrelsen att ändringarna är så pass betydande att planen behöver granskas på nytt inför ett nytt antagandebeslut.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar samt yttrande från länsstyrelsens handläggare.

Ärendet

Miljö- och byggkontoret har låtit upprätta ett förslag till detaljplan för tre bostadsområden i Älvsbyns kommun. Kommunfullmäktige har beslutat att anta samtliga tre detaljplaner efter att ändringar har gjorts i två av planerna efter granskningsskedet. När det gäller detaljplanen för Altuna-Övraby har ändringarna blivit så pass omfattande att länsstyrelsen begär att planen ska granskas på nytt med de föreslagna ändringarna och att planen därefter kan antas av kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar låta granska reviderat planförslag för Altuna-Övraby under tiden 2013-04-22 – 2013-05-13.

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet och påtalar att ytterligare granskningsförfarande innebär en förskjutning i tid. Karlsson antar att tiden är viktig vid eventuell etablering.

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen återgår till ursprungligt planförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 56

Dnr 0323/12 - 214

ÄLVSBY 25:102 - DETALJPLAN FÖR RESECENTRUM

Kommunstyrelsens beslut

Genomföra samråd om ny detaljplan för resecentrum under perioden 2013-04-22 – 2013-05-13.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson har lämnat in tjänsteskrivelse gällande detaljplan för resecentrum för beslut om samråd.

Miljö- och byggkontoret har enligt uppdrag av kommunstyrelsen låtit upprätta ett förslag till detaljplan för resecentrum enligt bilagor. Innan detaljplanen ställs ut för granskning ska samråd med olika intressenter och berörda av planförslaget genomföras.

Förslag till planhandlingar som underlag till samrådet har tagits fram enligt bilaga.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra samråd om ny detaljplan för resecentrum under perioden 2013-04-22 – 2013-05-13.

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på beredningsförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



KS § 57

Dnr 0309/12 - 214

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN
ÄLVSBYN 25:10 STRYCKHEDEN**

Kommunstyrelsens beslut

Låta granska förslag till planhandlingar för fastigheten Älvsbyn 25:10 Stryckheden enligt bilagor under perioden 2013-05-01 – 2013-05-15.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson har lämnat in tjänsteskrivelse om granskning av detaljplanen för fastigheten Älvsbyn 25:10 Stryckheden.

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Älvsbyn 25:10 Stryckheden har varit ute på samråd genom att ett möte anordnades i förvaltningsbyggnaden. Inga synpunkter har inkommit. Granskningshandlingar har tagits fram och finns som bilagor till ärendet.

Planförfarandet är enkelt planförfarande varför samrådsyttrande inte medföljer. Istället görs ett granskningsutlåtande efter att planen har granskats.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
Samtliga sakägare

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att låta granska förslag till planhandlingar enligt bilagor under perioden 2013-05-01 – 2013-05-15.

Kommunstyrelsen

Ordföranden ställer proposition på beredningsförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



KS § 58

Dnr 0483/11 - 214

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN LÄRKAN 13

Kommunstyrelsens beslut

Ställa ut förslag till ändrad detaljplan för fastigheten Lärkan 13 för granskning enligt upprättade granskningshandlingar.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson har lämnat in tjänsteskrivelse gällande granskningshandlingar - detaljplan för fastigheten Lärkan 13 samt beslut om granskning.

Miljö- och byggkontoret har låtit upprätta ett förslag till ändrad detaljplan avseende fastigheten Lärkan 13 som tillåter parkering vid vårdcentralen i Älvsbyn. Planförslaget har varit föremål för samråd och har reviderats med avseende på inkomna synpunkter enligt vad som redovisas i den bilagda samrådsredogörelsen. Efter samrådet har granskningshandlingar upprättats som medföljer som bilaga till ärendet.

Beslutet tillsammans med bilagor skickas till

Samtliga sakägare enligt upprättad förteckning, länsstyrelsen i Norrbottens län, Lantmäterimyndigheten och miljö- och byggkontoret.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar ställa ut förslag till ändrad detaljplan för fastigheten Lärkan 13 för granskning enligt upprättade granskningshandlingar.

Kommunstyrelsen

Ordföranden ställer proposition på beredningsförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.



KS § 59

Dnr 0238/12 - 284

**FÖRFRÅGAN ATT FÅ KÖPA MARK VID HÖGHEDENS MOTOR-
STADION, DEL AV FASTIGHET ÄLVSBYN 27:44**

Kommunstyrelsens beslut

Upphäva tidigare kommunstyrelsebeslut 2012-08-27, § 140, att sälja den kommunala marken på Högheden och istället erbjuda Älvsbyns Motorsällskap och Älvsby Flygklubb billiga långtidsarrenden.

Sammanfattning av ärendet

VD Älvsbyns Fastigheter AB Anders Nilsson har lämnat in tjänsteskrivelse gällande köp av mark Högheden.

Kommunstyrelsen har 2012-08-27 beslutat att sälja del av mark till Älvsbyns Motorsällskap efter det inkommit en önskan från Älvsbyns Motorsällskap om att få förvärva den kommunala mark som man bedriver motorsport på i Högheden och ytterligare ett markområde i anslutning till detta. Motivet är att man vill utveckla motorsportsevenemang och investera för att klubben ska kunna överleva. Efter detta har VD i Älvsbyns Fastigheter fört diskussioner med ÄMS för att fullfölja affären och förklarat att man inte alls behöver äga mark för att få bidrag. Vid diskussioner med den dåvarande ordföranden i ÄMS framkom det att de även ville komma åt delar av Älvsby Flygklubbs mark. VD i ÄFAB poängterade då att detta är omöjligt att genomföra om ÄMS inte kan komma överens med Älvsby Flygklubb om detta.

Älvsby Flygklubb har också lämnat in en skrivelse, daterat 2012-10-23 om önskan att förvärva den mark som de arrenderar, för att säkerställa fortsatt verksamhet samt utveckla och utöka inriktningen på verksamheten.

Älvsbyns Motorsällskap och Älvsby Flygklubb har träffats och kommit överens om att samarbeta. I dagsläget är det inte angeläget för Älvsbyns Motorsällskap att köpa utan de kan fortsätta att arrendera, med reservation att om Älvsby Flygklubb köper, så vill även ÄMS köpa. Älvsby Flygklubb vill fortfarande köpa, med anledning av att de inte får belåna byggnaderna om de bara har arrendekontrakt.

VD Anders Nilsson anser att om man haft arrendekontrakt i ca 30-40 år så borde det vara enklast att fortsätta med det.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 59

Dnr 0238/12 – 284 forts

**FÖRFRÅGAN ATT FÅ KÖPA MARK VID HÖGHEDENS MOTOR-
STADION, DEL AV FASTIGHET ÄLVSBYN 27:44**

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen upphäver tidigare beslut att sälja den kommunala marken på Högheden och istället erbjuda Älvsbyns Motorsällskap och Älvsby Flygklubb billiga långtidsarrenden.

Kommunstyrelsen

VD Älvsbyns Fastigheter AB Anders Nilsson föredrar ärendet.

Peter Eriksson (s) föreslår bifall till beredningsförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på beredningsförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 60

Dnr 0127/13 - 284

FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETEN ÄLVSBY 25:10 STRYCKHEDEN, LINGONSTIGEN

Kommunstyrelsens beslut

Sälja fastigheten Älvsbyn 25:10 Stryckheden f d Stigens förskola till Älvsbyns Fastigheter AB för kommunens bokförda värde efter ombyggnad för ensamkommande flyktingbarn.

Uppdra till Älvsbyns Fastigheter AB att bygga om resterande ytor till lägenheter.

Sammanfattning av ärendet

VD Älvsbyns Fastigheter AB har lämnat in tjänsteskrivelse om försäljning av fastighet Älvsbyn 25:10 Stryckheden, f d Stigens förskola.

Byggnaden Lingonstigen 2 skulle rivas i samband med rivningar av flera byggnader på Stigarna i början på 90-talet. Rivningen av Lingonstigen 2 avbröts och kommunen tog över denna från Älvsbybostäder för att bygga om till kontor, men det blev aldrig ombyggt. Senare uppstod behov av provisoriska förskolelokaler och en våning byggdes om till förskola. Resterande våningar är invändigt rivna. Förskolan stängdes 2012 och nu pågår ombyggnad av 1 ½ våningsplan till ensamkommande flyktingbarn.

Det finns ett behov av fler lägenheter inom de närmaste åren och därför föreslår ÄFAB att hela fastigheten byggs om till lägenheter. För att renodla verksamheterna i kommunen anser ÄFAB att lägenheterna inte ska ägas av Älvsbyns kommun. Älvsbyns Fastigheter AB föreslår därför att kommunen säljer fastigheten till Älvsbyns Fastigheter AB till bokfört värde efter ombyggnaden för ensamkommande flyktingbarn och att ÄFAB får i uppdrag att bygga om resterande ytor till vanliga lägenheter.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Älvsbyn 25:10 Stryckheden f d Stigens förskola till Älvsbyns Fastigheter AB för kommunens bokförda värde efter ombyggnad för ensamkommande flyktingbarn och att ge ÄFAB i uppdrag att bygga om resterande ytor till lägenheter.

Kommunstyrelsen

VD Älvsbyns Fastigheter AB Anders Nilsson föredrar ärendet.

Peter Eriksson (s) föreslår bifall till beredningsförslaget.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 60

Dnr 0127/13 – 284 forts

**FÖRSÄLJNING AV FASTIGHETEN ÄLVSBY 25:10 STRYCK-
HEDEN, LINGONSTIGEN**

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på beredningsförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 61

Dnr 0132/11 - 296

ETablering av industri lokal/förråd på Älvsbyns industriområde

Kommunstyrelsens beslut

Uppdra till VD för Älvsbyns Fastigheter AB att fortsätta planering för etablering av industrihus, i första hand genom att privat entreprenör erbjuds att bygga, för egen del och för uthyrning.

Sammanfattning av ärendet

VD Älvsbyns Fastigheter AB Anders Nilsson har lämnat in tjänsteskrivelse om återkoppling – etablering industrihus/förråd på Älvsbyns industriområde.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt 14 mars 2011, § 66, uppdra till VD för Älvsbyns Fastigheter AB att fortsätta utreda möjligheten till etablering av ett industrihus på industriområdet. Utredningen ska innehålla kostnadskalkyl, tidplan och ett förslag till finansiering.

Kommunstyrelsen beslutade 5 november 2012, § 197, uppdra till VD för Älvsbyns Fastigheter AB att i samråd med näringslivskontoret, lokala näringslivet samt miljö- bygg och räddning, utse förslag på lämpliga tomter för etablering av ett industrihus.

VD Älvsbyns Fastigheter AB Anders Nilsson har lämnat in tjänsteutlåtande gällande budgetkostnader för geotekniska undersökningar och markprojektering och totalentreprenadhandlingar för ett nytt industrihus, som presenterats för KS.

Förhandlingar har pågått med en privat entreprenör, som tyvärr drabbats av skada, som gjort att han varit borta från arbetet ett tag. Entreprenören har varit i kontakt med lantmätare för att få hjälp med att upprätta nybyggnads-karta. Lantmätaren har påtalat att detta inte är så lätt att göra i djupsnö och skog. Lantmätaren vill vänta med detta tills man avverkat siktlinjer och att det helst ska vara barmark. Då detta sammanfaller med entreprenörens fysiska skada så har det inte funnits anledning att påskynda ärendet.

Entreprenören är fortsatt intresserad och planerar för en byggstart till hösten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att VD för Älvsbyns Fastigheter AB fortsätter planering för etablering av industrihus, i första hand genom att privat entreprenör erbjuds att bygga, för egen del och för uthyrning. forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 61

Dnr 0132/11 – 296 forts

**ETABLERING AV INDUSTRILOKAL/FÖRRÅD PÅ ÄLVSBYNS
INDUSTRIOMRÅDE**

Kommunstyrelsen

VD Älvsbyns Fastigheter AB Anders Nilsson föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på beredningsförslaget och finner att kommunstyrelsens bifaller förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 62

Dnr 0464/12 - 311

TRAFIKUTREDNING - SÄKRA SKOLVÄGAR I ÄLVSBYN

Kommunstyrelsens beslut

Återremittera ärendet Säkra skolvägar i Älvsbyn för ytterligare beredning. Förslag redovisas på kommunstyrelsens sammanträde den 27 maj 2013.

Socialdemokraternas åtgärdsförslag:

- 1) Parkeringsområde vid ishallen avsätts helt till busstrafik. Anordna skild infart från Parkskolans infart.
- 2) Personalparkeringar som redovisas inom tänkt bussområde, flyttas till parkeringsområde utanför ÄIF's omklädningsrum.
- 3) Ny parkering för personal på Knut Lundmarksskolan och Pärkans förskola, anläggs provisoriskt på andra sidan vägen, enligt beredningsförslag.
- 4) En långsiktig planering av parkeringen bör ha inriktning att anläggas på tomten mitt emot Pärkan.
- 5) Ny avstigningsplats för barn som skjutsas av föräldrar till Knut Lundmarksskolan och Parkskolan anläggs vid Stationsgatan mellan trottoar och "skog" väster om befintlig gång- och cykelväg.

Folkpartiets 4-stegsprincip:

- 1) Funktion för intressenter (pris, logistik och säkerhet)
- 2) Förslag
- 3) Samråd
- 4) Rekommendation till kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson har lämnat in tjänsteskrivelse om säkra skolvägar i Älvsbyn.

Trafikmiljön vid våra skolor i centrala Älvsbyn har brister ur säkerhetssynpunkt. Olika trafikslag och oskyddade trafikanter vistas i samma gaturum vilket innebär stora risker för att någon blir påkörd. Älvsbyns Energi AB har tillsammans med miljö- och byggkontoret tagit fram ett förslag till åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten i det aktuella området.

Beslutsunderlag

Rapporten säkra skolvägar i Älvsbyn har tagits fram av MAF arkitektkontor i samarbete med kommunens tjänstemän. Den har därefter behandlats av trafikgruppen som har diskuterat olika lösningar varefter Älvsbyns Energi AB och miljö- och byggkontoret har tagit fram förslag till åtgärder.

forts

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



KS § 62

Dnr 0464/12 – 311 forts

TRAFIKUTREDNING - SÄKRA SKOLVÄGAR I ÄLVSBYN

Ärendet

Trafiksäkerheten kring våra skolor upplevs bristfällig och därför beställdes hösten 2012 en utredning av trafiksituationen vid skolorna som genomfördes av MAF Arkitektkontor. Av utredningen framgick att kommunen behöver arbeta med att minska personbilstrafiken vid skolorna samt utföra vissa fysiska åtgärder. Dels behöver vissa övergångar över gatan som barnen använder för att korsa gatan göras säkrare, och dels behövs åtgärder som separerar bussar från bilar och oskyddade trafikanter. Eftersom det är många barn som vistas i trafiken inom området är det särskilt viktigt att inte dessa vistas i samma gaturum som bilar och bussar. Kommunen behöver dessutom anordna parkeringar som inte är i konflikt med övrig trafik. Parkeringar som är anordnade vid gång- och cykelvägen vid Knut Lundmarkskolan och Pärkans förskola är olämpliga och bör snarast avvecklas.

Efter att rapporten från arkitektkontoret har granskats har en trafikgrupp bestående av representanter från bussbolagen, länstrafiken, skolan, Älvsbyns Energi AB samt miljö- och byggkontoret träffats och diskuterat hur den fysiska utformningen kan anordnas så att en godtagbar lösning kan nås.

Älvsbyns Energi AB och miljö- och byggkontoret har enats om ett förslag till åtgärder som framgår av bilaga 2.

Beslutet skickas till

Miljö bygg räddning, Älvsbyns Energi AB samt skolchef Jan-Erik Backman.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen anslår 1 947 000 kronor för anordning av parkering vid ishall/badhuset och 491 000 kronor till parkering vid Knut Lundmarkskolan, enligt bilagt förslag.

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson och Bernt Gellerbrant föredrar ärendet.

Peter Eriksson (s) föreslår att ärendet återremitteras för ytterligare beredning med avsikt att lösa trafikfrågan ”säkra skolvägar” enligt följande:

- 1) Parkeringsområde vid ishallen avsätts helt till busstrafik. Anordna skild infart från Parkskolans infart.
- 2) Personalparkeringar som redovisas inom tänkt bussområde flyttas till parkeringsområde utanför ÄIF's omklädningsrum.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KS § 62

Dnr 0464/12 – 311 forts

TRAFIKUTREDNING - SÄKRA SKOLVÄGAR I ÄLVSBYN

- 3) Ny parkering för personal på Knut Lundmarkskolan och Pärlans förskola anläggs provisoriskt på andra sidan vägen, enligt beredningsförslag.
- 4) En långsiktig planering av parkeringen bör ha inriktning att anläggas på tomten mitt emot Pärlan.
- 5) Ny avstigningsplats för barn som skjutsas av föräldrar till Knut Lundmarkskolan och Parkskolan anläggs vid Stationsgatan mellan trottoar och ”skog” väster om befintlig gång- och cykelväg.

Rikard Granström (fp) föreslår att ärendet återremitteras för ytterligare beredning, enligt följande princip:

- 1) Funktion för intressenter (pris, logistik och säkerhet)
- 2) Förslag
- 3) Samråd
- 4) Rekommendation till kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Peter Erikssons och Rikard Granströms förslag med tillägg att förslagen redovisas vid kommunstyrelsens sammanträde 27 maj 2013. Kommunstyrelsen bifaller förslagen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande