



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid:	kl 09:00 – 10:15	
Plats:	Lokal Älven, Kommunförvaltningen, Älvsbyn	
Ledamöter:	Tomas Egmark, s Sara Risberg, s Anneli Johansson, s Magnus Danielsson, c	ordförande vice ordförande
Tjänstgörande ersättare:	Göran Stenlund, L	
Övriga:	Ingrid Karlsson Annika Lindström Erika Groth Amanda Johansson Astrid Edin	miljö- och byggchef byggnadsinspektör miljöinspektör miljöinspektör sekreterare
Justeringsdag:	2016-01-26	
Paragrafer:	§ 1 - 6	
Justerare:	Anneli Johansson	
Astrid Edin sekreterare	Tomas Egmark ordförande	Anneli Johansson justerare

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2016-01-21
Protokollet är anslaget	2016-01-27 – 2016-02-18
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliets arkiv
	Astrid Edin



MBN § 1

Dnr 0001/16 - 200

DELGIVNINGAR MBN 2016-01-21

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningningar.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

- Beslut – Föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kultur- miljölagen för ombyggnation av ledning mellan Holmsel och Trångfors Lst dnr 525-5738-2015 (598/15 NAT)
- Beslut om nyttjande av skyddsobjekt Lst dnr 451-13170-15 (614/15 ADM)

Jordbruksverket och Kemikalieinspektionen

- Bekämpningsmedel i jordbruket 2015 – Tillsynsprojekt om integrerat växtskydd, sprutjournaler och preparat

Jordbruksverket

- Plan för tillsynsvägledning enligt miljöbalken 2016-2018

Havs- och vattenmyndigheten

- Plan för tillsynsvägledning inom miljöbalkens område för åren 2016-2018 Havs- och vattenmyndighetens rapport 2015:29

Havsutsikt, nr 2/15

- Om havsmiljön och svensk havsforskning

Miljö- och byggkontoret

- Oljeavskiljare - sammanställning av enkät

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningningar.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 2

Dnr 0002/16 - 200

DELEGATIONSRAPPORT MBN 2016-01-21

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning

Miljö- och bygghandläggaren redovisar delegationsbeslut för perioden 17 november t o m 28 december 2015, enligt bilaga.

Brandinspektör Roger Bohman redovisar beviljade tillstånd för hantering av brandfarlig vara (dnr 50/15, 179)

- OK Norrbotten ek fören – Sävdal 1:170 – t o m 2016-06-30
- OK Norrbotten ek fören – Älvsbyn 25:87 – t o m 2027-12-31

Förslag till beslut

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 3

Dnr 0032/15 - 221

**DOMHERREN 1 - FÖRELÄGGANDE OM ÅTERSTÄLLANDE AV
MARKNIVÅER**

0249/2015 221

Miljö- och byggnämndens beslut

Med stöd av 11 kap 5 § och med hänvisning till 11 kap 20 § och 9 kap 11 § plan- och bygglagen, förelägga ägaren till fastigheten Domherren 1, Älvsby Taxi AB, org nr 556388-0318, att återställa marknivåerna mot Kyrkogårdsgatan och Domherren 2 samt ta bort utfyllnaden mot väg 94. Åtgärderna ska vara utförda senast 2016-08-31.

Upplýsningar

Detta beslut kan överklagas, se överklagandehänvisning nedan.

Sammanfattning av ärendet

Schaktning har utförts på fastigheten Domherren 1 mot Kyrkogårdsgatan och fastigheten Domherren 2. Viss utfyllnad har också utförts på kommunal mark mot väg 94. Åtgärderna har genomförts för att anordna fler parkeringsplatser.

Miljö- och byggnämnden prövade 2015-06-18, § 49, om det var möjligt att bevilja mark- och bygglov i efterhand. Då ansökan inte bedömdes uppfylla kraven i 9 kap 35 § plan- och bygglagen beslutade nämnden att avslå ansökan om marklov och anordnande av parkering.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

I nuläget har man genomfört schaktningen och anlagt parkeringen olovligt. Därför bör miljö- och byggnämnden förelägga ägaren till fastigheten Domherren 1, Älvsby Taxi AB, org nr 556388-0318, att återställa marknivåerna mot Kyrkogårdsgatan och Domherren 2 samt ta bort utfyllnaden mot väg 94. Åtgärderna ska vara utförda senast 2016-08-31.

Beredningens förslag till beslut

Förelägga ägaren till fastigheten Domherren 1, Älvsby Taxi AB, org nr 556388-0318, att återställa marknivåerna mot Kyrkogårdsgatan och Domherren 2 samt ta bort utfyllnaden mot väg 94. Åtgärderna ska vara utförda senast 2016-08-31.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller. Beslutet kompletteras med laghänvisning.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 3

Dnr 0032/15 – 221 forts

**DOMHERREN 1 - FÖRELÄGGANDE OM ÅTERSTÄLLANDE AV
MARKNIVÅER**

Beslutet skickas till

Älvsby Taxi AB, Nygrensvägen 9, 942 33 Älvsbyn

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 4

Dnr 0074/15 - 231

**MUSKUS 3:21 - BYGGLOV OCH STRANDSKYDDSDISPENS FÖR
NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

0600/2015 231

Miljö- och byggnämndens beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.

Tomtplatsavgränsingen sammanfaller med fastighetsgränserna.

Handläggningsavgift 12 706 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Namngiven certifierad kontrollansvarig ska redovisas till miljö- och byggnämnden (kan sökas ut på Boverkets hemsida).

Tekniskt samråd ska genomföras.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggkontoret senast vid det tekniska samrådet:

- Bevis om färdigställandeskydd
- Takstolsritning
- Förslag till kontrollplan

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Muskus 3:21 har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas helt av strandskydd.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 4

Dnr 0074/15 – 231 forts

**MUSKUS 3:21 - BYGGLOV OCH STRANDSKYDDSDISPENS FÖR
NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

För området gäller LIS, Muskus 7, Norrskensudden. Naturtypen på denna del av området består delvis av åkermark och strandzonen är bevuxen med ris samt starr- och gräsvegetation.

Av Älvsbyns kommuns översiktsplan framgår att ytterligare bebyggelse som etableras ska vara samlad i grupper och området bör i sin helhet detaljplane-läggas. Kantzon som sträcker sig minst 20 meter från strandlinjen lämnas orörd vid fastighetsbildning. Jordbruksmark som brukas inom området bör endast tillåtas exploateras om andra möjligheter för utveckling av verksamheten saknas.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Några kända hinder mot att tillåta byggnationen har inte uppdagats. Ansökan om bygglov uppfyller kraven i 9 kap 31 § plan- och bygglagen och bygglov bör därför beviljas.

Åtgärden överensstämmer med intentionerna i Älvsbyns kommuns översiktsplan och specifikationerna i LIS-bilagan. Då den närmsta fastighetsgränsen är belägen ca 10 – 15 meter från strandlinjen och därmed lämnar en fri passage bedöms åtgärden uppfylla strandskyddets syften i 7 kap 13 § miljöbalken. Som särskilt skäl anges att fritidshuset placeras i anslutning till befintligt bostadshus (avståndet är ca 20 – 22 meter) enligt 7 kap 18 d § miljöbalken. Tomtplatsavgränsningen sammanfaller med fastighetsgränserna.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning

Beredningens förslag till beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.
Tomtplatsavgränsningen sammanfaller med fastighetsgränserna.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 4

Dnr 0074/15 – 231 forts

**MUSKUS 3:21 - BYGGLOV OCH STRANDSKYDDSDISPENS FÖR
NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

Beslutet skickas till

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sakägare

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 5

Dnr 0075/15 - 406

TRASTEN 7 - BESLUT OM MILJÖSANKTIONSAVGIFT

Miljö- och byggnämndens beslut

Fotvårdsteamet i Norr AB (559017-2531) ska betala en miljösanktionsavgift på 3000 kronor. Avgiften betalas till kammarkollegiet.

Sammanfattning av ärendet

Fotvårdsteamet i Norr AB (559017-2531) skickade den 4 november in sin anmälan om fotvårdsverksamhet till miljö- och byggnämnden. Enligt § 38 punkt 1 i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd så är det förbjudet att driva verksamhet med stickande eller skärande verktyg utan att anmäla verksamheten till den kommunala nämnden. En verksamhet får tidigast börja sex veckor efter att anmälan gjorts, om inte tillsynsmyndigheten bestämmer något annat.

Vid kontakt med Jenny Lundgren på Fotvårdsteamet den 16 november så hade verksamheten redan startat. Fotvårdsteamet startade därmed tidigare än sex veckor efter anmälan gjorts, samt innan beslut från miljö- och byggnämnden skickats ut.

Enligt 3 kap 3 § i förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter ska en miljösanktionsavgift på 3000 kronor betalas om en verksamhet med stickande eller skärande verktyg (fotvårdsverksamhet) påbörjas utan att en anmälan gjorts enligt 38 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Fotvårdsteamet har yttrat sig muntligen den 21 december 2015 till miljö- och byggkontoret och har inga invändningar.

Miljösanktionsavgiften ska betalas till kammarkollegiet.

Förslag till beslut

Fotvårdsteamet i Norr AB (559017-2531) ska betala en miljösanktionsavgift på 3000 kronor.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Fotvårdsteamet i Norr AB,

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 5

Dnr 0075/15 – 406 forts

TRASTEN 7 - BESLUT OM MILJÖSANKTIONSAVGIFT

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut om miljösanktionsavgift ska skriva till Mark- och miljödomstolen i Umeå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.



MBN § 6

Dnr 0003/16 - 409

**TILLSYNS- OCH KONTROLLRAPPORT FÖR PERIODEN
2015-11-17 -- 2015-12-28**

Miljö- och byggnämndens beslut

Lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygghandläggningen redovisar verksamheten inom tillsyns- och kontrollområdet för perioden 17 november – 28 december 2015, enligt bilaga.

Förslag till beslut

Lägga redovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande