



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid:	kl 09:00 – 16:00 (kl 09:00 – 12:00 beslutsärenden, kl 13:00 - 16:00 information detaljplan Lill-Korsträsk 1:15 samt miljötillsyn och miljötillsynsavgifter)
Plats:	Lokal Älven, kommunförvaltningen, Älvsbyn
Ledamöter:	Tomas Egmark, s jäv § 13 ordförande Sara Risberg, s ordf § 13 vice ordförande Anneli Johansson, s § 10 - 18 Magnus Danielsson, c
Tjänstgörande ersättare	Stefan Hardselius, c § 10 - 18
Övriga:	Ingrid Karlsson miljö- och byggchef Asad Namah byggnadsinspektör Jonatan Kidane praktikant Roger Bohman info § 10 brandingenjör Astrid Edin sekreterare
Justeringsdag:	2017-03-08
Paragrafer:	§ 10 - 18
Justerare:	Magnus Danielsson

Astrid Edin sekreterare	Tomas Egmark ordf ej § 13 (jäv)	Sara Risberg ordf § 13	Magnus Danielsson justerare
----------------------------	------------------------------------	---------------------------	--------------------------------

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2017-03-01
Protokollet är anslaget	2017-03-08 – 2017-03-30
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliets arkiv
	Astrid Edin



MBN § 10

Dnr 13/17 - 170

TILLSYNSINRIKTNING 2017 FÖR RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta tillsynsinriktning 2017 för räddningstjänsten enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har lämnat in ett förslag till tillsynsinriktning för 2017 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Anta tillsynsinriktning 2017 för räddningstjänsten enligt bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Brandinspektör Roger Bohman redovisar föregående års verksamhet för nämnden, samt tillsynsinriktning för 2017.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 11

Dnr 2/17 - 200

DELGIVNINGAR MBN 2017-03-01

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Sammanfattning av ärendet

• **Bergsstaten**

Beslut – Undersökningstillstånd för området Finntjärnliden nr 1001 i Piteå och Älvsbyns kommuner dnr BS 200-963-2016 (949/16)

• **Länsstyrelsen**

Beslut om nyttjande av skyddsobjekt Lst dnr 451-12177-2016 (614/15)

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 12

Dnr 3/17 - 200

DELEGATIONSRAPPORT MBN 2017-03-01

Miljö- och byggnämndens beslut

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygghandläggningen redovisar delegationsbeslut för perioden 2 januari t o m 6 februari 2017, enligt bilaga.

Räddningstjänsten redovisar delegationsbeslut avseende tillstånd för hantering av brandfarlig vara

- fastigheten Varjiså 1:4 – Arctic Falls AB (dnr 10/17, 179)

- fastigheten Kråkan 3 – Goy Gee Thai & Grill (dnr 10/17, 179)

Förslag till beslut

Ta del av och godkänna redovisad delegationsrapport.

Miljö- och byggnämnden

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 13

Dnr 16/17 - 216

**HÖGHEDEN 45:3 - FÖRHANDBESKED OM AVSTYCKNING AV
TVÅ TOMTER**

0162/2017 216

Miljö- och byggnämndens beslut

Positivt förhandsbesked meddelas.

Handläggningsavgift 3808 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

I bygglovet prövas placering av framtida byggnader.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked inför avstyckning av två tomter på fastigheten Högheden 45:3, till en- eller tvåbostadshus alternativt fritidshus har inkommit till miljö- och byggnämnden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig.

Avstyckning omfattar två tomter, enligt ett samtal med sökanden. Tomt B, på ungefär 2500 kvadratmeter, består av skogsmark som ligger bredvid jordbruksmark på en sida och en väg på andra sidan. Tomt A, på ungefär 3500 kvadratmeter, har redan en loge och lite träd och ligger på andra sidan av vägen, ungefär mitt emot tomt B, och gränsar mot jordbruksmark och fastigheten Högheden 35:8.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Enligt 2 kap plan- och bygglagen ska byggnader och anläggningar lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet. I det här fallet använder man sig av befintlig väg och el finns i närheten, då Högheden sedan tidigare är bebyggt. Det bör också vara möjligt att anordna anläggningar för vatten och avlopp på ett bra sätt om den frågan blir aktuell i framtiden.

Miljö- och byggkontoret gör därför bedömningen att det inte finns några kända hinder mot åtgärden för att meddela positivt förhandsbesked.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 13

Dnr 16/17 – 216 forts

**HÖGHEDEN 45:3 - FÖRHANDBESKED OM AVSTYCKNING AV
TVÅ TOMTER**

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked inför avstyckning av två tomter, Situationsplan.

Beredningens förslag till beslut

Ärendet var inte med på beredningen.

Miljö- och byggnämnden

Jäv

Ordföranden Tomas Egmark (s) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. Vice ordförande Sara Risberg (s) inträder som ordförande.

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet. Hittills har två sakägare inkommit med yttrande, varav det ena är negativt avseende tomten A. Yttrandetiden löper ut den 8 mars 2017.

Ordföranden föreslår att meddela positivt förhandsbesked, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

XX

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 14

Dnr 15/17 - 231

**ÄLVSBY 26:214 - STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNAD
AV FÖRRÅD**

Miljö- och byggnämndens beslut

Bekräfta anmälan med stöd av 6 kap 5 § 10 plan- och byggförordningen (PBF).

Bevilja startbesked med stöd av 10 kap 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Fastställa kontrollplan.

Bevilja dispens från strandskydd med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Handläggningsavgift 7 168 kronor (Avgiften faktureras)

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta.

Startbesked upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år från beslutsdatum.

Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Ifylld och signerad kontrollplan ska lämnas in till miljö- och byggnämnden innan slutbesked meddelas.

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan och ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd om 24 kvm på fastigheten Älvsbyn 26:214 har inkommit till miljö- och byggnämnden. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus om 54 m² och en friggebod om 15 m². Den nya byggnaden är tänkt att placeras åtta meter från tomtgräns mot Piteälven och ca tio meter från fritidshuset.

Fastigheten, som är ca 3 400 m², omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, men ligger inom område för sammanhållen bebyggelse.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 14

Dnr 15/17 – 231 forts

ÄLVSBY 26:214 - STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNAD AV FÖRRÅD

Fastigheten omfattas helt av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken och ligger utanför LIS-område enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Enligt länsstyrelsens avgränsningsbeslut, krävs inte strandskyddsdispens för komplementbyggnader som placeras inom 15 meter från huvudbyggnad och minst 25 meter från strandlinjen.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Åtgärden innebär att den nya byggnaden placeras något närmare strandlinjen än fritidshuset. Detta innebär att den hamnar närmare strandlinjen än 25 meter, varför strandskyddsdispens krävs.

Miljö- och byggkontoret gör bedömningen att det inte kommer att medföra några inskränkningar på det rörliga friluftslivet eller växt- och djurlivet. Det kommer fortfarande att finnas en fri passage om 15 – 20 meter mot strandlinjen.

Då fastigheten är bebyggd sedan tidigare och ansökt åtgärd kompletterar den befintliga bebyggelsen bedömer miljö- och byggkontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 miljöbalken (ianspråktagen mark). Dispens från strandskydd kan därför beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken. Tomtplatsavgränsningen sammanfaller med fastighetsgränserna.

Beslutsunderlag

Anmälan och ansökan om strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Beredningens förslag till beslut

Anmälan bekräftas med stöd av 6 kap 5 § 10 plan- och byggförordningen (PBF).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL). Kontrollplan fastställs.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget samt att bevilja dispens från strandskydd, vilket nämnden bifaller.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 14

Dnr 15/17 – 231 forts

**ÄLVSBY 26:214 - STRANDSKYDDSDISPENS FÖR NYBYGGNAD
AV FÖRRÅD**

Beslutet skickas till

XX

Länsstyrelsen i Norrbotten, 971 86 Luleå

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 15

Dnr 6/17 - 400

UPPFÖLJNING NÄMNDENS PLAN FÖR INTERNKONTROLL

Miljö- och byggnämndens beslut

Anta plan för internkontroll, enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

2016 beslutade nämnden att anta en plan för internkontroll. Planen har reviderats för 2017 avseende vem som ansvarar för resp. tillsynsområde, enligt bilaga 1.

Uppföljning har utförts enligt bilaga 2.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet. Redaktionell ändring kommer ske av namn handläggare.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.



MBN § 16

Dnr 77/16 - 408

BORGFORS KRONOPARK 1:24 - SLUTRAPPORT SANERING

0166/2016 MTN

Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänna utförd efterbehandling och avsluta ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Sveriges Geologiska undersökningar SGU har låtit utföra en ytterligare sanering av förorenat område enligt nämndens föreläggande i beslut den 10 november 2016 inom f.d. Nattbergshedens plantskola. En slutrapport har inlämnats av projektledaren för saneringsprojektet. Sanering har utfört ned till mindre känslig användning.

Bakgrund

Provtagning inom området som utfördes 2011 påvisade låga halter av bekämpningsmedel. Bekämpningsmedel som förekom i halter över rapporteringsgränsen var DDT, kvintozen, lindan, lenacin och totala ditiokarbamater (maneb och dazomet). Höga halter av DDT detekterades vid deponin. DDT och kvintozen påvisades vid kemikalieförrådet. Kvintozen påvisades i deponin, på odlingarna samt vid transportvägarna mellan odlingarna. I området mellan skärmtaket vid förrådet och under skärmtaket påvisades DDT. Hexaklorbensen (nedbrytningsprodukt av kvintozen) påvisades i flera prover i halter överskridande Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning men under motsvarande riktvärde för mindre känslig markanvändning (Kemakta Konsult AB, 2013).

Föroreningarna som under sommaren 2016 har sanerats bort har varit lokaliserade till det nu bortrivna förrådet och skärmtaket där hanteringen av bekämpningsmedel har skett och till den deponi som fanns inom området. Efter nämndens beslut i november har området för deponin ytterligare sanerats och förorenade massor har körts bort från området så att halter under nivån för mindre känslig markanvändning har uppnåtts i enlighet med nämndens beslut.

Miljö- och byggkontorets synpunkter/bedömning

Eftersom området har sanerats ned till mindre känslig markanvändning kan nämndens föreläggande anses vara uppfyllt. Ärendet kan därför avslutas.

Beredningens förslag till beslut

Godkänna utförd efterbehandling och avsluta ärendet.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 16

Dnr 77/16 – 408 forts

BORGFORS KRONOPARK 1:24 - SLUTRAPPORT SANERING

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Sveriges geologiska undersökning, Box 670, 751 28 Uppsala

"Hornsten, Johan" <johan_hornsten@golder.se>

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.



MBN § 17

Dnr 14/17 - 409

**VERKSAMHETSRAPPORT FÖR PERIODEN 2017-01-03 TILL
2017-02-06**

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen läggs med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggkontoret redovisar verksamhet för perioden 3 januari t o m 6 februari 2017, enligt bilaga.

Förslag till beslut

Lägga redovisningen med godkännande till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redovisar rapporten.

Ordföranden föreslår att rapporten läggs med godkännande till handlingarna, vilket nämnden bifaller.



MBN § 18

Dnr 84/16 - 511

KLAGOMÅL ÖVER AVSTÄNGNING AV NYGRENSVÄGEN

Miljö- och byggnämndens beslut

Ändra lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Det har sammanfattningsvis inkommit tre klagomål avseende stängningen av Nygrensvägen för fordonstrafik.

1. En person anser att gatan inte kan stängas av med fysiska hinder såsom det är gjort nu eftersom den lokala trafikföreskriften inte stämmer då det står i föreskriften att trafik med fordon som har tillstånd är tillåten. Det gäller bland annat räddningstjänst och fordon för gatuunderhåll.
2. En person anser att det är olämpligt att stänga av gatan eftersom det ökar trafiken på Domarstigen och resterande del av Nygrensvägen och ifrågasätter att det finns okynnestrafik och buskörning.
3. Det har inkommit frågor via e-post från en som bor i området och som vill veta hur kommunen tänker hantera befarad trafikökning efter Nygrensvägen och Domarstigen då det bara blir två in- och utfarter till området samtidigt som det är många oskyddade trafikanter som passerar korsningen Domarstigen Korsträskvägen. Inom området pågår ett generationsskifte som väntas innebära fler små barn än idag.

Miljö- och byggkontorets bedömning

Miljö- och byggkontoret bedömer att den klagande som anser att trafikföreskriften och åtgärden inte stämmer överens har rätt i detta och föreslår därför att den lokala trafikföreskriften omformuleras.

Nämnden föreslås tills vidare avvisa generella klagomål på avstängning av vägen. Om det visar sig genom mätning av trafikmängd och hastigheter att stora störningar uppkommer kan den lokala trafikföreskriften i framtiden ändras.

En trafikmätning ska utföras av Älvsbyns Energi AB i närtid. Trafikfrågan kommer även att tas med i den detaljplan som är under upprättande i anslutning till området.

Förslag till beslut

Ändra lokala trafikföreskrifter enligt bilaga.

forts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MBN § 18

Dnr 84/16 – 511 forts

KLAGOMÅL ÖVER AVSTÄNGNING AV NYGRENSVÄGEN

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggchef Ingrid Karlsson redogör för ärendet och för ändrad trafikföreskrift.

Ordföranden föreslår att besluta att ändra den lokala trafikföreskriften, enligt bilaga. Nämnden bifaller förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande