



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Tid: kl 09.00-12.00

Plats: Lokal Bäckén, kommunhuset

Ledamöter: Sara Risberg, s ordförande
Peter Eriksson, s vice ordförande
Bill Nilsson, s ledamot
Anneli Johansson, s ersättare

Övriga (tjänstemän): Roger Tuomas samhällsbyggnadschef
Tobias Ström miljöinspektör
Asad Namah byggnadsinspektör
Amanda Johansson sekreterare

Justeringsdag: 2022-03-03

Paragrafer: §§ 13 - 26

Justerare: Anneli Johansson

sekreterare

ordförande

justerare

Amanda Johansson Sara Risberg Anneli Johansson

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits via anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-03-01

Protokollet är anslaget 2022-03-03 – 2022-03-24

Förvaringsplats för protokoll: Samhällsbyggnadskontorets arkiv



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 14

Dnr 25/2022 - ADM

DELGIVNINGAR MBN 2022-03-01

- **Jordbruksverket**
Rapportering animaliska biprodukter 2021 - svarsjournal
- **Naturvårdsverket**
Tillsynsenkät angående tillsyn enligt miljöbalken under 2021
- **Folkhälsomyndigheten**
Länsrapporten angående tillståndsprovning och tillsyn på alkoholserving för 2021

Förslag till beslut

Ta del av redovisade delgivningar

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström och samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redovisar delgivningarna.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

AJ SR AJ Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 15

Dnr 26/2022 - ADM

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2021-12-29 -- 2022-02-01

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret redovisar delegationsbeslut för perioden 29 december 2021 till och med 1 februari 2022 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Godkänna redovisad delegationsrapport

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redovisar delegationsrapporten.

Nämnden: Vad är Rekonova?

Tobias Ström: Det är ett företag som återvinner byggnadsmaterial.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

DELEGATIONSRAPPORT FÖR PERIODEN 2021-12-29 -- 2022-02-01

AJ SE AJ Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 16

Dnr 27/2022 - ADM

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2021-12-29 -- 2022-02-01

Miljö- och byggnämndens beslut
Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret redovisar verksamhet för perioden 2021-12-29 -- 2022-02-01 enligt bilaga.

Beredningens förslag till beslut

Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnämnden

Samhällsbyggnadschef Roger Tuomas redogör för verksamhetsrapporten.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Bilaga

VERKSAMHETSRAPPORT TILL NÄMNDEN FÖR PERIODEN 2021-12-29 -- 2022-02-01

Justerandes signatur AJ SR. AJ	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 17

Dnr 19/2022 - ADM

**BESLUT OM ÄNDRING AV RIKTLINJER FÖR VERKSAMHETER
NÄRA TOMTGRÄNS**

Miljö- och byggnämndens beslut

För mindre avvikelse från detaljplan när det gäller placering av byggnad på punktprickad mark eller mark som inte är punktprickad inom detaljplan gäller att ingen del av utbyggnaden, får komma närmare tomtgräns eller gata än 1 meter.

För fastighet inom sammanhållen bebyggelse och utanför detaljplan, gäller att ingen del av utbyggnaden, får komma närmare tomtgräns eller väg än 1 meter.

I vissa speciella fall kan byggnadsverket placeras närmare tomtgräns än 1 m om miljö- och byggnämnden i varje enskilt fall bedömer det lämpligt.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden beslutade den 26 februari 2019 MBN § 27 Dnr 19/19 - 222) om riktlinjer för byggnation nära tomtgräns.

Beslutet lyder: ” För mindre avvikelse från detaljplan när det gäller placering av byggnad på punktprickad mark eller mark som inte är punktprickad inom detaljplan gäller att ingen del av utbyggnaden, inklusive takutsprång får komma närmare tomtgräns eller gata än 1,5 meter.

För fastighet inom sammanhållen bebyggelse och utanför detaljplan, gäller att ingen del av utbyggnaden, inklusive takutsprång, får komma närmare tomtgräns eller väg än 1,5 m.”

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att nuvarande riktlinje ändras vad gäller avstånd till tomtgräns både utanför och inom detaljplan om detaljplanen inte reglerar avstånd till tomtgräns, från 1,5 meter till 1 meter. Beslutet kompletteras med att byggnadsverket i vissa speciella fall kan placeras närmare tomtgräns än 1 m om miljö- och byggnämnden i varje enskilt fall bedömer det lämpligt.

För att hindra brandspridning mellan byggnader ska kraven i Boverkets byggregler BBR (2011:6) avsnitt 5:611 uppfyllas om avståndet mellan båda byggnadernas motstående ytterväggar är mindre än 8 meter. Detta gäller både inom den egna fastigheten och i förhållande till grannfastigheter. Friggebodar är undantagna från dessa regler.

Justerandes signatur <i>AJ ER AJ</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

För mindre avvikelser från detaljplan när det gäller placering av byggnad på punktprickad mark eller mark som inte är punktprickad inom detaljplan gäller att ingen del av utbyggnaden, får komma närmare tomtgräns eller gata än 1 meter.

För fastighet inom sammanhållen bebyggelse och utanför detaljplan, gäller att ingen del av utbyggnaden, får komma närmare tomtgräns eller väg än 1 meter.

I vissa speciella fall kan byggnadsverket placeras närmare tomtgräns än 1 m om miljö- och byggnämnden i varje enskilt fall bedömer det lämpligt.

För att hindra brandspridning mellan byggnader ska kraven i Boverkets byggregler BBR (2011:6) avsnitt 5:611 uppfyllas om avståndet mellan båda byggnadernas motstående ytterväggar är mindre än 8 meter. Detta gäller både inom den egna fastigheten och i förhållande till grannfastigheter. Friggebodar är undantagna från dessa regler.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för riktlinjen för verksamheter nära tomtgräns.

Nämnden beslutar enligt beredningens förslag med den ändringen att man stryker fjärde stycket som handlar om brandskydd. Brandskyddet regleras i Boverkets byggregler och behöver därför inte finnas med i riktlinjen.

—

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

Beslut med dnr 34/2019- ADM

AJ SR. AJ Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 18

Dnr 0028/2022 - MTN

**BJÖRNBERG 1:2 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT
FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN**

Adressat för beslutet: Bröderna Öhmans AB (5564543568)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för Bröderna Öhmans AB:s verksamhet på fastigheten Björnberg 1:2, den årliga avgiften fastställs till 18 900 kronor, motsvarande 18 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutet fattas med stöd av

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

4 kap. 3 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

4 kap. 6 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

29 kap. 49 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, indexjusterad av Miljö- och byggnämnden 2021-12-08, MBN § 71 Dnr 251/2021 ADM

Ärende

Miljö- och byggnämnden meddelade den 27 juli 2018 beslut dnr 2018/0382 om årlig avgift för verksamheten, avgiften fastställdes till 18 timmar i enlighet med dåvarande taxa.

Kommunfullmäktige i Älvsbyns kommun fastställde den 25 oktober 2021 en ny taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan började gälla den 1 januari 2022. Till följd av den nya taxan ändras verksamhetens avgift för tillsyn enligt miljöbalken.

Anläggningen på Björnberg 1:2 är tillstånds- och anmälningspliktig enligt flera punkter, enligt taxan skulle den ordinarie avgiften motsvara 19,5 timmar årlig tillsyn. Miljö- och byggnämnden beslutar om en nedsättning av avgiften till motsvarande 18 timmar årlig tillsyn med hänsyn till verksamhetens art och tillsynsbehov.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken.

AS Justerandes signatur SR. AJ	Utdragsbestyrkande
--------------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Av 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251), gäller tillståndsplikt B och verksamhetskod 10.20 gäller för täkt för annat än markinnehavarens husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter, om verksamheten inte

1. är tillståndspliktig enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln,
2. är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §, eller
3. endast innebär uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material efter det att tillsynsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad.

Av 4 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (2013:251), gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 10.50 gäller för anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter

1. inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under en längre tid än trettio kalenderdagar under en tolv månadersperiod.

Av 29 kap. 49 § miljöprövningsförordningen (2013:251), gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.40 gäller för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är

1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller
2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.

Bröderna Öhmans bedriver en bergtäkt, av verksamhetsutövaren Miljörapport för 2020 framgår det att verksamheten omfattas av verksamhetskoderna 10.20, 10.50 och 90.40. Verksamheternas avgifter är fastställda i enlighet med kommunens taxa enligt följande, för 10.20 är avgiften fastställd till 18 timmar och 6 timmar för 90.40, samt timavgift för 10.50, timavgift medför enligt taxan 0 timmar fast årlig avgift.

Av 24 § kommunens taxa framgår att för anläggningar som omfattar flera miljöfarliga verksamheter ska full avgift betalas för den verksamhetskod som medför den högsta avgiften med tillägg av 25 procent av summan av de belopp som anges för de övriga verksamheterna. Enligt 24 § skulle därmed den årliga avgiften fastställas till $18 + (6 + 0) / 4 = 19,5$ timmar. Det skulle medföra en höjning av den nuvarande tillsynstiden från 18 timmar årligen till 19,5 timmar. De övriga verksamheterna är typiska för bergtäkter och bedöms inte medföra ett ökat tillsynsbehov. Verksamhetens behov bedöms inte överstiga 18 timmar årligen.

Justerandes signatur AJ SR AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Enligt 30 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamheten art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

Med hänsyn till ovanstående omständigheter bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för anläggningen på Björnberg kan nedsättas. I detta fall bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för huvudverksamheten med verksamhetskod 10.20 är lämplig.

Timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken indexkorrigerades senast av miljö- och byggnämnden den 8 december 2021 till 1 050 kronor. Timtaxan 1 050 kronor multiplicerat med tillsynstiden 18 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 18900 kr.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för Bröderna Öhmans AB:s verksamhet på fastigheten Björnberg 1:2, den årliga avgiften fastställs till 18 900 kronor, motsvarande 18 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget med en redaktionell ändring (anmälningsplikt A ska vara anmälningsplikt C), vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Bröderna Öhman AB
Tvärån 9
942 93 Älvsbyn

Information

Årlig tillsynsavgift faktureras en gång varje kalenderår, oavsett när tillsynen utförs. Betalning av tillsynsavgiften sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni vill att fakturering ska ske till en annan postadress än den adress som beslutet är adresserat till eller om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar Miljö- och byggkontoret den nya faktureringsadressen.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av Prisindex i kommunal verksamhet enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Justerandes signatur AS SR AD	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Om ni har frågor om fakturering eller betalning kontakta Miljö- och byggkontorets administratör Amanda Johansson.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ SR AS

Utdragsbestyrkande



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 19

Dnr 0051/2022 - MTN

**KRONGÅRD 1:1 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT FÖR
TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN**

Adressat för beslutet: Delikatessfabriken (5566556402)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för Delikatessfabrikens verksamhet på fastigheten Krongård 1:1, den årliga avgiften fastställs till 4200 kronor, motsvarande 4 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutet fattas med stöd av

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

5 kap. 28 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, indexjusterad av Miljö- och byggnämnden 2021-12-08, MBN § 71 Dnr 251/2021 ADM

Ärende

Miljö- och byggnämnden meddelade den 17 juni 2016 beslut dnr 2016/0437 om årlig avgift för verksamheten, avgiften fastställdes till 4 timmar i enlighet med dåvarande taxa.

Kommunfullmäktige i Älvsbyns kommun fastställde den 25 oktober 2021 en ny taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan började gälla den 1 januari 2022. Till följd av den nya taxan ändras verksamhetens avgift för tillsyn enligt miljöbalken.

Anläggningen på Krongård 1:1 är en anmälningspliktig verksamhet, enligt kommunens taxa är den fasta avgiften fastställd till 9 timmar. Den fasta avgiften är bedöms dock vara anpassad för årlig tillsyn av större verksamheter än den befintliga. Verksamheten har planerat tillsyn vart tredje år. Avgiften som gällt sedan 2016 bedöms vara lämplig för den befintliga verksamheten. Miljö- och byggnämnden beslutar om en nedsättning av avgiften till motsvarande 4 timmar årlig tillsyn med hänsyn till verksamhetens tillsynsbehov.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken.

Justerandes signatur A.J. SK A.J.	Utdragsbestyrkande
--------------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Av 5 kap. 28 § miljöprövningsförelöningen (2013:251), gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 15.310 gäller för anläggning för yrkesmässig industriell förpackning av animaliska eller vegetabiliska produkter som inte sker i någon tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt någon av 1-27 §§.

Anläggningen Delikatessfabriken bedriver är en anläggning för yrkesmässig industriell förpackning av animaliska eller vegetabiliska produkter. Verksamheten bedriver inte någon annan verksamhet som är anmälningspliktig enligt 1-27 §§. Verksamheten har verksamhetskod 15.310 är anmälningspliktig enligt 5 kap. 28 § miljöprövningsförelöningen. Avgiften för verksamheten är fastställd till 9 timmar årligen enligt kommunens taxa.

Avgiften i kommunens taxa är anpassad för årlig tillsyn, Delikatessfabriken har enligt miljö- och byggnämnden tillsyn planerad vart tredje år, och har därmed inte samma tillsynsbehov.

Enligt 30 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamheten art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

Med hänsyn till ovanstående omständigheter bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för anläggningen på Krongård 1:1 kan nedsättas. I detta fall bedömer miljö- och byggnämnden att 4 timmar årlig avgift är lämplig.

Timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken indexkorrigerades senast av miljö- och byggnämnden den 8 december 2021 till 1 050 kronor. Timtaxan 1 050 kronor multiplicerat med tillsynstiden 4 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 4200 kr.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för Delikatessfabrikens verksamhet på fastigheten Krongård 1:1, den årliga avgiften fastställs till 4200 kronor, motsvarande 4 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Justerandes signatur AJ SK AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beslutet skickas till

Delikatessfabriken
Hantverksgatan 2
942 95 VIDSEL

Information

Årlig tillsynsavgift faktureras en gång varje kalenderår, oavsett när tillsynen utförs. Betalning av tillsynsavgiften sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni vill att fakturering ska ske till en annan postadress än den adress som beslutet är adresserat till eller om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar Miljö- och byggkontoret den nya faktureringsadressen.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av Prisindex i kommunal verksamhet enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Om ni har frågor om fakturering eller betalning kontakta Miljö- och byggkontorets administratör Amanda Johansson.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur <i>AJ SR. AJ</i>	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 20

Dnr 0026/2022 - MTN

**KÄLSBERG 1:2 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT FÖR
TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN**

Adressat för beslutet: BDX Företagen AB (5562073329)
Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för BDX Företagen AB:s verksamhet på fastigheten Kälsberg 1:2, den årliga avgiften fastställs till 18 900 kronor, motsvarande 18 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutet fattas med stöd av

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

4 kap. 3 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

4 kap. 6 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

14 kap. 17 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

29 kap. 49 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, indexjusterad av Miljö- och byggnämnden 2021-12-08, MBN § 71 Dnr 251/2021 ADM

Ärende

Miljö- och byggnämnden meddelade den 10 juni 2016 beslut dnr 2016/0400 om årlig avgift för verksamheten, avgiften fastställdes till 12 timmar i enlighet med dåvarande taxa.

Kommunfullmäktige i Älvsbyns kommun fastställde den 25 oktober 2021 en ny taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan började gälla den 1 januari 2022. Till följd av den nya taxan ändras verksamhetens avgift för tillsyn enligt miljöbalken.

Anläggningen på Kälsberg 1:2 är tillstånds- och anmälningspliktig enligt flera punkter, enligt taxan skulle den ordinarie avgiften motsvara 21,75 timmar årlig tillsyn. Miljö- och byggnämnden beslutar om en nedsättning av avgiften till motsvarande 18 timmar årlig tillsyn med hänsyn till verksamhetens tillsynsbehov och art.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken.

Justerandes signatur AS SR AS	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Av 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251), gäller tillståndsplikt B och verksamhetskod 10.20 gäller för täkt för annat än markinnehavarens husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter, om verksamheten inte

1. är tillståndspliktig enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln,
2. är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §, eller
3. endast innebär uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och bearbetat material efter det att tillsynsmyndigheten meddelat beslut om att täkten är avslutad.

Av 4 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (2013:251), gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 10.50 gäller för anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter

1. inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under en längre tid än trettio kalenderdagar under en tolv månadersperiod.

Av 14 kap. 17 § Miljöprövningsförordningen (2013:251), gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 26.150 gäller för asfaltverk eller oljegrusverk

1. som ställs upp inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. som ställs upp utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser i mer än 90 kalenderdagar under en tolv månadersperiod.

Av 29 kap. 49 § miljöprövningsförordningen (2013:251), gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.40 gäller för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är

1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller
2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.

BDX Företagen AB bedriver en bergtäkt, av verksamhetsutövaren miljörapport för 2020 framgår det att verksamheten omfattas av verksamhetskoderna 10.20, 10.50, 26.150 och 90.40. Enligt kommunens taxa är avgiften för dessa verksamheter fastställd till 18 timmar för 10.20, 9 timmar för 26.150 och 6 timmar för 90.40, samt timavgift för 10.50, timavgift medför enligt taxan 0 timmar fast årlig avgift.

Av 24 § kommunens taxa framgår att för anläggningar som omfattar flera miljöfarliga verksamheter ska full avgift betalas för den

Justerandes signatur AJ SR AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

verksamhetskod som medför den högsta avgiften med tillägg av 25 procent av summan av de belopp som anges för de övriga verksamheterna. Enligt 24 § skulle därmed den årliga avgiften fastställas till $18 + (9 + 6 + 0) / 4 = 21,75$ timmar. Det skulle medföra en höjning av den nuvarande tillsynstiden från 18 timmar årligen till 21,75 timmar. De övriga verksamheterna är typiska för bergtäkter och bedöms inte medföra ett ökat tillsynsbehov. Verksamhetens behov bedöms inte överstiga 18 timmar årligen.

Enligt 30 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamheten art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

Med hänsyn till ovanstående omständigheter bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för anläggningen på Kälsberg kan nedsättas. I detta fall bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för huvudverksamheten med verksamhetskod 10.20 är lämplig.

Timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken indexkorrigerades senast av miljö- och byggnämnden den 8 december 2021 till 1 050 kronor. Timtaxan 1 050 kronor multiplicerat med tillsynstiden 18 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 18900 kr.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för BDX Företagen AB:s verksamhet på fastigheten Kälsberg 1:2, den årliga avgiften fastställs till 18 900 kronor, motsvarande 18 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget med en redaktionell ändring (anmälningsplikt A ska vara anmälningsplikt C), vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

BDX Företagen AB
Kritvägen 1
941 22 PITEÅ

Justerandes signatur AJ SK AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Information

Årlig tillsynsavgift faktureras en gång varje kalenderår, oavsett när tillsynen utförs. Betalning av tillsynsavgiften sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni vill att fakturering ska ske till en annan postadress än den adress som beslutet är adresserat till eller om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar Miljö- och byggkontoret den nya faktureringsadressen.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timentaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av Prisindex i kommunal verksamhet enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Om ni har frågor om fakturering eller betalning kontakta Miljö- och byggkontorets administratör Amanda Johansson.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur AJ SR AD	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 21

Dnr 0027/2022 - MTN

**PITE VITBERG 1:2 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT
FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN**

Adressat för beslutet: BDX Företagen AB (5562073329)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för BDX Företagen AB:s verksamhet på fastigheten Pite Vitberg 1:2, den årliga avgiften fastställs till 18 900 kronor, motsvarande 18 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutet fattas med stöd av

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

4 kap. 3 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

4 kap. 6 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

14 kap. 17 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

29 kap. 49 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, indexjusterad av Miljö- och byggnämnden 2021-12-08, MBN § 71 Dnr 251/2021 ADM

Ärende

Anläggningen på Pite Vitberg 1:2 är tillstånds- och anmälningspliktig enligt flera punkter, enligt taxan skulle den ordinarie avgiften motsvara 21,75 timmar årlig tillsyn. Miljö- och byggnämnden beslutar om en nedsättning av avgiften till motsvarande 18 timmar årlig tillsyn med hänsyn till verksamhetens tillsynsbehov.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken.

Av 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251), gäller tillståndsplikt B och verksamhetskod 10.20 gäller för täkt för annat än markinnehavarens husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter, om verksamheten inte

1. är tillståndspliktig enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln,
2. är tillståndspliktig enligt 1 eller 2 §, eller
3. endast innebär uppläggning och bortforsling av redan utbrutet och

Justerandes signatur <i>AJ SR. AJ</i>	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

bearbetat material efter det att tillsynsmyndigheten meddelat beslut om att tänken är avslutad.

Av 4 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (2013:251), gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 10.50 gäller för anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter

1. inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under en längre tid än trettio kalenderdagar under en tolv månadersperiod.

Av 29 kap. 49 § miljöprövningsförordningen (2013:251), gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.40 gäller för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är

1. mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller
2. mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.

BDX Företagen AB bedriver en bergtäkt, av verksamhetsutövaren miljörapport för 2020 framgår det att verksamheten omfattas av verksamhetskoderna 10.20, 10.50, 26.150 och 90.40. Enligt kommunens taxa är avgiften för dessa verksamheter fastställd till 18 timmar för 10.20, 9 timmar för 26.150 och 6 timmar för 90.40, samt timavgift för 10.50, timavgift medför enligt taxan 0 timmar fast årlig avgift.

BDX Företagen AB bedriver en bergtäkt, av verksamhetsutövaren miljörapport för 2020 framgår det att verksamheten omfattas av verksamhetskoderna 10.20, 10.50, 26.150 och 90.40. Verksamheternas avgifter är fastställda i enlighet med kommunens taxa enligt följande, för 10.20 är avgiften fastställd till 18 timmar, 9 timmar för 26.150 och 6 timmar för 90.40, samt timavgift för 10.50, timavgift medför enligt taxan 0 timmar fast årlig avgift.

Av 24 § kommunens taxa framgår att för anläggningar som omfattar flera miljöfarliga verksamheter ska full avgift betalas för den verksamhetskod som medför den högsta avgiften med tillägg av 25 procent av summan av de belopp som anges för de övriga verksamheterna. Enligt 24 § skulle därmed den årliga avgiften fastställas till $18 + (9 + 6 + 0) / 4 = 21,75$ timmar. Det skulle medföra en höjning av den nuvarande tillsynstiden från 18 timmar årligen till 21,75 timmar. De övriga verksamheterna är typiska för bergtäkter och bedöms inte medföra ett ökat tillsynsbehov. Verksamhetens behov bedöms inte överstiga 18 timmar årligen.

Justerandes signatur AJ SL AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Enligt 30 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

Med hänsyn till ovanstående omständigheter bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för anläggningen på Pite Vitberg kan nedsättas. I detta fall bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för huvudverksamheten med verksamhetskod 10.20 är lämplig.

Timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken indexkorrigerades senast av miljö- och byggnämnden den 8 december 2021 till 1 050 kronor. Timtaxan 1 050 kronor multiplicerat med tillsynstiden 18 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 18900 kr.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för BDX Företagen AB:s verksamhet på fastigheten Pite Vitberg 1:2, den årliga avgiften fastställs till 18 900 kronor, motsvarande 18 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget med en redaktionell ändring (anmälningsplikt A ska vara anmälningsplikt C), vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

BDX Företagen AB
Kritvägen 1
941 22 PITEÅ

Information

Årlig tillsynsavgift faktureras en gång varje kalenderår, oavsett när tillsynen utförs. Betalning av tillsynsavgiften sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni vill att fakturering ska ske till en annan postadress än den adress som beslutet är adresserat till eller om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar Miljö- och byggkontoret den nya faktureringsadressen.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av Prisindex i kommunal verksamhet enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Om ni har frågor om fakturering eller betalning kontakta Miljö- och byggkontorets administratör Amanda Johansson.

Justerandes signatur AJ SK AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJ <i>SR AJ</i> Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 22

Dnr 0098/2022 - EKO

ÄLVSBY 24:33 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT
FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN

Adressat för beslutet: Polarbröd AB (5561688705)
Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om att fastställa den fasta årliga tillsynsavgiften för Polarbröd AB för verksamheten på fastigheten ÄLVSBY 24:33, den årliga avgiften fastställs till 2362,50 kronor, motsvarande 2,25 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutet fattas med stöd av

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

5 kap. 28 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, indexjusterad av Miljö- och byggnämnden 2021-12-08, MBN § 71 Dnr 251/2021 ADM

Ärende

Kommunfullmäktige i Älvsbyns kommun fastställde den 25 oktober 2021 en ny taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan började gälla den 1 januari 2022. Till följd av den nya taxan ändras verksamhetens avgift för tillsyn enligt miljöbalken.

Med hänsyn till verksamheten art, omfattning, tillsynsbehov och övriga omständigheter nedsätts den årliga avgiften nedsätts från 9450 kronor till 2362,50 kronor.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken.

Polarbröd AB har en anläggning för förpackning av animaliska eller vegetabiliska produkter livsmedel på fastigheten Älvsbyn 24:33. Verksamheten har verksamhetskod 15.310 enligt 5 kap. 28 § miljöprövningsförordningen. Verksamhetskoden tilldelas 9 timmar enligt taxebilaga 2. Anmälningssplikten enligt 28 § gäller endast om verksamheten inte är anmälningsspliktig enligt någon av 1-27 §§.

Justerandes signatur A.J. SR A.J.	Utdragsbestyrkande
--------------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Polarbröd AB har även en livsmedelsfabrik på fastigheten Älvsbyn 24:23, verksamheten som är en anmälningspliktig enligt 5 kap. 11 § miljöprövningsförordningen med verksamhetskod 15:125, som tilldelats 4 timmar årlig tillsyn i enlighet med nämndens taxa, enligt beslut dnr 2022/0006 daterat 2022-01-19.

Fabriken på Älvsbyn 24:23 och anläggningen på 24:33 är separata miljöfarliga verksamheter, belägna på samma industriområde, avståndet mellan verksamheterna är ungefär 750 meter. Enligt 30 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamheten art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

Enligt 24 § ska en fabrik, anläggning eller annan inrättning som omfattar flera miljöfarliga verksamheter enligt taxebilaga 2 betala full avgift för den punkt som medför den högsta avgiften med tillägg av 25 procent för övriga verksamheter.

Skulle båda anläggningarna bedrivits på samma anläggning skulle avgiften bli 4 timmar enligt taxan, eftersom verksamhetskod 15:310 då inte skulle vara tillämplig. Verksamheterna bedrivs dock vid en fabrik och en separat anläggning, vilket medför ett något högre tillsynsbehov än om verksamheten bedrivits på en och samma anläggning, tillsynsbehovet för anläggningen bedöms dock vara betydligt lägre $4 + 9 = 13$ timmar. Vidare bedömer miljö- och byggnämnden att tillsynsbehovet för anläggningen på Älvsbyn 24:33 är lägre än det för fabriken på Älvsbyn 24:23.

Med hänsyn till ovanstående omständigheter bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för anläggningen på Älvsbyn 24:33 kan nedsättas. I detta fall bedömer nämnden att 24 § kan vara vägledande för att avgöra avgiftens storlek. Den ordinarie avgiften motsvarar 9 timmars tillsynstid, 25 procent av 9 timmar är $9 / 4 = 2,25$ timmar.

Timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken indexkorrigerades senast av miljö- och byggnämnden den 8 december 2021 till 1 050 kronor. Timtaxan 1 050 kronor multiplicerat med tillsynstiden 2,25 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 2362,50 kr.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om att fastställa den fasta årliga tillsynsavgiften för Polarbröd AB för verksamheten på fastigheten 24:33, den årliga avgiften fastställs till 2362,50 kronor, motsvarande 2,25 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

AJ Justerandes signatur SK AJ	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Polarbröd AB
Förrådsgatan 2
942 82 ÄLVSBYN

Information

Årlig tillsynsavgift faktureras en gång varje kalenderår, oavsett när tillsynen utförs. Betalning av tillsynsavgiften sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni vill att fakturering ska ske till en annan postadress än den adress som beslutet är adresserat till eller om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar Miljö- och byggkontoret den nya faktureringsadressen.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av Prisindex i kommunal verksamhet enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Om ni har frågor om fakturering eller betalning kontakta Miljö- och byggkontorets administratör Amanda Johansson.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

AJ Justerandes signatur SR AJ	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 23

Dnr 0008/2022 - MTN

ÄLVSBY 24:47 - BESLUT OM ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT
FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN

Adressat för beslutet: Älvsby Ytbehandling AB(5565681433)

Avsändare: Miljö- och byggnämnden i Älvsbyns kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för Älvsby Ytbehandlings verksamhet på fastigheten Älvsbyn 24:47, den årliga avgiften fastställs till 5250 kronor, motsvarande 5 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutsunderlag

27 kap. 1 § Miljöbalk (1998:808)

4 kap. 3 § Miljöprövningsförordningen (2013:251)

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-10-25, KF § 97, indexjusterad av Miljö- och byggnämnden 2021-12-08, MBN § 71 Dnr 251/2021 ADM

Ärende

Miljö- och byggnämnden meddelade den 17 juni 2016 beslut dnr 0448/2016 om årlig avgift för verksamheten, avgiften fastställdes till 8 timmar i enlighet med dåvarande taxa.

Kommunfullmäktige i Älvsbyns kommun fastställde den 25 oktober 2021 en ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan började gälla den 1 januari 2022. Till följd av den nya taxan ändras verksamhetens avgift för tillsyn enligt miljöbalken.

Anläggningen på Älvsbyn 24:47 är en anmälningspliktig verksamhet, enligt kommunens taxa är den fasta avgiften fastställd till 9 timmar. Den fasta avgiften är dock anpassad för årlig tillsyn, verksamheten har i nuläget inte behov av årlig tillsyn, enligt kommunens tillsynsplan är tillsynen planerad vartannat år. Miljö- och byggnämnden beslutar om en nedsättning av avgiften till motsvarande 5 timmar årlig tillsyn med hänsyn till verksamhetens tillsynsbehov.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden är ansvarig för miljö- och hälsoskyddstillsyn i kommunen. Beslut om avgift meddelas i enlighet med kommunens taxa för miljöbalken.

Justerandes signatur <i>AJ SR AJ</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Av 4 kap. 19 § miljöprövningsförordningen (2013:251), gäller anmälningsskyldighet C och verksamhetskod 39.30 gäller för anläggning där organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår med

1. mer än 1 ton i ytrenskning, om lösningsmedlet innehåller någon kemisk produkt, som

a) enligt föreskrifter som har meddelats av Kemikalieinspektionen har klassificerats med riskfraserna "misstänks kunna ge cancer" (R40), "kan ge cancer" (R45), "kan ge ärftliga genetiska skador" (R46), "kan ge cancer vid inandning" (R49), "kan ge nedsatt fortplantningsförmåga" (R60) eller "kan ge fosterskador" (R61), eller

b) enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1272/2008 av den 16 december 2008 om klassificering, märkning och förpackning av ämnen och blandningar, ändring och upphävande av direktiven 67/548/EEG och 1999/45/EG samt ändring av förordning (EG) nr 1907/2006 uppfyller kriterierna för att klassificeras i faroklasserna "cancerogenitet kategori 1A", "cancerogenitet kategori 1B", "cancerogenitet kategori 2", "mutagenitet i könsceller kategori 1A", "mutagenitet i könsceller kategori 1B", "reproduktionstoxicitet kategori 1A", eller "reproduktionstoxicitet kategori 1B",

2. mer än 2 ton i annan ytrenskning,

3. mer än 500 kilogram i fordonslackering, eller

4. mer än 1 kilogram i kemtvätt.

Älvsby Ytbehandling förbrukar mer än 1 ton organiska lösningsmedel per år, men mindre än 25 ton enligt verksamhetsutövarens miljörapport för 2020. Verksamheten är anmälningsskyldig enligt 39.30 enligt 19 kap. 4 § 1 punkten miljöprövningsförordningen. Avgiften för verksamheten är fastställd till 9 timmar årligen enligt kommunens taxa.

Avgiften i kommunens taxa är anpassad för årlig tillsyn, Älvsby Ytbehandling har enligt miljö- och byggnämnden tillsyn vartannat år, och har därmed inte samma tillsynsbehov. Även om verksamheten inte har årlig tillsyn skickar verksamheten årligen in en miljörapport till kommunen som granskas av tillsynsmyndigheten.

Enligt 30 § kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamheten art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter sätta ned eller efterskänka avgift i ett enskilt fall.

Med hänsyn till ovanstående omständigheter bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för anläggningen på Älvsbyn 24:47 kan nedsättas. I detta fall bedömer miljö- och byggnämnden att 5 timmar årlig avgift är lämplig.

Justerandes signatur AJ SR AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken indexkorrigerades senast av miljö- och byggnämnden den 8 december 2021 till 1 050 kronor. Timtaxan 1 050 kronor multiplicerat med tillsynstiden 5 timmar ger en årlig tillsynsavgift på 5250 kr.

Beredningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om den fasta årliga tillsynsavgiften för Älvsby Ytbehandlings verksamhet på fastigheten Älvsbyn 24:47, den årliga avgiften fastställs till 5250 kronor, motsvarande 5 timmar årlig tillsyn enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden

Miljöinspektör Tobias Ström redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Älvsby Ytbehandling
Ledningsvägen 4
942 36 ÄLVSBY

Information

Årlig tillsynsavgift faktureras en gång varje kalenderår, oavsett när tillsynen utförs. Betalning av tillsynsavgiften sker till Älvsbyns kommun. Faktura skickas separat. Om ni vill att fakturering ska ske till en annan postadress än den adress som beslutet är adresserat till eller om ni ändrar faktureringsadress ber vi att ni meddelar Miljö- och byggkontoret den nya faktureringsadressen.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår besluta att höja timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av Prisindex i kommunal verksamhet enligt 8 § i Älvsbyns kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Om ni har frågor om fakturering eller betalning kontakta Miljö- och byggkontorets administratör Amanda Johansson.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur

AJ [signature]

Utdragsbestyrkande



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 24

Dnr 16/2022 - 216

- ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED OCH
STRANDSKYDDSDISPENS INFÖR AVSTYCKNING AV
FRITIDSHUSTOMT

Miljö- och byggnämndens beslut

Positivt förhandsbesked meddelas, med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB. Tomtplatsavgränsningen motsvarar förslaget i bifogad situationsplan och sammanfaller med tänkte avstyckning.

Handläggningsavgift 15 970 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov och om strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens inför avstyckning av en tomt för nybyggnad av ett fritidshus med ca 232 kvm och garage på ca 72 kvm enligt inlämnade handlingar inom del av fastigheten , har inkommit till samhällsbyggnadskontoret. Arean på den tänkta fastigheten är ca 2 800 kvm.

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område för sammanhållen bebyggelse. Området är utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Aktuell åtgärd hamnar inom strandskyddsområde, då avstyckningen som planeras kommer att hamna inom 100 meter från strandlinje. Enligt Älvsbyns kommuns översiktsplan är området utpekad som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge), Arvidsträsk 7 (Getudden, Dalhem, Blåktudden, Stenudden). Enligt översiktsplanen är området lämpligt för ytterligare bebyggelse i form av bostäder och företag. I samband med nybyggnation ska denna etableras i anslutning till redan befintlig bebyggelse för att skapa en samlad bebyggelse. Områden för bostäder bör detaljplaneläggas. Kantzon om minst 20 meter ska lämnas för rörligt friluftsliv och natur. Naturen består till huvuddelen av barrträd med visst inslag av lövträd.

Justerandes signatur AJ SR AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Inom den tänkta avstyckningen finns ett befintligt fritidshus som byggts på 60-talet och som ägs av sökanden. Enligt Lantmäteriets ortofoto från 1960 var den här delen av fastigheten bebyggd med ett fritidshus. Det finns några bebyggda fastigheter från ca 100 meter till 170 meter från den planerade avstyckningen.

Fastighetsägare har godkänt tänkta åtgärder vid ett telefonsamtal.

Ansökan har granskats enligt 9 och 2 kap. 1-5 § PBL, med hänsyn till allmänna och enskilda intressen samt att byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att etableringarna är lämpliga enligt 2 kap. 4-6 § PBL. Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. I det här fallet använder man sig av befintlig väg och el finns i närheten, då Arvidsträsk 7 sedan tidigare är bebyggd. Det bör också vara möjligt att anordna anläggningar för vatten och avlopp på ett bra sätt om den frågan blir aktuell i framtiden, varför något hinder mot etableringen inte finns.

När det gäller strandskyddsbestämmelserna bedömer samhällsbyggnadskontoret att sökt åtgärd uppfyller de krav som ställs i översiktsplanen. Det särskilda skälet i 7 kap 18 d § MB att etableringen ska ske i närheten av befintlig bebyggelse, anser kontoret också uppfylls. Detta eftersom avståndet mellan den befintliga husen och den nya avstyckningen blir ca 100 meter. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § (MB) uppfylls.

Samhällsbyggnadskontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsning som sammanfaller med föreslagna nya fastighetsgränser. Det befintliga fritidshuset ligger ca 8 meter från strandlinje, därför finns inte utrymme för att skaffa fri passage.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 d § MB.

Samhällsbyggnadskontoret gör därför bedömningen att det inte finns några kända hinder mot åtgärden för att meddela positivt förhandsbesked.

Beredningens förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan-och bygglagen (PBL).

Justerandes signatur AJ SR M	Utdragsbestyrkande
---------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.
Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	262 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 472 kr
Tabell 7-Förhandsbesked	5236 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan beräknas finns på
Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om
de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Vid fastighetsbildning ska avstyckningen ske enligt den inlämnade
situationsplanen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen
avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den
dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Förhandsbesked är giltigt om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att
beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Beslutet innebär inte att åtgärden får
påbörjas. 9 kap 39 § PBL.

Justerandes signatur AJ SR AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur AJ SR AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 25

Dnr 21/2022 - 231

ASKEN 1 - ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GRILLKÅTA

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL. Åtgärden får påbörjas.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan. (10kap.34 § PBL).

Handläggningsavgift 2356 kronor (faktura skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, situationsplan, plan- och fasadritning och sektionsritning.

Bakgrund

Bygglov söks för nybyggnad av fristående grillkåta om 16,5 kvadratmeter på fastigheten Asken 1 i Älvsbyns kommun.

För området gäller detaljplan fastställd 1985 Planbestämmelse: AI allmänt ändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Åtgärden överensstämmer inte med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan på så vis att grillkåtan kommer att placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Bygglovsansökan har granskats enligt 9 kap plan- och bygglagen (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att åtgärden inte strider med planenssyftet och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen, därför bedömer att avvikelserna kan anses vara liten och bygglov bör beviljas med liten avvikelse.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL.

Justerandes signatur <i>AJ SR AJ</i>	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Beredningens förslag till beslut

Ärendet var inte med på beredning, tjänstemannaförslag:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan-och bygglagen (PBL).
Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ PBL. Åtgärden får påbörjas.

Slutbesked medges. Beslutet träder i kraft och byggnadsverket får tas i bruk efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens kontrollplan.
(10kap.34 § PBL).

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Miljö- och byggnämnden beslutar att besluta enligt beredningens förslag.

Beslutet skickas till

Eva Engman, *Älvsbyns kommun*

Delgivning: Sakägare och miljö- och byggnämnden

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	262 kr
Tabell 13-Enkla byggnader	2094 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på
Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysning

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Kontroll ska utföras av byggherren eller sakkunnig enligt följande kontrollpunkter:

- Konstruktion, bärförmåga: Rätt dimension och utförande på bärande delar och infästningar, takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0
- Placering: måttband, enligt inlämnade handlingar
- Grundkonstruktion: anpassad utifrån markens egenskaper
- Säkerhet vid användning

<i>AJ</i>	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
-----------	----------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Samråd kan dock genomföras om sökanden har önskemål om detta. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Bygg- och rivningsavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur AJ SR A	Utdragsbestyrkande
---------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

MBN § 26

Dnr 7/2022 - 234

**- ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS OCH
BYGGLOV FÖR ERSÄTTNINGSBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

Miljö- och byggnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 (MB).

Tomtplatsavgränsningen sammanfaller med fastighetsgränser.

Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Slutbesked för rivningen medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens rivningskontrollplan 10kap.34 § (PBL).

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

Handläggningsavgift: 30 997 kronor (Fakturan skickas separat).

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningsanmälan och bygglov och om strandskyddsdispens, situationsplan, plan- och fasadritning.

Bakgrund

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens söks för en ersättningsbyggnad för ett 75 kvm fritidshus på fastigheten Liden 1:9. Åtgärden innebär att ett nytt fritidshus med 115 kvm uppförs som ersättningsbyggnad till det befintliga fritidshuset som kommer att rivas.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger inom område för sammanhållen bebyggelse. Området är inte utpekad som LIS-område i Älvsbyns kommuns översiktsplan.

Fastigheten (som är 2900 kvm) har varit bebyggd sedan 1960-talet med ett fritidshus, garage, en sovstuga samt två uthus/förrådsbyggnader. Enligt Lantmäteriet ortofoto från 1960 var fastigheten bebyggd med några byggnader.

Justerandes signatur AJ SR AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Bygglövsansökan har granskats enligt 9 kap. (PBL) med avseende på lämplighet, tillgänglighet och användning.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheten har varit bebyggd sedan 60-talet och ansökt åtgärd ersätter den befintliga bebyggelsen, därför bedömer samhällsbyggnadskontoret att åtgärden uppfyller det särskilda skälet i 7 kap 18 c § 1 miljöbalken (ianspråktagen mark).

Någon utökning av den privata zonen kommer inte att ske på grund av etableringen varför samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte kommer att medföra störningar varken för växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet, vilket gör att strandskyddet syften i 7 kap 13 § miljöbalken uppfylls. Tomtplatsavgränsningen sammanfaller med fastighetsgränser.

Samhällsbyggnadskontoret godkänner inlämnat förslag på tomtplatsavgränsningen eftersom befintliga byggnader står väldigt nära strandlinjen. Det finns därför inget utrymme för att skaffa fri passage.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 miljöbalken.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan (8kap.1§) PBL och är lämplig med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen (8kap.9§) PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen och bygglov bör därför beviljas.

Beredningens förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl anges 7 kap 18 c § 1 (MB).

Tomtplatsavgränsningen sammanfaller med fastighetsgränser.

Startbesked för rivningen beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Slutbesked för rivningen medges, beslutet träder i kraft efter det att åtgärden har utförts enligt ansökan och byggherrens rivningskontrollplan 10kap.34 § (PBL).

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har meddelats enligt 10 kap.3§ PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap.4§ PBL.

AS 8R. A Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden

Byggnadsinspektör Asad Namah redogör för ärendet.

Ordföranden föreslår att besluta enligt förslaget, vilket nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbotten
971 86 Luleå

Delgivning: Miljö- och byggnämnden och sakägare

Räkningsspecifikation

Tabell 3-Underrättelse och expediering	262 kr
Tabell 7-Avgift för besked (strandskyddsdispens)	10 472 kr
Tabell 11-Nybyggnad	16 336 kr
Tabell 25-Inmätning	3927 kr

Mer information om hur avgiften för bygglov/anmälan räknas finns på Älvsbyns kommunhemsida:

Startsidan> Kommun och politik> Politik> Styrdokument> bygglovstaxa

Upplysningar

Länsstyrelsen ska meddela inom tre veckor från att de har fått del av beslutet om de tänker överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Tekniskt samråd ska genomföras enligt 10 kap.14§ PBL. Certifierad kontrollansvarig (KA) för åtgärden är Stig Wikström, Västra Lillkorstråk 19, 942 92 Älvsbyn) enligt 10 kap.9§ PBL.

Startbesked (10 kap.3§ och 23§ PBL) kan erhållas tidigast efter det att tekniskt samråd ägt rum (10 kap.14 PBL). Härmed kallas ni till tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kontaktas för överenskommelse om lämplig tid. Vid tillfället ska byggherren samt kontrollansvarigt delta. Senast i samband med tekniskt samråd ska följande handlingar inlämnas till miljö- och byggkontoret:

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
--------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap.6-8§ PBL
- Teknisk redovisning av takstolkonstruktion
- Tidplan utvisande huvudmoment för åtgärdens genomförande

Utstakning ska ske efter det att miljö- och byggkontoret utfärdat startbesked (10 kap.26§ PBL). Utstakning av byggnadsverket ska utföras av kommunen godkänd utförare (Metria eller Norconsult). Byggherren beställer och bekostar utstakningen.

Byggnadens sockelhöjd ska bestämmas med beaktande av omgivande bebyggelse och tomtens naturliga förutsättningar. Markarbete ska bestämmas i tekniskt samråd enligt (8 kap. 9 § PBL).

Slutbesked (10 kap.4§ och 34§ PBL) och beslut om att byggnadsverket får tas i bruk kan erhållas tidigast efter det att slutsamråd enligt 10 kap.30§ PBL ägt rum och att följande handlingar inlämnats till miljö- och byggkontoret:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § p6 PBL
- Inmättningsprotokoll med koordinater.
- OVK protokoll av ventilationssystemet.
- Verifierad och bestyrkt kontrollplan enligt 10 kap.6-8 § PBL.
- Övrigt enligt det som framkommer vid tekniskt samråd.
- sotarintyg.

En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation (3 kap.20a§ PBF) och (8 kap.4§ PBL).

Eldstad

Skorstensfejarmästaren kontaktas innan arbete påbörjas med rökkanal och eldstad.

Skorstenen ska dels mynna övernock och vara minst 1,0 meter över taktäckningen.

Utvändig placerad rökkanal ska utformas och placeras så att risk för personsador begränsas.

Om eldningen förorsakar olägenheter för omgivningen kan miljö- och byggnämnden, enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB), komma att meddela begränsningar för eldningen, alternativt förbud.

Eldstaden får inte tas i bruk förrän sakkunnig har kontrollerat installationen.

Justerandes signatur AJ SK AD	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------



2022-03-01

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Eldstad och rökkanal ska brandskyddsbesiktigas med fastställda intervall.

Skorstensfejarmästarens intyg på besiktning och godkännande av eldstad, rökkanal och takskyddsanordningar skall inlämnas till Älvsbyn kommun, samhällsbyggnadskontoret.

Eldstadsanordningen förutsätts vara miljö- och typgodkänd.

Övrigt

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft 7 kap.18h § MB (2009:532).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft. (9 kap.43§ PBL)

Byggavfall ska hanteras och tas omhand på sådant sätt att olika material kan tas omhand var för sig.

Hur man överklagar

Den som vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Luleå. Skrivelsen ska lämnas till Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som Ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som Ni vill åberopa till stöd för Er talan.

Justerandes signatur AJ SR AJ	Utdragsbestyrkande
----------------------------------	--------------------